

STEČAJNI UPRAVITELJ  
JOSIP DUJMOVIĆ  
Lanište 17, Zagreb  
Mob: 091/612-7018, e-mail: [dujmovic.stecaj@gmail.com](mailto:dujmovic.stecaj@gmail.com)

---

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-648/2022  
Stečajni sudac: Katarina Mikulić

Stečajni dužnik: MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju  
OIB: 90091420648  
Dugopolje, Ulica 4. Gardijske brigade 5

### **PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

---

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2250, čkbr. 5861/299 HOTEL, DVORIŠTE površine 3446 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1216 m<sup>2</sup>, HOTEL površine 2230 m<sup>2</sup>, UKUPNO površine 3446 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela, i to:

- Suvlasnički dio: 554/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen cyan bojom), koji se nalazi u dijelu podruma i prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od dijela poslovnog prostora PPI 1 u podrumu neto korisne površine 359.00 m<sup>2</sup>, dijela poslovnog prostora na prizemlju, oznake PP1, neto, korisne površine 158.00 m<sup>2</sup>, stepenica, neto korisne površine 14.00 m<sup>2</sup>, wc-a, neto korisne površine 10.60 m<sup>2</sup> i wc-a neto korisne površine 12.30 m<sup>2</sup>, odnosno, sveukupne neto korisne površine 553.90 m<sup>2</sup>
- Suvlasnički dio: 298/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen oker bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 2 neto korisne površine 298.00 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 298.00 m<sup>2</sup>
- Suvlasnički dio: 317/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora, označen kao PPI 3 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen svjetlo zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prizemlja poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 3 neto korisne površine 317.00 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 317.00 m<sup>2</sup>
- Suvlasnički dio: 384/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora označen kao PPI 4 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno smeđom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 4 neto korisne površine 364.80 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 364.80 m<sup>2</sup> i pripadajuće terase, neto korisne površine 19.30 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 384.10 m<sup>2</sup>)
- Suvlasnički dio: 555/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora PPI 5 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen tamno

zelenom bojom), koji se nalazi u dijelu prvog kata poslovne građevine i koji se sastoji od jedinstvenog poslovnog prostora PPI 5 neto korisne površine 533.75 m<sup>2</sup> i pripadajuće terase, neto korisne površine 21.00 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 554.75 m<sup>2</sup>

- Suvlasnički dio: 549/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnim prostorom 1, označen kao PP1 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen petrolej bojom), koji se nalazi u dijelu drugog kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora: sedam kancelarija, prostor servera, kopiraona, hodnik 3, predprostor 5, dva sanitarna čvora i ureda, ukupne neto korisne površine 549.05 m<sup>2</sup>
- Suvlasnički dio: 696/9196 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) - dijela nekretnina u A I (jedan), povezanih sa vlasništvom Poslovnog prostora 2 označenog kao PP2 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označen sivom bojom), koji se nalazi u dijelu trećeg kata poslovne građevine i koji se sastoji od slijedećih prostora : sale za prijem, logistika 2, projektni ured 3, investicije 3, investicije 4, sala za sastanke, ured direktora 8, ured pomoćnika direktora 7, ured tajnice 9, dva ureda, hodnik 3, predprostor 5, predprostor 2 i dva sanitarna čvora ukupne neto korisne površine 659.90 m<sup>2</sup>, s pripadajućom terasom, neto korisne površine 36.55 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne neto korisne površine 696.45 m<sup>2</sup>

Navedena nekretnina je opterećena razlučnim pravom vjerovnika NLP Great time d.o.o., Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb, OIB: 97855243098, te vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390.

Stečajni upravitelj izvršio je procjenu nekretnine stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku.

- Prilog: procjembeni elaborat

Iz gore navedenih razloga a sukladno članku 247., st.1. i st.2. Stečajnog zakona stečajni upravitelj predlaže sudu donošenje rješenja o prodaji nekretnine kao cjeline, sukladno procjembenom elaboratu.

Stečajni upravitelj  
Josip Dujmović