



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-23983/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Milica Manojlović, OIB: 23039792320, Manojlovići Ograde 2, razvođe, 22320 Drniš, ad/2 Petar Manojlović, OIB: 45980945712, Erazmova ulica 31, Postojna, Slovenija, zastupani po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju prijepisa posjedovnog lista 123 K.O. Razvođe, prijepisa posjedovnog lista 315 K. O. Razvođe, prijepisa posjedovnog lista 124 K.O. Razvođe, prijepisa posjedovnog lista 125 K. O. Razvođe, prijepisa posjedovnog lista 126 K.O. Razvođe, prijepisa posjedovnog lista 519 K. O. Razvođe, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.115/20, UPP/OS-26/20 od 29. siječnja 2020. iza smrti Milke Manojlović p. Ante, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.518/18, UPP/OS-76/18 od 11. svibnja 2018. iza smrti Petra Manojlovića p. Nikole, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/24-05/139, URBROJ: 541-26-04/5-24-2 od 2. listopada 2024., izjave Mirjane Meštrović ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1325/2026 od 25. svibnja 2026., izjave Jovana Manojlovića ovjerene kod javnog bilježnika Sonje Železnik iz Ilirke Bistrice br. Št.OV:215/2026 od 27. svibnja 2026., izjave Milke Dužić javnog bilježnika Natalije Stojanović iz Siska br. OV-3037/2026 od 28. svibnja 2026., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.101/69 od 3. travnja 1969. iza smrti Kate Manojlović ud. Nikole, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O. 564/10, UPP/OS-178/10 od 11. listopada 2010. iza smrti Save Manojlovića p. Nikole te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-23983/2025 od 27. kolovoza 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 746 i 842 u katastarskoj općini Razvođe tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/254, URBROJ: 541-26-04/5-25-3 od 29. rujna 2025. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 842 katastarske općine Razvođe

- cijepanje kat. čest. 3667/3 pašnjak površine 246446 m2 na:

- kat. čest. 3667/3 Vrtline, pašnjak površine 243820 m2, sveukupne površine 243820 m2,
 - kat. čest. 3667/8 Razvođe, Manojlovići ograde, kuća, Razvođe, Manojlovići ograde 1 površine 98 m2, pomoćna zgrada površine 19 m2, dvorište površine 53 m2, dvorište površine 538 m2, sveukupne površine 708 m2,
 - kat. čest. 3667/9 Razvođe, Manojlovići ograde, kuća, Razvođe, Manojlovići ograde 2 površine 116 m2, pomoćna zgrada površine 23 m2, pomoćna zgrada površine 26 m2, pomoćna zgrada površine 29 m2, dvorište površine 1724 m2, sveukupne površine 1918 m2,
- te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 3667/8 Razvođe, Manojlovići ograde, kuća, Razvođe, Manojlovići ograde 1 površine 98 m2, pomoćna zgrada površine 19 m2, dvorište površine 53 m2, dvorište površine 538 m2, sveukupne površine 708 m2,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Milica Manojlović, OIB: 23039792320, Manojlovići Ograde 2, Razvođe, 22320 Drniš, za cijelo,

- kat. čest. 3667/9 Razvođe, Manojlovići ograde, kuća, Razvođe, Manojlovići ograde 2 površine 116 m2, pomoćna zgrada površine 23 m2, pomoćna zgrada površine 26 m2, pomoćna zgrada površine 29 m2, dvorište površine 1724 m2, sveukupne površine 1918 m2,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Petar Manojlović, OIB: 45980945712, Erazmova ulica 31, Postojna, Slovenija, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 2. Suvlasnički Dio S Neodređenim Omjerom Republika Hrvatska, Oib: 52634238587 Općina Promina, Oib: 79734182959, Oklaj, Put Kroz Oklaj 144;

- uz zabilježbu po službenoj dužnosti temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 155/25) da za evidentiranje građevine na 3667/8 K.O. Razvođe (Manojlovići ograde, kuća, Razvođe, Manojlovići ograde 1 površine 98 m2) u katastru nije priložena uporabna dozvola;

- uz zabilježbu po službenoj dužnosti temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 155/25) da za evidentiranje građevine na 3667/9 K.O. Razvođe (Manojlovići ograde, kuća, Razvođe, Manojlovići ograde 2 površine 116 m2) u katastru nije priložena uporabna dozvola;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 746 katastarske općine Razvođe

- promjena kulture i upis površine i adrese kat. čest. 3697/1 oranica na:

- kat. čest. 3697/1 Vrtline, pašnjak površine 241 m2, sveukupne površine 241 m2,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 3697/1 Vrtline, pašnjak površine 241 m2, sveukupne površine 241 m2,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Milica Manojlović, OIB: 23039792320, Manojlovići Ograde 2, Razvođe, 22320 Drniš, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Manojlović Milica, Oib: 23039792320, Manojlovići Ograde 2, Razvođe 22320 Drniš 3. Suvlasnički Dio: 1/2 Manojlović Petar, Oib: 45980945712, Postojna, Erazmova Ulica 31, Slovenija.

II Odbija se prigovor Republike Hrvatske od 8. srpnja 2026. zaprimljen pod poslovnim brojem Z-14089/2026 protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 19. lipnja 2026. u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari te se ista upućuje da svoje navodno pravo može ostvariti tužbom u parnici za ispravak.

III Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 746 i 842 u katastarskoj općini Razvođe i zabilježbe prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 842 u katastarskoj općini Razvođe u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Milica Manojlović i Petar Manojlović su ovom sudu 11. prosinca 2025., po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, podnijeli prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. 3667/3 i kat. čest. 3697/1 K.O. Razvođe, a kojem dijelu su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEOLLOBI d.o.o. br. 2025-284 od 27. kolovoza 2025. rezervirani podbrojevi kat. čest. 3667/8 i 3667/9, dok je kat. čest. 3697/1 evidentiran stvarni položaj, navodeći da im je zajednički prednik Nikola Manojlović kojeg su naslijedili sinovi Petar i Sava Manojlović, da je Petra naslijedila supruga Milica Manojlović, ovdje predlagatelj ad/1, a Savu supruga Milka Manojlović, a nju Petar Manojlović, ovdje predlagatelj ad/2.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložili su provesti pojedinačni ispravni postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva novoformiranih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-23983/2025 od 19. lipnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Promina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 25. srpnja 2026., a u kojem roku je zaprimljen prigovor Republike Hrvatske.

4. Prijedlog je osnovan, a prigovor neosnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI d.o.o. br. 2025-284 od 27. kolovoza 2025. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/254, URBROJ: 541-26-04/5-25-3 od 29. rujna 2025., izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 746 K.O. Razvođe, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 842 K.O. Razvođe, prijepis posjedovnog lista 123 K.O. Razvođe, prijepis posjedovnog lista 315 K.O. Razvođe, prijepis posjedovnog lista 124 K.O. Razvođe, prijepis posjedovnog lista 125 K.O. Razvođe, prijepis posjedovnog lista 126 K.O. Razvođe, prijepis posjedovnog lista 519 K.O. Razvođe, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.115/20, UPP/OS-26/20 od 29. siječnja 2020. iza smrti Milke Manojlović p. Ante, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O. 518/18, UPP/OS-76/18 od 11. svibnja 2018. iza smrti Petra Manojlovića p. Nikole, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/24-05/139, URBROJ: 541-26-04/5-24-2 od 2. listopada 2024., preslika osobne iskaznice Petra Manojlovića br. 005234554 izdana u Sloveniji, preslika osobne iskaznice Milice Manojlović br. 103024843 izdana od PP Drniš, izjava Mirjane Meštrović ovjerena kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1325/2026 od 25. svibnja 2026., izjava Jovana Manojlovića ovjerena kod javnog bilježnika Sonje Železnik iz Ilirke Bistrice br. Št.OV:215/2026 od 27. svibnja 2026., izjava Milke Dužić javnog bilježnika Natalije Stojanović iz Siska br. OV-3037/2026 od 28. svibnja 2026., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.101/69 od 3. travnja 1969. iza smrti Kate Manojlović ud. Nikole, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.564/10, UPP/OS-178/10 od 11. listopada 2010. iza smrti Save Manojlovića p. Nikole te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 27. kolovoza 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 746K.O. Razvođe proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 3697/1 za cijelo upisani predlagatelji, svaki za $\frac{1}{2}$.

5.2. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 842 K.O. Razvođe proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. 3667/3 upisana općenarodna imovina i Republika Hrvatska, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka nadležnom državnom odvjetništvu kao zakonskom zastupniku vlasnika i Općini Promina, a u otvorenom roku prigovor je uložila samo Republika Hrvatska pod br. Z-14089/2026.

5.3. Iz preslike osobne iskaznice Petra Manojlovića br. 005234554 izdane u Sloveniji i preslike osobne iskaznice Milice Manojlović br. 103024843 izdane od PP Drniš proizlazi da su hrvatski državljani te da, stoga, u odnosu na iste ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.4. Iz prijepisa posjedovnog lista 123 K.O. Razvođe proizlazi da se kao posjednici dijela kat. čest. 3667/3 površine 500 m² vode treće osobe Mirjana Meštrović ud. Ante, Pera Manojlović ud. Krste, Gordana Ožegović p. Krste, Zora Manojlović p. Krste, Anđelka Vulić i Milka Dužić p. Krste, a od kojih su Mirjana Meštrović i Milka Dužić dale izjave pobliže opisane u točkama 5.10. i 5.12. obrazloženja ovog rješenja.

5.5. Iz prijepisa posjedovnog lista 315 K.O. Razvođe proizlazi da se kao posjednik dijela kat. čest. 3667/3 površine 243446 m² vodi Narodni odmor općine Oklaj, Oklaj, a čijem pravnom slijedniku Općini Promini je sud dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, a isti nisu uložili prigovor.

5.6. Iz prijepisa posjedovnog lista 125 K.O. Razvođe proizlazi da se kao posjednici dijela kat. čest. 3667/3 površine 500 m² vode Milorad Manojlović i Jovan Manojlović, a kojima je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o nasljeđivanju, a isti nisu uložili prigovor, odnosno stavili prijavu na istu. Ujedno je u spis predmeta dostavljena izjava Jovana Manojlovića pobliže opisana u točki 5.11. obrazloženja ovog rješenja.

5.7. Iz prijepisa posjedovnog lista 519 K.O. Razvođe proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 3697/1 vode Milica Manojlović, ovdje predlagateljica, i Milka Manojlović ud Save, pravna prednica predlagatelja ad/2.

5.8. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.115/20, UPP/OS-26/20 od 29. siječnja 2020. iza smrti Milke Manojlović p. Ante proizlazi da je istu za cijelo naslijedio sin Petar Manojlović, ovdje predlagatelj, a da je predmet ostavine bila ½ kat. čest. 3697/1 K.O. Razvođe.

5.9. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.518/18, UPP/OS-76/18 od 11. svibnja 2018. iza smrti Petra Manojlovića p. Nikole proizlazi da je istoga za cijelo naslijedila supruga Milica Manojlović, ovdje predlagateljica, a da je predmet ostavine bila ½ kat. čest. 3697/1 K.O. Razvođe.

5.10. Iz izjave Mirjane Meštrović ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1325/2026 od 25. svibnja 2026. proizlazi da je upisana kao posjednica u posjedovnom listu 125 K.O. Razvođe, da su Milica Manojlović i Petar Manojlović vlasnici i posjednici dijela kat. čest. 3667/3 K.O. Razvođe, da je upoznata s vođenjem ovog postupka te im ne osporava pravo vlasništva na novoformiranim kat. čest. 3667/8 i kat. čest. 3667/9 K.O. Razvođe.

5.11. Iz izjave Jovana Manojlovića ovjerene kod javnog bilježnika Sonje Železnik iz Ilirke Bistrice br. Št.OV:215/2026 od 27. svibnja 2026. proizlazi da je upisan kao posjednica u posjedovnom listu 125 K.O. Razvođe, da su Milica Manojlović i Petar Manojlović vlasnici i posjednici dijela kat. čest. 3667/3 K.O. Razvođe, daje upoznat s vođenjem ovog postupka te im ne osporava pravo vlasništva na novoformiranim kat. čest. 3667/8 i kat. čest. 3667/9 K.O. Razvođe.

5.12. Iz izjave Milke Dužić javnog bilježnika Natalije Stojanović iz Siska br. OV-3037/2026 od 28. svibnja 2026. izlazi da je upisana kao posjednica u posjedovnom listu 125 K.O. Razvođe, da su Milica Manojlović i Petar Manojlović vlasnici i posjednici dijela kat. čest. 3667/3 K.O. Razvođe, da je upoznata s vođenjem ovog postupka te im ne osporava pravo vlasništva na novoformiranim kat. čest. 3667/8 i kat. čest. 3667/9 K.O. Razvođe.

5.13. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.101/69 od 3. travnja 1969. iz smrti Kate Manojlović ud. Nikole proizlazi da su istu naslijedili sinovi sava Manojlović i Petar Manojlović, svaki za $\frac{1}{2}$.

5.14. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.564/10, UPP/OS-178/10 od 11. listopada 2010. iz smrti Save Manojlovića p. Nikole proizlazi da je istoga za cijelo naslijedila supruga Milka Manojlović ud. Save.

5.15. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 27. kolovoza 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da su pokazana nekretnina kat. čest. 3667/9, 3667/8 i 3697/1 K.O. Razvođe za cijelo, u naravi čine jednu cjelinu koja je većim dijelom omeđena suhozidom, dijelom betonskim zidom i dijelom geodetskim trajnim oznakama, od kultura je kuća, dvorište, vrt, pomoćne kuće, a ima i nekoliko pomoćnih kuća bez krova.

5.15.1. Iz iskaza svjedoka Jovana Manojlovića proizlazi da ima nekretninu u neposrednoj blizini pokazane oko 300 metara udaljenosti, a kuća mu je na oko 500 metara udaljenosti, da mu je osobno poznato da je Milica Manojlović naslijedila pokazane nekretnine od supruga Petra Manojlovića, a kojeg je dobro poznao, bio mu je kum, a da je Petar Manojlović naslijedio od nevjeste Milke Manojlović, a ona od supruga Save Manojlovića, da se kuća koja se nalazi na pokazanoj nekretnini ovdje nalazila već kada se rodio, a u njoj su živjeli Petar Manojlović i Sava Manojlović s obitelji te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.15.2. Iz iskaza svjedoka Mirjane Meštrović proizlazi da ima starinu na oko 200 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da se sjeća još bake Kaje Manojlović, a koja je imala dva sina Petra Manojlovića i Savu Manojlovića koji su i naslijedili pokazanu nekretninu, da je Petra Manojlovića naslijedila supruga Milica, a Savu Manojlovića supruga Milka, a nju Petar Manojlović, ovdje predlagatelj te da nikada nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Republika Hrvatska podnijela je prigovor na rješenje o otvaranju zemljišnoknjižnog postupka od 19. lipnja 2026., a koji prigovor je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-14089/2026 dana 8. srpnja 2026. Sud je rješenjem od 17. srpnja 3. lipnja 2026. odredio na nekretnini kat. čest. 3667/3 K.O. Razvođe zabilježbu predmetnog prigovora temeljem odredbe članka 196. ZZK.

7. Temeljem odredbe čl. 209. st. 8. ZZK, sud je ovlašten u ovom postupku donijeti odluku povodom prigovora podnesenog u ispravnom postupku. Iz prigovora Republike Hrvatske od 8. srpnja 2026. proizlazi da je podnesen opreza radi jer podnositeljica prigovora ne raspolaže ispravama na koje se poziva predlagatelj, pa predlaže da ju se pozove na raspravu za ispravak uz predočenje dokaza iz spisa, a što je i učinjeno.

7.1. Naime, sud smatra da je prigovor Republike Hrvatske neosnovan jer predlagatelj posjeduju isprave kojima su dokazali da je upis u zemljišnoj knjizi predmetnih nekretnina

pogrešan. Činjenica upisa prava vlasništva nekretnine na imenu podnositeljice prigovora u zemljišnoj knjizi nije neoboriv dokaz da je upisani nositelj tog prava njezin stvarni vlasnik jer je općepoznata činjenica da su zemljišne knjige na području Republike Hrvatske nesređene i ne prikazuju stvarno stanje prava vlasništva nekretnina. Također, podnositeljica prigovora nije dostavila nikakve isprave temeljem kojih bi pobila navode predlagatelja, odnosno kojima bi dokazala da je stvarna vlasnica i posjednica sporne nekretnina. Za naglasiti je da je predmet ovog postupka samo dio matične kat. čest. 3667/3 K.O. Razvođe, a da su kao posjednici iste vode treće osobe, od kojih su neke dale izjavu na okolnost posjeda i vlasništva spornih dijelova. Ujedno je da na uviđaju na licu mjesta održanom 27. kolovoza 2026. utvrđeno da su sve nekretnine koje su predmet postupka i to u naravi dijelovi spornih nekretnina, a kojima su rezervirani podbrojevi kat. čest. 3667/8 i kat. čest. 3667/9 K.O. Razvođe u naravi kuće, pomoćne zgrade i dvorište nesporno u posjedu predlagatelja. Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir činjenicu da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog stanja za sporne nekretnine, sud je prigovor odbio kao neosnovan i odlučio kao u točki II izreke.

8. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravní postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravní postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

9. Slijedom navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelji posjeduju isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za novoformirane kat. čest. 3667/8 i kat. čest. 3667/9 te za već postojeću kat. čest. 3697/1 K.O. Razvođe te da su dokazali da su im je zajednički prednik Nikola Manojlović kojeg su naslijedili sinovi Petar i Sava Manojlović, da je Petra naslijedila supruga Milica Manojlović, ovdje predlagatelj ad/1, a Savu supruga Milka Manojlović, a nju Petar Manojlović, ovdje predlagatelj ad/2.

10. Temeljem odredbe čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji propisano je da će sud po službenoj dužnosti prilikom upisa građevine u zemljišnu knjigu, ako uporabna dozvola za građevinu nije priložena u katastru, upisati zabilježbu da za evidentiranje građevine u katastru nije priložena uporabna dozvola. S obzirom da nije razvidno je li u katastru priložena uporabna dozvola za kat. čest. 3667/8 i 3667/9 K.O. Razvođe, to je sud po službenoj dužnosti upisao predmetnu zabilježbu.

11. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 11. rujna 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. MANOJLOVIĆ MILICA po opunomoćeniku Ringo Špaleta, Rakovo selo 36/B, Dubrava Kod Šibenika, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. MANOJLOVIĆ PETAR po opunomoćeniku Ringo Špaleta, Rakovo selo 36/B, Dubrava Kod Šibenika, 22000 Šibenik, Hrvatska
3. OPĆINA PROMINA, Put kroz Oklaj 144, Oklaj, 22320 Drniš, Hrvatska
4. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
5. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.09.2026 10:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z1898301286178cff

-