

ODVJETNICA

Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

MARIJAN TURČIĆ, OIB: 69082166106, Martina Milaka 25, Novo Virje,

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 943, 8687, 5136 k.o. Virje

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 943 k.o. Virje,

čkbr. 2249/2 Drenovica sa 5696 m²,

oranica sa 4717 m²,

livada sa 979 m²,

čkbr. 2249/3 Trepčanska sa 1376 m²,

oranica sa 1376 m²,

čkbr. 2249/4 Trepčanska sa 466 m²,

oranica sa 466 m²,

upisan je kao vlasnik Bušić Lovro, Virje, Konak Drenovica kbr. 1778.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 8687 k.o. Virje,

čkbr. 2254/1 oranica u Trepču sa 438 čhv.

upisana je kao vlasnik Miler Magda, Virje kbr. 1395.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 5136 k.o. Virje,
čobr. 2241/1 Drenovica sa 1882 m²,
oranica sa 1242 m²,
livada sa 640 m²,
upisan je kao vlasnik Tkalčec Florijan, Virje.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

- a) predmetni vlasnički listovi, kopije planova, ugovor o kupoprodaji iz 2026.g.,
očevid na licu mjesta, identifikacija, posjedovni listovi, izjave Pandek Krunoslava i
Šostarec Martina, rješenje o nasljeđivanju Bušić Marice
- b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagatelj se nalazi u mirnom posjedu predmetnih nekretnina koje u naravi čine jednu cjelinu, a stekao ih je kupoprodajom ove godine od Mađerek Marije koja je naslijedila Bušić Maricu 2019. godine a ona je bila izvanknjižna vlasnica tih nekretnina više od 50 godina.

U katastru zemljišta predmetne nekretnine bile su upisane kao posjed prednika predlagatelja, Bušiće Marice, s tim da su dvije čestice pogrešno prepisane na susjede koji su izjavom potvrdili da zapravo to nisu njihove čestice već pripadaju cjelini predlagatelja. Čestice u katastru nose drugačije oznake i to:

- Zk. 2249/3 istovjetna sa katastarskom česticom 3870/2 k.o. Novo Virje
- Zk. 2249/4 istovjetna sa katastarskom česticom 3871/2 k.o. Novo Virje
- Zk. 5771 istovjetna sa katastarskom česticom 2254/1 k.o. Novo Virje
- Zk. 2241/1 i 2249/2 istovjetne su sa katastarskom česticom 3869/2 k.o. Novo Virje, zajedno sa zk. česticom 2242/2 koja se već vodi upisana kao vlasništvo predlagatelja.

Obzirom da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni a za pojedine nije poznato tko su im nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 943, 8687, 5136 k.o. Virje uz otpis čestice 2241/1 u novi zk.ul.
2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka **objavi oglas** na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.
3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.
4. Da se **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga
5. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.**

U Đurđevcu, dana 25.05.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.

Jelena Tomrlin
Gračan

Digitalno potpisao:
Jelena Tomrlin Gračan
Datum: 2026.05.25
12:31:47 +02'00'