

STEČAJNI UPRAVITELJ
KREŠIMIR TOMAC
TOME BAKAČA 35
35000 SLAVONSKI BROD

4

7 2257/16-50

18.2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) ručno
god. u 7 primjeraka sa 7 priloga
31-12-2018
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Preporučena pošta preporučeno dana 27.12.18
Iznos podneska (novac, državni biljezi i sl.) kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
1- 860984

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: St-2257/16,
Dužnik: VIŠNJICI d.o.o., Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS: 030088930, OIB: 71764745963

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 27.9.2018. do 27.12.2018.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u razdoblju davanja izvješća radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:

Stečajni upravitelj je u razdoblju za koje se daje izvješće poduzimao radnje pokušaja upisa prava vlasništva nekretnina koje je prednik dužnika kupio, te na kojima nije upisao pravo vlasništva, koje su nekretnine taksativno navedene u Popisu predmeta stečajne mase i u prethodnim podnescima i izvješćima stečajnog upravitelja, te ispitao mogućnost naplate potraživanja u odnosu na dužnikovog dužnika Zlatka Kučinac.

Vezano uz nekretnine ističe se da je u mirnom postupku, do sada, izvršen upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, k.o. Bolman, zk.ul.br. 920, kč.br. 178 - Ulica Ivana Milutinovića s 6652 m2 (škola br. 2. 237 m2, Školsko dvorište 1000 m2, Oranica 5415 m2), koja je nekretnina bez upisanih tereta i koja predstavlja slobodnu imovinu društva za koju se predlaže unovčenje sukladno Stečajnom zakonu.

DOKAZ: elektronički zk izvadak za kč.br. 178 k.o. Bolman

Vezano uz ostale nekretnine koje je prednik dužnika kupio i propustio prenijeti pravo vlasništva u tijeku su postupci pokušaja rješavanja spora mirnim putem, koji do dana podnošenja ovo izvješća nisu dovršeni, odnosno do sada se nije uspio s upisom prava vlasništva na istim nekretninama. Stečajni upravitelj će u daljnjem roku od 3 mjeseca dovršiti pokušaje upisa prava vlasništva mirnim putem, za sve nekretnine, po čemu će obavijestiti stečajni sud o učinjenome i predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika radi donošenja odluka o pokretanju eventualnih parničnih i drugih postupaka koji se ocijene nužnim.

Vezano uz potraživanje koje stečajni dužnik ima prema Zlatku Kučinac vl. obrta Armagedon, Bizovac, Kralja Tomislava 149, utvrđeno je kako slijedi:

- da je dužnik s danom 10.10.2018. u neprekidnoj blokadi 2919 dana, s iznosom blokade od 1.327.506,02 kn,
- da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 135 u k.o. Bizovac, kč.br. 324 - stambeno poslovna zgrada, dvor i oranica u Ul. K. Tomislava 149 s 4016 m2. Na predmetnoj su nekretnini upisani višestruki zalozi (ukupan iznos duga radi kojega su upisana prava zaloga iznosi 2.655.000,00 kn), te je od strane ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o. pokrenut ovršni postupak, koji se na nekretnini vodi pred Općinskim sudom u Osijeku, poslovni broj Ovr-3058/2017,
- da je obrt dužnika objavljen 2012 godine.

DOKAZ: Preslik Potvrde FINA-e od 10.10.2018.,
Elektronički zk izvadak za kč.br. 324 k.o. Bizovac
Izvadak evidencije obrta

2- og. pl.
02-01-2019

1817

Dužnikov dužnik Zlatko Kučinac nema imovine iz koje bi se izvršila naplata potraživanja, a pokretanje i vođenje postupka bi obzirom na visoku vrijednost predmeta spora od 1.242.230,40 kn bilo povezano s znatnijim troškovima za stečajnu masu (sam bi trošak pristojbe na tužbu i presudu iznosio 10.000,00 kn). Stečajni upravitelj će u daljnjem razdoblju od 3 mjeseca razmotriti moguće radnje koje stečajnom dužniku stoje na raspolaganju radi naplate potraživanja, tu uključujući i eventualno podizanje kaznene prijave protiv Zlatka Kučinac, te predložiti odluku Skupštini vjerovnika dužnika.

1.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao:

Dužnik u razdoblju izvješća nije sudjelovao u postupcima pred sudovima i drugim tijelima.

1.3. Popis radnika koji su nastavili s radom:

Dužnik nema radnika koji su nakon otvaranja stečajnog postupka nastavili s radom, niti je dužnik imao zaposlenih radnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

1.4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, a mogućnost izrade stečajnog plana ne postoji.

1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Utemeljeno mišljenje o daljnjim prijedlozima vezano uz vođenje stečajnog postupka, odnosno uz eventualno zaključenje istoga, će se moći dati u daljnjem roku od tri mjeseca, u kojem se roku očekuje završetak pokušaja upisa vlasništva nekretnina u vanskudskim postupcima, o čemu će ovisiti i daljnje radnje koje će stečajni upravitelj predložiti da se poduzimaju.

II. Stanje stečajne mase

2.1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je, kako je naznačeno u točki 1.1., uspio postići upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 920 k.o. Bolman, dok je postupak radi upisa prava vlasništva ostalih nekretnina taksativno navedenih u Popisu predmeta stečajne mase u tijeku.

Stanje računa dužnika na dan podnošenja izvješća iznosi 19.318,40 kn, a od razdoblja otvaranja računa ostvareni su slijedeći.

PRIHODI: 20.000,00 kn s osnova zakupnine za poljoprivredno zemljište za 2018. godinu, uz napomenu kako će ostatak zakupnine biti uplaćen do 31.12.2018., što je postavljeno kao preduvjet sklapanja novog ugovora o zakupu.

RASHODI: 400,00 kn za izradu žigova, te 281,60 kn za naknadu za platni promet, ukupno 681,60 kn.

DOKAZ: Podatci o prometima po transakcijsom računu dužnika
Podatak o stanju računa dužnika.

2.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

U razdoblju izvješća nisu unovčeni predmeti stečajne mase.

2.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Stečajni upravitelj je uspio u mirnom postupku upisati pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, k.o. Bolman, zk.ul.br. 920, kč.br. 178 – Ulica Ivana Milutinovića s 6652 m² (škola br. 2. 237 m², Školsko dvorište 1000 m², Oranica 5415 m²). Ova nekretnina predstavlja slobodnu imovinu dužnika, te će se ista prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbama Stečajnog zakona.

2.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučna prava u razdoblju davanja izvješća nisu ostvarivana.

185
2.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Postojanje izlučnih prava nije prijavljeno, niti je postojanje istoga moglo biti utvrđeno iz dostupnih podataka stečajnog dužnika.

2.6. podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Stečajni dužnik je u razdoblju davanja izvješća zasnovao i namirio obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 681,60 kn, specificirano kao u točki 2.1. Izvješća.

Sve zanovane obveze su uredno namirene.

2.7. podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, odnosno radnici nisu nastavljali s radom, slijedom čega predmetno nije primjenjivo.

2.8. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Dioba za sada nije vršena, niti se predlaže.

Mogućnost vršenja diobe ovisiti će o ostvarenim prihodima u korist stečajne mase.

2.9. ostali podaci.

Bez posebnosti.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.

Stečajni upravitelj će u naredom razdoblju od tri mjeseca završiti pokušaj upisa prava vlasništva nekretnina u izvansudskim postupcima, nakon čega će predložiti, zavisno o učinjenome, poduzimanje daljnjih mjera i/ili pokretanje odgovarajućih sudskih postupaka, ako se isti pokažu potrebnim i svrsishodnim u cilju povećanja vrijednosti stečajne mase.

Slavonski Brod, 27.12.2018

Stečajni upravitelj
Krešimir Tomac

VISNJIĆI
d.o.o. u stečaju