

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: ST - 53/2017

Dužnik: EURO HABITAT d.o.o., u stečaju, Opatija, Sveti Florijan 5

PRIMLJENO:

29 -01- 2018

Napredano - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20

Pošta  
Pristojbe: kn, državnim bilježničkim  
Prihiti:

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA I RAZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

| Red. broj | Ime i prezime /tvrtka ili naziv vjerovnika                               | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika    | Iznos prijavljene tražbine (kn) | Pravna osnova prijavljene tražbine                                      | Iznos priznate tražbine (kn) | Iznos osporene tražbine (kn) | Razlog osporene tražbine | Oznaka ovršne isprave   | Pristojba                      |
|-----------|--|----------------|---------------------------------|---------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------|
| 1.        | HEP - OPSKRBA d.o.o.   | 6073332379     | Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 | 1.075,09 kn                     | ispis otvorenih stavki, računi  | 1.075,09 kn                  |                              |                          | rješenje o ovrši JB Ermina Radića Rab, br. Orv-130/15 od 23.11.2015., pravomoćno i ovršno 14.12.15.   | plaćeno, II viši isplatni red  |
| 2.        | REPUBLIKA HRVATSKA<br>MINISTARSTVO FINACIJA<br>zastupana po ŽDO u Rijeci | 52634238587    | Rijeka, F. Kurelca bb           | 426,47 kn                       | knjig. izlist stanja poreznog duga, članarina HGK                       | 426,47 kn                    |                              |                          |   | oslobođen II viši isplatni red |
| 3.        | EUROCONSULTING d.d.  | 14914922082    | Rijeka, Strossmayerova 16       | 7.193,97 kn                     | izvadak iz poslovnih knjiga   | 7.193,97 kn                  | 7.193,97 kn                  | zastara                  |   | plaćeno                        |
| 4.        | GRAD OPATIJA   | 99455464348    | Opatija, Maršala Tita 3         | 23.083,80 kn                    | izvadak iz poslovnih knjiga (porez na tvrtku, kom. naknada, spom.renta) | 23.083,80 kn                 |                              |                          | rješenje o ovrši- porez na tvrtku, 30.10.2014.,14.10.20145.,14.11.2016., rj.o ovrši-kom.naknada, 25.04.2013.,28.11.2013.,27.11.2014.,28.07.2015.,04.12.2015.,15.06.2016.,09.10.2017.29.11.2016., rj. o ovrši za spom.rentu 08.12.2014.02.12.2015.,08.12.2015.,016., | plaćeno II viši isplatni red   |

|     |   |             |                           |               |              |  |              |  |  |  |   |
|-----|---|-------------|---------------------------|---------------|--------------|--|--------------|--|--|--|---|
| 5.  | HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA   | 46830600751 | Rijeka, V.cara Emına 2    | 1.868,74 kn   | 1.868,74 kn  | računi, naknada za mjernu uslugu   | 1.868,74 kn  |  |  |  | plaćeno II viši ispladni red  |
| 6.  | OCTAN S d.o.o.  | 94992298404 | Rijeka, Strossmayerova 16 | 45.304,79 kn  | 45.304,79 kn | ugovor o zajmu   | 45.304,79 kn |  |  |  | plaćeno II viši ispladni red  |
| 7.  | GRAD OPATIJA, zastupan po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Veljko Knežević i dr., iz Rijeke, Ribarska 4 | 99455464348 | Opatija, Maršala Tita 3   | 30.478,50 kn  | 30.478,50 kn | zapisnik s ročišta, dokaz o uplati predujma za vještačenje i pristojbe u P-4210/15 | 30.478,50 kn | parnični postupak u tijeku                                 |  |  | nije plaćeno  |
| 8.  | LIBUKOM JURDANI d.o.o.  | 77671806963 | Jurdani, Jurdani 50/b     | 2.144,05 kn   | 2.115,31 kn  | računi kom. usluga, rješenja o ovrsti  | 2.115,31 kn  | odnosi se na razdoblje nakon stečaja, obveze stečajne mase |  |  | plaćeno II viši ispladni red  |
| 9.  | MLADEN ŽIGULIĆ  | 83578709173 | Opatija, Ulica Baredi 5   | 104.146,41 kn | 48.199,44 kn | ugovor o zajmu, obračuni plaća,tel.računi, gotovinski rač.                         | 48.199,44 kn | zastara - zajma - 5 g., zastara rač-3 g                    |  |  | plaćeno neto plaće 24.044,41 - I viši ispladni red 24.154,03 - II viši ispladni red |
| 10. | SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI OBRT RICER vl. Marinko Perman   | 85748450526 | Matulji, Permani 25       | 72.362,24 kn  | 72.362,24 kn | račun 11/12 za soboslikarske radove od 12.10.2012.                                 | 72.362,24 kn | zastara  |  |  | plaćeno   |

|     |                 |             |                                 |                 |   |                 |               |            |   |  |
|-----|-----------------|-------------|---------------------------------|-----------------|---|-----------------|---------------|------------|---|--|
| 11. | H-ABDUKO d.o.o. | 13667298928 | Zagreb, Slavenska<br>avenija 6A | 8.589.488,42 kn | izvod iz<br>poslovnih knjiga,<br>ugovori o<br>kreditu, ugovor<br>o ustupu<br>tražbine | 8.589.488,42 kn | 166.010,42 kn | 28.05.2012 | Ug. o kreditu br:331-41/2008 sa<br>Sporazumom o osig.novč.<br>tražbine od 08.9.2008., Aneks<br>br.1 Ugovoru o kreditu od<br>27.05.2011., Aneks br.2 od<br>28.05.2012.- Ug. o kreditu<br>br:331-51004546 sa<br>Sporazumom o osig.tražbine od<br>16.06.2009., Aneks br. 1 od<br>28.05.2012. - Ug. o kreditu<br>br:331-51004548 sa<br>Sporazumom o osig. novč.<br>tražbine od 16.06.09., Aneks od<br>28.05.2012., - Ug. o kreditu<br>broj:331-51004549 sa<br>Sporazumom o<br>osig.novč.tražbine<br>od16.06.2009., Aneks 1 od | plaćeno<br>II viši<br>ispllatni red<br>razlučno<br>pravo |
|     |                 |             |                                 | 8.877.572,48 kn |   | 8.711.562,06 kn | 166.010,42 kn |            |   |  |

U Rijeci, 26. siječnja 2018.

**EJURO HABITAT** d.o.o.  
za poslovanje nekretninama  
U stečajlu  
OIB: 89100940248  
OPATIJA

Tečajni upravitelj:  
Nada Barišić



## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

| Redni broj | Tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano   | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom   | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo  |
|------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|---|---|---|---|
| 1.         | <b>H-ABDUKO d.o.o.</b>                | 13667298928              | Zagreb, Slavenska avenija     | Općinski sud u Rijeci ,<br>Stalna služba u Opatiji<br>Zemljišnoknjižni odjel<br>Opatija | 8.589.488,42 kn                           | <b>Ug. o kreditu br:331-41/2008</b> sa Sporazumom o osig.novč. tražbine od 8.9.2008.solemniziran po JB, Aneks br.1 Ugovoru o kreditu od 27.05.2011., Aneks br.2 od 28.05.2012.- <b>Ug. o kreditu br:331-51004546</b> sa Sporazumom o osig.tražbine od 16.06.2009., Aneks br. 1 od 28.05.2012. - <b>Ug. o kreditu br:331-51004548</b> sa Sporazumom o osig. novč. tražbine od 16.06.09., Aneks od 28.05.2012., - <b>Ug. o kreditu broj:331-51004549</b> sa Sporazumom o osig.novč.tražbine od16.06.2009., Aneks 1 od 28.05.2012. | <b>zk.ul.br.1554 k.o. Bregi, kč.br. 1956/3</b> u naravi šuma 474m2, <b>kč.br. 1957/1</b> u naravi kuća kbr.51/D, dvorište površine 444m2;<br><b>kč.br.1957/2</b> u naravi kuća kbr. 51/E i dvorište ukupne površine 350m2 ,<br><b>kč.br. 1958</b> u naravi šuma površine 448m2, ukupne površine od 1716m2, 1/4 dijela nekretnine upisane u <b>zk.ul. 1553 k.o. Bregi, kč.br.1956/2</b> u naravi šuma površine 245m2 |

U Rijeci, 26. siječnja 2018.

Stečajna upraviteljica:  
Nada Barišić   
**EURO HABITAT**  
za poslovanje nekretninama d.o.o.  
u stečaju  
OIB: 89100940248  
OPATIJA