

Obrazac 3.**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK****FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

UL. L. JAGERA 1, OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

04-03-2024

PRIMANJE I OTPREMA PISMA

KLASA 034-011/24-10/2

UR. BROJ 142-08-601-24-14-71

Nadležni trgovački sud: TRG. SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: ST-35/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: OTO ŠTAJNBRINKER

OIB: 06368133626

Adresa / sjedište: ŠKOLSKA 28, 31222 SATNICA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: EUROPLANTAŽE D.D.

OIB: 59170148274

Adresa / sjedište: TRG 2, BROĐANCI

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJE, ANEKS UGOVORA O ZAKUPU ZEMLJE

Iznos dospjele tražbine: 1.034,70 (EUR)

Glavnica: 1.034,70 (EUR)

Kamate _____ / _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ / _____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJE, ANEKS UGOVORA O ZAKUPU ZEMLJE

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **(NE)** za iznos _____ / _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____ / _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____/_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____/_____

Iznos tražbine

(EUR)

_____/_____

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____/_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____/_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

OSIJEK, 28.2.2024.

Potpis vjerovnika

oto Stjepan

48.
Damir Jelošek iz Osijek, Čvrsnička 49/a, OIB:98401494159 i

Štajnbriker Oto iz Satnice, Školska 28, OIB:06368133626 (u daljnjem tekstu zakupodavac)

i

EUROPLANTAŽE d.d. iz Brođanaca, Trg 2, OIB: 59170148274, zastupane po direktoru Leonardu Kovač

Iz Osijeka, (u daljnjem tekstu zakupoprimac),

sklopili su dana 21.02.2019.god.

UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupoprimac prima u zakup poljoprivredno zemljište koje se nalazi u

k.o. Satnica i to: u Suvlasničkom dijelu 1/2

- kč.br.956, oranica Mali Panjik, ukupne površine 8928 m², upisane u zk uložak br.957 +
- kč.br.957, oranica Mali Panjik, ukupne površine 3616 m², upisane u zk uložak br.975 +
- kč.br.958, oranica Mali Panjik, ukupne površine 7302 m², upisane u zk uložak br.975 +
- kč.br.959, oranica Mali Panjik, ukupne površine 16475 m², upisane u zk uložak br.974 +
- kč.br.961/1, oranica Mali Panjik, ukupne površine 11525 m², upisane u zk uložak br.975 +
- kč.br.962, oranica Mali Panjik, ukupne površine 13006 m², upisane u zk uložak br.975 +
- kč.br.1007, oranica Mali Panjik, ukupne površine 6094 m², upisane u zk uložak br.975 +
- kč.br.1013, oranica Mali Panjik, ukupne površine 11290 m², upisane u zk uložak br.975 +
- kč.br.1021, oranica Čere, ukupne površine 10845 m², upisane u zk uložak br.975 +
- kč.br.1128, oranica Gajčić, ukupne površine 15764 m², upisane u zk uložak br.787 -
- kč.br.1129, oranica Gajčić, ukupne površine 7173 m², upisane u zk uložak br.975 -

Sveukupna površina navedenih katastarski čestica iznosi 112018 m²





Članak 2.

Ugovor o zakupu sklapa se na vremensko razdoblje od 5(pet) godina s početkom trajanja od dana 21.02.2019.godine. Zakupodavac zakupoprimcu prenosi i pravo na plaćanje za navedeno zemljište, a zakupoprimac se istekom Ugovora obvezuje zakupodavcu vratiti pravo na plaćanje za isto to zemljište.

Članak 3.

Zakupoprimac je dužan zakupodavcu godišnje plaćati zakupninu u ukupnom iznosu od 1.000,00 kn / HA

Što na godišnjoj razini iznosi 11.201,80 kn (jedanaestisućadvjestojednakunaiosamdesetlipa)

Podijeljeno na jednake dijelove za Damira Jelošek 5.600,90 kn na IBAN HR4723600003211821135 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb i

Oto Štajnbriker 5.600,90 kn na IBAN HR 3625000093221064541

Članak 4.

Za vrijeme zakupa zakupoprimac zemljište ne može cijepati, otuđivati, dati u podzakup, prodati trećoj osobi niti poduzimati gradnju investicije na navedenom zemljištu uzetom u zakup iz Članka 1. ovog Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta.

Članak 5.

Zakupodavac je obavezan zakupoprimcu na licu mjesta osigurati cjelokupnu površinu navedenu u ovom Ugovoru, a primopredaja zemljišta obavlja se na licu mjesta uz prisutnost ovlaštene osobe od strane zakupoprimca. Zakupodavac se oslobađa plaćanja svih društvenih obaveza koje proizlaze sa zemljišta u zakupu osim vodoprivredne naknade koju je dužan sam plaćati.

Članak 6.

Eventualne sporove po ovom Ugovoru ugovorne strane rješavat će sporazumno, a u nemogućnosti sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost Općinskog suda u Osijeku.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je pročitao ugovornim stranama te ga one u znak prihvatanja potpisuju.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je napravljen u 2 (slovim: dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U Osijeku, 21.02.2019.god.

ZAKUPODAVAC

Oto Štajnbriker

ZAKUPOPRIMAC

europlantaže d.d.
TRG 2.HR-31225, ŠKOPNICE - OIB. 5317814223
Europlantaže d.d.

Ja, javni bilježnik **BISERKA ARAMBAŠIĆ**, Osijek, Kapucinska 17,
potvrđujem da je stranka:

DAMIR JELOŠEK, OIB 98401494159, OSIJEK, ČVRSNIČKA ULICA 49A, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110162935 PU Osječko-
baranjska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1480/2019
Osijek, 21.02.2019.

Javni bilježnik
BISERKA ARAMBAŠIĆ



Prisjednik
Ljiljana Lenče

Ja, javni bilježnik **BISERKA ARAMBAŠIĆ**, Osijek, Kapucinska 17,
potvrđujem da je stranka:

OTO ŠTAJNBRIKNER, OIB 06368133626, SATNICA, ŠKOLSKA 28, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113505145 PP BELIŠĆE.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1495/2019
Osijek, 22.02.2019.

Javni bilježnik
BISERKA ARAMBAŠIĆ



DAMIR JELOŠEK iz Osijeka, Čvrsnička 49/A, OIB: 98401494159 (u daljnjem tekstu *Zakupodavac*)

i

OTO ŠTAJNBINKER iz Satnice, Školska 28, OIB: 06368133626 (u daljnjem tekstu *Zakupodavac*)

i

EUROPLANTAŽE d.d. iz Brođanaca, Trg 2, OIB: 59170148274, koje zastupa direktor Leonard Kovač iz Osijeka, (u daljnjem tekstu *Zakupoprimac*)

sklopili su dana 15.8.2022. sljedeći

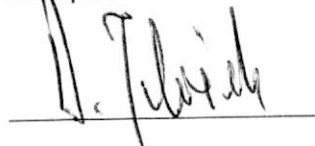
ANEX UGOVORA O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Ovim Anexom ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta mijenja se Članak 3., Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta sklopljen 21.2.2019. te glasi:

Članak 3.

Zakupoprimac je dužan zakupodavcu godišnje plaćati zakupninu u ukupnom iznosu od 1.750 HRK/ha što na godišnjoj razini iznosi **15.589,18 HRK** (slovima: petnaesttisućapetstoosamdesetdevetkunaosamnaestlipa) protuvrijednosti 2.069,04 EUR. Podijeljeno na jednake dijelove 7.794,59 HRK Damiru Jelošku na IBAN: HR4723600003211821135 otvoren u ZAGREBAČKOJ BANCI i 7.794,59 HRK Otu Štajnbrinkeru na IBAN: HR3625000093221064541 otvoren u ADDIKO BANCI d.d

Zakupodavac



Damir Jelošek

Zakupodavac



Oto Štajnbrinker

Zakupoprimac



europlantaže d.d.
TRG 2, HR-31223 BROĐANCI · OIB: 59170148274

Europlantaže d.d.



Masa:
42g

01 1008 7

Osi je k

29.02.24

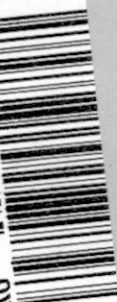
18:00:01

31112

HP Hrvatska

2.68

RG 42727953 1 HR



R

FINANCIJSKA AGENCIJA

UL. L. JAGERA 1

31 000 OSIJEK

8/100 000/18

1000000/1000000

1000000/1000000