

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-298/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

13 -04- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MK Project dva d.o.o.

OIB 25190219059

Adresa / sjedište

Zivtov trg 3, Zabok (Grad Zabok)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

NEVING d.o.o.

OIB 70989676533

Adresa / sjedište

Ulica Pavla Radića 3, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, posl. br. OV-9309/2025 od dana 24.07.2025. godine

Iznos dospjele tražbine **567.085,03 EUR**

Glavnica **545.987,84 EUR**

Kamate 10.497,88 EUR

Trošak 10.599,31 EUR

Iznos tražbine koja dospjeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, posl. br. OV-9309/2025 od dana 24.07.2025. godine, Ispis otvorenih stavki na dan 31.01.2026. godine, Račun broj 13/P1/1 od 31.01.2026. godine, obračun kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos 567.085,03 EUR

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (OV-9309/2025) solemniziran po javnom bilježniku Andriji Vugeru dana 24.07.2025. godine pod posl. br. OV-9309/2025, s potvrdom ovršnosti od dana 02.02.2026. godine;

Zadužnica potvrđena po javnom bilježniku Andriji Vugeru, OV-9305/2025 od 24.07.2025. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Prijedlog za ovrhu na nekretninama ovršenika od dana 18.02.2026. godine i Rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr-352/2026-5 od dana 27.02.2026. godine;

Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (OV-9309/2025) solemniziran po javnom bilježniku Andriji Vugeru dana 24.07.2025. godine pod posl. br. OV-9309/2025, s potvrdom ovršnosti od dana 02.02.2026. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb, k.o. Remete, zk.ul. 8065, zk.ul. 5010 i zk.ul. 109106

Iznos tražbine 567.085,03 EUR

Glavnica 545.987,84 EUR

Kamate 10.497,88 EUR

Trošak 10.599,31 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Varaždin, 08.04.2026. godine

Potpis vjerovnika, po Odvjetničko društvo
Pavliček Ergarac Medved j.t.d.
Dragan Ergarac, odvjetnik

MK Project dva d.o.o., OIB: 25190219059, Zabok, Zivtov trg 3, -----
zastupano po direktoru Branimiru Jerneiću, (dalje u tekstu: ZAJMODAVAC), -----

NEVING d.o.o., OIB: 70989676533, Zagreb, Ulica Pavla Radića 3, -----
zastupano po direktoru Krešimiru Nevistiću (dalje u tekstu: ZAJMOPRIMAC), i -----

Nevistić Petar, OIB: 90264202709, I. Resnički gaj 9A, Zagreb, kao založni dužnik, -----
Nevistić Kristian, OIB: 11627986018, Remetski kamenjak 32, Zagreb, kao založni dužnik, -----
Nevistić Mate, OIB: 59712587222, Remetski kamenjak 32, Zagreb, kao založni dužnik, -----
(zajedno dalje u tekstu: ZALOŽNI DUŽNICI)-----

sklopili su na današnji dan sljedeći -----

**UGOVOR O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA**

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ZALOŽNI VJEROVNIK ima novčano potraživanje prema ZAJMOPRIMCU u iznosu od 500.000,00 EUR (petsto tisuća eura), s ugovorenom kamatnom stopom od 17,76% (sedamnaest cijelih sedamdeset šest posto) godišnje, u skladu s člankom 26. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima, sve temeljem Ugovora o zajmu sklopljenog između ZAJMODAVCA i ZAJMOPRIMCA dana 24.07.2025. (dvadeset četvrtog srpnja dvije tisuće dvadeset pete) godine. -----

Članak 2.

- 2.1. ZALOŽNI DUŽNICI suvlasnici su nekretnina upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Remete, i to svaki po 1/3 (jedne trećine) nekretnine:-----
- zk.ul. 8065, opisana kao k.č.br. 3950/18, u naravi Gjurkov put ukupne površine 792 m², od čega DVORIŠTE površine 595 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Gjurkov put 19J površine 197 m², te k.č.br. 3950/20, u naravi Gjurkov put ukupne površine 28 m², od čega LIVADA površine 28 m²,-----
 - zk.ul. 5010, opisana kao k.č.br. 3893/1, u naravi Zvečaj ukupne površine 361 m², od čega ORANICA površine 325 m², SPREMIŠTE površine 36 m²,-----
te svaki po 131/445 nekretnine:-----
 - zk.ul. 109106, opisana kao k.č.br. 3893/2, u naravi ZAGREB, ZVEČAJ ukupne površine 445 m², od čega VOĆNJAK površine 445 m²,-----
(sve nekretnine zajedno dalje u tekstu: NEKRETNINE). -----
- 2.2. Radi osiguranja potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora ZALOŽNI DUŽNICI ovime dopuštaju ZAJMODAVCU da bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja upiše u svoju

9

9

Vl. p. r. 11/1

10

korist pravo zaloga na NEKRETNINAMA u visini glavnice od 500.000,00 EUR (petsto tisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate i ostale troškove. -----

- 2.3. ZALOŽNI DUŽNICI potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su NEKRETNINE u cijelosti njihovo vlasništvo, da na istima u trenutku upisa založnog prava neće postojati nikakvi upisi i/ili zabilježbe ili neupisana prava koja bi ograničavala pravo vlasništva ZALOŽNOG DUŽNIKA i/ili tereti u korist trećih osoba te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige koji čini sastavni dio ovog Ugovora, odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Članak 3.

- 3.1. Ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave, te su ZALOŽNI DUŽNICI suglasni da na temelju istog ZAJMODAVAC može neposredno provesti prisilnu ovrhu na NEKRETNINAMA, na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini, sve u svrhu naplate potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora, a nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida odnosno otkaza Ugovora o zajmu iz članka 1. ovog Ugovora. -----
- 3.2. ZALOŽNI DUŽNICI mogu raspolagati NEKRETNINAMA na uobičajen način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi ZAJMODAVCA dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbine. -----
- 3.3. ZAJMODAVAC se obvezuje, u roku od tri radna dana od povrata cjelokupnog Iznosa zajma iz članka prvog ovog Ugovora i pripadajućih kamata, izdati ZALOŽNIM DUŽNICIMA brisovno očitovanje kojim će dozvoliti brisanje upisa založnog prava sa predmetnih NEKRETNINA. -----

Članak 4.

- 4.1. Ugovorne strane suglasne su da će javni bilježnik na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva ZAJMODAVCA. -----
- 4.2. U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o zajmu, zahtjev ZAJMODAVCA za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Ugovoru smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o zajmu upućenih ZAJMOPRIMCU i ZALOŽNIM DUŽNICIMA na način opisan u sljedećem stavku, uz Izvadak iz poslovnih knjiga ZAJMODAVCA kao dokaz da isti ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Ugovora suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----
- 4.3. Obavijesti o raskidu odnosno otkazu Ugovora o zajmu iz čl. 1. ovog Ugovora šalju se pisanim putem, poštom preporučeno, a Ugovor o zajmu smatra se raskinutim odnosno otkazanim danom predaje pismena o otkazu odnosno raskidu pošti. -----
- 4.4. U slučaju redovnog dospjeća potraživanja po Ugovoru o zajmu iz čl. 1. ovog Ugovora, Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na ovaj Ugovor iskaže klauzulu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva ZAJMODAVCA u kojem će biti naveden iznos koji ZAJMODAVAC potražuje i kojem je priložen izvod iz poslovnih knjiga s pečatom i potpisom ovlaštene osobe ZAJMODAVCA. -----

9

9

D.V. P.R.

W/L

15

4.5. Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Ugovora snosi ZAJMOPRIMAC.-----

Članak 5.

5.1. Ugovornim stranama je Ugovor pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

5.2. Ugovorne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.-----

Članak 6.

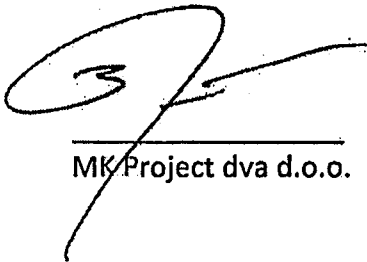
6.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih ZAJMODAVAC zadržava dva primjerka, ZAJMOPRIMAC jedan primjerak, ZALOŽNI DUŽNICI jedan primjerak, a jedan primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika.-----

* * *

U Zagrebu, dana 24.07.2025. (dvadeset četvrtog srpnja dvije tisuće dvadeset pete) godine.-----

ZAJMODAVAC:

ZAJMOPRIMAC:

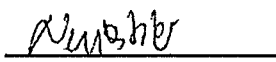


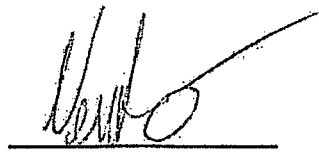
MK Project dva d.o.o.

»NEVING« d.o.o.
za građenje, trgovinu i usluge
Z A G R E B, Radićeva 3
☎ 4580-855 4830-966 fax 4581-031


NEVING d.o.o.

ZALOŽNI DUŽNICI:


Nevistić Petar


Nevistić Kristian


Nevistić Mate

9

Dr. p.r.

KU



DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081371545

OIB:

25190219059

EUID:

HRSR.081371545

TVRTKA:

1 MK Project dva d.o.o. za poslovne usluge

1 MK Project dva d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zabok (Grad Zabok)
Zivtov trg 3

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

1 mk.kralj@gmail.com
5 bjerneic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

6 70.20.0 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim
upravljanjem

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

4 Branimir Jerneić, OIB: 00744705700
Repovec, Repovec 17A

4 - direktor

4 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 23.08.2023. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-21/22512-2	10.05.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-21/42199-2	01.10.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-23/34414-2	05.10.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-23/34811-2	11.10.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-23/34812-2	18.10.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-25/10212-1	08.02.2025	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-25/48109-2	17.06.2025	Trgovački sud u Zagrebu
cu /	16.03.2022	elektronički upis
eu /	20.04.2023	elektronički upis
eu /	15.04.2024	elektronički upis



DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	12.06.2025	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINI
STARSTVO PRAVOSUDA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 00kNy-Lyrwe-Wdn2v-HH2tf-nc80t
Kontrolni broj: Nrpy4-XnF67-ywXLm-b6TBw

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa
i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

9/

P.N.V. [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]



DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080340766

OIB:

70989676533

EUID:

HRSR.080340766

TVRTKA:

- 1 NEVING d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge
- 1 NEVING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Pavla Radića 3

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 6 neving_doo@yahoo.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 12 KREŠIMIR NEVISTIĆ, OIB: 50597190852
Zagreb, I. Resnički gaj 9A
4 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor
10.01.2012. godine
- 11 Petar Nevistić, OIB: 90264202709
Zagreb, I. Resnički gaj 9A
- 11 - prokurist

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/44937-2	22.05.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-10/8665-2	27.07.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15213-2	24.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-12/751-2	24.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-16/40995-2	21.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-20/44556-2	23.11.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-21/38292-2	31.08.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/38293-2	01.09.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-21/39210-1	06.09.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-21/51831-2	22.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu



DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0011 Tt-23/22444-2	02.06.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-23/39318-1	09.10.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-23/37149-4	15.02.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	20.06.2011	elektronički upis
eu /	26.03.2012	elektronički upis
eu /	24.06.2013	elektronički upis
eu /	10.05.2014	elektronički upis
eu /	19.06.2015	elektronički upis
eu /	06.03.2016	elektronički upis
eu /	02.05.2017	elektronički upis
eu /	30.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	31.08.2020	elektronički upis
eu /	31.08.2021	elektronički upis
eu /	30.04.2022	elektronički upis
eu /	24.01.2023	elektronički upis
eu /	03.03.2023	elektronički upis
eu /	09.03.2023	elektronički upis
eu /	18.04.2023	elektronički upis
eu /	30.04.2024	elektronički upis
eu /	30.06.2025	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINI STARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 00jGb-Gfb5p-NTquE-AM4bX-ip4RP
Kontrolni broj: LVL8T-FQiMw-iK5XC-lHsQB

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Handwritten initials]

[Handwritten initials]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.07.2025. 12:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 8065

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13272/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3950/18	Gjurkov put DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Gjurkov put 19J			792 595 197	
2.	3950/20	Gjurkov put LIVADA			28 28	
		UKUPNO:			820	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.03.2025.g. pod brojem Z-13272/2025	
6.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 05.02.2025, da za evidentiranje stambene zgrade, Zagreb, Gjurkov put 19J (197 m2) koja je sagrađena na kč.br.3950/18 nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 1/3		
NEVISTIĆ PETAR, OIB: 90264202709, I. RESNIČKI GAJ 9A, 10000 ZAGREB		
5.2	Zaprimljeno 20.11.2024.g. pod brojem Z-56059/2024 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-9059/2024 20.11.2024 TORČIĆ ANDREJ, OIB: 13291837472, DR MILANA BOGDANOVIĆA 9, 10430 SAMOBOR	na 5 (5.1)
6. Suvlasnički dio: 1/3		
NEVISTIĆ KRISTIAN, OIB: 11627986018, REMETSKI KAMENJAK 32, 10000 ZAGREB		
6.2	Zaprimljeno 20.11.2024.g. pod brojem Z-56059/2024 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-9059/2024 20.11.2024 TORČIĆ ANDREJ, OIB: 13291837472, DR MILANA BOGDANOVIĆA 9, 10430 SAMOBOR	na 6 (6.1)
7. Suvlasnički dio: 1/3		
NEVISTIĆ MATE, OIB: 59712587222, REMETSKI KAMENJAK 32, 10000 ZAGREB		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335355, REMETE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 8065B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 20.11.2024.g. pod brojem Z-56059/2024 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-9059/2024 20.11.2024 TORČIĆ ANDREJ, OIB: 13291837472, DR MILANA BOGDANOVIĆA 9, 10430 SAMOBOR	na 7 (7.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno: 29. rujna 1909. Z-7065/1909 Odluka od 02. listopada 1909. Na temelju ugovora o razvrgnuću zajednice od 20.12.1908. i nacrtu od 13. listopada 1908., te očitovanja u zapisniku od 28. kolovoza 1909. br. 6341/1909, uknjižuje se pravo služnosti kolnog i pješačkog puta pravcem a, b, c, d i e u nacrtu označenim preko čkbr. 3948, 3954, 3945, 3951 i 3943 u korist čkbr. 3944, 3946 i 3950.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 11.06.2004. broj Z-21838/04 Prijenosom zkčbr. 3950/18 i 3950/19 iz zk. ul. br. 671 iste k.o. prenosi se i slijedeći teret. Primljeno: 16. svibnja 1906. Z-2799/1906 Odluka: 22. svibnja 1906. Na temelju ugovora o razvrgnuću zajednice od 20. prosinca 1908. i nacrtu od 13. listopada 1908., uknjižuje se pravo služnosti kolnog i pješačkog puta preko čkbr. 3950 upisane u A pravcem a, b, c, d i e u nacrtu označeni na korist čkbr. 3948, 3954, 3945, 3951 i 3943.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.07.2025. 12:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 5010

Broj zadnjeg dnevnika: Z-56059/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3893/1	Zvečaj ORANICA SPREMIŠTE			361 325 36	
		UKUPNO:			361	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.01.2023.g. pod brojem Z-1845/2023	
3.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 16.12.2022, zabilježuje se da je za spremište površine 36 m2 sagrađeno na kčbr. 2405 k.o. Gračani (ZK kčbr. 3893/1 k.o. Remete) priloženo rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/18- 007/5707 Urbroj: 251-13-22-2/017-19-15 od 17. listopada 2019. Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Prvi područni odsjek za graditeljstvo.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/3 NEVISTIĆ PETAR, OIB: 90264202709, I. RESNIČKI GAJ 9A, 10000 ZAGREB	
2.3	Zaprimljeno 20.11.2024.g. pod brojem Z-56059/2024 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-9059/2024 20.11.2024 TORČIĆ ANDREJ, OIB: 13291837472, DR MILANA BOGDANOVIĆA 9, 10430 SAMOBOR	na 2 (2.2)
3.	Suvlasnički dio: 1/3 NEVISTIĆ KRISTIAN, OIB: 11627986018, REMETSKI KAMENJAK 32, 10000 ZAGREB	
3.2	Zaprimljeno 20.11.2024.g. pod brojem Z-56059/2024 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-9059/2024 20.11.2024 TORČIĆ ANDREJ, OIB: 13291837472, DR MILANA BOGDANOVIĆA 9, 10430 SAMOBOR	na 3 (3.1)
4.	Suvlasnički dio: 1/3 NEVISTIĆ MATE, OIB: 59712587222, REMETSKI KAMENJAK 32, 10000 ZAGREB	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335355, REMETE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5010

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 20.11.2024.g. pod brojem Z-56059/2024 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-9059/2024 20.11.2024 TORČIĆ ANDREJ, OIB: 13291837472, DR MILANA BOGDANOVIĆA 9, 10430 SAMOBOR	na 4 (4.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2025.

[Handwritten signatures]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.07.2025. 12:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 109106

Broj zadnjeg dnevnika: Z-58129/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3893/2	ZAGREB, ZVEČAJ VOČNJAK			445 445	
		UKUPNO:			445	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 52/445	MILČEC MAJA, OIB: 14101430170, ZVEČAJ 26, 10000 ZAGREB	
3. Suvlasnički dio: 131/445	NEVISTIĆ PETAR, OIB: 90264202709, I. RESNIČKI GAJ 9A, 10000 ZAGREB	
4. Suvlasnički dio: 131/445	NEVISTIĆ KRISTIAN, OIB: 11627986018, REMETSKI KAMENJAK 32, 10000 ZAGREB	
5. Suvlasnički dio: 131/445	NEVISTIĆ MATE, OIB: 59712587222, REMETSKI KAMENJAK 32, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Andrija Vuger
Sesvete, Karlovačka 2

Poslovni broj: OV-9309/2025

Ja, javni bilježnik Andrija Vuger, Sesvete, Karlovačka 2, potvrđujem da su stranke:

MK Project dva d.o.o., MBS 081371545, OIB 25190219059, Zabok, ZIVTOV TRG 3, zastupano po direktoru BRANIMIR JERNEIĆ, OIB 00744705700, REPOVEC, ZABOK, REPOVEC 17 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116484537 PU Krapinsko-zagorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao ZAJMODAVAC,

NEVING d.o.o., MBS 080340766, OIB 70989676533, Zagreb (Grad Zagreb), ULICA PAVLA RADIĆA 3, zastupano po direktoru KREŠIMIR NEVISTIĆ, OIB 50597190852, ZAGREB, GRAD ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 9 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 119344982 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao ZAJMOPRIMAC,

PETAR NEVISTIĆ, OIB 90264202709, ZAGREB, GRAD ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 9 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116135256 PU Zagrebačka, kao založni dužnik,

KRISTIAN NEVISTIĆ, OIB 11627986018, ZAGREB, GRAD ZAGREB, REMETSKI KAMENJAK 32, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115372025 PU Zagrebačka, kao založni dužnik,

MATE NEVISTIĆ, OIB 59712587222, ZAGREB, REMETSKI KAMENJAK 32, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105793459 PU Zagrebačka, kao založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA** sklopljen u Zagrebu dana 24.07.2025 godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, zajedno s priložima, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 595,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 148,75 eur.

Sesvete, 24.07.2025.



Javni bilježnik
Andrija Vuger

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan

02.02. 2026 godine

Ovršena
javnobilježnička osoba
OV-9309/2015
SEVETE, 02.02.2016.

Imenik bilježnika predsjednik
JOŠKO PERVAN



MK Project dva d.o.o.

Zlvtov trg 3
49210 Zabok

Osobni identifikacijski broj (OIB)25190219059

NEVING d.o.o.
Ulica Pavla Radića 3

10000 Zagreb

Ispis otvorenih stavaka

na dan: 31.01.2026

Za konta: Svi

Naše poslovne knjige pokazuju na Vašem kontu sljedeće stanje, u našu odnosno Vašu korist, i da ga čine sljedeće otvorene stavke:

						Svi iznosi su u EUR	
Datum	Broj dokumenata i veza	Dospjeće	Konto	Ukupan iznos	U duguje SALDO	U potražuje	
31.01.2026.	Izvadak: HPB d.d. Zagreb (87/2025)	31.01.2026.	11500	375.000,00	375.000,00	0,00	
31.01.2026.	Izvadak: HPB d.d. Zagreb (89/2025)	31.01.2026.	11500	375.000,00	375.000,00	0,00	
31.01.2026.	13/P1/1	31.01.2026.	1200	45.987,84	45.987,84	0,00	
KONAČNO STANJE EUR					545.987,84	0,00	
SALDO EUR					545.987,84	0,00	
KONAČNO STANJE					545.987,84	0,00	
SALDO					545.987,84	0,00	

Pošiljalatelj ispisa : Potvrđujem suglasnost:



Mjesto:

Zabok 1.2.2026.

Bilješka : Prikazanom stanju se ne slažemo u cjelosti - djelomično za iznos:

_____ iz sljedećih razloga:

Primatelj:

MK Project dva d.o.o.

Zivtov trg 3
HR 49210 Zabok
OIB 25190219059

RAČUN

Broj: 13/P1/1
Mjesto: Zabok
Poziv na broj: HR00 00202613
Datum: 31.01.2026 18:00
Datum isporuke: 31.01.2026
Datum dospijeća: 31.01.2026
Osnovica za račun:

NEVING d.o.o.
Ulica Pavla Radića 3

10000 Zagreb

OIB: 70989676533

Vrsta robe odnosno usluga	Količina	Cijena	PDV	Cijena + PDV	Vrijednost EUR
(38) Kamate <i>Oslobodeno obračuna PDV-a prema čl. 40. st. 1. t. b. Zakona o PDV-u</i>	1,00	45.987,84	0,00 (0 %)	45.987,84	45.987,84
Ukupno:					45.987,84
Ukupno EUR:					45.987,84
Za plaćanje EUR:					45.987,84
Transakcijski račun					
Blagajnik: Branimir Jerneić					

Račun izdao:
Branimir Jerneić, direktor

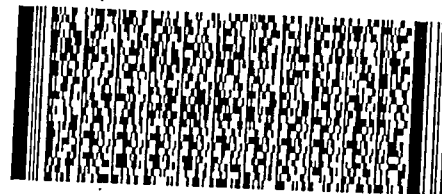
MK Project dva d.o.o.
Zivtov trg 3, ZABOK
OIB: 25190219059

Žiro račun: HR5423900011101255031

Molimo da na uplati upišite model plaćanja i poziv na broj te cjelokupni iznos računa uplatite na navedeni žiro račun

Za zakašnjele uplate obračunavamo zakonske zatezne kamate
Račun je izrađen na računaru i valjan je bez pečata i potpisa

Slikaj i plati:



MK Project dva d.o.o. : Zivtov trg 3 : 49210 Zabok : MBS 081371545 : OIB 251902219059
HPB d.d. IBAN HR5423900011101255031 SWIFT/BIC: HPBZHR2X
Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu
Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn i uplaćen je u cjelosti

ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NEVING d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, ULICA PAVLA RADIĆA 3
 OIB: 70989676533

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine **Vjerovnika:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MK Project dva d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zabok, ZIVTOV TRG 3
 OIB: 25190219059

u iznosu glavnice od :¹ 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura)

uvećanom za :² ugovorenu kamatu od 17,76%

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 10,15%

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Sesvete
 24.07.2025.

»NEVING« d.o.o. Potpis dužnika:
 za građenje, trgovinu i usluge
 Z A G R E B, Radićeva 3
 ☎ 4580-855, 4830-966 faks 4531-031

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ *Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.*

² *Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".*

³ *Upisati stopu zatezne kamate.*

Jamac platca: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PETAR NEVISTIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, I. RESNIČKI GAJ 9A

OIB: 90264202709


DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Sesvete, 24.07.2025.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KRISTIAN NEVISTIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, REMETSKI KAMENJAK 32

OIB: 11627986018

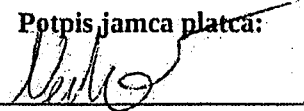
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Sesvete, 24.07.2025.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MATE NEVISTIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, REMETSKI KAMENJAK 32

OIB: 59712587222

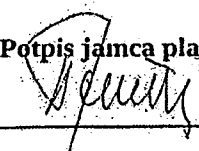
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Sesvete, 24.07.2025.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Andrija Vuger

Sesvete, Karlovačka 2

Poslovni broj: OV-9305/2025

Ja, javni bilježnik **Andrija Vuger**, Sesvete, Karlovačka 2, potvrđujem da su stranke:

NEVING d.o.o., MBS 080340766, OIB 70989676533, Zagreb (Grad Zagreb), **ULICA PAVLA RADIĆA 3**, zastupano po direktoru **KREŠIMIR NEVISTIĆ**, OIB 50597190852, ZAGREB, GRAD ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 9 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 119344982 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

PETAR NEVISTIĆ, OIB 90264202709, ZAGREB, GRAD ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ 9 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116135256 PU Zagrebačka, kao jamac platac,

KRISTIAN NEVISTIĆ, OIB 11627986010, ZAGREB, GRAD ZAGREB, REMETSKI KAMENJAK 32, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115372025 PU Zagrebačka, kao jamac platac,

MATE NEVISTIĆ, OIB 59712587222, ZAGREB, REMETSKI KAMENJAK 32, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105793459 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrđu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

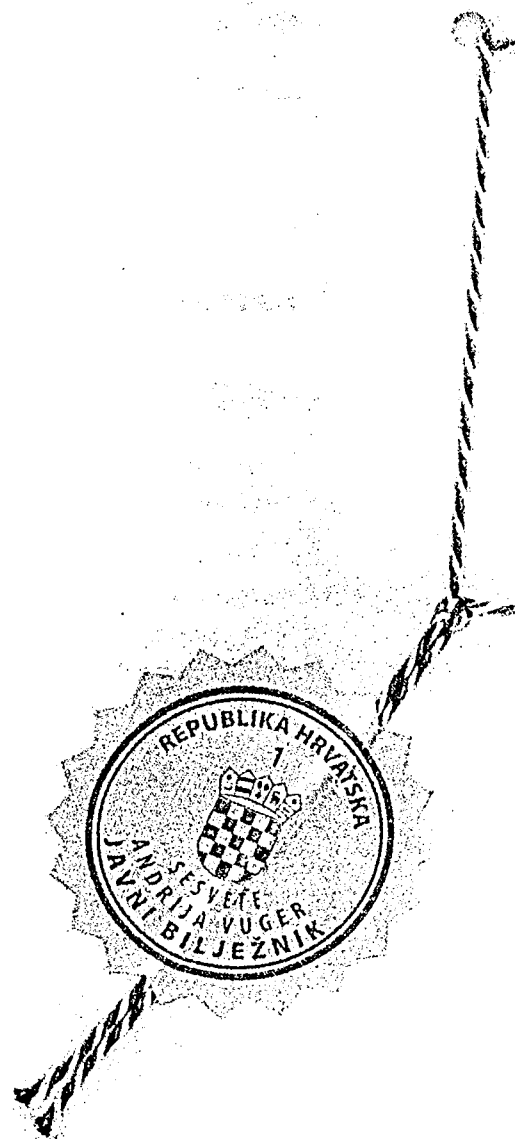
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Sesvete, 24.07.2025.

Javni bilježnik
Andrija Vuger





Pavliček Ergarac Medved
Odvjetničko društvo

U Varaždinu, dana 18.02.2026. godine

**OPĆINSKI GRAĐANSKI
SUD U ZAGREBU**

pravna stvar: ovrha na nekretnini

Na posl. br.: OVR-352/2026

ovrhovoditelj: MK Project dva d.o.o., OIB: 25190219059, Zabok, Zivtov trg 3, zastupano po direktoru Branimiru Jerneiću, OIB: 00744705700 Repovec, Repovec 17A kojeg zastupa punomoćnik Dragan Ergarac, odvjetnik u Odvjetničko društvo Pavliček Ergarac Medved j.t.d. iz Varaždina

ovršenici: 1. Nevistić Petar, OIB: 90264202709, I. Resnički gaj 9A, Zagreb
2. Nevistić Kristian, OIB: 11627986018, Remetski kamenjak 32, Zagreb
3. Nevistić Mate, OIB: 59712587222, Remetski kamenjak 32, Zagreb
4. NEVING d.o.o., OIB: 70989676533, Zagreb, Ulica Pavla Radića 3, zastupano po direktoru Krešimiru Nevistiću

**PRIJEDLOG ZA OVRHU
Na nekretninama ovršenika**

I. Na temelju ovršne isprave, Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. OV-9309/2025 od dana 24.07.2025. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Andriji Vugeru iz Sesveta (dalje Ugovor), zasnovano je založno pravo na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčanog potraživanja ovrhovoditelja u iznosu glavnice od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura) uvećano za sve ugovorne kamate, zatezne kamate i ostale troškove te u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora o zajmu od dana 24.07.2025. godine.

Javni bilježnik je dana 02.02.2026. godine na Ugovoru otisnuo klauzulu ovršnosti.

Založno pravo temeljem Ugovora zasnovano je na nekretninama u vlasništvu, odnosno suvlasništvu ovršenika, upisanim u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Remete, i to:

u vlasništvu 4. ovršenika, u 1/1 dijela nekretnine:

- zk.ul. 8065, opisana kao k.č.br. 3950/18, u naravi Gjurkov put ukupne površine 792 m², od čega DVORIŠTE površine 595 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Gjurkov put 19J površine

197 m2, te k.č.br. 3950/20, u naravi Gjurkov put ukupne površine 28 m2, od čega LIVADA površine 28 m2,

u suvlasništvu 1. – 3. ovršenika, svakog po 1/3 (jedne trećine) nekretnine:

- zk.ul. 5010, opisana kao k.č.br. 3893/1, u naravi Zvečaj ukupne površine 361 m2, od čega ORANICA površine 325 m2, SPREMIŠTE površine 36 m2,

te u suvlasništvu 1. – 3. ovršenika, svakog po 131/445 nekretnine:

- zk.ul. 109106, opisana kao k.č.br. 3893/2, u naravi ZAGREB, ZVEČAJ ukupne površine 445 m2, od čega VOĆNJAK površine 445 m2.

Budući da obveze osigurane založnim pravom nisu uredno podmirene, ovrhovoditelj je u skladu s odredbama Ugovora zatražio izdavanje potvrde ovršnosti Ugovora, a javni je bilježnik temeljem zahtjeva ovrhovoditelja potvrdio da je Ugovor postao ovršan.

Ovrhovoditelj ukazuje kako je nakon zaključenja Ugovora koji predstavlja ovršnu ispravu u ovom predmetu došlo do promjene vlasništva nad nekretninom upisanom u zk.ul. 8065, k.o. Remete, na način da su 1. – 3. ovršenici raspolagali predmetnom nekretninom u korist 4. ovršenika. Vezano uz navedenu promjenu, ovrhovoditelj temeljem članka 83. OZ-a ima pravo namiriti svoje potraživanje i protiv osobe koja u ovršnoj ispravi nije navedena kao založni dužnik.

dokaz: - Ugovor s klauzulom ovršnosti

- Ugovor o zajmu od dana 24.07.2025. godine
- zk. izvadci za nekretnine

II. Nepodmirena tražbina ovrhovoditelja na dan 02.02.2026. godine iznosi kako slijedi:

- 500.000,00 EUR nepodmirene dospjele glavnice, zajedno sa zateznom kamatom na taj iznos tekućom od 01.02.2026. godine, te
- 45.987,84 EUR nepodmirene dospjele ugovorene kamate zajedno sa zateznom kamatom na taj iznos tekućom također od 01.02.2026. godine.

Sukladno članku 5. st. 2. Ugovora o zajmu od 24.07.2025. godine, zatezna kamata obračunava se prema visini ugovorne kamatne stope od 17,7625 % godišnje, osim ako zakonom nije dopuštena viša kamatna stopa. Citirana kamata ugovorena je temeljem i sukladno čl. 29. st. 3. u svezi čl. 26. st. 2. Zakona o obveznim odnosima.

dokaz: - obračun potraživanja ovrhovoditelja

III. Budući da nije ispunjena tražbina po dospijeću, ovrhovoditelj predlaže da Sud temeljem odredbi čl. 79., 80., 83., te čl. 128. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova ovršnog postupka temeljem čl. 14. i čl. 30. st. 3. Ovršnog zakona donese sljedeće:

RJEŠENJE

Temeljem ovršne isprave, Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, potvrđenog po javnom bilježniku iz Sesveta, Andriji Vugeru, pod br. OV-9309/2025 dana 24.07.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja prema ovršenima u iznosu od:

- 500.000,00 EUR zajedno sa zateznom kamatom na taj iznos tekućom od 02.02.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi od 17,76 % godišnje, osim ako kamatna stopa određena, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, uvećana za $\frac{3}{4}$ takve stope ne bi rezultirala višom kamatnom stopom, pa se tada primjenjuje ta viša kamatna stopa, te
- 45.987,84 EUR zajedno sa zateznom kamatom na taj iznos tekućom od 02.02.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi od 17,76 % godišnje, osim ako kamatna stopa određena, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, uvećana za $\frac{3}{4}$ takve stope ne bi rezultirala višom kamatnom stopom, pa se tada primjenjuje ta viša kamatna stopa,
- Kao i radi naplate dosadašnjih troškova ovršnog postupka u iznosu prema odluci suda, kao i radi naplate daljnjih troškova ovog ovršnog postupka,

određuje se ovrha

na nekretninama ovršenika upisanim u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina Remete, i to

na nekretninama u vlasništvu 4. ovršenika:

- zk.ul. 8065, opisana kao k.č.br. 3950/18, u naravi Gjurkov put ukupne površine 792 m², od čega DVORIŠTE površine 595 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Gjurkov put 19J površine 197 m², te k.č.br. 3950/20, u naravi Gjurkov put ukupne površine 28 m², od čega LIVADA površine 28 m²,

na nekretninama u suvlasništvu 1. - 3. ovršenika, svakog po 1/3 nekretnine:

- zk.ul. 5010, opisana kao k.č.br. 3893/1, u naravi Zvečaj ukupne površine 361 m², od čega ORANICA površine 325 m², SPREMIŠTE površine 36 m²,

te na nekretninama u suvlasništvu 1. - 3. ovršenika, svakog po 131/445 nekretnine:

- zk.ul. 109106, opisana kao k.č.br. 3893/2, u naravi ZAGREB, ZVEČAJ ukupne površine 445 m², od čega VOĆNJAK površine 445 m²,

- a) zabilježbom ovrhe na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi,
- b) utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine,
- c) prodajom predmetne nekretnine,

- d) namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom predmetne nekretnine te uplatom tog iznosa na račun ovrhovoditelja broj: HR5423900011101255031,
e) ispražnjenjem predmetne nekretnine i predajom iste kupcu.

Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe. Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor na temelju čl. 16. u svezi s čl. 256. st. 3. OZ-a.

Ovrhovoditelj po punomoćniku:

Dragan Ergarac Digitally signed by
Dragan Ergarac
Date: 2026.02.18
09:39:30 +01'00'

Ovrhovoditelj potražuje trošak:

- sastav prijedloga za ovrhu	8.214,00 €
- PDV	2.053,50 €
- pristojba na prijedlog i rješenje o ovrsi	331,81 €
Ukupno	10.599,31 €

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10 000 ZAGREB, Ul. grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-352/2026-5

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu na nekretnini ovršenika prema prijedlogu ovrhovoditelja od 18. veljače 2026.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 10.599,31 EUR.

U Zagrebu, 27. veljače 2026.

Sudac:

Željko Kevilj

ŽELJKO KEVILJ



Elektronički potpisano: 27.02.2026T10:33:22 (UTC:2026-02-27T09:33:22Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 757be3ec-dbca-44a8-bb32-69a2401d8d8d

Općinski građanski sud u Zagrebu



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpavka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku
3. ZK odjel

Broj zapisa: 9-30883-fee4a

Kontrolni broj: 0fd8c-38da5-fad37

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

PUNOMOĆ

temeljem koje su odvjetnici Dragan Ergarac, OIB: 62560818482, Petra Medved, OIB: 07976301488, Nives Ernoić, OIB: 84048302564 i Ivo Pavliček, OIB: 15384877980, ovlašteni zastupati u postupcima pred redovnim sudovima u Republici Hrvatskoj, međunarodnim i domaćim arbitražama ili izabranim sudovima bilo koje vrste, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama.

Ovlašćujem punomoćnika da u postupku koji se vodi:

pred: Financijskom agencijom i Trgovačkim sudom u Zagrebu

radi: prijave tražbine i zastupanja u predstečajnom postupku nad društvom NEVING d.o.o., posl. br. St-298/2026

obavlja sve radnje u kaznenom, stečajnom, parničnom, izvanparničnom i zemljišnoknjižnom postupku te-upravnom postupku, kao i postupku pred javnim bilježnikom, a osobito da me brani, podnese privatnu tužbu, preuzme kazneni progon, zastupa moje interese kao oštećenika, odnosno oštećenika kao tužitelja, podnese prijavu tražbina u stečaju, podnese obavijest o razlučnom pravu, ospori tražbine drugih stečajnih vjerovnika, podnese ili povuče tužbu ili prijedlog, prizna tužbeni zahtjev ili se odrekne tužbenog zahtjeva, zaključi nagodbu, podnese, odustane ili se odrekne pravnog lijeka, zahtijeva izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnosi prijedloge za provođenje izvršenja ili mjera osiguranja, podnosi prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre i poduzima sve potrebne radnje u postupku povodom takvih zahtjeva, podnosi prijedloge za osiguranje dokaza, daje nasljedničke izjave te podnese zahtjev za izdanjem klauzule ovršnosti, solemnizaciju, posvjedočenje činjenica i poduzima sve potrebne radnje u postupku povodom takvih zahtjeva.

Posebno ovlašćujem punomoćnika da od protivne stranke primi u moje ime dužnu obvezu ili naplati potraživanje, te također ovlašćujem punomoćnika da uplate u moje ime primi na svoj transakcijski račun otvoren kod banke.

Suglasan sam i pristajem da u ovoj punomoći imenovanog punomoćnika u poduzimanju svih ili pojedinih radnji u postupku zamijeni:

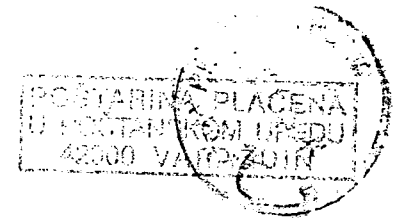
* * *

U Varaždinu, dana 30.03.2026. godine.

MK Project dva d.o.o.
Žitov trg 3, ZABOK
OIB: 25190219059

Opunomoćitelj:
MK Project dva d.o.o.
zastupano po direktoru Branimiru Jerneiću

Odvjetničko društvo
vliček Ergarac Medved j.t.d.
I. Gundulića 6, 42000 Varaždin
CIB: 97961071719



FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB
11. 05. 2008
PREDSTAVNI NASTOJBI
PRIMANJE I OTTREM. PISME
PLAĆA



FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB