

3 St- 571/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Prilinjeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

19.08. 20 16. god. u 1 primjeraka s:

1 priloga i _____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana _____

20 ____ . god.

Plaćena pristojba _____

Nedostaje pristojba _____

Primljene vrijednosti (novac, pristojba i sl.) _____

Potpis djelatnika: _____

OSVIT & VAZ d.o.o. u stečaju
ZADAR,
STEČAJNI UPRAVITELJ
Branko Morić

Zadar, 19. kolovoza 2016.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Stečajni sudac OSVIT & VAZ d.o.o.
ZADAR, dr Franje Tuđmana 35

Predmet: dostava izvješća stečajnog upravitelja

Temeljem članka 227. st. 1. Stečajnog zakona dostavlja se stečajnom sudu izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Stečajni upravitelj:
Branko Morić

OSVIT & VAZ d.o.o.
U STEČAJU
ZADAR

**OSVIT & VAZ d.o.o. u stečaju
ZADAR
STEČAJNI UPRAVITELJ**

3-St-571/16

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA (čl. 227. SZ),
SA IZVODOM IZ IZVJEŠĆA O STANJU IMOVINE I OBVEZA, PREDRAČUNOM
TROŠKOVA STEČAJA I STEČANE MASE, TE PROCJENOM TIJEKA STEČAJNOG
POSTUPKA DUŽNIKA OSVIT & VAZ d.o.o. ZADAR**

Zadar, 18. kolovoza 2016.

SADRŽAJ

1. UVODNO OBRAZLOŽENJE.....	3
2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU	3
2.1. Statusno-pravni podaci	3
2.2. Djelatnost.....	3
2.3. Članovi uprave	4
2.4. Zaposlenost.....	4
2.5. Vrijednost temeljnog kapitala i vlasnička struktura	4
2.6. Vrijednost imovine stečajnog dužnika.....	4
2.7. Struktura izvora sredstava i obveza u pasivi bilance.....	5
3.1. Dosadašnje poslovanje i osnovni pokazatelji rezultata poslovanja	5
3.2. Vrijednosti imovine stečajnog dužnika	7
3.2.1. Knjigovodstvena vrijednosti dugotrajne imovine	7
3.2.2. Knjigovodstvena vrijednosti kratkotrajne imovine	7
3.3. Zaključna ocjena stanja imovine i procjena nastavka postupka	8
4. OBVEZE U ODNOSU NA IMOVINU DUŽNIKA	8
4.1. Stanje obveza po poslovnim knjigama i stanju u knjigovodstvu	8
5. PRORAČUN TROŠKOVA STEČAJA I STEČAJNE MASE	9
5.1. Ostvareni i planirani troškovi stečajne mase od otvaranja stečaja	9
5.2. Ostvareni i planirani troškovi stečajnog postupka.....	9
6. PREGLEG PARNICA KOJE SE VODE	9
7. ZAKLJUČNA OCJENA I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA	10
8. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA TREBA DINIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU	10

1. UVODNO OBRAZLOŽENJE

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za dan 07. rujna 2016. godine dostavlja stečajnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

U izvješću stečajnog upravitelja dati će se analiza gospodarskog stanja dužnika sa osnovnim podacima o financijskom stanju dužnika, stanju imovine i obveza dužnika, procjeni mogućnosti namirenja vjerovnika, te proračun troškova stečajnog postupka i troškova stečajne mase.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OSVIT & VAZ d.o.o. Zadar otvoren je 06. lipnja 2016. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj 3 St-571/16. Za stečajnog upravitelja imenovan Branko Morić, iz Zadra. Istim rješenjem određeno je da će se ispitno i izvještajno ročište održati 07. rujna 2016. godine na Trgovačkom sudu u Zadru.

Polazeći od poslova i zadaća stečajnog upravitelja a posebno onih utvrđenih člankom 227. Stečajnog zakona i naloženih rješenjem o otvaranju stečajnog postupka, stečajni upravitelj će ovim izvješćem dati slijedeće:

1. Izvješće o gospodarskom položaju i financijskom stanju i mogućnostima dužnika,
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika (sažetak),
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika (sažetak),
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase,
5. Izvješće o parnicama i postupcima koji se vode kod sudova.

Izvješće će se izraditi na temelju podataka iz računa dobiti i gubitka i bilance dužnika i drugih raspoloživih podataka i to za posljednje tri godine proteklog razdoblja, pri čemu će se koristiti i drugi podaci iz poslovnih knjiga, popisa imovine i drugih evidencija stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj na početku izvješća ističe da nema mogućnosti nastavka poslovanja u daljnjem tijeku stečajnog postupka, jer za to nema potrebnih financijskih niti bilo kakvih drugih realnih pretpostavki i uvjeta. Naime, dužnik je prestao s poslovanjem i obavljanjem djelatnosti prije više godina i financijsko izvješće je podnio za 2010. godinu.

Dužnik nema zaposlenih.

Dužnik od imovine ima samo poslovni prostor koji se sastoji od prodavaonice površine 93,54 m² i skladišta površine 20,60 m², nusprostorija 2,25 m², odnosno ukupne površine 117,59 m². Poslovni prostor je u Zadru, u prizemlju zgrade, u ulici Ante Starčevića 9.

Sukladno navedenom nije se radilo niti od početka otvaranja stečajnog postupka

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

2.1. Statusno-pravni podaci

Nadležni sud: Trgovački sud u Zadru, MBS:060053171, OIB:64111358992

Tvrtka: OSVIT & VAZ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge
OSVIT & VAZ d.o.o.

Sjedište/adresa: Zadar Ante Starčevića 9

2.2. Djelatnost

52.48.7 Ost. trg. na malo u spec. prodavaonicama

52.5 Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama

52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica

52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.

55.1 Hoteli, 55.22 Kampovi i kampirališta, 55.23 Ostali smještaj za kraći boravak, d. n.

55.3 Restorani, 55.4 Barovi, 55.5 Kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom

60.2 Ostali kopneni prijevoz, 61.1 Prijevoz morem i priobaljem

63.1 Prekrcaj tereta i skladištenje

74.40 Promidžba (reklama i propaganda)

* Turistička djelatnost, * Mjenjački poslovi

* Ostale usluge u vanjskotrgovinskom prometu, * Posredovanje u vanjskotrgovinskom prometu, * Ugostiteljske, turističke usluge s inozemstvom

2.3. Osnivači i Članovi uprave

Osnivači/članovi društva

Višnja Franin, OIB: 92514071801, Zadar, Jurja Bijankinija 8, - jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Vedrana Alvir, OIB: 91819118049, Zadar, Sv. Vinka Paulskog 11/a, - predsjednik uprave

- zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Alen Franin, OIB: 13961371881, Zadar, Jurja Bijankinija 8/d, - član uprave

- zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Višnja Franin, Zadar, Jurja Bijankinija 8, - član uprave, - zastupa pojedinačno i samostalno

2.4. Zaposlenost

Stečajni dužnik ima na dan otvaranja stečaja nema zaposlenih radnika.

2.5. Vrijednost temeljnog kapitala i vlasnička struktura

Temeljni kapital dioničkog društva ima nominalnu vrijednost 21.800,00 kuna.

2.6. Vrijednost imovine stečajnog dužnika

Tablica 2.1. VRIJEDNOST IMOVINE U AKTIVI BILANCE OSVIT & VAZ d.o.o.

Naziv pozicije	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2012.
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPL. KAPITAL			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	216.100	159.231	159.231
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA	216.100	159.231	159.231
1. Zemljište			
2. Građevinski objekti	213.113	157.331	157.331
4. Alati, pogonski inventar i transportna im.	2.987	1.900	1.900
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0	0	0
IV. POTRAŽIVANJA	0	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	619.728	410.156	410.156
I. ZALIHE (036 do 042)	208.952	2.608	2.608
4. Trgovačka roba	208.952	2.608	2.608
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	406.728	384.155	384.155
2. Potraživanja od kupaca	17.678	0	12.000
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		2.300	2.300
5. Potraživanja od države i drugih institucija	32.052	31.510	31.510
6. Ostala potraživanja	356.998	350.345	350.345
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0	11.393	11.393
5. Ulaganja u vrijednosne papire		11.393	11.393
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	4.048		
D) PLAĆENI TROŠK. BUDUĆEG RAZD. I OBRAČ. PRIH.	98	326	326
E) UKUPNO AKTIVA	835.926	557.713	589.387

2.7. Struktura izvora sredstava i obveza u pasivi bilance

Tablica 2.2. STRUKTURA IZVORA SREDSTAVA U PASIVI BILANCE OSVIT & VAZ d.o.o.

Naziv pozicije – Stavka Pasive	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2012.
A) KAPITAL I REZERVE	-425.971	-672.921	-663.492
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	21.830	21.830	21.830
II. KAPITALNE REZERVE			
III. REZERVE IZ DOBITI	0	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	41.234	-447.801	-685.322
1. Zadržana dobit	41.234		
2. Preneseni gubitak		447.801	685.322
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-489.035	-246.950	0
1. Dobit poslovne godine			
2. Gubitak poslovne godine	489.035	246.950	0
VII. MANJINSKI INTERES			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	0	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE	746.292	595.277	595.277
3. Obveze prema bankama i drugim financ. Inst.	746.292	595.277	595.277
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	515.605	635.357	635.357
3. Obveze prema bankama i drugim financ.institucijama	79.145		
5. Obveze prema dobavljačima	423.031	515.865	515.865
8. Obveze prema zaposlenicima	8.076	49.694	49.694
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	5.353	69.798	72.043
E) ODGOĐENO PLAĆ.TR. I PRIH.BUDUĆ.RAZDOB.			
F) UKUPNO – PASIVA	835.926	557.713	589.387
G) IZVANBILANČNI ZAPISI			

Stanje izvora sredstava u pasivi, i udio kapitala pokazuje da su kumulirani gubici preko 685 tisuća kuna te da su preko trideset puta veći od vrijednosti kapitala društva. Takvo stanje u bilanci dužnika jasno i bez ikakve rezerve pokazuje da dužnik nema nikakvih mogućnosti za sanaciju poslovanja i da bi za pokriće tih velikih gubitaka trebalo ići na povećanje temeljnog kapitala u visini kumuliranih gubitaka. To sigurno nije realno i za to neće biti interesa kod vlasnika a ni drugih ulagača. Naime, kumulirani gubici ne samo da su znatno iznad temeljnog kapitala, nego su i znatno iznad vrijednosti materijalne imovine u bilanci dužnika, jer su zapravo za četiri put veći od vrijednosti dugotrajne materijalne imovine. Kratkotrajna materijalna imovina koja se sastoji od ostalih potraživanja, koja su nenaplativa i nisu osnova za sanaciju, jer se ne mogu naplatiti i u stečaju.

Sve to pokazuje da je dužnik prezadužen i potvrđuje da je bankrotirao i da nema nikakvih financijskih, a ni realno materijalnih mogućnosti za nastavak poslovanja i obavljanje djelatnosti.

3. ANALIZA POSLOVANJA SA PROCJENOM STANJA IMOVINE DUŽNIKA

3.1. Dosadašnje poslovanje i osnovni pokazatelji rezultata poslovanja

Tablica 3.1. RAČUN DOBITI I GUBITKA OD 2009. DO 2012. G. (u kunama)

Naziv pozicije	2009.	2010.	2011.	2012.
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI	764.838	330.839	0	0
1. Prihodi od prodaje	764.838	330.839	0	0
2. Ostali poslovni prihodi				
II. POSLOVNI RASHODI	862.612	468.987	0	0
1. Promjene vrijednosti zaliha				
2. Materijalni troškovi	606.679	299.248		
a) Troškovi sirovina i materijala	9.781	6.755		

b) Troškovi prodane robe	546.039	256.861		
c) Ostali vanjski troškovi	50.859	35.632		
3. Troškovi osoblja	183.379	112.031		
a) Neto plaće i nadnice	114.902	74.099		
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	41.565	21.491		
c) Doprinosi na plaće	26.912	16.441		
4. Amortizacija	56.869	56.869		
5. Ostali troškovi	15.685	839		
6. Vrijednosno usklađivanje	0	0		
7. Rezerviranja				
8. Ostali poslovni rashodi				
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	0	0		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	90.765	57.661		
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s pov.poduz.	40.113			
2. Kamate, teč. Raz. i dr. rash. s nep.pod.i dr.osobama	50.652	57.661		
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine				
4. Ostali financijski rashodi				
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA				
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA				
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	50.729	7.503	12.000	
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	351.225	58.644		
IX. UKUPNI PRIHODI	815.567	338.342	12.000	
X. UKUPNI RASHODI	1.304.602	585.292		
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-489.035	-246.950	12.000	
1. Dobit prije oporezivanja	0	0	12.000	
2. Gubitak prije oporezivanja	489.035	246.950		
XII. POREZ NA DOBIT				
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-489.035	-246.950		
1. Dobit razdoblja	0	0	12.000	
2. Gubitak razdoblja	489.035	246.950		

Iz podataka navedenih u tablici o ostvarenom ukupnom prihodu i rezultatima poslovanja evidentan je veliki pad prihoda u 2010. godini koja je prema raspoloživim podacima i zadnja godina poslovanja dužnika.

Detaljnija analiza troškova poslovanja pokazuje da je dužnik u godinama poslovanja radio sa maržom od 28,61% što se može smatrati zadovoljavajućom maržom. Međutim, unatoč toga ostvarivao je godišnji gubitak od 489 tisuća kuna a što je preko 50% od ostvarenih prihoda. To jasno pokazuje da je poduzetnik ostvarivao male i nedovoljne prihode uz istodobno velike troškove poslovanja koji su bili neproporcionalni prihodima i obujmu poslovanja.

Sve navedeno jasno pokazuje da poduzetnik nije dobro poslovao i koristio raspoloživu imovinu što će u konačnici snažno i odlučujuće utjecati na tijek i završetak stečajnog postupka.

Naime, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao kreditor, odnosno B2 KAPITAL d.o.o.Zagreb, temeljem ugovora o ustupu tražbine, kao glavni vjerovnik dužnika, koji ima i razlučna prava u stečajnom postupku, imat će odlučujuću ulogu u Skupštini vjerovnika i donošenju odluka, na samo po broju glasova nego i u pravu na odvojeno namirenje vjerovnika, jer su na njega prenijeta upisana razlučna prava na imovini dužnika, odnosno nekretninama koje čine prodajni i skladišni prostor u Zadru, u ulici Ante Starčevića.

Naime, prema stvarnom stanju imovine i prijavljenih potraživanja, realno je da će se namiriti samo razlučni vjerovnik i to u zavisnosti od postignute cijene i da će se djelomično namiriti troškovi stečajnog postupka i troškovi stečajne mase.

Objektivno, stečajni vjerovnici nemaju izgleda za namirenje svojih potraživanja, a i troškovi stečajne mase neće se moći namiriti u stečajnom postupku.

3.2. Vrijednosti imovine stečajnog dužnika

3.2.1. Knjigovodstvena vrijednosti dugotrajne imovine

Tablica 3.2. KNJIGOVODSTVENA DUGOTRAJNE IMOVINE PO OSNOVNIM SKUPINAMA

Naziv pozicije	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2012.
1	2	3	4
I. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA	216.100	159.231	159.231
2. Građevinski objekti-POSLOVNI PROSTOR	213.113	157.331	157.331
4. Alati, pogonski inventar i transportna im.	2.987	1.900	1.900

Iz navedene tablice se vidi da ukupna knjigovodstvene vrijednosti dugotrajne materijalne imovine na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi 159.231,00 kuna.

Tablica 3.3. Stanje dugotrajne imovine po vrstama

Vrsta osnovnog sredstva	Nab. vrijed.	Ispravak vrij.	Sad.vrijed	%otpisa
ULAGANJA NA TUĐ.SRED. U R. ZAKUPA	9.150,52	9.150,52	0,00	10,00
GRAĐ. OBJEKTI-PRODAVAONICA	1.115.655,41	958.324,76	157.330,65	
3 PULT	24.607,00	24.607,00	0,00	25,00
4 RADNI STOL	1.480,00	1.480,00	0,00	25,00
5 TERMO PEĆ	1.140,00	1.140,00	0,00	25,00
6 KASA OLIVETI	3.410,88	3.410,88	0,00	25,00
7 KONVEKTOR	702,00	702,00	0,00	25,00
8 POLICE-TEKSTIL	1.600,00	1.600,00	0,00	25,00
9 MOBITEL NOKIA	1.555,74	1.555,74	0,00	50,00
12 KLIMA	4.344,26	2.443,66	1.900,60	25,00
OPREMA UKUPNO	38.839,88	36.939,28	1.900,60	
UKUPNO OSNOVNA SREDSTVA	1.163.645,81	1.004.414,56	159.231,25	

Međutim, procijenjena vrijednost poslovnog prostora, prodavaonice, je veća od sadašnje knjigovodstvene vrijednosti i iznosi 1.278.500,00 kuna, protuvrijednost 170.500,00 eura.

3.2.2. Knjigovodstvena vrijednosti kratkotrajne imovine

Tablica 3.3. KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOSTI KRATKOTRAJNE IMOVINE

Vrsta kratkotrajne imovine	31.12. 2009.	31.12. 2010.	11.12.2012
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	619.728	410.156	410.156
I. ZALIHE –trgovačke robe	208.952	2.608	2.608
II. POTRAŽIVANJA	406.728	384.155	384.155
2. Potraživanja od kupaca	17.678	0	12.000
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		2.300	2.300
5. Potraživanja od države i drugih institucija	32.052	31.510	31.510
6. Ostala potraživanja	356.998	350.345	350.345
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0	11.393	11.393
5. Ulaganja u vrijednosne papire		11.393	11.393
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	4.048		

U iskazanoj vrijednosti imovine posebno je upitna vrijednost kratkotrajne imovine u iznosu od 410.156 kuna, od čega se 2.608 kuna odnosi na vrijednost zaliha, a iznos od 384.155,00 kuna na potraživanja. Zalihe se odnose na neunovčive zalihe trgovačke robe, a najveći iznos potraživanja odnosi se na ostala potraživanja u iznosu od 350.345 kuna koja su u zastari i nisu naplativa.

3.3. Zaključna ocjena stanja imovine i procjena nastavka postupka

Ukupna knjigovodstvena vrijednost dugotrajne i kratkotrajne imovine iznosi 589.387,00 kuna. Procijenjena vrijednost imovine dužnika je viša od toga i iznosi 170.500,00 eura ili protuvrijednost 1.278.500,00 kuna.

Na imovini, koja se sastoji od nekretnina, odnosno prodavaonice od ukupno 117 m² površine, postoji založno pravo razlučnog vjerovnika i njegovo pravo na odvojeno namirenje, što će bitno utjecati na tijek stečajnog postupka, kao i na mogućnosti namirenja stečajnih vjerovnika. Naime, u zavisnosti od toga koliko će se u prodaji imovine dužnika moći postići cijena zavisi i da li će se moći namiriti i razlučni vjerovnik i pokriti troškovi stečajnog postupka.

Pitanje mogućnosti namirenja stečajnih vjerovnika je u cijelosti otvoreno.

U prodaji imovine stečajnog dužnika primjenjivat će se prodaja u ovršnom postupku po članku 247. Stečajnog zakona, jer je imovina opterećena razlučnim pravom.

U postupku prodaje po pravilima Stečajnog zakona svaka nova prodaja će smanjivati cijenu po kojoj se imovina može prodati, a i objektivno će mogućnost unovčenja biti sve slabija. Nadalje treba istaći činjenicu da se radi o prodajnom prostoru od 93,54 m², sa skladištem od 20,60 m² i nusprostorijama, koji nije lociran na najpogodnijoj lokaciji, a i trendovi i dominantno mjesto velikih trgovinskih centara u suvremenoj prodaji sigurno će utjecati na cijenu i mogućnost prodaje nekretnina dužnika.

Pri tome je posebno važno i složeno pitanje namirenja troškova koji nastaju u vezi sa čuvanjem, održavanjem, te komunalnim i drugim režijskim troškovima, za vrijeme čekanja do prodaje imovine, a koji troškovi opterećuju stečajnu masu kao troškovi stečaja i drugi troškovi stečajne mase koji se po članku 248. Stečajnog zakona namiruju iz iznosa ostvarenog prodajom najprije kao troškovi unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona.

4. OBVEZE U ODNOSU NA IMOVINU DUŽNIKA

4.1. Stanje obveza po poslovnim knjigama i stanju u knjigovodstvu

Uvidom u poslovne knjige, financijska izvješća i drugu dokumentaciju daju se podaci o stanju obveza stečajnog dužnika.

Tablica 4.1. KNJIGOVODSTVENO STANJE OBVEZA OSVIT & VAZ d.o.o. u stečaju

Naziv pozicije – Stavka Pasive	31.12.2009.	31.12.2010.	31.12.2012.
1.) UKUPNE OBVEZE	1.261.8970	1.230.634	1.230.634
2) DUGOROČNE OBVEZE	746.292	595.277	595.277
3. Obveze prema bankama i drugim financ. Inst.	746.292	595.277	595.277
3) KRATKOROČNE OBVEZE	515.605	635.357	635.357
3. Obveze prema bankama i drugim financ.institucijama	79.145		
5. Obveze prema dobavljačima	423.031	515.865	515.865
8. Obveze prema zaposlenicima	8.076	49.694	49.694
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	5.353	69.798	72.043

Obveze stečajnog dužnika, po poslovnim knjigama na dan otvaranja stečaja iznose ukupno 1.230.634,00 kuna.

Najveći dio tih obveza odnosi se na obveze prema bankama i to u iznosu od 595.277,00 kuna, i prema dobavljačima u iznosu od 515.865,00 kuna.

S obzirom da iskazane obveze ne sadrže i kamate, to će prijave tražbina, a posebno za kredite, biti znatno veće od obveza iskazanih u prethodnoj tablici.

Usporedbom ukupne imovine po knjigovodstvenoj vrijednosti od 589.387,00 kuna i ukupnih obveza od 1.230.634,00 kuna evidentan je knjigovodstveni manjak imovine u odnosu na obveze u iznosu od 641.247,00 kuna.

Odnos između vrijednosti imovine i iznosa prijavljenih tražbina, odnosno manjak imovine u odnosu na iznos prijavljenih tražbina se mijenja nakon izvršene procjene nekretnina. Naime procijenjena vrijednost imovine, odnosno prodavaonice, veća je od knjigovodstvene vrijednosti i iznosi protuvrijednost od 170.500,00 eura ili 1.278.500,00 kuna, a iznos prijavljenih tražbina je 1.883.442,50 kuna, tako da je manjak imovine iznad iznosa tražbina ostao i nakon procjene vrijednosti imovine.

Prema dobivenim prijavama tražbina koje su došle u roku i koje je pregledao stečajni upravitelj do sastavljanja izvješća ukupne obveze prema stečajnim vjerovnicima iznose 1.883.442,85 kuna, ili po isplatnim redovima:

	Tražbine po isplatnim redovima	Iznos (kuna)
1.	Prvi viši isplatni red radnici	53.520,00
2.	Drugi viši isplatni red	1.829.922,45
	Ukupno stečajni vjerovnici	1.883.442,45

Istodobno tražbine razlučnih vjerovnika koje su osigurane razlučnim pravom prema dostavljenim prijavama iznose 1.194.454,48 kuna.

Za namirenje vjerovnika odlučujuće je kolika će se postići cijena u prodaji imovine. Od toga će zavisiti da li će se u cijelosti moći namiriti razlučni vjerovnici, a stečajni vjerovnici objektivno su u slabijoj mogućnosti za namirenje, a posebno vjerovnici drugog višeg isplatnog reda.

5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJA I STEČAJNE MASE

Tablica 5.1. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNE MASE (članak 156.SZ)

VRSTA TROŠKA	Nastali troškovi do 7.9.2016.	srpanj 2016.	kolovoz 2016.	rujan I DALJE DO ZAKLJUČ.	UKUPNO
Troškovi komunalne naknade	561,60	280,80	280,80	3.650,40	4.212,00
Vodoprivredna naknada	245,70	122,85	122,85	1.597,05	1.842,75
Troškovi uredskog materijala	700,00	200,00	500,00	1.000,00	1.700,00
Porez na tvrtku	1.600,00	1.600,00	0,00	1.600,00	3.200,00
Troškovi odvjetnika	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00
Sudski troškovi i pristojbe	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00
Troškovi procjene imovine	0,00	0,00	0,00	8.000,00	8.000,00
Troškovi unovčenja imovine	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00
Troškovi knjigovodstva	2.000,00	1.000,00	1.000,00	13.000,00	15.000,00
Troškovi arhiviranja dokument.	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00
Ukupno:	5.107,30	3.203,65	1.903,65	60.847,45	65.954,75

Tablica 5.2. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (članak 155. SZ)

VRSTA TROŠKA	Nastali Do 7.9.2016.	rujan i dalje	UKUPNO
Nagrade stečajnog upravitelja-bruto	0,00	140.000,00	140.000,00
Ostali troškovi stečajnog postupka	0,00	5.000,00	5.000,00
Ukupno			145.000,00

6. PREGLEG PARNICA KOJE SE VODE

Prema raspoloživim podacima stečajni dužnik ne vodi nijednu parnicu niti ovršni postupak.

7. ZAKLJUČNA OCJENA I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Podaci i ocjene navedeni u izvješću stečajnog upravitelja jasno pokazuju da je stečajni dužnik prestao poslovati i da ne posluje već nekoliko godina. Sukladno tome ne može ni nastaviti poslovanje, **jer za to nema nikakvih kadrovskih, materijalnih, tehničkih, financijskih niti bilo kakvih realnih pretpostavki i uvjeta.**
2. Jedina realna mogućnost je da se u stečajnom postupku izvrši prodaja imovine stečajnog dužnika. S obzirom da na imovini stečajnog dužnika postoji razlučno pravo, a to su nekretnine sa upisanim založnim pravom, to se imovina može prodati po članku 247. Stečajnog zakona, kao imovina na kojoj postoji razlučno pravo.
3. U stečajnom postupku B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb je pojedinačno najveći vjerovnik, a istodobno je i razlučni vjerovnik na kojeg je prenijeto založno pravo na cjelokupnom poslovnom prostoru-prodavaonici te će imati odlučujuću ulogu u unovčenju imovine stečajnog dužnika i od stavova i odluka tog vjerovnika bitno će zavisiti daljnji tijek stečajnog postupka.
4. Naplata potraživanja od dužnika stečajnog dužnika, prema raspoloživim podacima nije realna, jer su prema raspoloživim podacima sva potraživanja u zastari. Sukladno tome Skupština treba donijeti odluku da li će se ići u postupke ovrhe, a zatim podizanje tužbe radi naplate potraživanja, jer ti postupci nisu pokrenuti prije otvaranja stečajnog postupka, i nije realno da se te parnice dobiju.
5. Popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ), popis vjerovnika (članak 222. SZ), pregled imovine i obveza (članak 223. SZ) izloženi su u pisarnici suda sukladno članku 224 Stečajnog zakona i sastavni su dio ovog izvješća stečajnog upravitelja.

8. PRIJEDLOG ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNICA NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU

1. Odluka o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima (članak 227. Stečajnog zakona).
Prijedlog odluke: Prihvaća se Izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika OSVIT & VAZ d.o.o. u stečaju Zadar sa ocjenama i podacima navedenim u izvješću. Kao sastavni dio izvješća prihvaća se i Popis predmeta stečajne mase (članak 221. Stečajnog zakona) i pregled imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) i popis vjerovnika (članak 222. Stečajnog zakona) koji popisi su bili izloženi u pisarnici Trgovačkog suda u Zadru sukladno članku 224. Stečajnog zakona.
2. Odluka o nastavku poslovanja dužnika (članak 217. Stečajnog zakona). Prijedlog odluke: Skupština vjerovnika donosi odluku da stečajni dužnik OSVIT & VAZ d.o.o. u stečaju Zadar **nema nikakvih kadrovskih, materijalnih, tehničkih, financijskih niti bilo kakvih realnih pretpostavki i uvjeta za nastavak poslovanja.**
3. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika OSVIT & VAZ d.o.o. u stečaju Zadar donosi odluku da se unovči materijalna imovina stečajnog dužnika, koja se sastoji po prodajnog i skladišnog prostora u Zadru, u ulici Ante Starčevića 9. Na način da se proda dugotrajna imovina dužnika na kojoj postoji razlučno pravo po članku 247. Stečajnog zakona, a koja imovina se **sastoji od prodavaonice površine 93,54 m² i skladišta površine 20,60 m², nusprostorija 2,25 m², odnosno ukupne površine 117,59 m². Poslovni prostor je u Zadru, u prizemlju zgrade, u ulici Ante Starčevića 9.**
4. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka i predračun ostalih obveza stečajne mase koji je stečajni upravitelj dao na 9. stranici Izvješća.

STEČAJNI UPRAVITELJ:
Branko Morić

OSVIT & VAZ d.o.o.
U STEČAJU
ZADAR

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud :Trgovački sud u Zadru
 Poslovni broj spisa : **3 St-571/16**
 Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
OSVIT & VAZ d.o.o. ZADAR, Ante Starčevića 9, OIB:64111358992

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA
I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

R b r.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)[1]	Pravna osnovna prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnovna priznate tražbine	Iznos ospore ne tražbine (kn)	Razlog osporav anja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1	HYPOTHECA- BANK d.d.	OIB:14036 333877	Zagreb, Slavonska 6.	7.078,58	izvod iz posl. knjiga	7.078,58	Izvod, prijava	0,00		
2	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	OIB:35075 764438	Zagreb, Prisavlje 3.	13.118,09	Zakon o HRT, čl 53.	13.118,09	izvodi,rješenja o ovrši	0,00		
3	GRAD ZADAR	OIB:09933 651854	Zadar, Narodni trg 1.	60.427,42	rješenje, izvod otv. St.	60.427,42	izvodi, rješenja o ovrsi	0,00		rješenja o ovrši, UP-I-410-23/10- 03
4	B2 KAPITAL d.o.o.	OIB:57509 775367	Zagreb, Radnička 41.	1.194.454,48	ugovori o kreditu	1.194.454,48	ugovori, sporazumi o osig. Traž.	0,00		OV-9316/09, OV-17911/09, OV-722/01, OV-17915/09, OV9316/09, OV-17907/09
5	FRAMS d.o.o.	OIB:92407 528352	Zadar,Istarska obala 1c	19.681,27	kartica iz posl. knjiga	19.681,27	izvod, prijava	0,00		
6	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija	OIB:52634 238587	Zadar	119.974,36	račun poreznog obveznika	119.974,36	račun PO, prijava	0,00		

7	TEKSTOLPROMET d.d.	OIB:16529 207670	Zagreb,Ulica grada Gospića 1/A	411.590,76	izvod otv. stavki	411.590,76	izvod, prijava	0,00	Ov-14675/08
8	VEDRANA ALVIR	OIB:91819 118049	Zadar, Sv. Vinka Paulskog 1.	53.520,00	Ugovor o radu, ispl. Lista	53.520,00	Isp.lista, prijava	0,00	
9	ČISTOĆA d.o.o. Zadar	OIB:84923 155727	Zadar, Stjepana Radića 33.	3.597,49	računi, obr. Kamata	3.597,49	računi, prijava	0,00	
	UKUPNO			1.883.442,45		1.883.442,45		0,00	

II. TABLICA PRIJAVLJENIH RAZLUČNIH PRAVA

Re dni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	B2 KAPITAL d.o.o.	OIB:57509 775367	Zagreb, Radnička 41.	zem. knjige Općinskog suda u Zadru, zk.ul.13306	1.194.454,48	Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini ovjeren kod Alkice Kolega Zubčić iz Zadra, pod brojem OV-17915/09	nekretnina, poslovni prostor, u prizemlju zgrade upisane u zk.ul. 13306, ZK tijelo III-1, vl. udio 1/1,

III. TABLICA PRIJAVLJENIH IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
	Nema prijavljenih izlučnih prava				

U Zadru, 18. kolovoza 2016.

Stečajni upravitelj: Branko Morić

OSVIT & KAZ
U STEČAJU
ZADAR