

BRISOVNO OČITOVANJE

Potpisom ovog brisovnog očitovanja, založni vjerovnik H-ABDUCO D.O.O., sa sjedištem na adresi Horvatova 80 a, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928 suglasan je da se na nekretnini:

upisanoj u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, u zkul. 15817, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to:

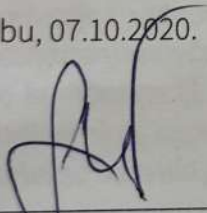
6. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 6, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,27 m2 te kao pripatka lođe i drvarnice br. 6, u podrumu 5, ukupne površine 17,76 m2, sveukupne površine 131,03 m2 (dalje u tekstu: „Nekretnina“)

bezuvjetno i neopozivo dopusti bez svakog daljnjeg pitanja i dokazivanja, brisanje uknjižbe založnog prava – hipoteke

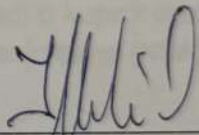
pod brojem Z-7854/04 Na teret 131/26946 dijela povezanog sa cjelinom stana br. 6, na II. katu, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 29.07.2004. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petmilijuna eura i nuzgredica

U Zagrebu, 07.10.2020.

H-ABDUCO d.o.o.

  
Juraj Marijačić, mag.iur.  
po punomoći

H-ABDUCO d.o.o. <sup>1</sup>  
ZAGREB

  
Ivan Murković,  
prokurist

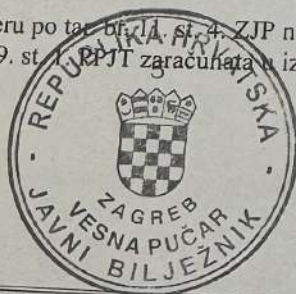
Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,  
potvrđujem da je stranka:

**JURAJ MARIJAČIĆ**, OIB 26443280536, ZAGREB, TABORSKA ULICA 31, kao punomoćnik  
**H-ABDUCO d.o.o.**, MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, priznala  
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila  
sam temeljem osobne iskaznice br. 112409022 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je  
uvidom u specijalnu punomoć na kojoj su potpisi ovlaštenih osoba ovjereni u ovom uredu dana  
08.09.2020. godine, pod poslovnim brojem OV-10668/2020. Potpis dan na Zapisnik pohrane potpisa  
OU-346/2020.

**H-ABDUCO d.o.o.**, MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, zastupano  
po punomoćnik **IVAN MURKOVIĆ**, OIB 57394843497, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA  
**IVANA KUKULJEVIĆA 19**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110448421 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć koju su izdale ovlaštene osobe  
društva, i na kojoj su njihovi potpisi javnobilježnički ovjerovljeni po ovom javnom bilježniku pod  
poslovnim brojem: OV-10668/2020, dana 08.09.2020. godine. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa  
OU-720/2019.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 14. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. ZJP zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-12285/2020**  
Zagreb, 07.10.2020.



Za javnog bilježnika  
savjetnik  
**David Franjković**

Javni bilježnik  
Vesna Pučar

## PUNOMOĆ

Ovime mi, H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 (dalje: „Opunomoćitelj“), zastupano po direktoru Nebojši Popoviću i direktorici Kristini Pijović, ovlašćujemo i opunomoćujemo naše radnike, i to:

1. Juraja Marijačića iz Zagreba, Taborska ulica 31, OIB: 26443280536,
2. Iskru Horvat iz Zagreba, Rapska 26/1, OIB: 74558466412,
3. Ivana Miloševića iz Zagreba, Lojenov prilaz 4, OIB: 17514378029,
4. Tomislava Miličića iz Zagreba, Ulica Paškala Buconjića 5, OIB: 22560988373,
5. Ivanu Ivanov Jukić iz Zagreba, Božidar Kunca 5, OIB: 28413810956,
6. Tanja Prodanović iz Zagreba, Gundulićeva 26, OIB: 33685360592,
7. Ivan Murković iz Zagreba, Ulica Ivana Kukuljevića 19, OIB: 57394843497,

da svaki od njih zajedno s još jednim od naznačenih radnika (dalje u tekstu zajedno: „Opunomoćenici“) ili s još jednom osobom ovlaštenom za zastupanje društva, u naše ime i za naš račun potpišu i ovjere potpis, a po vlastitom nahođenju i podnesu na solemnizaciju javnom bilježniku, po svojem izboru, te sklope u obliku javnobilježničke isprave i to:

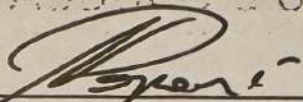
- ugovoru i ostalu dokumentaciju društva H-Abduco d.o.o., a koja se odnosi na ugovore o prodaji i ustupu tražbina, sporazume s dužnicima o podmirenju duga, sporazume radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, ugovore o pristupanju dugu, ugovore o kompenzaciji, ugovore o kupoprodaji nekretnina, bilo da se radi o kupnji odnosno prodaj nekretnina, ugovore o zakupu, ugovore o najmu, ugovore o čuvanju tajne (NDA), eventualne anekse uz svaki pojedini ugovor i sporazum;
- potvrde o primitku kupoprodajne cijene odnosno naknade (tabulame izjave), potvrde o plaćanjima i stanju duga, Izjave o podmirenju duga, Pisma namjere, brisovna očitovanja, izjave o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), prijedloge za uknjižbu prava vlasništva, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava na nekretnini, raskide ugovora, zapisnike i sporazume o deponiranju svih vrsta isprava kod javnog bilježnika, izmjene i dodatke sporazuma i zapisnika o osnivanju pologa ispava, zapisnike i sporazume o zasnivanju javnobilježničkog pologa novca (depozita), pri čemu su ujedno ovlašteni odrediti uvjete i rokove pologa bez ikakvog ograničenja, izvode iz poslovnih knjiga (izvodi otvorenih stavaka);
- podneske, dopise, prijedloge, očitovanja koja se dostavljaju sudovima, javnim bilježnicima, Financijskoj agenciji i ostalim institucijama, te svu kreditnu i pravnu dokumentaciju nakon prodaje tražbine bez ikakvog ograničenja kao i preuzeti sve isprave, te položene isprave iz javnobilježničkih pologa;
- te da poduzmu sve druge radnje te potpišu i ovjere potpis, a po vlastitom nahođenju i podnesu na solemnizaciju javnom bilježniku po svojem izboru, sve druge dokumente potrebne u svrhu izvršenja gore navedenih ovlaštenja.

Predmetna punomoć vrijedi do opoziva iste

U Zagrebu, dana 04. rujna 2020. godine

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o.

  
Nebojša Popović, direktor

H-ABDUCO d.o.o. 1  
ZAGREB

  
Kristina Pijović, direktorica

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,  
potvrđujem da je stranka:

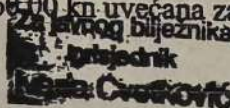
**NEBOJŠA POPOVIĆ, OIB 07844207795, BEOGRAD, VESELINA ČAJKANOVIĆA 026G, kao direktor H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 013319593 MUP R SRBIJE, PU ZA GRAD BEOGRAD, ovlaštenje za zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-142/2020.**

**KRISTINA PIJOVIĆ, OIB 82297792763, BEOGRAD, Cerski Venac 5, kao direktor H-ABDUCO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 015252400 MUP R SRBIJE, PU ZA GRAD BEOGRAD, ovlaštenje za zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-692/2019.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru potpisa br. 11.11.2020. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. i 20. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-10668/2020  
Zagreb, 08.09.2020.



  
Vesna Pučar

Javni bilježnik  
Vesna Pučar

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

2-32402/20

**Punomoć koju su izdale ovlaštene osobe društva, i na kojoj su njihovi potpisi javnobilježnički  
ovjerovljeni po ovom javnom bilježniku pod poslovnim brojem: OV-10668/2020, dana  
08.09.2020. godine**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:  
**IVAN MURKOVIĆ, OIB 57394843497, ZAGREB, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 19.** Izvornu  
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu  
od 15,00 kn.

**Broj: OV-12286/2020**  
Zagreb, 07.10.2020.



Za javnog bilježnika  
**David Franjković**

Javni bilježnik  
**Vesna Pučar**

