Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-10310/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
O G L A S

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Stojanke Petrović, OIB: 04865692570, Njemačka, Erkrath, Am Hasenbusch 7, protiv protustranke Smiljanić Mile, Strmen, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 9. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, na nekretninama upisanim u zk.ul. 107, k.o. Strmen, na čest.br. 287/4 oranica matinac od od 6463 m2, 290/16, livada u matinovcu od 7923 m2, 316/7 oranica podkućnica od 1183 m2, 316/17 oranica podkućnica od 367 m2, 329/1 kuća s dvorištem u selu od 601 m2 i 329/2 oranica kod kuće u selu od 2697 m2 na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva za korist Smiljanić Mile, Strmen radi ispravke i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagateljice Stojanke Petrović, OIB: 04865692570, Njemačka, Erkrath, Am Hasenbusch 7

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, zabilježi da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.
Temeljem članka 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19), objavljuje se slijedeći

O G L A S

Na nekretninama upisanim u zk.ul. 107, k.o. Strmen, na čest.br. 287/4 oranica matinac od od 6463 m2, 290/16, livada u matinovcu od 7923 m2, 316/7 oranica podkućnica od 1183 m2, 316/17 oranica podkućnica od 367 m2, 329/1 kuća s dvorištem u selu od 601 m2 i 329/2 oranica kod kuće u selu od 2697 m2, na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva za korist Smiljanić Mile, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se izvrši ispravak u Zemljišnoj knjizi na način da se na istima uknjiži pravo vlasništva za korist predlagateljice Stojanke Petrović, OIB: 04865692570, Njemačka, Erkrath, Am Hasenbusch 7.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana, koji počinje teći od 10. studenog 2026., a završava 9. prosinca 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

V. Nalaže se predlagateljici da u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja dostavi sudu isprave kojima dokazuje slijed stjecanja posjeda obzirom da su predmetne čestice bile upisane u više posjedovnih listova na više posjednicima. Ukoliko predagateljica ne udovolji navedenom, sud će odbiti prijedlog.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je zatražila pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagateljica je priložila ovjerenu izjavu od 22.08.2023., Povijest promjena na katastarskim česticama 28.08.2023.sa prijepisom posjedovnog lista broj 76 k.o. Strmen od 22.08.2023. Područnog ureda za katastar Sisak, ovjerenu punomoć od 22.08.2023., Rješenje ovog suda br. O-301/05 UPP/OS-109/05-3 od 28.lipnja 2007., Ugovor o darovanju od 19.10.2007., Zapisnik sastavljen kod ovog suda 06.11.2006 u predmetu broj O-139/98, Zapisnik sastavljen pred prvim Općinskim sudom u Beogradu Pom. 1703/05 od 06.06.2005 sa nasljedničkom izjavom Dragana Ivanišević.

3. Uvidom u navedenu dokumentaciju, sud je ocijenio da u ovom slučaju postoji opravdani razlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te je odlučeno kao u stavku I., II. i III. izreke ovog rješenja na temelju odredbe članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama.

4. Predlagateljici je naloženo da dostavi dokumentaciju kako je navedeno u stavku IV. izreke ovog rješenja.

U Sisku 9. studenog 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba
1. Predlagateljica po punomoćnici Jasni Kačar, Stremen 88
Protustranke:
2. Smiljanić Mile, Strmen – putem oglasne ploče
3. Općina Sunja - radi objave na Oglasnoj ploči
4. Područni ured za katastar Sisak - radi objave na Oglasnoj ploči
5. Županija Sisačko-moslavačka - radi objave na Oglasnoj ploči
6. Oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 10:49	**Serijski broj certifikata**	624576809414975699395372243623799994411274469282
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1918575397ac70e9	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -