

Stečajna masa iza AUTOTRIP d.o.o. u stečaju

OIB: 30876499326

Murter, Težačka ulica 5A

St-136/2022

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

OBRAZAC 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE, GOSPODARSKOM
POLOŽAJU DUŽNIKA I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNI TIJEK POSTUPKA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-136/2022

Dužnik: Stečajna masa iza AUTOTRIP d.o.o. u stečaju, OIB: 30876499326,
Murter, Težačka ulica 5A

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03. ožujka 2022. DO DANA
PISANJA IZVJEŠĆA 8. lipnja 2022.

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević

SADRŽAJ

I.	UVODNE NAPOMENE	1
II.	OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU	2
III.	AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA	3
IV.	STANJE STEČAJNE MASE	4
4.1.	Dugotrajna materijalna imovina.....	4
4.2.	Zalihe.....	4
4.3.	Potraživanja.....	5
4.4.	Utružena potraživanja i aktivni sudski predmeti	5
4.5.	Status zaposlenika na dan provedbe skraćenog postupka	5
4.6.	Obveze stečajnog dužnika.....	6
4.7.	Dospjele obveze stečajne mase	6
4.8.	Predračun troškova stečajnog postupka	6
V.	RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU.....	7
VI.	PRIJEDLOZI SKUPŠTINI VJEROVNIKA.....	7
	PRILOG 1. PRIJEDLOG UVJETA UNOVČENJA.....	1

I. UVODNE NAPOMENE

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: FINA) podnijela je dana 30. siječnja 2020. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom AUTOTRIP d.o.o., OIB: 46560706990, Poljica, Poljička cesta 147. na temelju odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona. U zahtjevu za provedbu skraćenog stečajnog postupka u bitnome se navodi kako kod dužnika postoji stečajni razlog jer u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima više neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana u iznosu od 5.972,05 kuna s uračunatim kamata i naknadama FINE.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-83/2020 od 20. travnja 2020. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad uvodno naznačenim stečajnim dužnikom, te je naloženo brisanje pravne osobe iz sudskog registra po pravomoćnosti rješenja. Stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra 8. lipnja 2020. godine rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. Tt-20/2215-2.

Podneskom od 23. lipnja 2021. godine stečajni upravitelj predložio je Stečajnom sudu nastavak stečajnog postupka sukladno čl. 289. st. 1. Stečajnog zakona, a pri tome navodeći da je stečajni dužnik vlasnik imovine značajnije vrijednosti i to kamp kućica sa pripadajućim terasama, knjigovodstvene vrijednosti 559.208 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-136/2020-2 od 3. ožujka 2022. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom radi novopronađene imovine značajnije vrijednosti.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu, utvrđeni su slijedeći podaci o dužniku:

MBS	080758725
TVRTKA	AUTOTRIP d.o.o.
PRAVNI OBLIK	Društvo s ograničenom odgovornošću
SJEDIŠTE	Poljička cesta 147, Poljica
OIB I EUID TEMELJNI KAPITAL	OIB: 46560706990 EUID: HRSR.080758725 20.000 kuna
OSNIVAČI DRUŠTVA	S.V.S. PARTNERS, spol. S r.o., Republika Slovačka, OIB: 97849080612,
OSOBE OVL. ZA ZASTUPANJE	BORIS SEDO, OIB: 29180146921, Republika Slovačka, Bratislava
REGISTRIRANE DJELATNOSTI	<ul style="list-style-type: none">* -iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovoditelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo* -pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane* -pripremanje i usluživanje pića i napitaka* -pružanje usluga smještaja* -pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.), i opskrba tom hranom (catering)* -turističke usluge u nautičkom turizmu* -turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude* -ostale turističke usluge* -turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti* -promidžba (reklama i propaganda)* -kupnja i prodaja robe* -obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i stranom tržištu* -zastupanje stranih pravnih osoba* -savjetovanje u poslovanju i upravljanju* -poslovanje nekretninama* -projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom

III. AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- Zaprimio sam i obradio prijavljene tražbine
- Sukladno čl. 257. SZ-a provjerio sam postojanje eventualnih potraživanja prijašnjih zaposlenika dužnika
- Stupio sam u posjed potrebne poslovne dokumentacije dužnika
- Stupio sam u posjed imovine stečajnog dužnika
- Izrađena je procjena vrijednosti imovine stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku za građevinu
- Izradio sam pečat dužnika
- Sklopio sam ugovor o knjigovodstvu i arhiviranju knjigovodstvene dokumentacije
- Pribavio sam uvjerenje Državne geodetske uprave o stanju upisa stečajnog dužnika kao nositelja prava vlasništva i drugih stvarnih prava na području katastarskog operata Republike Hrvatske
- Pribavio sam uvjerenje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo o stanju upisa prava vlasništva stečajnog dužnika u Registru zrakoplova
- Pribavio sam uvjerenje Lučke kapetanije Split o stanju upisa prava vlasništva stečajnog dužnika u Registru plovila
- Pribavio sam uvjerenje Centra za vozila Hrvatske o stanju upisa vlasništva stečajnog dužnika u Registru cestovnih vozila
- Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavljeno je uvjerenje o stanju prijavljenih, kao i svih prethodnih radnika stečajnog dužnika
- Izvršen je uvid u sustavu e-Spis
- Od Financijske agencije zatražen je izlist svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate iz Očevidnika osnova za plaćanje
- U poslovnici KENT Bank d.d. u Šibeniku predani su svih dokumenti potrebni za otvaranje poslovnog računa stečajnog dužnika

IV. STANJE STEČAJNE MASE

4.1. Dugotrajna materijalna imovina

R.B	NAZIV	PROCIJENJENA VRIJEDNOST (kn)
1.	Montažna kućica sa terasom br. 332	68.250,00
2.	Montažna kućica sa terasom br. 333	68.250,00
3.	Montažna kućica sa terasom br. 334	68.250,00
4.	Montažna kućica sa terasom br. 357	68.250,00
5.	Montažna kućica sa terasom br. 359	68.250,00
UKUPNO		341.250,00

Montažni objekti nalaze se na katastarskim česticama u vlasništvu VRANJICA BELVEDERE d.d., OIB: 08943215646, sa kojima je stečajni dužnik u rujnu 2017. godine sklopio ugovor o zakupu prostora unutar kampa na rok od 3 godine (2018., 2019., 2020.). Kućice su u potpunosti opremljene namještajem, te na području kampa imaju svu potrebitu infrastrukturu za pružanje usluga najma istih.

Procjembeni elaborat izradio je ovlaštenu sudski vještak Slaven Runje, dipl.ing.građ., te prema mišljenju istog montažni objekti vrijede 68.250,00 kuna po objektu, odnosno skupno 341.250,00 kuna. Kućice su površine 34 m², od kojih je 24m² korisna površina zatvorenog prostora, te 10m² natkrivene montažne terase.

Uvidom u knjigovodstvene isprave stečajnog dužnika, nabavna vrijednost kamp kućica iskazana na analitičkom kontu 023 iznosi 658.915,97 kuna, odnosno knjigovodstvena vrijednost na klasi 0 je 424.819,26 kuna nakon umanjenja za akumuliranu amortizaciju u iznosu od 234.096,71 kuna.

Kako bi potvrdio činjenično stanje u odnosu na knjigovodstveno, zatražena su slijedeća:

- Uvjerenje od Centra za vozila Hrvatske d.d. H-120 CVH STP „Vodice“ iz kojeg proizlazi da dužnik nije upisan kao nositelj prava vlasništva na cestovnim vozilima u Registru vozila.
- Uvjerenje od Lučke kapetanije u Splitu iz kojeg proizlazi da dužnik nije upisan kao nositelj prava vlasništva na plovilima
- Uvjerenje Državne geodetske uprave iz kojeg proizlazi da dužnik nije upisan kao nositelj prava vlasništva ili drugih stvarnih prava na području katastarskog operata Republike Hrvatske
- Uvjerenje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo iz kojeg proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik zrakoplova u Registru zrakoplova

4.2. Zalihe

Stečajni dužnik na analitičkom kontu 3600 ima iskazan sitni inventar nabavne vrijednosti 2.434,83 kune, a koji je u cijelosti otpisan na kontu 3630.

4.3. Potraživanja

Dužnik prema dostupnoj bilanci na razredu konta 1 ima iskazana potraživanja u ukupnom iznosu od 209.741,24 kuna od kojih se većina odnosi na potraživanja od kupca (direktora dužnika) Boris Sedo i to za fakturu izdanu 9.12.2019. godine ukupnog iznosa 181.026,00 kuna. Ostala iskazana potraživanja pretežito su od inozemnih kupaca za usluge najma montažnih kućica u periodu od siječnja do rujna 2019. godine. Obzirom da je od dospijeća većine obveza do dana pisanja izvješća proteklo 3 godine, pretpostavljam da je većina potraživanja zastarjela. Prema kazivanju knjigovodstvenog servisa koji je bio zadužen za vođenje poslovnih knjiga dužnika, direktor društva nije ažurno i uredno dostavljao svu dokumentaciju stoga i knjigovodstvena dokumentacija nije u cijelosti ažurirana. Od direktora društva zatražio sam očitovanje na trenutno stanje knjigovodstva, na obveze koje isti ima iskazane prema društvu, kao i sve ostale bitne činjenice radi provođenja stečajnog postupka, te me isti obavijestio kako je sa svog osobnog računa u Slovačkoj podmirio sve obveze za doprinose i plaće prema radnicima dužnika, te da isti nema nikakvih obveza prema društvu. Uvažavajući dostavljene dokaze (potvrde i izvode računa), potrebno je utvrditi zašto je izdana faktura prema direktoru i koliko točno isti duguje (ako duguje). Obzirom da stečajni dužnik ima iskazane obveze prema osnivaču društva S.V.S PARTNERS spol. S r.o., OIB: 97849080612, za dani zajam ukupnog iznosa 854.602,16 kuna na kontu 2514, pretpostavljam da su potraživanja prema direktoru kompenzirana ali knjigovodstvenom servisu nisu dostavljene isprave između direktora i osnivača.

4.4. Utužena potraživanja i aktivni sudski predmeti

Prema dostupnoj dokumentaciji, bilanci i stanju predmeta u sustavu e-Spis dužnik trenutno ne vodi parnice radi naplate potraživanja i nema iskazanih utuženih potraživanja u poslovnoj dokumentaciji.

4.5. Status zaposlenika na dan provedbe skraćenog postupka

Na dan provedbe skraćenog stečajnog postupka dužnik nije imao ni jednog zaposlenika. Prema uvjerenju pribavljenom od strane HZMO Područni ured Split, razvidno je da je dužnik od osnivanja imao zaposlenu samo jednu osobu i to Jakus Vieru na određeno vrijeme za sezonske poslove u ljetnim sezonama od 2015.-2019. godine. Radnica je objavljena 30. rujna 2019. godine, te su prema ispravama dostavljenim od strane direktora podmirene sve obveze prema istoj.

4.6. Obveze stečajnog dužnika

Uvidom u saldakonti dobavljača, dužnik na klasi 220 ima iskazane obveze prema dobavljačima u ukupnom iznosu od 195.749,65 kuna, a od kojih se većina odnosi na obveze prema VRANJICA BELVEDERE d.d. ukupnog iznosa 149.215,74 kuna.

Struktura prijavljenih tražbina u stečajnom postupku:

RB	OPIS	IZNOS (kn)
1.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	165,07
2.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	247.273,07
Ukupno		247.438,14

4.7. Dospjele obveze stečajne mase

RB	OPIS TROŠKA	IZNOS (kn)
1.	Materijalni troškovi (izrada žiga, poštarine, biljezi, takse i sl.)	217,94
2.	Troškovi knjigovodstva (4x650,00)	2.600,00
3.	Troškovi procjene vrijednosti imovine	4.000,00
Ukupno		6.817,94

4.8. Predračun troškova stečajnog postupka

Okvirni predračun predvidivih troškova stečajnog postupka za narednih 6 mjeseci vođenja postupka.

R.BR	TROŠAK	IZNOS (kn)
1.	Materijalni troškovi: pošte, biljega, izrade žiga, uredskog mat. i sl.	800,00
2.	Troškovi knjigovodstva 6x650,00	3.900,00
3.	Bankarske usluge i trošak platnog prometa	600,00
4.	Troškovi arhiviranja knjigovodstvene i stečajne dokumentacije	1.850,00
5.	Putni troškovi (Murter-Split, 3 puta)	1.476,00
6.	Paušalna sudska pristojba Tar.br.25 (NN 53/2019-1015)	2.000,00
Ukupno		10.626,00

*Predračunom troškova nije predviđen trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak doprinosa za obvezno zdravstveno osiguranje sukladno Zakonu o doprinosima jer iste zbog objektivnih razloga nije moguće predvidjeti, te nije predviđen eventualni trošak zakupa prostora na kojima se kućice nalaze ukoliko će se stečajni dužnik teretiti za isti.

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Iz analize imovine i obveza ovog stečajnog dužnika, a na temelju dokumentacije dostupne stečajnom upravitelju može se zaključiti slijedeće:

- Po odluci skupštine vjerovnika unovčiti će se imovina stečajnog dužnika
- Sastaviti će se početno knjigovodstveno stanje stečajnog dužnika
- Utvrditi će se vrijednost imovine stečajnog dužnika
- Preispitati će se potraživanje prema prethodnom direktoru društva
- Po potrebi, ugovoriti će se zakupnina prostora na kojem se nalaze kućice

VI. PRIJEDLOZI SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Temeljem utvrđenih činjenica i ocjene položaja stečajnog dužnika, Skupštini vjerovnika predlažem slijedeće:

O D L U K E

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Prihvaća se troškovnik stečajnog postupka
4. Prihvaća se procjena vrijednosti imovine, te se utvrđuje vrijednost imovine stečajnog dužnika prema dostavljenom procjembenom elaboratu, odnosno prema tablici 4.1. ovog izvješća
5. Prihvaća se prijedlog unovčenja stečajnog upravitelja i upućuje se stečajni upravitelj unovčiti imovinu stečajnog dužnika

U Murteru, 8. lipnja 2022.

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević

PRILOG 1. PRIJEDLOG UVJETA UNOVČENJA

Predlaže se da se kućice u vlasništvu stečajnog dužnika unovče pojedinačno slobodnom pogodbom, objavom na besplatne javne oglasnike po slijedećim uvjetima.

- a. U iznosu od 100% utvrđene vrijednosti prvih 20 dana od dana oglašavanja, a ukoliko se u tom razdoblju pokretnine ne prodaju;
- b. U iznosu od 85% vrijednosti slijedećih 20 dana od snižavanja cijene, a ukoliko se u tom razdoblju pokretnine ne prodaju;
- c. U iznosu od 70% vrijednosti slijedećih 20 dana od dana snižavanja cijene, a ukoliko se u tom razdoblju pokretnine ne prodaju;
- d. Obustavlja se prodaja i saziva se skupština vjerovnika kako bi se donijeli novi uvjeti unovčenja.

Navedeni uvjeti unovčenja predlažu se iz razloga što je potencijalno povoljnije za stečajne vjerovnike od unovčenja putem elektroničkih javnih dražbi, te radi brzine provedbe unovčenja jer je za pretpostaviti da je kupcima interesantno investirati dok još traje predsezona čime im se omogućuje da već ove sezone iste iznajme za potrebe turizma kako bi isplatili dio investicije.