

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-584/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza JAKOV-PROMET d.o.o., OIB 35752281048, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.03.2026. DO 22.06.2026.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod pos. br. St-584/2022-47 od 15. lipnja 2026. određena je prodaja nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Klara Nova, zk.ul. 7011, k.č.br. 2477/2 kao Oreškovićeve ulica, dvorište, poslovna zgrada, skladište, ukupne površine 2046 m².

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u zakupu je zakupnika AVENTUS SOLUTIONS d.o.o. iz Zagreba.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

- 1) nekretnina oznake kat. čest. 2447/2 OREŠKOVIĆEVA ULICA ukupne površine 2046 m² (SKLADIŠTE 140 m², DVORIŠTE 1159 m², POSLOVNA ZGRADA 256 m², SKLADIŠTE 491 m²), upisane u zk. ul. 7011, k.o. KLARA NOVA, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.
- 2) Novčana sredstva na računu dužnika otvorenog kod HPB d.d. u iznosu od 13.424,54 EUR na dan 22.06.2026.

U nastavku se izlaže tabelarni prikaz priljeva i odljeva s računa stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju. U izvještajnom razdoblju ostvaren je ukupan priljev na žiro račun u iznosu od 1.500,97 EUR, dok su odljevi iznosili 36,24 EUR.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 22. ožujka 2026. do 22. lipnja 2026.

Početno stanje Ž-R na dan 21.03.2026.		11.960,49 EUR
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u EUR
1.	Zakupnina	1.500,00

2.	Pasivna kamata	0,29
	Ukupno	1.500,29
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u EUR
1.	Bankarska naknada	36,24
	Ukupno	36,24
Stanje Ž-R na dan 22.06.2026.		13.424,54

Priljevi

Ad 1. Prihod od zakupnine od zakupca AVENTUS SOLUTIONS d.o.o.

Ad 2. Pasivna kamata

Odljevi

Ad 1. Trošak bankarske naknade za vođenje računa

Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika kat. čest. 2447/2 OREŠKOVIĆEVA ULICA ukupne površine 2046 m² (SKLADIŠTE 140 m², DVORIŠTE 1159 m², POSLOVNA ZGRADA 256 m², SKLADIŠTE 491 m²), upisane u zk. ul. 7011, k.o. KLARA NOVA, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb postoji razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika dalje kako slijedi:

1. Z-32818/04 GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. OIB 22880720451, Vijeća Europe 28, Vukovar
2. Z-14360/06 GORNJACI d.o.o. u stečaju OIB 35765914032, Čakovečka ulica 17, Zagreb,
3. Z-74424/06 VINDIJA d.d. OIB 80096790804, Međimurska ulica 6, Varaždin,
4. Z-71243/08 DALMACIJAVINO – ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB 93269876765, Gajeva 26,
5. Z-44560/09 REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zastupana po ŽDO u Zagrebu, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 23.06.2026. do 23.09.2026.

Nakon održavanja ročišta ua utvrđenje vrijednosti te donošenja zaključka o podaji nekretnine koja čini stečajnu masu stečajna upraviteljica dostavit će FINA-i zahtjev za unovčenje nekretnine u stečajnom postupku te provoditi ostale radnje radi unovčenja nekretnine.

Mjesto i datum
U Dubrovniku, 12. srpnja 2026.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković