Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-9947/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Korini Landić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pleško Darka, OIB: 88819817653, Periška cesta 4 G, Ljubljana, Slovenija, Pleško Jana, OIB: 02214993123, Kosova ulica 18, 1000 Ljubljana, Slovenija i Pleško Eve, OIB: 43780621748, Dunajska cesta 203, 1000 Ljubljana, Slovenija, radi uknjižbe prava vlasništva i dr., dana 26. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3646 katastarske općine Medulin dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o darovanju s osnivanjem prava služnosti doživotnog plodouživanja od 26.06.2026., na nekretnini u suvlasništvu Pleško Darka, OIB: 88819817653, Ljubljana, Vošnjakova ulica 012, Slovenija u 1/9 dijela, koja se sastoji od kč.br. 895/16 Munida, pašnjak sa 212 m2,

- uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Pleško Jan, OIB: 02214993123, Kosova ulica 18, 1000 Ljubljana, Slovenija u 1/2 dijela,
Pleško Eva, OIB: 43780621748, Dunajska cesta 203, 1000 Ljubljana, Slovenija u 1/2 dijela.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3667 katastarske općine Medulin dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o darovanju s osnivanjem prava služnosti doživotnog plodouživanja od 26.06.2026., na nekretninama u suvlasništvu Pleško Darka, OIB: 88819817653, Ljubljana, Vošnjakova ulica 012, Slovenija u 1/2 dijela, koje se sastoje od kč.br. 895/6 oranica sa 228 m2 i kč.br. 895/17 oranica sa 328 m2,

- uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

Pleško Jan, OIB: 02214993123, Kosova ulica 18, 1000 Ljubljana, Slovenija u 1/2 dijela,
Pleško Eva, OIB: 43780621748, Dunajska cesta 203, 1000 Ljubljana, Slovenija u 1/2 dijela.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3668 katastarske općine Medulin, na nekretninama nositelja prava građenja Pleško Darka, Ljubljana, Vošnjakova ulica 012 u 1/2 dijela, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o darovanju s osnivanjem prava služnosti doživotnog plodouživanja od 26.06.2026.,

- uknjižba nositelja prava građenja na kč.br. 895/17 i kč.br. 895/6 upisanih u zk.ul. 3667 k.o. Medulin, za korist:

Pleško Jan, OIB: 02214993123, Kosova ulica 18, 1000 Ljubljana, Slovenija u 1/2 dijela,
Pleško Eva, OIB: 43780621748, Dunajska cesta 203, 1000 Ljubljana, Slovenija u 1/2 dijela.

IV. Odbija se prijedlog predlagatelja za uknjižbu prava služnosti doživotnog plodouživanja na suvlasničkim dijelovima kč.br. 895/16, kč.br. 895/6, kč.br. 895/17 i dijelu prava građenja na kč. br. 895/17 i kč.br. 895/6 u zk.ul. 3668 k.o. Medulin za korist Pleško Darka, OIB: 88819817653, a temeljem Ugovora o darovanju s osnivanjem prava služnosti doživotnog plodouživanja od 26.06.2026.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su dana 26. lipnja 2026. podnijeli prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-9947/2026 za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u suvlasništvu Pleško Darka, uz između ostalog, uknjižbu osobne služnosti - prava plodouživanja za korist Pleško Darka na dijelu kč.br. 895/16, kč.br. 895/6, kč.br. 895/17 i dijelu prava građenja na kč.br. 895/17 i kč.br. 895/6 u zk.ul. 3668 k.o. Medulin za korist Pleško Darka, OIB: 88819817653, a temeljem Ugovora o darovanju s osnivanjem prava služnosti doživotnog plodouživanja od 26.06.2026.

2. Prijedlogu je udovoljeno djelomično i to na način opisan točkama I.-III., dok je prijedlog za uknjižbu prava osobne služnosti - prava plodouživanja za korist Pleško Darka, valjalo odbiti.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Izvršenim uvidom u prijedlog i priloženu ispravu, utvrđeno je da predlagatelji predlažu, između ostalo i uknjižbu osobne služnosti - prava plodouživanja na dio kč.br. 895/16 k.o. Medulin, dio kč.br. 895/6 i kč.br. 895/17 k.o. Medulin te na dio prava građenja na kč.br. 895/17 i kč.br. 895/6 u zk.ul. 3668 k.o. Medulin.

5. Iz uvida u zemljišnu knjigu i to:

- u zk.ul. 3646 k.o. Medulin, utvrđeno je da predmetna nekretnina u trenutku provedbe ovog upisa dolazi upisana u suvlasništvu Urti Edija, OIB: 99053152843, Centar 36, 52203 Medulin u 2/9 dijela, Pleško Darka, OIB: 88819817653, Ljubljana, Vošnjakova Ulica 012, Slovenija u 1/9 dijela, Simić Dragana, OIB: 96791455339, Otočka Ulica 10E, Otok Svibovski 10361 Sesvete Kraljevec u 2/9 dijela, Petač Pleško Renate, OIB: 16038681918, Slovenija, Ljubljana, Dunajska Cesta 203 u 1/9 dijela, Lorencin Giuliana, OIB: 55705852320, Livadice 35, Medulin u 1/6 dijela i Lorencin Lucia, OIB: 98535592996, Livadice 35, Medulin u 1/6 dijela;

- u zk.ul. 3667 k.o. Medulin, utvrđeno je da predmetne nekretnine u trenutku provedbe ovog upisa dolaze upisane u suvlasništvu Pleško Darka, OIB: 88819817653, Ljubljana, Vošnjakova Ulica 012, Slovenija u 1/2 dijela i Petač Pleško Renate, OIB: 16038681918, Slovenija, Ljubljana, Dunajska Cesta 203 u 1/2 dijela;

- u zk.ul. 3668 k.o. Medulin, utvrđeno je da predmetne nekretnine u trenutku provedbe ovog upisa dolaze upisane na nositelje prava građenja Pleško Darka, Slovenija, Ljubljana, Vošnjakova Ulica 012 u 1/2 dijela i Pleško Petač Renate, Slovenija, Ljubljana, Dunajska Cesta 203 u 1/2 dijela.

6. Nakon tako utvrđenog stanja, ovaj zemljišnoknjižni sud nije u mogućnosti udovoljiti prijedlogu predlagatelja za uknjižbu osobne služnosti prava plodouživanja na dio kč.br. 895/16 k.o. Medulin, dio kč.br. 895/6 i kč.br. 895/17 k.o. Medulin te na dio prava građenja na kč.br. 895/17 i kč.br. 895/6 u zk.ul. 3668 k.o. Medulin, obzirom je uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno da predmetne katastaske čestice na teret kojih se predlaže upisati osobnu služnost prava plodouživanja dolaze upisane u suvlasništvu osoba navedenih u točci 5. obrazloženja te da osim ovdje predlagatelja Pleško Darka, ostali suvlasnici nisu dozvolili traženi upis u zemljišnu knjigu te samim time priloženi ugovor ne udovoljava odredbi čl. 219. st. 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 152/14. 81/15. i 94/17. - u daljnjem tekstu: ZV) kojim je određeno da kada je nekretnina u vlasništvu nekolicine suvlasnika ili zajedničkih vlasnika, samo svi oni suglasno mogu odrediti da se ona optereti služnošću, kao niti odredbi članka 41. stavka 1. ZV kojom je propisano da je za poduzimanje poslova koji premašuju okvir redovitoga upravljanja (među ostalim i za osnivanje stvarnih i osobnih služnosti) potrebna suglasnost svih suvlasnika.

7. Slijedom svega navedenog, a kako je za odlučivanje o prijedlogu mjerodavno stanje u trenutku kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl. 116. ZZK), valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Pula, 26. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Korina Landić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Pleško Darko, Periška cesta 4 G, Ljubljana, Slovenija
2. Pleško Jan, Kosova ulica 18, 1000 Ljubljana, Slovenija
3. Pleško Eva, Dunajska cesta 203, 1000 Ljubljana, Slovenija

O tome obavijestiti:
1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.06.2026 12:04	**Serijski broj certifikata**	149086479964992964214463780686193708809294685755
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z187561406b9eff09	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -