



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 05.05.2023. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308064, HRUŠĆICA

Broj ZK uložka: 1844

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13330/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1471/1	ORANICA GOSPOČICA			226	Ispisano sa: Z-13330/2019
2.	1471/1	INDUSTRIJSKA ULICA PUT			106 106	
3.	*1471/2	ORANICA GOSPOČICA			77	Ispisano sa: Z-705/2012 Otpis u uložak 2349
4.	*1472/1	LIVADA GOSPOČICA			1504	Ispisano sa: Z-1180/2012 Otpis u uložak 2364
5.	*1472/2	LIVADA GOSPOČICA			100	Ispisano sa: Z-705/2012 Otpis u uložak 2349
		UKUPNO:			106	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 12.03.2012. broj Z-705/12 Teretno se otpisuju čestice 1471/2, 1472/2 u novi Zk uložak broj 2349 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 24.04.2012. broj Z-1180/12 Teretno se otpisuju čestice 1472/1 u novi Zk uložak broj 2364 ove kat. općine.	
3.1		Zaprimljeno 27.11.2019.g. pod brojem Z-13330/2019 PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR. 1 10.10.2017, SUGLASNOST ZAGREBAČKE BANKE D.D. 23.09.2019, PUNOMOĆ HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK 25.01.2019, PUNOMOĆ ZAGREBAČKE BANKE D.D. BR. 433/2019 11.02.2019, PUNOMOĆ ZAGREBAČKE BANKE D.D. BR. 3055/2019 28.08.2019, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE PU ZA KATASTAR ZAGREB, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO 23.05.2018, promjena oblika, površine i načina uporabe	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			PROMJ. ADRESE SJED. FIRME NA B2
<b>*REKO D.O.O., TRPIMIROVA 13, ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-888/2012
*1.1	Z-888/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*2. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*REKO D.O.O., OIB: 62387986338, DUMOVEČKA 27, HRUŠĆICA, SESVETSKI KRALJEVEC</b>			Ispisano sa: Z-46762/2018
*1.1	Z-46762/2018	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-888/12	
Na temelju Rješenja i Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. travnja 2011, Tt-10/12325-2, i Prijedloga od 26.03.2012, upisuje se PROMJENA ADRESE SJEDIŠTA FIRME vlasnika nekretnina REKO D.O.O., Trpimirova 13, Zagreb, u A sada na:			
<b>3. Vlasnički dio: 1/1</b>			
3.1		Zaprimljeno 04.09.2018.g. pod brojem Z-46762/2018	
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 21.06.2018, TABULARNA IZJAVA 21.06.2018	
		<b>*ANAMARIJA-COMPANY, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 72416125182, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE</b>	Ispisano dana 16.05.2022
		<b>*ANAMARIJA-COMPANY D.O.O., OIB: 72416125182, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE</b>	Ispisano dana 15.03.2023
		<b>ANAMARIA-COMPANY D.O.O., OIB: 72416125182, PRELČEVA ULICA 46, 10360 SESVETE</b>	
3.2		Promjena provedena elektroničkim putem 16.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 3 (3.1)
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 15.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 3 (3.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-25256/2018	Primljeno: 12.09.2006. Z-2125/06	2.800.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
		Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja od 11.09.2006. uknjiženo je pravo zaloga na nekr. u A za iznos od 2.800.000,00 eur u kn/protuvr, te spp, za korist:		
		<b>*ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. , RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>		
*1.2	Z-25256/2018	Z-2125/06		ZABILJEŽBA
		uz zabilježbu da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 228 a, k.o. Sesvete, OS Sesvete		
1.3		Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-25256/2018		na 1.1, 1.2
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE EV.BR. 1183-2018 27.04.2018		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2.</b>				
*2.1	Z-25256/2018	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-969/12  Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 89/12-1 od dana 30. ožujka 2012.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Mladena Burec iz Zagreba, pod Poslovni broj OV-5927/12. dana 30. ožujka 2012.g., uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 1.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi ugovornoj ili poslovnog odnosa s Dužnikom, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve za korist: <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>	1.500.000,00 EUR	
*2.2	Z-25256/2018	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-969/12  Zabilježeno je da je hipoteka uknjižena u z.k. ul. 1844 k.o. Hrušćica sporedna hipoteka, dok se glavna hipoteka nalazi u z. k. ul. 13 k.o. Hrušćica i sporedne hipoteke u z.k. ul. 2349, z.k. ul. 2348 i z.k. ul. 1837 k.o. Hrušćica, te u z.k. ul. 1400 i z.k. ul. 1401 k.o. Okunščak.		ZABILJEŽBA
2.3		Zaprimljeno 02.05.2018.g. pod brojem Z-25256/2018  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE EV.BR. 1183-2018 27.04.2018		na 2.1, 2.2
<b>3.</b>				
*3.1	Z-24239/2018	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-240/13  Na temelju solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23.01.2013. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 663.850,61 eur u kn/protuvr. po srednjem tečaju HNB na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode sukladno ugovoru o klupskom kreditu br. Mod-RG-01-26/12 od 23.01.2013., za korist: <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>	663.850,61 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
*3.2	Z-24239/2018	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-240/13  Zabilježeno je da su hipoteke pod rednim brojem 3.1 i 4.1 upisane u istom redu prvenstva		ZABILJEŽBA
*3.3	Z-24239/2018	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-240/13  Zabilježeno je da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2285, k.o. Sesvete Novo, OS Sesvete, z.k.odjel Sesvete, a sporedne hipoteke u z.k.ul. 13, 1837, sve k.o. Hrušćica i z.k.ul. 1400 i 1401, k.o. Okunščak, OS Sesvete, z.k.odjel Dugo Selo i z.k.ul. 4429, pu 82, k.o. Trnje, OGS Zagreb		ZABILJEŽBA
3.4		Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-24239/2018  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 24.04.2018		na 3.1, 3.2, 3.3

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>4.</b>				
*4.1	Z-24239/2018	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-240/13	5.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
		Na temelju solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23.01.2013. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 5.000.000,00 kn, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode sukladno ugovoru o klupskom kreditu br. Mod-RG-01-26/12 od 23.01.2013., za korist: <b>*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>		
*4.2	Z-24239/2018	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-240/13		ZABILJEŽBA
		Zabilježeno je da su hipoteke pod rednim brojem 3.1 i 4.1 upisane u istom redu prvenstva		
*4.3	Z-24239/2018	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-240/13		ZABILJEŽBA
		Zabilježeno je da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 2285, k.o. Sesvete Novo, OS Sesvete, z.k.odjel Sesvete, a sporedne hipoteke u z.k.ul. 13, 1837, sve k.o. Hrušćica i z.k.ul. 1400 i 1401, k.o. Okunščak, OS Sesvete, z.k.odjel Dugo Selo i z.k.ul. 4429, pu 82, k.o. Trnje, OGS Zagreb		
4.4		Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-24239/2018		na 4.1, 4.2, 4.3
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 24.04.2018		
<b>5.</b>				
*5.1	Z-24239/2018	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-240/13		ZABILJEŽBA PRVENSTVENOG REDA
		Zabilježeno je da hipoteka upisana u ovom z.k.ulošku uknjižena za korist Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 a, ovosudnim rješenjam Z-969/12 (C-2.1) s drugim redom prvenstva, ustupa red prvenstva na način da prelazi u treći red prvenstva dok simultane hipoteke upisane pod rednim brojem 3.1 i 4.1 s pravom istog prvenstvenog reda stupaju naprijed u drugi red prvenstva, odnosno na mjesto hipoteke uknjižene pod Z-969/12		
5.2		Zaprimljeno 26.04.2018.g. pod brojem Z-24239/2018		na 5.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 24.04.2018		
<b>6.</b>				
*6.1	Z-44939/2018	Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-2439/14	2.100.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
		Na temelju solemniziranog Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU63149 od 20.10.2014. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 2.100.000,00 eur u kn/protuvr. po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>*ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.2	Z-44939/2018	Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-2439/14		ZABILJEŽBA
		Zabilježeno je da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 4429, PU 82, k.o. Trnje, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu		
6.3		Zaprimljeno 22.08.2018.g. pod brojem Z-44939/2018		na 6.1, 6.2
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BR. 2273/18 22.08.2018, BRISOVNO OČITOVANJE BR. 2277/18 22.08.2018		
<b>7.</b>				
*7.1	Z-44939/2018	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5035/2018	1.200.000,00 EUR	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU MATOŠ IZ ZAGREBA, POD POSLOVNI BROJ: OV-951/2018 DANA 25. SIJEČNJA 2018. GODINE 23.01.2018, u iznosu od EUR 1.200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornom kamatom po pormjenljivoj stopi koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno temeljem tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za maržu u visini od 4,00 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0,5 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, istog prvenstvenog reda upisa u korist:		
		<b>*ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>		
*7.2	Z-44939/2018	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5035/2018		ZABILJEŽBA na 7.1
		ZABILJEŽBA, da su hipoteke pod rednim brojem 7.1 i 8.1 upisane u istom redu prvenstva.		
*7.3	Z-44939/2018	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5035/2018		ZABILJEŽBA na 7.1
		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, dok je z.k. ul. 13 k.o. Hrušćica glavni uložak		
7.4		Zaprimljeno 22.08.2018.g. pod brojem Z-44939/2018		na 7.1, 7.2, 7.3
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BR. 2273/18 22.08.2018, BRISOVNO OČITOVANJE BR. 2277/18 22.08.2018		
<b>8.</b>				

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*8.1	Z-44939/2018	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5035/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU MATOŠ IZ ZAGREBA, POD POSLOVNI BROJ: OV-951/2018 DANA 25. SIJEČNJA 2018. GODINE 23.01.2018, u iznosu od KN 9.059.192,40 što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 06. prosinca 2017. godine iznosi EUR 1.200.000,00 – odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Dužnika, s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno u visini od 4,00 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 9,09 % godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0,5 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru, istog prvenstvenog reda upisa u korist:  <b>*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	9.059.192,40 KN	
*8.2	Z-44939/2018	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5035/2018  ZABILJEŽBA, da su hipoteke pod rednim brojem 7.1 i 8.1 upisane u istom redu prvenstva.		ZABILJEŽBA na 8.1
*8.3	Z-44939/2018	Zaprimljeno 26.01.2018.g. pod brojem Z-5035/2018  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, dok je z.k. ul. 13 k.o. Hrušćica glavni uložak		ZABILJEŽBA na 8.1
8.4		Zaprimljeno 22.08.2018.g. pod brojem Z-44939/2018  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BR. 2273/18 22.08.2018, BRISOVNO OČITOVANJE BR. 2277/18 22.08.2018		na 8.1, 8.2, 8.3
<b>9.</b>				
9.1		Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36545/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IGNACU VUGER IZ SESVETA, POD POSLOVNI BROJ: OV-5562/2018 DANA 27. LIPNJA 2018. GODINE 19.06.2018, u iznosu od HRK 7.373.068,00 uvećano za sve ugovorene kamate, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist:  <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	7.373.068,00 HRK	
9.2		Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36545/2018  ZABILJEŽBA, da su hipoteke pod rednim brojem 9.1 i 10.1 upisane u istom redu prvenstva.		ZABILJEŽBA na 9.1
9.3		Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36545/2018  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, dok je z.k. ul. 13 k.o. Hrušćica, glavni uložak.		ZABILJEŽBA na 9.1

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.				
10.1		Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36545/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU IGNACU VUGER IZ SESVETA, POD POSLOVNI BROJ: OV-5562/2018 DANA 27. LIPNJA 2018. GODINE 19.06.2018, u iznosu od EUR 1.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	1.000.000,00 EUR	
10.2		Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36545/2018  ZABILJEŽBA, da su hipoteke pod rednim brojem 9.1 i 10.1 upisane u istom redu prvenstva.		ZABILJEŽBA na 10.1
10.3		Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36545/2018  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, dok je z.k. ul. 13 k.o. Hrušćica, glavni uložak.		ZABILJEŽBA na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.05.2023.