



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10765/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dolenec Dragutina, Ivanec, Jerovec 5, OIB: 19062483231, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 10. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 320/1 oranica Kindrica površine 773 m²

- čkbr. 321/8 oranica Kotari površine 762 m²

upisana u zk. ul. 10584 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Dolenec Ćirila, Dolenec Antuna, Dolenec Jure i Dolenec Anđele,

- čkbr. 427/6 dvorište, kuća, Kod Kuće površine 163 m²

upisana u zk. ul. 11892 k.o. 312177 Jerovec, vlasništvo Dolenec Antuna,

- čkbr. 722/7 oranica Krč površine 2072 m²

upisana u zk. ul. 11882 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Dolenec Rudolfa, Dolenec Mladena, Solina Marije r. Petak, Petak Agate, Petak Ivana, Canjuga Stjepana, Kos Slave r. Dolenec,

- čkbr. 317/2 oranica Kotar površine 1568 m²

upisana u zk. ul. 11302 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Dolenec Franje, Putar Mare r. Dolenec, Dolenec Jage, Dolenec Ivana, Dolenec Bare i Dolenec Josipa,

- čkbr. 7964 šuma, oranica Melj površine 6832 m²

upisana u zk. ul. 14153 k.o. 312207 Klenovnik, suvlasništvo Dolenec r. Canjuga Eve i Dolenec Dragutina,

- čkbr. 7842/1 oranica u Dubravi površine 2431 m²

upisana u zk. ul. 13589 k.o. 312207 Klenovnik, vlasništvo Dolenec r. Canjuga Eve,

- čkbr. 7844/4 šuma u Dubrave površine 1881 m²

upisana u zk. ul. 15512 k.o. 312207 Klenovnik,

a na kojim nekretninama predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Dolenec Dragutina, Ivanec, Jerovec 5, OIB: 19062483231, u cijelosti.

III. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 7846/2 oranica Žitišće površine 10233 m²

upisana u zk. ul. 10687 k.o. 312207 Klenovnik, suvlasništvo Petak Josipa i Bunić Đurđice,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Dolenec Dragutina, Ivanec, Jerovec 5, OIB: 19062483231, u 1/6 dijela.

IV. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 436/3 vrt i kuća, kuća i dvorište ukupne površine 163 m²

upisana u zk. ul. 9952 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Canjuga Zadruga i Canjuga Željka,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Dolenec Dragutina, Ivanec, Jerovec 5, OIB: 19062483231, u 1/4 dijela.

V. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 427/5 kuća i dvorište u Jerovcu površine 172 m²

upisana u zk. ul. 9891 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Dolenec Jage i Buhin Alena,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Dolenec Dragutina, Ivanec, Jerovec 5, OIB: 19062483231, u 1/2 dijela.

VI. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 426 put površine 166 m²

upisana u zk. ul. 10961 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Brezovec Ivana, Dolenec Antuna, Dolenec Jure, Dolenec Anđele, Dolenec Jule, Dolenec Josipa, Dolenec Agate, Dolenec Jage, Obadić Jasmine i Buhin Alena,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Dolenec Dragutina, Ivanec, Jerovec 5, OIB: 19062483231, u 30/120 dijela.

VI. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 429/4 livada u Jerovcu površine 227 m²
upisana u zk. ul. 12376 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Dolenec Ćirila, Dolenec Antina,
Dolenec Jure i Dolenec Anđele,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Dolenec Dragutina, Ivanec, Jerovec 5, OIB: 19062483231, u 1/2 dijela.

VII. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 428/4 voćnjak u Jerovcu površine 159 m²
upisana u zk. ul. 10584 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Dolenec Ćirila, Dolenec Antuna,
Dolenec Jure i Dolenec Anđele,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Dolenec Dragutina, Ivanec, Jerovec 5, OIB: 19062483231, u 1/2 dijela.

VIII. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IX. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

X. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je sve nekretnine stekao nasljedstvom i to jednim dijelom po pokojnom ocu Dolenec Antunu i majci Dolenec Evi te teti Canjuga Mariji, a oni pak su iste stekli također većim dijelom nasljedstvom po svojim roditeljima te diobom sa braćom, a jednim dijelom kupnjom od prijašnjih vlasnika.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 10. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. DOLENEC DRAGUTIN, Jerovec 5, Jerovec, 42240 Ivanec
2. Grad Ivanec , Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
3. Općina Klenovnik , Klenovnik 8, 42244 Klenovnik
4. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Dolenec Jaga Ud. Šambar, Jerovec 31
2. BUHIN ALEN, Jerovec 7, Jerovec, 42240 Ivanec
3. Canjuga Zadruga, Jerovec 55
4. CANJUGA ŽELJKO, Jerovec 18, Jerovec, 42240 Ivanec
5. Dolenec Ćiril, Jerovec 154
6. Dolenec Antun, Jerovec 154
7. Dolenec Jura, Jerovec 154
8. Dolenec Anđela, Jerovec 154
9. Brezovec Ivan, Jerovec 53
10. Dolenec Antun, Jerovec 154
11. Dolenec Anđela, Jerovec 154
12. Dolenec Julia, Jerovec 7
13. Dolenec Josip, Jerovec 5

14. Dolenc Agata, Jerovec 20
15. OBADIĆ JASMINA, Vuglovec 17, Vuglovec, 42240 Ivanec
16. Dolenc Franjo, Jerovec 131
17. Putar Mara R. Dolenc, Dubravec 10
18. Dolenc Jaga, Jerovec 59
19. Dolenc Ivan, Jerovec 59
20. Dolenc Bara, Jerovec 59
21. Dolenc Josip, Jerovec 59
22. Dolenc Rudolf, Zagreb, Prikrajaska 13
23. Dolenc Mladen, Jerovec 156
24. Solina Marija, R. Petak, Borovljan 7
25. Petak Agata, Jerovec 36
26. Petak Ivan, Jerovec 36
27. Canjuga Stjepan, Jerovec 1
28. Kos Slava R. Dolenc, Jerovec 3
29. Dolenc Antun, Jerovec 10
30. Petak Josip, Vjekoslavov, Jerovec 87
31. Bunić Đurđica, R. Petak, Novaki 97
32. Dolenc, R. Canjuga Eva, Jerovec 6
33. STANČIĆ JOSIP, Jerovec 258, Jerovec, 42240 Ivanec
34. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

10.09.2026 12:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z18980065827f56ed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-