Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-31949/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: OPĆINA DUGOPOLJE, Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1, OIB:57240842564, zastupana po načelniku Perici Bosančiću, dipl.ing.el. a ovaj po punomoćniku Vinku Samardžiću, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. studenog 2026.

r i j e š i o je

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- kat.čest. 1012 ZGR, kuća stojna Z.U. 1213 k.o. Dugopolje;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupnog upisanog udjela, i to:
1. Vlasnički dio: 1/1
PRANČIĆ IVANA POK. MATE, DUGOPOLJE

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 20. studenog 2026. do 21. prosinca 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:
- kat.čest. 1012 ZGR, kuća stojna Z.U. 1213 k.o. Dugopolje;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 22. srpnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa: Općine Dugopolje kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: kat.čest. 1012 ZGR, kuća stojna Z.U. 1213 k.o. Dugopolje. U prijedlogu se navodi kako je kao vlasnik na predmetnoj nekretnini upisan Ivan Prančić pok. Mate, međutim vlasničko stanje upisano u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju, jer je stvarni vlasnik predmetne nekretnine predlagatelj. Nadalje se navodi da je Ivan Prančić pok. Mate preminuo, a njegovim je nasljednikom proglašen Roko Prančić pok. Ivana. Roko Prančić pok. Ivana je također preminuo, a njegovim su nasljednicima proglašeni: sin Ivan Prančić, te kćerke Sovjetka Prančić, Volga Josipović i Ksenija Bagur. Ksenija Bagur je preminula, a njene su nasljednice Danijela Radošević, Suzana Bagur i Fani Zovko. U pogledu načina stjecanja se navodi kako je predlagatelj pravo vlasništvo predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora Klasa: 944-18/12-10/13 Urbroj: 2180/04-02/1-12-1 od 9. srpnja 2012. sklopljenog sa prodavateljima Ivanom Prančićem pok. Roka, Sovjetkom Prančić pok. Roka, Volgom Josipović pok. Roka, Danijelom Radošević, Suzanom Bagur i Fani Zovko, ovjeren pred javnim bilježnikom Marijom Ivančić pod br. OV-13344/12 dana 10. srpnja 2012.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika Ivana Prančić pok. Mate sa cjelokupnog upisanog udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, te Ugovor od 9. srpnja 2012. sklopljen između Ivana Prančića pok. Roka, Sovjetke Prančić pok. Roka, Volge Josipović pok. Roka, Danijele Radošević, Suzane Bagur i Fani Zovko, kao prodvatelja s jedne strane, te Općine Dugopolje, kao kupca s druge strane, ovjeren u potpisima kod javnog bilježnika Marije Ivančić u Solinu 10. srpnja 2012. pod br. OV-13344/12.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK,. pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Solin, 20. studenog 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke

komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
- ZK odjel u Solinu (radi provedbe)

1. odvj. Vinko Samardžić (pun. predlagatelja)
2. Ivan Prančić pok. Mate, e-oglasna ploča
3. Ivan Prančić pok. Roka, e-oglasna ploča
4. Sovjetka Prančić, Dugopolje, Ulica sv. Ante 2
5. Volga Prančić pok. Roka, e-oglasna ploča
6. Danijela Radošević, Dugopolje, Ramska ulica 28
7. Fani Zovko, Solin, Kneza Trpimira 25
8. Suzana Bagur, Colle di Val ďElsa, Via E. Capresi n.2, Republika Italija

Objaviti na:
- e - Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin
- jedinica lokalne samouprave-Općina Dugopolje

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.11.2026 08:50	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z192238188fe6a53e	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -