



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-23714/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Pilip Mijatović, OIB: 20800779200, Put Kozjaka 21/A, Kaštel Gomilica, zastupana po punomoćniku Hrvoju Elezu, odvjetniku u Kaštel Sućurcu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju kupoprodajnog ugovora potvrđenog od Općinskog suda u Drnišu br. II Ov. 1387/64 od 29. srpnja 1964., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.322/96 od 19. lipnja 1997. iza smrti Filipa Mijatovića p. Stanka, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.35/14, UPP/OS-27/14 od 4. ožujka 2014. iza smrti Pere Mijatović, diobe od 1. ožujka 1984., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/307, URBROJ: 541-26-04/6-26-2 od 23. srpnja 2026., izjave Ante Mijatovića ovjerene kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-10176/2026 od 11. kolovoza 2026., izjave Jakova Mijatovića ovjerene kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-10163/2026 od 11. kolovoza 2026., izjave Ivice Dugeča ovjerene kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-10217/2026 od 12. kolovoza 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-23714/2025 od 18. rujna 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 2499 i 2500 u katastarskoj općini Ružić tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 2500 katastarske općine Ružić

- otpis kat. čest. 580/6 Šarića-vinogradina, oranica površine 178 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Pilip Mijatović, OIB: 20800779200, Put Kozjaka 21/A, Kaštel Gomilica, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Šarić Martina Pok. Petra;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 2499 katastarske općine Ružić

- otpis:

- kat. čest. 580/4 Šarića-vinogradina, bazen površine 35 m², dvorište površine 337 m², nadstrešnica površine 16 m², pomoćna zgrada površine 28 m², sveukupne površine 416 m²,

- kat. čest. 580/5 Šarića-vinogradina, oranica površine 51 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Pilip Mijatović, OIB: 20800779200, Put Kozjaka 21/A, Kaštel Gomilica, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 20/240 Bačić Mate Pok. Ivana 2. Suvlasnički Dio: 20/240 Bačić Joko Pok. Ivana 3. Suvlasnički Dio: 20/240 Bačić Ružica Pok. Ivana 4. Suvlasnički Dio: 20/240 Bačić Kata Pok. Ivana 5. Suvlasnički Dio: 80/240 Šarić Marko Pok. Mate 6. Suvlasnički Dio: 20/240 Šarić Martin Pok. Petra 7. Suvlasnički Dio: 20/240 Šarić Mate Petrov 8. Suvlasnički Dio: 20/240 Šarić Grgo Petrov 10. Suvlasnički Dio: 2/240 Šarić Stipan Pok. Jerka 11. Suvlasnički Dio: 2/240 Šarić Marko Pok. Jerka 12. Suvlasnički Dio: 2/240 Baran Milka Žena Roka 13. Suvlasnički Dio: 7/240 Šarić Ivan Pok. Jerka Moseć, Oib: 87745338792 15. Suvlasnički Dio: 7/720 Šarić Velimir, Oib: 81146276710, Tijardovićeve 18, 21000 Split 16. Suvlasnički Dio: 7/720 Šarić Jerko, Oib: 07080118136, Mihanovićeve 37, 21000 Split 17. Suvlasnički Dio: 7/720 Šarić Ante, Oib: 63512148802, Pujanke 57, 21000 Split.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog u zemljišnoknjižnom ulošku 2499 i 2500 u katastarskoj općini Ružić u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Pilip Mijatović je ovom sudu 9. prosinca 2025., po punomoćniku Hrvoju Elezu, odvjetniku u Kaštel Sućurcu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 580/4, 580/5 i 580/6 K.O. Ružić, navodeći da ih je naslijedio od majk Pere Mijatović, ona od supruga Filipa Mijatovića, a on diobom sa sunasljednicima 1999.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-23714/2025 od 17. srpnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Ružić i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 21. kolovoza 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2499 K.O. Ružić, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2500 K.O. Ružić, prijepis posjedovnog lista 726 K.O. Ružić, prijepis posjedovnog lista 1070 K.O. Ružić, kupoprodajni ugovor potvrđen od Općinskog suda u Drnišu br. II Ov.1387/64 od 29. srpnja 1964., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O. 322/96 od 19. lipnja 1997. iza smrti Filipa Mijatovića p. Stanka, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.35/14, UPP/OS-27/14 od 4. ožujka 2014. iza smrti Pere Mijatović, dioba od 1. ožujka 1984., preslika osobne iskaznice Pilipa Mijatovića br. 118462318 izdana od PP Kaštela, povijest promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/307, URBROJ: 541-26-04/6-26-2 od 23. srpnja 2026., izjava Ante Mijatovića ovjerena kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-10176/2026 od 11. kolovoza 2026., izjava Jakova Mijatovića ovjerena kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-10163/2026 od 11. kolovoza 2026., izjava Ivice Dugeča ovjerena kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-10217/2026 od 12. kolovoza 2026. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 18. rujna 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 2499 i 2500 K.O. Ružić proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 580/4, 580/5 i 580/6 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Pilipa Mijatovića br. 118462318 izdane od PP Kaštela proizlazi da je hrvatska državljanka te da, stoga, u odnosu na istu ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz kupoprodajnog ugovora potvrđenog od Općinskog suda u Drnišu br. II Ov.1387/64 od 29. srpnja 1964. proizlazi da je Filip Mijatović u svoje ime i račun te u ime i račun brata Petra Mijatovića kupio od Marije Šarić ud. Ivana, između ostalog, kat. čest. 580/1, kat. čest. 580/2 i kat. čest. 580/3 K.O. Ružić, a od kojih nekretnina su cijepanjem nastale nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.322/96 od 19. lipnja 1997. iza smrti Filipa Mijatovića p. Stanka proizlazi da je istoga a cijelo naslijedila supruga Pera Mijatović.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.35/14, UPP/OS-27/14 od 4. ožujka 2014. iza smrti Pere Mijatović proizlazi da je istu, u odnosu na matične kat. čest. 580/1, kat. čest. 580/2 K.O. Ružić, za cijelo naslijedio sin Pilip Mijatović, ovdje predlagatelj.

5.6. Iz diobe od 1. ožujka 1984. proizlazi da su Ante Mijatović, Filip Mijatović i Jakov Mijatović izvršili diobu nekretnina, a kojom su svakoga od njih pripale nekretnine naznačene narodnim nazivom u ispravi.

5.7. Iz izjave Ante Mijatovića ovjerene kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-10176/2026 od 11. kolovoza 2026. proizlazi da na kat. čest. 580/4, kat. čest. 580/5 i kat. čest. 580/6 K.O. Ružić nema nikakva vlasnička i posjedovna prava jer da su iste isključivo vlasništvo Pilipa Mijatovića p. Filipa.

5.8. Iz izjave Jakova Mijatovića ovjerene kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-10163/2026 od 11. kolovoza 2026. proizlazi da na kat. čest. 580/4, kat. čest. 580/5 i kat. čest. 580/6 K.O. Ružić nema nikakva vlasnička i posjedovna prava jer da su iste isključivo vlasništvo Pilipa Mijatovića p. Filipa.

5.9. Iz izjave Ivice Dugeča ovjerene kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita br. OV-10217/2026 od 12. kolovoza 2026. proizlazi da na kat. čest. 580/4, kat. čest. 580/5 i kat. čest. 580/6 K.O. Ružić nema nikakva vlasnička i posjedovna prava jer da su iste isključivo vlasništvo Pilipa Mijatovića p. Filipa.

5.10. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 18. rujna 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 580/5 K.O. Ružić u naravi vrt sa svih strana omeđen betonskim zidom, da je druga pokazana nekretnina kat. čest. 580/6 K.O. Ružića u naravi nadstrešnica za auto i vrt, sa svih strana omeđena zidom i žičanom ogradom, da je treća pokazana nekretnina kat. čest. 580/4 K.O. Ružić u naravi vrt, bazen, više pomoćnih objekata, sa svih strana omeđena betonskim zidom, a djelomično betonskim zidom i žičanom ogradom.

5.10.1. Iz iskaza svjedoka Željka Dugeća proizlazi da je njegova kuća u neposrednoj blizini pokazanih nekretnina, dijeli ih jedna parcela, da mu je osobno poznato da je predlagatelj naslijedio pokazane nekretnine od oca Filipa Mijatovića i majke Pere Mijatović, a koje je poznavao te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.10.2. Iz iskaza svjedoka Petra Mijatovića proizlazi da je brat predlagatelju i jedan od nasljednika Pere Mijatović i Filipa Mijatovića, da može potvrditi da su se brat Pilip i on dijelili na način da su pokazane nekretnine pripale Pilipa za cijelo, a njihove sestre su se odrekle svojeg nasljednog dijela te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.10.3. Iz iskaza svjedoka Ivice Dugeča proizlazi da je međaš pokazanih nekretnina, a njegov otac Ante Dugeč p. Jure upisan je kao suposjednik, da potvrđuj da ne polaže nikakva prava na pokaznim nekretninama, da se sjeća da se na drugo pokazanoj nekretnini nekad nalazio vinograd kojeg je obrađivao Filip Mijatović kojeg su zvali Pivac, a njega je naslijedio sin Pilip Mijatović, ovdje predlagatelj, u odnosu na pokazane nekretnine te da nije bilo sporova oko pokazanih nekretnina.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini ili su međaši, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 580/4, kat. čest. 580/5 i kat. čest. 580/6 K.O. Ružić te da je dokazao da ih je naslijedio od majke Pere Mijatović te diobom s bratom Petrom Mijatovićem, a ona naslijedila od supruga Filipa Mijatovića, a on diobom s braćom iz 1984., kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1955. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 21. rujna 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. MIJATOVIĆ PILIP po opunomoćeniku Hrvoje Elez, -
2. ŠARIĆ ANTE, Pujanke 57, 21000 Split, Hrvatska
3. ŠARIĆ JERKO, Mihanovićeve 37, 21000 Split, Hrvatska
4. ŠARIĆ VELIMIR, TIJARDOVIĆEVA 18, 21000 Split, Hrvatska
5. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2

2. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 09:
14

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19013442955639db

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-