

Ugovor broj: 1748/11

Poslovni kompleks «KSAVER» u Zagrebu

UGOVOR O UPRAVLJANJU
POSLOVNIM KOMPLEKSOM «KSAVER» U ZAGREBU

ZAGREB, prosinac 2011.g.

Vlasnici posebnih dijelova Poslovnog kompleksa «Ksaver» u Zagrebu, utvrđuju da je u razdoblju od svibnja 1997.godine, kada je zaključen Ugovor o upravljanju Poslovnim kompleksom «Ksaver», rukovanju zajedničkim postrojenjima, instalacijama i uređajima i održavanju zajedničkih dijelova Poslovnog kompleksa broj 1748/97 s tvrtkom TERMO SERVIS d.o.o. Zagreb, ulica grada Vukovara 72, došlo do značajnih promjena kod nositelja prava vlasništva posebnih dijelova, pa stoga temeljem odredbe čl. 377. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, u daljnjem tekstu: ZV), vlasnici posebnih dijelova Poslovnog kompleksa «Ksaver» u Zagrebu (u daljem tekstu: Poslovni kompleks), i to:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb
2. FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, Ksaver 208, Zagreb
3. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Račkoga 6, Zagreb
4. PBZ - LEASING d.o.o., Radnička cesta 44, Zagreb
5. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Lj. F. Vukotinovića 2, Zagreb
6. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
7. COMBIS NEKRETNINE d.o.o., Šetalište Kralja Tomislava 39, Dubrovnik
8. FINVEST CORP d.d., I. G. Kovačića 24, 51306 Čabar
9. VICUS d.o.o., Županijska 5, Osijek
10. POLIKLINIKA POLIDERMA d.o.o. Dolac 1, Zagreb
11. GRAD ZAGREB, Gradsko poglavarstvo, Ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Trg S. Radića 1, Zagreb
12. HRVATSKA LUTRIJA d.o.o., Ulica grada Vukovara 72, Zagreb
13. BCS d.d., Ksaver 196, Zagreb
14. SUZANA MITAK, Kanarinska 59, Zagreb
15. MLADEN MITAK, Zelenjak 53, Zagreb
16. ANA REICHER, Rockefellerova 50, Zagreb
17. METT MAXHUNI, Jurja Neidharta 4, Zagreb
18. PRVI FAKTOR d.o.o. Hektorovićeve 2, Zagreb
19. ERNA KRIŽETIĆ, Sibeliusova 3, Zagreb
20. HISTRIA GROUP d.d. u stečaju, Ungarija bb, 52470 Umag g
21. BOŽICA PUŽAR, Jordanovac 67, Zagreb
22. NENAD HODŽIĆ, Vojnovićeva 23, Zagreb
23. SVJETLANA HODŽIĆ, Vojnovićeva 23, Zagreb
24. MIROSLAV ŠEGOVIĆ, Jurkovićeve 20, Zagreb
25. GRADINA PROGRES, Građevinska zanatska zadruga, Ksaver 200, Zagreb
26. BIOELEKTRONIKA d.o.o., Ksaver 202, Zagreb
27. MILAN GERGELY, Dobri dol 50, Zagreb
28. Dr. MARCELA PERIĆ, Vodnikova 7, Zagreb
29. LJERKA DELONGA, Korčulanska 2/V, Zagreb
30. STARK ZAGREB d.o.o. u likvidaciji, Ksaver 199, Zagreb
31. PAVLE CAR, Jarnovićeve 78, Zagreb
32. ŽELJKO SKELAC, Ždrilo 23, Podglavica (Rogoznica)
33. DOMAGOJ BARIŠIĆ, Vlaška 73, Zagreb
34. MARKO HEIDLER, Klaićeve 21, Zagreb
35. MARINO LUČKO d.o.o., Franje Puškarića 120b, 10250 Lučko
36. PETROKOV-DUBROVNIK d.o.o., u stečaju, Put od Cavtata 10, Cavtat

37. ZDENKO LUKEC, Radovanova 1, Biograd n/m
38. VLADMIR BOGOEVSKI, Bulevar partizanski odredi br. 17/2-12, Skopje, Makedonija
39. MARIJAN I KATICA GAVRANOVIĆ, Ksaver 49, Zagreb
40. IGOR KOVAČIĆ, Sv. Duh 93, Zagreb
41. EARL PROMET d.o.o., Ksaver 220, Zagreb
42. FAJKOVIĆ FATIMA, Bana Jelačića 83, Pag
43. GORDANA DŽEPINA-ŽIVKO i ŽELIMIR ŽIVKO, Voćarska cesta 103, Zagreb
44. LJERKA I FRANJO ŠČEVAK, Vinogradska 30a, Zagreb
45. IVICA MINTAS, Kontese Nere 20, Zagreb
46. ANA I JOSIP CIPRIŠ, Ilica 219a, Zagreb
47. LJERKA GALOVIĆ, Klovićeva 4, Zagreb
48. BARBARA FRISČIĆ, Šime Devčića 3, Zagreb
49. NEVENKA JOVIČIĆ, Laurenčićeva 8b, Zagreb
50. HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d., Zeleni trg 6a, Zagreb
51. MIROSLAV BARIŠIĆ, Vlaška 118, Zagreb
52. OBIN UPRAVLJANJE d.o.o., Velika Gorica, Šenoina 16a
53. BORISLAV ĐORĐEVIĆ, Roze Luksemburg 11, Split
54. AGROKONTROLA d.o.o., Praška 6/III, Zagreb
55. GP GRADNJA, Ksaver 195, Zagreb
56. BRANKO ŠEPEC, Vrhovčev vijenac 14, Zagreb
57. Dr. ZDENKO HAMERŠEK, Nodilova 1, Zagreb
58. LOVORKA PENAVIĆ, Ksaver 125, Zagreb
59. BRANKO ČUČKOVIĆ, Ksaver 89, Zagreb
60. STANKO ŽIVKOVIĆ, Ksaver 35, Zagreb
61. DUŠAN BILANDŽIĆ, Ksaver 156, Zagreb
62. VLADIMIR WOLF, Veslačka 14, Zagreb
63. JOSIP GOTOVAC, Ksaver 124, Zagreb
64. MIRAN KUČIŠ, Ksaver 110, Zagreb
65. VJEKOSLAV KUČIŠ, Martićeva 14b, Zagreb
66. SRĐAN ČIKARA, Ksaver 95, Zagreb
67. PERAS ŽELJKO, Zvonimirova 23, Zagreb
68. ANTUN GALASSO, Ksaver 9, Zagreb
69. BRANKO JAKOPOVIĆ, Ksaver 66, Zagreb
70. HRVOJE PETROVIĆ, Ksaver 28, Zagreb
71. SANJA VRHOVEC, Ksaver 75, Zagreb
72. IVAN PETRIČEVIĆ, Ksaver 67, Zagreb
73. HRVOJE LOVOŠEVIĆ, Radićeva 29, Zagreb
74. TOMISLAV RADOVIĆ, Ksaver 109, Zagreb
75. NINOSLAV PIRKER, Voćarsko naselje 100, Zagreb
76. ŠOŠTAR ZVONIMIR, Bosanska 9, Zagreb
77. ANDELKO CAR, Medveščak 85, Zagreb
78. NIKO BOGOJEVIĆ, Ksaverska cesta 143, Zagreb
79. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka
80. IVO MAJORINC, Ksaver 144, Zagreb
81. VLADO KRIŽETIĆ, Ksaver 165, Zagreb
82. STJEPAN KRČAN, Ksaver 176, Zagreb
83. SLOBODAN RAJIĆ, Zahradnikova 19, Zagreb
84. LJILJANA VIDAKOVIĆ, Svačićev trg 12, Zagreb
85. BORIVOJ VRSALJKO, Zvonimirova 51, Zagreb
86. VESNA PILSKI, Lermanova 12a, Zagreb

87. BIANKA HONOL-DULIBIĆ, Ksaver 101, Zagreb
88. ZLATA JURJEVIĆ, Vlaška 46, Zagreb
89. SRĐAN GUSTINČIĆ, Ksaver 80, Zagreb
90. IVAN SMILJANIĆ, Ilica 104, Zagreb
91. GORAN BILIĆ, Ksaver 77a , Zagreb
92. ŠIME TOMLJENOVIC, Ksaver 186, Zagreb
93. DRAGO BALVANOVIC, Ksaver 164, Zagreb
94. LJUBOJA KOLAR, Ksaver 137, Zagreb
95. ZVONIMIR MRŠA, Ksaver 125, Zagreb
96. RADE AJDUKOVIĆ, Ksaver 47, Zagreb
97. JADRANKA VUKADINOVIC-KORŠIĆ, Ksaver 149, Zagreb
98. MARKO LUŠO, Njemačka
99. DRAŽEN JERKOVIC, Badalićeva 6, Zagreb
100. VEDRAN SKATARETIKO, Ksaver 15, Zagreb
101. ALEKSANDAR BAZALA, Ksaver 150, Zagreb
102. ANĐELKO SIKIRIĆ, Vukovićeva 6, Zagreb
103. IVAN ŠTEFANEK, Ksaver 183, Zagreb
104. AGIS PADOVAN, Ksaver 114, Zagreb
105. BORIS KOVAČIĆ, Buconjićeva 20, Zagreb
106. MIROSLAV HORVAT, Ksaver 6, Zagreb
107. VELJKO MANOJLOVIĆ, Ksaver 118, Zagreb
108. LOVRO DULIBIĆ, Lenjinov trg 6 , Zagreb
109. ILIJA DMITROVIĆ, Medvedgradska 47, Zagreb
110. ARSEN ARSENJEVIĆ, Bakačeva 5, Zagreb
111. GORDAN KRAPNEC, Mlinarska cesta 14, Zagreb
112. VLADIMIR LONČAR, Ksaver 56, Zagreb
113. DRAGUTIN GAJSKI, Belostenčeva 23, Zagreb
114. JELENA AURER, Ksaver 60, Zagreb
115. VESNA MARTINOVIĆ, Ksaver 98, Zagreb
116. NIKOLA ŠARANOVIĆ, Mesnička 7, Zagreb
117. ŽELJKO MALOSEJA, Ksaver 116, Zagreb
118. IVAN MEDVEDEC, Ksaver 81, Zagreb
119. MARIJAN HANŽEKOVIC, Mlinovi 14, Zagreb
120. MARICA MARŽIĆ, Aleja Vladimira Popovića 1, Zagreb
121. DUNJA KONJEVOD, Ilica 232, Zagreb
122. TOMISLAV MALI, Ksaverska cesta 73, Zagreb
123. STJEPAN RYZNAR, Ksaver 111, Zagreb
124. DAVOR TRGO, Ksaver 33, Zagreb
125. ŽELJKO TONČINIĆ, Ksaver 91, Zagreb
126. VLADIMIRA LONČAR, Medveščak 133, Zagreb (ranije:Moša Pijade 133, Zagreb)
127. VILMA ŽIVKOVIĆ-POLZ, Vučetićev prilaz 3, Zagreb
128. JASNA MAGDIĆ, Pančićeva 7, Zagreb
129. VELIMIR GRLJUŠIĆ I VESNA GRLJUŠIĆ, Ksaver 73, Zagreb
130. IVAN MECANOVIĆ, Ksaver 96, Zagreb
131. MARINKO BARBIĆ, Ksaver 58 , Zagreb
132. DRAŽEN JAKOVAC, Ksaver 188, Zagreb
133. POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER, Ksaver 200, Zagreb
134. MAŠINOIMPEX d.o.o., Kaptol 14, Zagreb
135. MARIO RADANOVIĆ, Ksaver 134, Zagreb
136. DAMIR RADANOVIĆ, Ksaver 41, Zagreb

137. JASNA JAKOVLJEVIĆ-FURDEK, Ksaver 76, Zagreb
138. RIBARIĆ ŽELJKO, Mlinarska 18, Zagreb KNEŽEVIĆ ZVONIMIR, Mlinarska 18, Zagreb, TOMIĆ VLADIMIR, Medvedgradska 29/1, Zagreb
139. MARIO BALJKAS, Petrinjska 33, Zagreb
140. STEVO ČUČA, MATOVIĆ ČUČA MILICA, Spasićev prolaz 3/1, Zagreb
141. ANDRIJA PEJNOVIĆ, Ksaver 78, Zagreb
142. BRANIMIR LOKIN, Ksaver 52, Zagreb
143. DANIJEL FERETIĆ, Ksaver 39, Zagreb
144. PAVAO ČALA, Ksaver 88, Zagreb
145. ARIJANA BADOVINAC, Ksaver 69, Zagreb
146. ANTE ŠMIT, Ksaver 38, Zagreb
147. ANĐELKO RADOVINOVIĆ, Ksaver 37, Zagreb
148. BRAJKOVIĆ, Zagreb
149. JADRANKA BERGER-DOMINIS, Ksaver 100, Zagreb
150. ZDENKO SOČO, Ksaver 94, Zagreb
151. IVKA KRAJNOVIĆ, Ksaver 90, Zagreb
152. BRANKO PAVIĆ, Ksaver 36, Zagreb
153. MILORAD INĐIĆ, Ksaver 97, Zagreb
154. GORAN KULUNDŽIĆ, Harambašićeva 2, Zagreb
155. HRVATSKA NARODNA BANKA, Trg burze 3, Zagreb
156. LJUDEVIT FILIPOVIĆ, Tomašićeva 12, Zagreb
157. JOSIP MILIĆ, Nodilova 11, Zagreb
158. JOVO KUNAC, Pičmanova 4, Zagreb
159. IVAN ČELAR, Milovana Gavazzija 23 (ranije Nine Marakovića 23), Zagreb
160. TRPUTAC ŽELJKO, Moša Pijade 187, Zagreb
161. TOMISLAV KRAJINA, Bože Peričića 30/I, Šibenik
162. MILAN PIŠTALO, Ksaver 7, Zagreb
163. MILJENKO DOŠEN, Pokornoga 14, Zagreb

u daljem tekstu: **vlasnici prostora**

i

TERMO SERVIS d.o.o. Zagreb, ulica Grada Vukovara 72., zastupan po direktoru ing. Pero Ćuro (u daljem tekstu: **upravitelj**)

zaključili su slijedeći:

UGOVOR O UPRAVLJANJU POSLOVNIM KOMPLEKSOM «KSAVER» U ZAGREBU

UVODNI DIO

Članak 1.

(1) Stranke utvrđuju vlasništvo posebnih dijelova poslovnog kompleksa, oznake tih dijelova, površinu, broj parkirnih mjesta i učešće vlasnika u ukupnoj površini posebnih dijelova poslovnog kompleksa, na dan zaključenja ovog Ugovora kako slijedi:

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka poslovnog prostora	Poslovni prostor	
			Površina u m ²	%
A	POSLOVNI PROSTORI			
1.	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	F-5, Ksaver 200 i A-1, Ksaver 200a	7.550,00	33,89
2.	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	Ksaver 208	2.829,92	12,70
3.	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	Ksaver 208	555,08	2,49
4.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Račkoga 6, Zagreb	L-4 i L-5 na koti 163,35	236,93	1,06
5.	PBZ - LEASING d.o.o. Radnička cesta 44, Zagreb	Uredski prostor F-4, Ksaver 209	1.137,10	5,10
6.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Lj. F. Vukotinovića 2, Zagreb	Poslovni prostor L-D.D, kota 163,35	1.022,00	4,59
7.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Jurišićeva 4, Zagreb	Poslovni prostor, kota 159,30 i kota 163,35	1.124,00	5,05
8.	COMBIS NEKRETNINE d.o.o. Šetalšte Kralja Tomislava 39 Dubrovnik	Poslovni prostor oznake F-3, Ksaver 211	790,00	3,55
9.	FINVEST CORP d.d. I. G. Kovačića 24, 51306 Čabar	Bivši prostor Riječke banke, oznake S-3 Ksaver 215	665,40	2,99
10.	FINVEST CORP d.d. I. G. Kovačića 24, 51306 Čabar	Bivši prostor Dalmatinske banke S-3 Ksaver 215	82,40	0,37
11.	VICUS d.o.o. Županijska 5, Osijek	Poslovni prostor L-50, L-51, L52, L-53, L-57, Ksaver 205	403,81	1,81
12.	PBZ - LEASING d.o.o. Radnička cesta 44, Zagreb	S-1 Ksaver 212	570,00	2,56
13.	PBZ - LEASING d.o.o. Radnička cesta 44, Zagreb	S-5 Ksaver 210	458,20	2,06
14.	POLIKLINIKA POLIDERMA d.o.o. Dolac 1, Zagreb	F-4 Ksaver 209a kota 168,50	977,00	4,39
15.	POLIKLINIKA POLIDERMA d.o.o. Dolac 1, Zagreb	agregatska stanica kota 161,70	63,50	0,29

16.	GRAD ZAGREB, Gradsko poglavarstvo, Ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Trg S. Radića 1, Zagreb	L-MZ, Ksaver 203	170,00	0,76
17.	HRVATSKA LUTRIJA d.o.o., Ulica grada Vukovara 72, Zagreb	L-34, L-35 Ksaver 202	156,00	0,70
18.	BCS d.d. Ksaver 196, Zagreb	L-11,L-13 Ksaver 196 L-14,L-17 Ksaver 197 (L-11; 98m ²)	217,00	0,97
19.	SUZANA MITAK, Kanarinska 59, Zagreb	Uredski prostor oznake S-2, DOW CEMICALL, adresa Ksaver 213	137,00	0,61
20.	MLADEN MITAK Zelenjak 53, Zagreb	Uredski prostor oznake S-2, DOW CEMICALL, adresa Ksaver 213	137,00	0,61
21.	MLADEN MITAK Zelenjak 53, Zagreb	L - 56 na koti 168,50 Ksaver 206	411,00	1,84
22.	ANA REICHER Rockfellerova 50, Zagreb	L-3	300,00	1,35
23.	METT MAXHUNI Jurja Neidharta 4, Zagreb	L-30, L-31 Ksaver 202	119,00	0,53
24.	PRVI FAKTOR d.o.o. Hektorovićeve 2, Zagreb	L-12 Ksaver 196a	92,70	0,42
25.	ERNA KRIZETIĆ Sibeliusova 3, Zagreb	L-7 Ksaver 199	90,50	0,41
26.	HISTRIA GROUP d.d. u stečaju Ungarija bb, 52470 Umag	L-33 Ksaver 202	79,03	0,35
27.	BOŽICA PUŽAR Jordanovac 67, Zagreb	L-60, Ksaver 210	37,50	0,17
28.	NENAD HODŽIĆ, Vojnovićeva 23, Zagreb (vlasnik 1/2 prostora) SVJETLANA HODŽIĆ, Vojnovićeva 23, Zagreb (vlasnik 1/2 prostora)	L-Galerija Ksaver 196a	71,10	0,32
29.	MIROSLAV ŠEGOVIĆ Jurkovićeve 20, Zagreb	L-24 Ksaver 200	67,00	0,30
30.	GRADINA PROGRES Građevinska zanatska zadruga, Ksaver 200, Zagreb	L-22, L-23 Ksaver 200	61,90	0,28
31.	BIOELEKTRONIKA d.o.o. Ksaver 202, Zagreb	L-29 Ksaver 202	53,00	0,24
32.	MILAN GERGELY Dobri dol 50, Zagreb	L-10, Ksaver 203	52,06	0,23
33.	Dr. MARCELA PERIĆ Vodnikova 7, Zagreb	L-25 Ksaver 200	51,00	0,23
34.	LJERKA DELONGA Korčulanska 2/V, Zagreb	L-6, Ksaver 196	48,00	0,22
35.	STARK ZAGREB d.o.o. u likvidaciji Ksaver 199, Zagreb	L-19 Ksaver 199	46,50	0,21

36.	PAVLE CAR Jarnovićeve 78, Zagreb (vlasnik 1/2 prostora) ŽELJKO SKELAC, Ždrilo 23, Podglavica - Rogoznica (vlasnik 1/2 prostora)	Skladište na koti 163,35	442,90	1,99
37.	DOMAGOJ BARIŠIĆ Vlaška 73, Zagreb	L-36 Ksaver 202 Lokal 45,69 m ² + zatv. terasa 15 m ² = 60,69 m ²	45,69	0,21
38.	MARKO HEIDLER Klaićeve 21, Zagreb	L-18 Ksaver 200	43,60	0,20
39.	MARINO LUČKO d.o.o. Franje Puškarića 120b, 10250 Lučko	L-20 Ksaver 171	43,44	0,20
40.	PETROKOV-DUBROVNIK d.o.o. u stečaju Put od Cavtata 10, Cavtat	L-15 Ksaver 197	42,50	0,19
41.	ZDENKO LUKEC Radovanova 1, Biograd n/m	L-27 Ksaver 200	41,78	0,19
42.	ZDENKO LUKEC Radovanova 1, Biograd n/m	L-28 Ksaver 200	56,50	0,25
43.	VLADMIR BOGOEVSKI Bulevar partizanski odredi br. 17/2-12 Skopje, Makedonija	L-60a Ksaver 210	38,10	0,17
44.	MARINO LUČKO d.o.o. Franje Puškarića 120b Lučko - Zagreb	L-21 Ksaver 201	36,00	0,16
45.	MARIJAN I KATICA GAVRANOVIĆ Ksaver 49, Zagreb	L-16 Ksaver 197	35,60	0,16
46.	IGOR KOVAČIĆ Sv. Duh 93, Zagreb	L-64 Ksaver 215	35,00	0,16
47.	EARL PROMET d.o.o., Ksaver 220, Zagreb	L-1 B Ksaver 220	33,00	0,15
48.	FAJKOVIĆ FATIMA, Bana Jelačića 83, Pag	L-65 Ksaver 215	32,00	0,14
49.	GORDANA DŽEPINA-ŽIVKO i ŽELIMIR ŽIVKO, Voćarska cesta 103, Zagreb	L-26 Ksaver 200	32,00	0,14
50.	LJERKA I FRANJO ŠČEVAK Vinogradska 30a, Zagreb	L-62 Ksaver 215	26,60	0,12
51.	IVICA MINTAS Kontese Nere 20, Zagreb	L-8 Ksaver 200	26,00	0,12
52.	ANA I JOSIP CIPRIŠ Ilica 219a, Zagreb	L-09 Ksaver 196	25,20	0,11
53.	LJERKA GALOVIĆ Klovićeve 4, Zagreb	L-2a Ksaver 199	25,00	0,11
54.	BARBARA FRIŠČIĆ Šime Devčića 3, Zagreb	L-63 Ksaver 215	23,00	0,10
55.	NEVENKA JOVIČIĆ Laurenčićeva 8b, Zagreb	L-1a Ksaver 220	22,00	0,10
56.	HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. Zeleni trg 6a, Zagreb	L-26b Ksaver 200	19,00	0,09
57.	MIROSLAV BARIŠIĆ Vlaška 118, Zagreb	L-3a Ksaver 195	12,50	0,06

58.	OBIN UPRAVLJANJE d.o.o. Velika Gorica, Šenoina 16a	L-2B Ksaver 199	22,00	0,10
59.	BIOELEKTRONIKA d.o.o. Ksaver 202, Zagreb	L-32 Ksaver 202	49,63	0,22
60.	BORISLAV ĐORĐEVIĆ Roze Luksemburg 11, Split	L-61 Ksaver 210	90,40	0,41
61.	AGROKONTROLA d.o.o. Praška 6/III, Zagreb	L-1C i L-1D	65,90	0,30
62.	GORAN KULUNDŽIĆ Harambašićeva 2, Zagreb	skladište kota 159,30	6,72	0,03
63.	MILAN PIŠTALO Ksaver 7, Zagreb	skladište kota 159,30	25,00	0,11
64.	MILJENKO DOŠEN Pokornoga 14, Zagreb	skladište kota 159,30	17,00	0,08
UKUPNO POSLOVNI PROSTORI			22.276,69	100,00

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka parkirnog mjesta	Parkirno mjesto	
			Broj parkirnih mjesta	%
B	PARKIRNA MJESTA			
1	GP GRADNJA Ksaver 195, Zagreb	1a; 2a; 58; 59; 71; 72; 129; 130	8	2,86
2	BRANKO ŠEPEC Vrhovčev vijenac 14, Zagreb	1;2;3	3	1,07
3	Dr. ZDENKO HAMERŠEK Nodilova 1, Zagreb	4	1	0,36
4	LOVORKA PENA VIĆ Ksaver 125, Zagreb	5	1	0,36
5	STANKO ŽIVKOVIĆ Ksaver 35, Zagreb	6;7	2	0,71
6	BRANKO ČUČKOVIĆ Ksaver 89, Zagreb	8	1	0,36
7	STANKO ŽIVKOVIĆ Ksaver 35, Zagreb	9;10	2	0,71
8	DUŠAN BILANDŽIĆ Ksaver 156, Zagreb	11	1	0,36
9	MILAN GERGELY Petrova 64, Zagreb	12	1	0,36
10	VLADIMIR WOLF Veslačka 14, Zagreb	13;14	2	0,71
11	JOSIP GOTOVAC Ksaver 124, Zagreb	15	1	0,36
12	MIRAN KUČIŠ Ksaver 110, Zagreb	16	1	0,36
13	VJEKOSLAV KUČIŠ Martićeva 14b, Zagreb	17	1	0,36
14	SRĐAN ČIKARA Ksaver 95, Zagreb	18	1	0,36
15	METT MAXHUNI Jurja Neidharta 4, Zagreb	19,20	2	0,71
16	PERAS ŽELJKO Zvonimirova 23, Zagreb	21;22;23;24;27;28;29	7	2,50

17	ANTUN GALASSO Ksaver 9, Zagreb	24a	1	0,36
18	BRANKO JAKOPOVIĆ Ksaver 66, Zagreb	25, 1/2 54	1,5	0,54
19	HRVOJE PETROVIĆ Ksaver 28, Zagreb	26, 1/2 54	1,5	0,54
20	SANJA VRHOVEC Ksaver 75, Zagreb	30	1	0,36
21	IVAN PETRIČEVIĆ Ksaver 67, Zagreb	31	1	0,36
22	HRVOJE LOVOŠEVIĆ Radićeva 29, Zagreb	32	1	0,36
23	TOMISLAV RADOVIĆ Ksaver 109, Zagreb	33;66	2	0,71
24	NINOSLAV PIRKER Voćarsko naselje 100, Zagreb	34	1	0,36
25	ŠOŠTAR ZVONIMIR Bosanska 9, Zagreb	35	1	0,36
26	ANĐELKO CAR Medveščak 85, Zagreb	36	1	0,36
27	COMBIS NEKRETNINE d.o.o. Marka Marulića 6, Dubrovnik	37,38	2	0,71
28	NIKO BOGOJEVIĆ Ksaverska cesta 143, Zagreb	39,40	2	0,71
29	MLADEN MITAK Zelenjak 53, Zagreb	41,42	2	0,71
30	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Jadranski trg 3A, Rijeka	43	1	0,36
31	IVO MAJORINC Ksaver 144, Zagreb	44	1	0,36
32	VLADO KRIŽETIĆ Ksaver 165, Zagreb	45	1	0,36
33	STJEPAN KRČAN Ksaver 176, Zagreb	46,47	2	0,71
34	SLOBODAN RAJIĆ Zahradnikova 19, Zagreb	48	1	0,36
35	LJILJANA VIDA KOVIĆ Svačićev trg 12, Zagreb	49	1	0,36
36	BORIVOJ VRSALJKO Zvonimirova 51, Zagreb	50,51	2	0,71
37	VESNA PILSKI Lermanova 12a, Zagreb	52	1	0,36
38	LJERKA DELONGA, Korčulanska 2/V, Zagreb	53	1	0,36
39	BIANKA HONOL-DULIBIĆ Ksaver 101, Zagreb	55	1	0,36
40	ZLATA JURJEVIĆ Vlaška 46, Zagreb	56	1	0,36
41	SRĐAN GUSTINČIĆ Ksaver 80, Zagreb	57	1	0,36
42	IVAN SMILJANIĆ Ilica 104, Zagreb	60,61,82,83	4	1,43

43	GORAN BILIĆ Ksaver 77a , Zagreb	62	1	0,36
44	ŠIME TOMLJENOVIC Ksaver 186, Zagreb	63	1	0,36
45	ZDENKO LUKEC Radovanova 1, Biograd n/m	64	1	0,36
46	DRAGO BALVANOVIC Ksaver 164, Zagreb	65	1	0,36
47	TOMISLAV RADOVIC Ksaver 109, Zagreb	66	1	0,36
48	LJUBOJA KOLAR Ksaver 137, Zagreb	67,75,76	3	1,07
49	ZVONIMIR MRŠA Ksaver 125, Zagreb	68,69	2	0,71
50	MARIJAN GAVRANOVIC Ksaver 121, Zagreb	70	1	0,36
51	RADE AJDUKOVIC Ksaver 47, Zagreb	71a, 71b	2	0,71
52	JADRANKA VUKADINOVIC-KORSIC Ksaver 149, Zagreb	73	1	0,36
53	MARKO LUŠO Njemačka	74	1	0,36
54	DRAŽEN JERKOVIC Badalićeva 6, Zagreb	77	1	0,36
55	VEDRAN SKATARETIKO Ksaver 15, Zagreb	78	1	0,36
56	ALEKSANDAR BAZALA Ksaver 150, Zagreb	79	1	0,36
57	ANDELKO SIKIRIC Vukovićeva 6, Zagreb	80	1	0,36
58	IVAN ŠTEFANEK Ksaver 183, Zagreb	81	1	0,36
59	AGIS PADOVAN Ksaver 114, Zagreb	84	1	0,36
60	MIROSLAV ŠEGOVIĆ Novakova 14, Zagreb	85	1	0,36
61	BORIS KOVAČIĆ Buconjićeva 20, Zagreb	86,87,88,89	4	1,43
62	MIROSLAV HORVAT Ksaver 6, Zagreb	90.246.247	3	1,07
63	VELJKO MANOJLOVIC Ksaver 118, Zagreb	91	1	0,36
64	LOVRO DULIBIC Lenjinov trg 6 , Zagreb	92	1	0,36
65	ILIJA DMITROVIC Medvedgradska 47, Zagreb	93	1	0,36
66	ARSEN ARSENIJEVIC Bakačeva 5, Zagreb	94	1	0,36
67	GORDAN KRAPNEC Mlinarska cesta 14, Zagreb	95	1	0,36
68	VLADIMIR LONČAR Ksaver 56, Zagreb	96	1	0,36

69	DRAGUTIN GAJSKI Belostenčeva 23, Zagreb	97	1	0,36
70	JELENA AURER Ksaver 60, Zagreb	98	1	0,36
71	VESNA MARTINOVIĆ Ksaver 98, Zagreb	99	1	0,36
72	NIKOLA ŠARANOVIĆ Mesnička 7, Zagreb	100	1	0,36
73	ŽELJKO MALOSEJA Ksaver 116, Zagreb	101	1	0,36
74	IVAN MEDVEDEC Ksaver 81, Zagreb	102.103	2	0,71
75	MARIJAN HANŽEKOVIĆ Mlinovi 14, Zagreb	104.105	2	0,71
76	MARICA MARŽIĆ Aleja Vladimira Popovića 1, Zagreb	106.107	2	0,71
77	DUNJA KONJEVOD Ilica 232, Zagreb	108	1	0,36
78	TOMISLAV MALI Ksaverska cesta 73, Zagreb	109.110	2	0,71
79	STJEPAN RYZNAR Ksaver 111, Zagreb	111	1	0,36
80	DAVOR TRGO Ksaver 33, Zagreb	112.113	2	0,71
81	ŽELJKO TONČINIĆ Ksaver 91, Zagreb	114.115	2	0,71
82	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST Ksaver 208, Zagreb	116 -119; 132 -154; 165-172; 175	35	12,50
83	VLADIMIRA LONČAR, Medveščak 133, Zagreb, (ranije: Moša Pijade 133, Zagreb)	120	1	0,36
84	VILMA ŽIVKOVIĆ-POLZ Vučetićev prilaz 3, Zagreb	121 i 1/2 122	1,5	0,54
85	JASNA MAGDIĆ Pančićeva 7, Zagreb	123 i 1/2 122	1,5	0,54
86	VELIMIR GR LJUŠIĆ I VESNA GR LJUŠIĆ Ksaver 73, Zagreb	124.125	2	0,71
87	IVAN MECANOVIĆ Ksaver 96, Zagreb	126.127	2	0,71
88	MARINKO BARBIĆ Ksaver 58 , Zagreb	128	1	0,36
89	DRAŽEN JAKOVAC Ksaver 188, Zagreb	131	1	0,36
90	POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER Ksaver 200, Zagreb	155.156	2	0,71
91	VICUS d.o.o. F.Krežme 4, Osijek	157.158	2	0,71
92	ANA REICHER Rockefellerova 50, Zagreb	159 - 162; 185 - 188	8	2,86
93	MAŠINOIMPEX d.o.o. Kaptol 14, Zagreb	163.164	2	0,71

94	MARIO RADANOVIĆ Ksaver 134, Zagreb	173	1	0,36
95	DAMIR RADANOVIĆ Ksaver 41, Zagreb	174	1	0,36
96	JASNA JAKOVLJEVIĆ-FURDEK Ksaver 76, Zagreb	176	1	0,36
97	RIBARIĆ ŽELJKO, Mlinarska 18, Zagreb KNEŽEVIĆ ZVONIMIR Mlinarska 18, Zagreb TOMIĆ VLADIMIR Medvedgradska 29/1, Zagreb	177 - 180	4	1,43
98	MARIO BALJKAS Petrijnska 33, Zagreb	181 i 1/2 182	1,5	0,54
99	MLADEN MITAK Zelenjak 53, Zagreb	1/2 182,183,184	2,5	0,89
100	STEVO ČUČA, MATOVIĆ ČUČA MILICA Spasićev prolaz 3/1, Zagreb	188 A	1	0,36
101	ANDRIJA PEJNOVIĆ Ksaver 78, Zagreb	188 B	1	0,36
102	GRAD ZAGREB, Gradsko poglavarstvo, Ured za imovinsko- pravne poslove i imovinu grada, Trg S. Radića 1, Zagreb	189	1	0,36
103	BRANIMIR LOKIN Ksaver 52, Zagreb	190	1	0,36
104	DANIJEL FERETIĆ Ksaver 39, Zagreb	191	1	0,36
105	PAVAO ČALA Ksaver 88, Zagreb	192.193	2	0,71
106	ARIJANA BADOVINAC Ksaver 69, Zagreb	194	1	0,36
107	ANTE ŠMIT Ksaver 38, Zagreb	195	1	0,36
108	ANĐELKO RADOVINIĆ Ksaver 37, Zagreb	196	1	0,36
109	BRAJKOVIĆ Zagreb	197	1	0,36
110	JADRANKA BERGER-DOMINIS Ksaver 100, Zagreb	198	1	0,36
111	ZDENKO SOČO Ksaver 94, Zagreb	199	1	0,36
112	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovi - nom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zgb	200	1	0,36
113	IVKA KRAJNOVIĆ Ksaver 90, Zagreb	201	1	0,36
114	BRANKO PAVIĆ Ksaver 36, Zagreb	202	1	0,36
115	MILORAD INDIĆ Ksaver 97, Zagreb	203	1	0,36
116	GORAN KULUNDŽIĆ Harambašićeva 2, Zagreb	204	1	0,36

117	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	205	1	0,36
118	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	206 -207	2	0,71
119	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	208 - 210	2	0,71
120	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	211 - 245	36	12,86
121	HRVATSKA NARODNA BANKA Trg burze 3, Zagreb	248.249.250	3	1,07
122	LJUDEVIT FILIPOVIĆ Tomašićeva 12, Zagreb	251	1	0,36
123	JOSIP MILIĆ Nodilova 11, Zagreb	252	1	0,36
124	JOVO KUNAC Pičmanova 4, Zagreb	253.254	2	0,71
125	IVAN ČELAR, Milovana Gavazzija 23 (ranije Nine Marakovića 23), Zagreb	255.256	2	0,71
126	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Jurišićeva 4, Zagreb	257 - 265	9	3,21
127	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	G-5, G-6, G-7, G-8	4	1,43
128	TRPUTAC ŽELJKO Moša Pijade 187, Zagreb	G-9	1	0,36
129	TOMISLAV KRAJINA Bože Peričića 30/I, Šibenik	G-10	1	0,36
130	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	G-11, G-12	2	0,71
UKUPNO PARKIRNA MJESTA			280	100,00

(2) Navedeni popis vlasnika posebnih dijelova i podaci o površini posebnih dijelova, kao i popis vlasnika parkirnih mjesta u garažama iz prethodnog stavka koristit će se kao osnovna baza podataka za izvršenje obveza i prava utvrđenih ovim ugovorom i propisanih zakonom od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

(3) Popis vlasnika posebnih dijelova i podaci o površini posebnih dijelova, kao i popis vlasnika parkirnih mjesta u garažama koji se koristi kao osnovna baza podataka za izvršenje obveza i prava utvrđenih ovim ugovorom i propisanih zakonom nalazi se u Prilogu I. ovog Ugovora.

(4) Popis vlasnika posebnih dijelova i podaci o površini posebnih dijelova, kao i popis vlasnika parkirnih mjesta u garažama koji se koristi kao osnovna baza podataka za izvršenje obveza i prava utvrđenih ovim ugovorom i propisanih zakonom koji se nalazi u Prilogu I. ovog Ugovora utvrđivat će, najmanje jedan puta godišnje, upravitelj, a u slučaju promjene podataka utvrđenih u Prilogu I., bilo etažiranjem Poslovnog kompleksa, bilo stjecanjem prava vlasništva posebnih dijelova od nove pravne ili fizičke osobe ili upisom novoformiranih prostora i parkirnih mjesta, upravitelj će utvrditi novo utvrđeno stanje odmah, te će se novo utvrđeno stanje, od dana utvrđenja, koristiti kao osnovna baza podataka za izvršenje obveza i prava utvrđenih ovim ugovorom i propisanih zakonom.

Članak 2.

Zajednički dijelovi poslovnog kompleksa koji služe kompleksu kao cjelini su:

1. Kotlovnica u kojoj su ugrađena tri kotlovska postrojenja kapaciteta 2,325 MW po kotlu s glavnim razvodnim kolektorima i glavnim cirkulacionim pumpama za distribuciju toplinska energije u podstanice, s uređajima za kemijsku pripremu kotlovska vode.
2. Kompletna instalacijska mreža tople vode za opskrbu toplinskom energijom pojedinih prostora od centralnog dijela kotlovnice do toplinskih podstanica za distribuciju toplinske energije u poslovne prostore vlasnika, uključivo i sve toplinske podstanice.
3. Rashladno postrojenje, kompresori, cirkulacione pumpe, vodotornjevi i sve što je vezano uz rashladno postrojenje.
4. Kompletna instalaciona mreža od centralnog rashladnog postrojenje do prostora pojedinih korisnika.
5. Postrojenje za rezervno napajanje električnom energijom zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa (kotlovnice i drugih zajedničkih postrojenja).
6. Glavni razvod električne energije koji služi poslovnom kompleksu kao cjelini, za zajednička postrojenja i uređaje, uključivo i vanjska rasvjeta poslovnog kompleksa,
7. Atomska skloništa koja služe poslovnom kompleksu.
8. Šprinkler stanica i šprinkler uređaji za protupožarnu zaštitu u garažama.
9. Zajedničke elektroinstalacije i uređaji u zajedničkim garažama poslovnog kompleksa.
10. Zajednička hidratanska mreža u poslovnom kompleksu.
11. Uređaji za CO detekciju u zajedničkim garažama poslovnog kompleksa.
12. Uređaji i zajedničke instalacije za opskrbu pitkom vodom pojedinih poslovnih prostora poslovnog kompleksa i instalacije do ulaza u prostor korisnika.
13. Zajedničke instalacije za otpadne i oborinske vode koje služe kompleksu kao cjelini, a ne nalaze se u prostoru pojedinih korisnika.
14. Zajedničke gromobranske instalacije.
15. Zajednička dizala.
16. Zajednički prostori za službu koja obavlja poslove upravljanja i održavanja poslovnog kompleksa,
17. Zajednički prostori koje služne poslovnom kompleksu kao cjelini, kao što su; interni prolazi(ulice), zajednička vanjska parkirališta, zelene površine i parkovi.
18. Zajedničke terase i drugi prostori koji nisu ničije posebno vlasništvo, a služe poslovnom kompleksu kao cjelini.
19. Pod zajedničkim dijelovima poslovnog kompleksa podrazumijevaju se i svi drugi prostori, postrojenja, instalacije i uređaji koji nisu prethodno posebno navedeni, a služe poslovnom kompleksu kao cjelini i ne koristi ih ni jedan korisnik posebno.

Članak 3.

Vlasnici posebnih dijelova poslovnog kompleksa međusobne odnose uređuju Međuvlasničkim ugovorom, sukladno odredbama članka 375. ZV.

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

(1) Ovim ugovorom vlasnici prostora ovlašćuju upravitelja da za njih obavlja poslove upravljanja poslovnim kompleksom, poslove rukovanja i tekućeg održavanja zajedničkih postrojenja, instalacija, opreme i uređaja, te poslove zaštite osoba i imovine koji su od zajedničkog interesa za cijeli poslovni kompleks, kao i poslove održavanja čistoće zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa.

(2) Navedeni poslovi su opisani u ponudi upravitelja broj: 1027/PĆ/PJ-1996 i u izmjeni i dopuni navedene ponude broj: 1263/PĆ/DK-1997 od 07.01.1997.godine, pa je navedena ponuda i njene izmjene i dopune u cjelini sastavni dio ovog ugovora, osim dijela koji se odnosi na protupožarnu zaštitu poslovnog kompleksa.

(3) Ovim ugovorom se utvrđuje da vlasnici prostora povjeravaju upravitelju sve stručne i administrativne poslove upravljanja poslovnim kompleksom u smislu funkcioniranja poslovnog kompleksa kao cjeline.

(4) Vlasnici prostora povjeravaju upravitelju da u ime njih i za njihov račun preuzme plaćanja svih zajedničkih troškova poslovnog kompleksa koji se financiraju iz zajedničke pričuve.

(5) Pod zajedničkim dijelovima poslovnog kompleksa podrazumijevaju se dijelovi opisani u članku 2. ovog ugovora.

OBVEZE UPRAVLJITELJA

Članak 5.

Upravitelj obavlja slijedeće poslove i zadatke za vlasnike prostora:

1. Upravljanje Poslovnim kompleksom u ime i za račun vlasnika prostora u granicama ovlasti utvrđenih ovim ugovorom i zakonom, te zastupa vlasnike prostora, kao suvlasnike poslovnog kompleksa, u postupcima pred sudom i drugim državnim tijelima u svezi s upravljanjem poslovnim kompleksom (čl.378.ZV),
2. Rukovanje zajedničkim postrojenjima i instalacijama, opremom i uređajima opisanim u članku 2.ovog ugovora,
3. Vršiti tekuće održavanje zajedničkih postrojenja, instalacija, opreme i uređaja iz članka 2. ovog ugovora,

4. Vodi brigu o tehničkoj ispravnosti zajedničkih postrojenja, instalacija i uređaja, angažira izabrane ovlaštene izvođače i institucije za pojedine vrste poslova i ispitivanja koja ne može ili nema ovlaštenja sam obaviti,
5. Obavlja sva plaćanja koja se plaćaju iz sredstava zajedničke pričuve,
6. Obavlja plaćanja zajedničkih troškova sukladno visini sredstava zajedničke pričuve kojima raspolaže, kao za: potrošnja plina za proizvodnju toplinske energije, potrošnja električne energije, potrošnja goriva za dizel agregat za rezervno napajanje električnom energijom zajedničkih postrojenja, potrošnju vode, kooperantske i servisne usluge, kao i druge troškove koji se pojave kao zajednički troškovi ili troškovi koje odobri Savjet suvlasnika, a sukladno ovom ugovoru,
7. Po potrebi dostavlja kvartalno pismeno izvješće Savjetu suvlasnika o obavljenim poslovima tijekom proteklog kvartalnog razdoblja uz naznaku problema i prijedlogom za njihovo rješavanje,
8. Obavlja godišnje, po potrebi polugodišnje i periodične, preglede zajedničkih dijelova zgrade, uređaja i zemljišta Poslovnog kompleksa, o čemu sačinjava pismeno izvješće koje dostavlja Savjetu suvlasnika,
9. Suraduje s inspekcijskim službama i ovlaštenim institucijama za kontrolu i atestiranje pojedinih zajedničkih postrojenja, instalacija i uređaja, plaćanje troškova za te radove izvođačima iz sredstava zajedničke pričuve, te vrši raspored tih troškova na suvlasnike, sukladno ovom ugovoru,
10. Izrađuje godišnje, po potrebi polugodišnje i periodične, planove zajedničkih troškova Poslovnog kompleksa, te planove tekućeg i investicionog održavanja zajedničkih dijelova zgrade, postrojenja, instalacije, opreme i uređaja,
11. Vodi natječajni postupak za sanaciju oštećenja na dotrajalim zajedničkim instalacijama, postrojenjima i uređajima, kao i za radove na investicionom održavanju svih zajedničkih dijelova Poslovnog kompleksa, sve u suradnji sa Savjetom suvlasnika,
12. Brine se o kvalitetnom izvršenju radova na zajedničkim dijelovima zgrade, postrojenja, instalacija, opreme i uređaja, te vrši plaćanje tih radova izabranim izvođačima.
13. Čuva i pravilno koristi tehničku dokumentaciju koja se odnosi na Poslovni kompleks kao cjelinu, a naročito onu koja se odnosi na zajedničke dijelove, a trajno čuva atestnu dokumentaciju,
14. Izrađuje godišnje izvješće o svom radu i dostavlja ga Savjetu suvlasnika najkasnije do 30. lipnja tekuće godine za proteklu godinu,
15. Pravovremeno podnosi zahtjeve nadležnim institucijama za periodično ispitivanje ispravnosti pojedinih zajedničkih postrojenja, instalacija i uređaja, čije se ispitivanje mora vršiti temeljem mjerodavnih odredaba Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», broj: 92/10), i Zakona o zaštiti na radu («Narodne novine», broj: 59/96, 94/96, 114/03, 86/08 i 75/09).

16. Obavlja sve administrativne poslove za potrebe Savjeta suvlasnika, prikuplja i obrađuje materijale za sjednice Savjeta suvlasnika, daje prijedloge odluka koje donosi Savjet suvlasnika, vodi i sastavlja zapisnik na sjednicama Savjeta suvlasnika i isti dostavlja članovima Savjeta suvlasnika u roku od osam dana od održane sjednice,
17. Upućuje pismeni poziv suvlasnicima koji nisu upravitelju dostavili ispravu o stjecanju vlasništva svog posebnog dijela (ugovor o kupoprodaji i dr.) da to učine.
18. mjesečno ažurira evidenciju suvlasnika, te ako je došlo do promjene vlasništva posebnih dijelova utvrđuje novo stanje
19. U ime i za račun vlasnika prostora, kao suvlasnika Poslovnog kompleksa «Ksaver», pokreće sudske postupke za prinudnu naplatu zajedničke pričuve protiv suvlasnika koji tu pričuvu ne plaćaju (Odluke Ustavnog suda RH, broj: U-III-3671/2003 od 28.06.2006. i broj: U-III-2771/2005 od 20.11.2008.g.)
20. Obavlja i druge poslove koje mu daje u zadatak Savjet suvlasnika, a koji su u svezi s poslovima i zadacima upravitelja propisanim u odredbama čl.378. i 379.ZV.

Članak 6.

- (1) Obveza upravitelja je hitno intervenirati u slučaju potrebe za sanacijom pojedinih instalacija, postrojenje i uređaja (npr. kod puknuća cijevi i sl.) što se smatra hitnom intervencijom i obračunava se po radnom satu po cijeni sata koja je utvrđena ovim ugovorom i ponudom upravitelja.
- (2) Kod sanacijskih radova kao i kod izvođenja radova investicijskog održavanja, upravitelj je obavezan uzeti u prioritet te radove ako vlasnici prostora, odnosno od njih ovlaštena osoba, u natječajnom postupku prihvate ponudu upravitelja ili takve radove dogovore s upraviteljem direktnom pogodbom.

Članak 7.

Obveza upravitelja je svojim sredstvima opremiti prostor predviđen za upravljanje poslovnim kompleksom (kancelarijski namještaj za uredski prostor) i potrebnim alatom i strojevima opremiti radionički prostor za održavanje zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa.

Članak 8.

U skladu s opisom poslova i radnih zadataka navedenih u čl.5-7 ovog ugovora, a u cilju kvalitetnog upravljanja poslovnim kompleksom, rukovanja i održavanja zajedničkih dijelova, postrojenje, instalacija, opreme i uređaja, upravitelj je obavezan osigurati ekipu stručnih radnika najmanje IV do VI stupnja obrazovanja sa stručnim ispitima, koja u svom sastavu ima slijedeće stručne radnike i to:

1. Vođenje poslova upravljanja poslovnim kompleksom, rukovanja i održavanja zajedničkih dijelova, postrojenja, instalacija, opreme i uređaja poslovnog kompleksa, rad u prvoj smjeni 1 izvršitelj

2. Rukovanje postrojenjima i tekuće održavanje zajedničkih dijelova, postrojenja, instalacija, opreme i uređaja, grijanja i hlađenja, rad u smjenskom ciklusu po potrebi od 00-24 sata (prva, druga i treća smjena, raspored smjena i potreban ciklus rada određuje voditelj poslova) predvidivi broj izvršitelja 4 izvršitelja.
3. Vodoinstalaterski poslovi za tekuće održavanje zajedničkih dijelova vodovodnih instalacija i uređaja, šprinklera, slivnika, šahtova i slično, rad u I smjeni 1 izvršitelj,
4. Tekuće održavanje elektro automatske regulacije i električnih instalacija i uređaja, samo na zajedničkim dijelovima poslovnog kompleksa, rad u I smjeni 1 izvršitelj.
5. Stručno administrativni poslovi prema opisu iz čl.5.ovog ugovora.

Ukupno: 7 izvršitelja

Članak 9.

(1) Upravitelj je obvezan organizirati poslove zaštite osoba i imovine koji su od zajedničkog interesa za cijeli poslovni kompleks, a odnose se na zajedničke dijelove poslovnog kompleksa, u skladu sa zakonskim propisima koji reguliraju ovo područje rada, s tim da upravitelj može za ove poslove koristiti kooperanta u skladu s uvjetima iz svoje ponude, odnosno izmjene i dopune ponude koje su sastavni dio ovog ugovora.

(2) Utvrđuje se organizacija rada na slijedeći način:

Upravitelj je obvezan osigurati fizičko-tehničku zaštitu na dva radna mjesta koja su od zajedničkog interesa za cijeli poslovni kompleks i to sjeverna i južna porta, a rad se odvija od 00-24 sata svaki dan. Za navedene poslove fizičko-tehničke zaštite potrebno je osigurati najmanje 8 izvršitelja (radi smjenskog ciklusa), a obračun izvršenog rada vrši se po radnom satu i cijeni radnog sata utvrđenog u ovom ugovoru.

U slučaju potrebe da se organiziraju i obavljaju poslovi fizičko-tehničke zaštite samo za pojedine vlasnike prostora, upravitelj to može učiniti i direktno ugovoriti taj dio poslova s vlasnikom koji traži takve usluge.

Članak 10.

Upravitelj je obvezan organizirati poslove održavanja čistoće zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa, a može za ove poslove koristiti kooperante u skladu s uvjetima iz svoje ponude, odnosno njene izmjene i dopuna koje su sastavni dio ovog ugovora.

CIJENA I NAČIN PROMJENE CIJENE USLUGA

Članak 11.

(1) Utvrđuje se mjesečna cijena koju će vlasnici prostora platiti upravitelju za poslove i radne zadatke opisane u člancima 5., 6. i 8. ovog ugovora u iznosu od

94.990,00 kuna

slovima: devedesetčetirtisućedevetstodevedeset kuna

(2) Za poslove koji se odnose na hitne intervencije, razne rekonstrukcije i sanacije zajedničkih postrojenja, instalacija i uređaja, a koje se obračunavaju po radnom satu (čl.6.ovog ugovora) utvrđuje se cijena radnog sata u iznosu od

75,00 kuna

slovima: sedamdesetpet kuna

Članak 12.

(1) Utvrđuje se cijena radnog sata za poslove zaštite osoba i imovine zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa (čl.9.ovog ugovora) u iznosu od

35,00 kuna

slovima: tridesetpet kuna

(2) Cijena radnog sata se povećava 30% za rad u noćnoj smjeni, nedjeljom 25%, a državnim praznikom 50%.

Članak 13.

(1) Utvrđuje se mjesečna cijena za održavanje čistoće zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa (čl.10. ovog ugovora) u iznosu od

7.370,00 kuna

slovima: sedamtisućatristopedeset kuna

(2) U navedenu mjesečnu cijenu nije uključeno čišćenje snijega što se posebno zaračunava prema količini izvršenog rada i uvjetima koji će vrijediti u vrijeme rada.

(3) Obveza upravitelja je organizirati čišćenje snijega na prometnicama koje pripadaju poslovnom kompleksu, a troškove koji se odnose na navedenu uslugu raspoređuju se na sve vlasnike prostora.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da u cijene iskazane u člancima 11. do 13. ovog ugovora nije uključen porez na dodanu vrijednost, koji se dodatno obračunava u skladu s važećim propisima.

Članak 15.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da su cijene stručnog rada navedene u člancima 11. do 13. ovog ugovora stranke dogovorile u svibnju 1997.g., kao početne cijene za daljnje eventualne korekcije cijena, s pravom upravitelja da od 01.lipnja 1997.g., može svaki naredni mjesec izvršiti promjenu cijena rada ukoliko dođe do porasta prosječne neto plaće u privredi Grada Zagreba, prema podacima o indeksu neto plaća koje podatke daje Gradski ured za planiranje razvoja i zaštitu čovjekova okoliša –Odjel za statistiku Zagreb, Sv.Ćirila i Metoda 5.

(2) Promjena odnosno povećanje cijene rada na koje upravitelj ima pravo svaki mjesec izračunava se na slijedeći način:

$$P = P_0 \times \frac{NP}{NP_0}$$

P = cijena stručnog rada koja se izračunava za određeni mjesec,

P₀ = početna cijena stručnog rada (cijena iz ovog ugovora), a za daljnje eventualne korekcije, cijena u prethodnom mjesecu u odnosu na mjesec za koji se izračunava cijena stručnog rada.

NP = prosječna mjesečna neto plaća isplaćena u privredi grada Zagreba u mjesecu za koji se izračunava cijena stručnog rada.

NP₀ = prosječna mjesečna neto plaća isplaćena u privredi grada Zagreba u prethodnom mjesecu u odnosu na mjesec za koji se izračunava cijena stručnog rada.

(3) Obzirom da se podaci o prosječnoj neto plaći u privredi grada Zagreba objavljuju mjesec dana po isteku mjeseca na koji se odnose, upravitelj može ispostaviti račun kao mjesečnu akontaciju, a po objavi podataka u narednoj fakturi izvršiti i konačni obračun plaće za prethodni mjesec.

ZAJEDNIČKI TROŠKOVI POSLOVNOG KOMPLEKSA

Članak 16.

(1) Ugovorne strane su sporazumne da upravitelj u ime i za račun vlasnika prostora vrši plaćanje iz sredstava zajedničke pričuve svih ulaznih troškova koji su zajednički troškovi za poslovni kompleks kao cjelinu.

(2) Zajednički troškovi poslovnog kompleksa koji se financiraju iz zajedničke pričuve su:

1. Plin za proizvodnju toplinske energije, prema ugovoru s Gradskom plinarom Zagreb.
2. Potrošnja električne energije, prema ugovoru s HEP-om,
3. Potrošnja vode, prema ugovor s Podružnicom vodoopskrbe i odvodnje Zagreb,
4. Servisiranje plamenika na kotlovima, prema ugovoru s proizvođačem ili ovlaštenim serviserom,
5. Servisiranje zajedničke vatrodajne centrale, prema ugovoru s proizvođačem ili ovlaštenim serviserom,
6. Servisiranje diesel agregata, prema ugovoru s proizvođačem ili ovlaštenim serviserom,
7. Servisiranje uređaja za CO detekciju, prema ugovoru s proizvođačem ili ovlaštenim serviserom,

8. Servisiranje rashladnih kompresora, prema ugovoru s proizvođačem ili ovlaštenim serviserom,
9. Viklanje namotaja elektromotora i servis cirkulacionih pumpi,
10. Kemijsko čišćenje zajedničkih toplinskih postrojenja, uređaja i instalacija,
11. Troškovi periodičnih ispitivanja pojedinih zajedničkih postrojenja, instalacija, opreme i uređaja koje obavljaju ovlaštene institucije ili poduzeća u cilju dobivanja atesta o ispravnosti prema zakonskim smjernicama, što se naročito odnosi na slijedeće:
 - ispitivanje ispravnosti i nepropusnosti plinske instalacije,
 - ispitivanje ispravnosti zajedničke vatrodajavne centrale, javljača požara instalacija,
 - ispitivanje ispravnosti i funkcionalnosti hidrantske instalacije,
 - ispitivanje šprinkler uređaja i instalacije,
 - periodično i kontrolno ispitivanje vatrogasnih aparata,
 - ispitivanje gromobranskih instalacija,
 - ispitivanje javljača požara u cilju provjere u cilju provjere količine zračenja,
 - ispitivanje elektroinstalacija i uređaja u cilju provjere ispravnosti zaštite od dodira napona,
 - ispitivanje otpora izolacije na elektroinstalacijama,
 - ispitivanje ispravnosti uređaja za CO detekciju,
 - ispitivanje ispravnosti dizala,
 - druga ispitivanja koja će se pokazati neophodno potrebnim i koja će biti određena propisima za opremu ugrađenu u poslovnom kompleksu.
12. Troškovi nabave repromaterijala za održavanje zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa,
13. Troškovi nabave rezervnih dijelova za održavanje zajedničkih postrojenja, instalacija, opreme i uređaja u poslovnom kompleksu,
14. Troškovi zamjene oštećenih stakala, staklenih vrata i bravarije na zajedničkim dijelovima poslovnog kompleksa,
15. Troškovi održavanja čistoće zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa i okoliša,
16. Troškovi održavanja zelenih površina i hortikulturno uređivanje zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa,
17. Troškovi dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije u zajedničkim dijelovima poslovnog kompleksa,
18. Troškovi sanacije i rekonstrukcije na zajedničkim postrojenjima, instalacijama, opremi i uređajima koje će odobriti vlasnici posebnih dijelova poslovnog kompleksa, odnosno osoba od njih ovlaštena za donošenje takvih odluka,
19. Troškovi investicijskog održavanja zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa i zajedničkih postrojenja, instalacija, opreme i uređaja,

20. Troškovi izrade tehničkih, projektnih rješenja, dokumentacije i troškovnika za izvođenje investicijskih radova, odnosno tehničke dokumentacije za natječajni postupak kod investicijskog održavanja zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa i zajedničkih postrojenja, instalacija, opreme i uređaja,
21. Troškovi javnog natječaja, odnosno pozivnog natječaja koji se u dogovoru s ovlaštenim predstavnicima vlasnika prostora objavljuje svake godine za odabir najpovoljnijeg izvođača za obavljanje pojedinih vrsta radova navedenih u ovom članku, a koji su od zajedničkog interesa za cijeli poslovni kompleks,
22. Drugi troškovi koji će se eventualno pojaviti u cilju funkcioniranja poslovnog kompleksa kao cjeline, a koje će odobriti Savjet suvlasnika ili osoba ovlaštena od Savjeta za donošenje takovih odluka.
- (3) Upravitelj ima pravo na sve specificirane ulazne zajedničke troškove navedene u ovom članku zaračunavati 1% na ime manipulativnih troškova.
- (4) Sve ulazne zajedničke troškove koji se odnose na poslovni kompleks kao cjelinu, u stavku 2. ovog članka (točke 1 do 22), upravitelj će svaki mjesec specificirati i uz manipulativne troškove zaračunati i naplatiti iz sredstava zajedničke pričuve, a u skladu sa odredbama ovog ugovora.

OBVEZE VLASNIKA PROSTORA

Članak 17.

Naknade za stručni rad službe za upravljanje poslovnim kompleksom, rukovanje i održavanje zajedničkih postrojenja, instalacija, opreme i uređaja (čl. 11. i 15. ovog ugovora), i druge zajedničke troškove poslovnog kompleksa (čl. 16. ovog ugovora) koji se plaćaju iz sredstava zajedničke pričuve, vlasnici prostora plaćaju upravitelju svaki mjesec po isteku mjeseca, a u roku od osam dana računajući od dana ispostave računa, a u skladu s ovim ugovorom.

Članak 18.

Naknadu za izvršene usluge zaštite osoba i imovine zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa (čl. 12. u svezi čl. 15. ovog ugovora) vlasnici prostora plaćaju upravitelju svaki mjesec po isteku mjeseca u roku od osam dana od dana ispostave računa, a prema omjerima utvrđenim ovim ugovorom.

Članak 19.

Naknadu za izvršene usluge održavanja čistoće zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa (čl. 13. u svezi čl. 15. ovog ugovora), vlasnici prostora plaćaju upravitelju svaki mjesec po isteku mjeseca u roku od osam dana, računajući od dana ispostave računa, a iz sredstava zajedničke pričuve, a sukladno ovom ugovoru.

Članak 20.

(1) Obveze vlasnika prostora navedene u odredbama čl. 17., 18., i 19. ovog ugovora plaćaju se iz sredstava zajedničke pričuve, a vlasnici prostora su dužni osigurati dostatan iznos sredstava u fondu zajedničke pričuve ukoliko nije dovoljan minimalni iznos određen Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

(2) U slučaju kašnjenja vlasnika prostora s uplatom iznosa zajedničke pričuve utvrđenog odlukom Savjeta suvlasnika, vlasnici prostora se obvezuju platiti upravitelju pripadajuće zakonske zatezne kamate i druge troškove (ovršne i parnične troškove)

Članak 21.

(1) Vlasnici prostora su obvezni osigurati dostatna sredstva za eventualne sanacijske radove na zajedničkim dijelovima poslovnog kompleksa, zajedničkim postrojenjima, instalacijama, opremi i uređajima, koje je potrebno nužno obaviti.

(2) Savjet suvlasnika poslovnog kompleksa i upravitelj poslovnog kompleksa zajednički utvrđuju potrebne sanacijske radove i iznos sredstava potrebnih za takve radove.

Članak 22.

(1) Vlasnici prostora su suglasni da naknadu upravitelju i sve zajedničke troškove poslovnog kompleksa, koji se plaćaju iz sredstava zajedničke pričuve (čl.11. do 19. ovog ugovora), plaćaju prema omjerima koje utvrđuje Savjet suvlasnika.

(2) Kriteriji za raspodjelu zajedničkih troškova, odnosno uplatu sredstava zajedničke pričuve, utvrđuje se Međuvlasničkim ugovorom, a koje određuje Savjet suvlasnika, su slijedeći:

1. Postotak učešća površine posebnog dijela prostora svakog vlasnika u ukupnoj površini svih posebnih dijelova poslovnog kompleksa (čl.1. ovog ugovora),
2. Kod troškova garaža, kriterij je broj parkirnih mjesta koje koristi svaki vlasnik u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta,
3. Troškove zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa navedene u čl.2. ovog ugovora, koje koristi isključivo jedan ili više vlasnika posebnog dijela, plaćaju isključivo ti vlasnici.

(3) Vlasnici prostora, odnosno Savjet suvlasnika, dužni su utvrđivati i donositi sve omjere po kojima će se raspoređivati zajednički troškovi, naknada za rad upravitelja, odnosno vršiti uplata sredstava zajedničke pričuve.

(4) Utvrđeni i donijeti omjeri moraju biti tabelarno iskazani i u praksi primjenjivi, po kojima će upravitelj moći raspoređivati troškove, odnosno po kojima će vlasnici prostora uplaćivati sredstva zajedničke pričuve u fond pričuve.

Članak 23.

(1) Radi plaćanja zajedničkih troškova za redovno i izvanredno održavanje zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa, plaćanja zajedničkih komunalnih troškova, kao i troškova upravljanja, vlasnici prostora formiraju zajedničku pričuvu, kao namjenski vezanu zajedničku imovinu svih suvlasnika.

(2) Vlasnici prostora su temeljem odredbe čl.380.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim (ZV) pravima obvezni osigurati sredstva zajedničke pričuve i to najmanje u visini koja odgovara 0,54% vrijednosti posebnog dijela svakog vlasnika,

(3) Sredstva zajedničke pričuve vlasnici prostora su dužni uplaćivati na račun koji je u tu svrhu otvoren, a uplaćuju se u 12 jednakih mjesečnih rata, najkasnije do 5-og u mjesecu.

(4) Sredstva zajedničke pričuve koriste se za podmirenje svih troškova predviđenih ovim ugovorom, a ukoliko nije dostatan minimalni iznos zajedničke pričuve propisan ZV vlasnici prostora su dužni povećati zajedničku pričuvu sukladno ovom ugovoru, međuvlasničkom ugovoru, te ZV i osigurati dovoljno sredstava u fondu zajedničke pričuve.

(5) Vlasnici prostora su suglasni da upravitelj poslovnog kompleksa može bez prethodne suglasnosti bilo koga raspolagati sredstvima zajedničke pričuve za plaćanje dospjelih obveza s naslova komunalnih troškova poslovnog kompleksa, kao što su zajednički troškovi plina, struje, vode i drugi troškovi opisani u odredbama čl.16. ovog ugovora, a sve suglasno odredbi čl.378.st.4.ZV.

Članak 24.

(1) Vlasnici prostora su suglasni da za svoje obveze iz ovog ugovora koje upravitelju plaćaju iz sredstava zajedničke pričuve imaju uzajamnu solidarnu odgovornost u omjeru utvrđenom za uplatu ovih sredstava.

(2) Vlasnici prostora su suglasni da će svoje obveze prema upravitelju, kao i glede uplate sredstava zajedničke pričuve izvršavati na vrijeme i u iznosima utvrđenim odlukom Savjeta suvlasnika.

(3) U slučaju neizvršenja obveza plaćanja, upravitelj može obustaviti isporuku toplinske energije, električne energije i vode, kao i ostale komunalne usluge onim vlasnicima prostora koji više od mjesec dana kasne u podmirivanju svoje obveze, odnosno uplate sredstava zajedničke pričuve.

Članak 25.

Za obavljanje poslova utvrđenih ovim ugovorom vlasnici prostora se obvezuju osigurati upravitelju bez naknade adekvatan radionički prostor s telefonskim priključkom, prostor za odlaganje repromaterijala i rezervnih dijelova, te prostor za upravljanje poslovnim kompleksom, vođenje održavanja poslovnog kompleksa, u kojem će biti pohranjena sva tehnička dokumentacija vezana za poslovni kompleks kao cjelinu, a navedeni prostori su u poslovnom kompleksu predviđeni kao zajednički prostori poslovnog kompleksa.

Članak 26.

Vlasnici prostora se obvezuju upravitelju predati dokumente i isprave:

1. Kompletnu tehničku dokumentaciju prema kojoj je dobivena građevinska dozvola,
2. Građevinsku dozvolu,
3. Crteže izvedenog stanja i drugu dokumentaciju koja se odnosi na izvedeno stanje,
4. Zapisnik komisije za tehnički pregled objekta,
5. Uporabnu dozvolu,
6. Tehničku dokumentaciju o postrojenjima, uređajima i opremi ugrađenim u objektu,
7. Sve ateste o izvršenim ispitivanjima u objektu,
8. Pogonska uputstva te uputstva za rukovanje i održavanje ugrađenih postrojenja, instalacija, opreme i uređaja,
9. Drugu dokumentaciju koja se odnosi na poslovni kompleks kao cjelinu, naročito koja se odnosi na zajedničke dijelove poslovnog kompleksa.

Članak 27.

Vlasnici prostora se obvezuju da će u slučaju promjene vlasništva o toj promjeni pismenim putem obavijestiti upravitelja sa svim potrebnim podacima o novom vlasniku i datumu preuzimanja vlasništva, kojem su dužni prenijeti i obveze preuzete ovim ugovorom, a dok to ne učine zadržavaju sva prava i obveze utvrđene ovim ugovorom, kao i obvezu uplate zajedničke pričuve.

Članak 28.

(1) Vlasnici prostora suglasni su da će svoje posebne dijelove poslovnog kompleksa koristiti u skladu s namjenom poslovnog prostora, a za svaku prenamjenu poslovnog prostora tražit će mišljenje stručne službe upravitelja zadužene za stručne poslove upravljanja i održavanja poslovnog kompleksa, te suglasnost većinskih vlasnika posebnih dijelova poslovnog kompleksa.

(2) Vlasnici prostora dužni su pri korištenju svojih poslovnih prostora suzdržavati se od radnji i postupaka kojima se otežava korištenje poslovnih prostora drugih vlasnika, kao dim, neprijatni mirisi, toplina, čađ, tresak, buka, otjecanje otpadnih voda i sl., preko mjere koja je uobičajena obzirom na prirodu i namjenu poslovnog prostora.

(3) Vlasnici prostora su suglasni da neće bez međusobne suglasnosti raditi nikakve promjene vanjskog izgleda svog poslovnog prostora koje nisu predviđene projektom ili odobrene od glavnog projektanta, kao što je postavljanje raznih reklama, tendi ili korištenje okoliša poslovnog kompleksa.

Članak 29.

U cilju kvalitetnog upravljanja poslovnim kompleksom vlasnici prostora su obvezni sudjelovati u radu tijela koja će utvrđivati politiku upravljanja poslovnim kompleksom i donositi planove koji se odnose na poslovni kompleks kao cjelinu, te da će se pridržavati svih donesenih odluka, poglavito i onih koje se odnose na kućni red u poslovnom kompleksu.

SAVJET SUVLASNIKA

Članak 30.

(1) Vlasnici prostora su suglasni da svojom suvlasničkom nekretninom – Poslovnim kompleksom upravljaju preko zajedničkog tijela, kojeg nazivaju: «Savjet suvlasnika Poslovnog kompleksa «Ksaver» (u daljem tekstu: Savjet suvlasnika), koji odlučuje o svim važnim pitanjima koja se odnose na upravljanje Poslovnim kompleksom.

(2) Savjet suvlasnika ima sedam članova, a sastavljen je od ovlaštenih predstavnika vlasnika posebnih dijelova koji imaju pojedinačno najveći udjel u Poslovnom kompleksu. Članom Savjeta suvlasnika može biti samo predstavnik vlasnika posebnog dijela koji uredno izvršava ugovorne i zakonske obveze, a naročito glede urednog plaćanja zajedničke pričuve.

(3) Savjet suvlasnika odlučuje naročito o slijedećem:

1. Donosi odluku o mjerama za raspored zajedničkih troškova, naknadu upravitelju, te uplatu sredstava zajedničke pričuve,
2. Donosi odluku o iznosu sredstava zajedničke pričuve koju svaki suvlasnik uplaćuje na otvoreni račun zajedničke pričuve,
3. Donosi odluke o trošenju sredstava zajedničke pričuve za poslove redovitog i izvanrednog upravljanja,
4. Donosi godišnje, po potrebi polugodišnje i periodične planove zajedničkih troškova, te izmjene i dopune tih planova,
5. Donosi godišnje planove tekućeg održavanja, uključujući nabavke repromaterijala i rezervnih dijelova, te izmjene i dopune tih planova,
6. Donosi godišnje planove i programe investicionog održavanja, te izmjene i dopune tih planova,
7. Razmatra i odlučuje o prihvaćanju izvješća o realizaciji zajedničkih troškova, realizaciji planova tekućeg i investicionog održavanja,
8. Donosi Pravilnik o fizičko-tehničkoj i protupožarnoj zaštiti Poslovnog kompleksa,
9. Donosi odluke o kućnom redu u korištenju zajedničkih dijelova Poslovnog kompleksa,

10. Donosi odluku o vrstama i oblicima osiguranja zajedničkih dijelova Poslovnog kompleksa,
11. Donosi odluku o odabiru i angažiranju izvođača za radove na sanaciji i investicionom održavanju zajedničkih dijelova, kao i o izboru ostalih ponuđača po javnom nadmetanju,
12. Donosi odluku o imenovanju nadzornih inženjera za obavljanje nadzora pri izvođenju radova na sanaciji, te na investicionom i tekućem održavanju,
13. Po potrebi imenuje komisije, kao pomoćna tijela Savjeta suvlasnika, za davanje prijedloga ili mišljenja o važnim pitanjima o kojima odlučuje Savjet suvlasnika, kao za tekuće i investiciono održavanje i sl.
14. Donosi planove evakuacije i spašavanja, planove korištenja atomskih skloništa, te planova i programa po zahtjevu nadležnih tijela Grada Zagreba,
15. Utvrđuje uvjete za zaključenje ugovora s izvođačima radova na sanaciji i investicionom održavanju zajedničkih dijelova, kao i za obavljanje svih poslova u svezi tekućeg održavanja, čišćenja i drugih radova na zajedničkim dijelovima zgrade, postrojenja, opreme, instalacija i uređaja,
16. Donosi odluke o načinu i uvjetima korištenja zajedničkih terasa, prolaza, okoliša i drugih zajedničkih prostora,
17. Donosi pravilnik o svom radu,
18. Bira predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta suvlasnika. Predsjednik Savjeta suvlasnika je u pravilu ovlašten predstavnik vlasnika posebnog dijela s najvećim pojedinačnim udjelom u Poslovnom kompleksu Ksaver,
19. Raspravlja i odlučuje o eventualnim primjedbama, prigovorima i prijedlozima koje može podnijeti svaki suvlasnik, a u svezi korištenja zajedničkih dijelova i obavljanja poslova povjerenih upravitelju,
20. Obavlja i druge poslove koji se odnose na zajedničke dijelove, a koji su od interesa za sve suvlasnike.

Članak 31.

Savjet suvlasnika može svojom odlukom prenijeti rješavanje pojedinih pitanja iz svoje nadležnosti na pomoćna tijela, komisije ili stručne osobe, a u cilju bržeg i efikasnijeg odlučivanja, naročito kada se radi o odlukama hitne prirode, čijim ne donošenjem može nastati šteta.

Članak 32.

(1) Izbor članova Savjeta suvlasnika, sastav i broj članova, utvrđen je Međuvlasničkim ugovorom.

(2) Savjet suvlasnika donosi odluke prema postotku učešća površine posebnih dijelova poslovnog kompleksa u odnosu na ukupnu površinu poslovnog kompleksa, a prema tabeli iz čl.1. ovog ugovora ili Priloga I. ovog Ugovora.

(3) Za donošenje svih odluka u svezi upravljanja poslovnim kompleksom, kao i odluka o tekućem i investicionom održavanju zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa potrebna je suglasnost vlasnika čija površina posebnog dijela poslovnog kompleksa čini više od polovice ukupne površine svih posebnih dijelova poslovnog kompleksa, a prema postotku učešća iz tabele u čl.1. ovog Ugovora.

(4) Odluke Savjeta suvlasnika poslovnog kompleksa su obvezujuće za sve vlasnike posebnih dijelova poslovnog kompleksa, što se naročito odnosi na podmirenje obveza za izvršene stručne poslove upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova poslovnog kompleksa, te za zajedničke troškove, investiciono i tekuće održavanje, odnosno za uplatu sredstava zajedničke pričuve.

Članak 33.

Stručne i administrativne poslove vezane za rad Savjeta suvlasnika obavlja upravitelj sukladno odredbi čl.5. toč.16. ovog ugovora

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

(1) Stranke su suglasne da se ovaj Ugovor primjenjuje i na sve sporne slučajeve koji su nastali prije stupanja na snagu ovog Ugovora, obzirom da je ovaj Ugovor u cijelosti preuzeo sve odredbe prethodnog Ugovora o upravljanju poslovnim kompleksom Ksaver iz svibnja 1997. broj 1478/97 godine glede prava i obaveza stranaka.

(2) Ovaj ugovor stranke zaključuju na neodređeno vrijeme.

(3) Ovaj ugovor može otkazati bilo koja stranka u svako vrijeme bez navođenja razloga, a može ga otkazati i ona ugovorna strana koja uredno ispunjava svoje obveze preuzete ugovorom, ukoliko druga ugovorna strana ne ispunjava ili neuredno ispunjava svoje obveze ugovorne obveze, ali tek nakon što se iscrpe svi oblici mirnog rješavanja predmetnog spora.

(4) Otkazni rok za slučaj otkaza zbog neispunjavanja ugovornih obveza iznosi tri mjeseca, a u svim drugim slučajevima otkazni rok je dvanaest mjeseci.

(5) Otkaz ugovora se uvijek daje u pismenom obliku, a otkazni rok počinje teći prvog dana narednog mjeseca.

(6) U otkaznom roku upravitelj je dužan obavljati poslove u skladu s odredbama ovog ugovora, a ukoliko to ne učini, vlasnici prostora imaju pravo angažirati drugog izvođača radova uz razumnu cijenu i ukoliko cijena drugog izvođača radova bude viša od cijene upravitelja, upravitelj je dužan nadoknaditi vlasnicima prostora tu razliku u cijeni.

(7) Ukoliko dođe do otkaza ugovora, vlasnici prostora su obvezni do kraja otkaznog roka podmiriti sve obveze prema upravitelju koje proizlaze iz ovog ugovora.

Članak 35.

Ovaj ugovor je sastavljen u 10 jednakih primjeraka, od kojih po dva izvorna primjeraka dobivaju tri vlasnika prostora s najvećim suvlasničkim udjelom, upravitelj, te pismohrana Poslovnog kompleksa, dok svi ostali vlasnici prostora dobivaju po jedan primjerak preslika ugovora.

Članak 36.

Danom stupanja na snagu ovog ugovora prestaje važiti Ugovor o upravljanju Poslovnim kompleksom «Ksaver», rukovanju zajedničkim postrojenjima, instalacijama i uređajima i održavanju zajedničkih dijelova Poslovnog kompleksa «Ksaver», zaključen u svibnju 1997.g., ugovor broj: 1748/97

STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Članak 37.

(1) Ovaj ugovor stupa na snagu nakon što ga potpišu upravitelj i vlasnici prostora koji ukupno imaju više od 50% ukupne površine posebnih dijelova poslovnog kompleksa, a primjenjuje se prvog dana narednog mjeseca po stupanju na snagu.

(2) Potvrdu da je ugovor stupio na snagu s datumom stupanja, stavit će na ovaj ugovor predsjednik Savjeta suvlasnika i upravitelj i potpisati tu potvrdu.

U Zagrebu, 19. prosinca 2011.g.

POTVRDA O STUPANJU NA SNAGU OVOG UGOVORA

Potvrđuje se da je ovaj ugovor stupio na snagu dana 30-12-2011, nakon što je potpisan od upravitelja i vlasnika prostora čiji suvlasnički dijelovi čine više od 50% ukupne površine svih posebnih dijelova Poslovnog kompleksa, odnosno više od polovice vrijednosti svih posebnih dijelova Poslovnog kompleksa.

21-12-2011

U Zagrebu, _____ 2011.g.

Predsjednik Savjeta suvlasnika
Tomislav Boban, dipl.iur.

Upravitelj: TERMO SERVIS d.o.o. Zagreb
direktor ing. Pero Ćuro

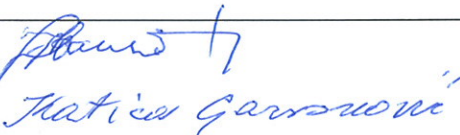
 **TERMO SERVIS**
d. o. o.
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 72

POTPISI OSOBA OVLAŠTENIH ZA ZASTUPANJE SUVLASNIKA

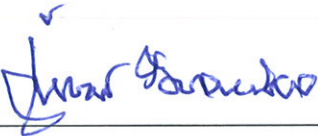
Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
1.	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	Tomislav Boban, dipl.iur. Ravnatelj Agencije za upravljanje državnom imovinom	21-12-2011
2.	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST Ksaver 208, Zagreb	Zlatko Ivanis, dipl.ing.grad. Direktor	22.12.2011
3.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Račkoga 6, Zagreb	mr.sc. Igor Grgičević Izvršni direktor Sektora općih poslova	30.12.2011.
4.	PBZ - LEASING d.o.o. Radnička cesta 44, Zagreb	Petar Paštrović Predsjednik Uprave	30.12.2011.
5.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Lj. F. Vukotinovića 2, Zagreb		
6.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Jurišićeva 4, Zagreb	Čedo Maletić Predsjednik Uprave	
7.	COMBIS NEKRETNINE d.o.o. Šetalište Kralja Tomislava 39, Dubrovnik	Miroslav Čutura Član Uprave	
8.	FINVEST CORP d.d. I. G. Kovačića 24, 51306 Čabar	Marin Filipović Predsjednik Uprave	
9.	VICUS d.o.o. Županijska 5, Osijek	Vjeran Rakušić Direktor	

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
10.	POLIKLINIKA POLIDERMA d.o.o. Runjaninova 4, Zagreb	Dinko Kaliterna Direktor	
11.	GRAD ZAGREB, Gradsko poglavarstvo Ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada Trg S. Radića 1, Zagreb	Milan Bandić, dipl.polit. Gradonačelnik	
12.	HRVATSKA LUTRIJA d.o.o. Ulica grada Vukovara 72, Zagreb	Vesna Bakran Predsjednik Uprave	
13.	BCS d.d. Ksaver 196, Zagreb	Nino Kovačić Direktor	
14.	SUZANA MITAK, Kanarinska 59, Zagreb		
15.	MLADEN MITAK Zelenjak 53, Zagreb		
16.	ANA REICHER Rockefellerova 50, Zagreb		
17.	METT MAXHUNI Jurja Neidharta 4, Zagreb		
18.	PRVI FAKTOR d.o.o. Hektorovićeva 2, Zagreb	Tomaž Kačar Direktor	
19.	ERNA KRIŽETIĆ Sibeliusova 3, Zagreb		
20.	HISTRIA GROUP d.d. u stečaju Ungarija bb, 52470 Umag g	Dražen Ezgeta Stečajni upravitelj	

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
21.	BOŽICA PUŽAR Jordanovac 67, Zagreb		
22.	NENAD HODŽIĆ Vojnovićeva 23, Zagreb		
23.	SVJETLANA HODŽIĆ Vojnovićeva 23, Zagreb		
24.	MIROSLAV ŠEGOVIĆ Jurkovićeva 20, Zagreb		
25.	GRADINA PROGRES Građevinska zanatska zadruga, Ksaver 200, Zagreb	Borko Šamija Upravitelj Zadruga	
26.	BIOELEKTRONIKA d.o.o., Ksaver 202, Zagreb	Dragutin Čuček Direktor	
27.	MILAN GERGELY Dobri dol 50, Zagreb		
28.	Dr. MARCELA PERIĆ Vodnikova 7, Zagreb		
29.	LJERKA DELONGA Korčulanska 2/V, Zagreb		
30.	STARK ZAGREB d.o.o. u likvidaciji, Ksaver 199, Zagreb	Tanja Car Likvidator	
31.	PAVLE CAR Jarnovićeva 78, Zagreb		
32.	ŽELJKO SKELAC Ždrilo 23, Podglavica (Rogoznica)		

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
33.	DOMAGOJ BARIŠIĆ Vlaška 73, Zagreb		
34.	MARKO HEIDLER Klaićeva 21, Zagreb		
35.	MARINO LUČKO d.o.o. Franje Puškarića 120b, 10250 Lučko	Vinko Marinović Direktor	
36.	PETROKOV-DUBROVNIK d.o.o. u stečaju Put od Cavtata 10, Cavtat		
37.	ZDENKO LUKEC Radovanova 1, Biograd n/m		
38.	VLADMIR BOGOEVSKI Bulevar partizanski odredi br. 17/2-12 Skopje, Makedonija		
39.	MARIJAN I KATICA GAVRANOVIĆ Ksaver 49, Zagreb	 Marija Gavranović	
40.	IGOR KOVAČIĆ Sv. Duh 93, Zagreb		
41.	EARL PROMET d.o.o., Ksaver 220, Zagreb	Radovan Ivanković Direktor	
42.	FAJKOVIĆ FATIMA Bana Jelačića 83, Pag		
43.	GORDANA DŽEPINA-ŽIVKO i ŽELIMIR ŽIVKO, Voćarska cesta 103, Zagreb		

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
44.	LJERKA I FRANJO ŠČEVAK, Vinogradska 30a, Zagreb		
45.	IVICA MINTAS, Kontese Nere 20, Zagreb		
46.	ANA I JOSIP CIPRIŠ Ilica 219a, Zagreb		
47.	LJERKA GALOVIĆ, Klovićeva 4, Zagreb		
48.	BARBARA FRIŠČIĆ Šime Devčića 3, Zagreb		
49.	NEVENKA JOVIČIĆ Laurenčićeva 8b, Zagreb		
50.	HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. Zeleni trg 6a, Zagreb	Rade Pilipović Član Uprave	
51.	MIROSLAV BARIŠIĆ Vlaška 118, Zagreb		
52.	OBIN UPRAVLJANJE d.o.o., Velika Gorica, Šenoina 16a	Milan Štirinić Direktor	
53.	BORISLAV ĐORĐEVIĆ Roze Luksemburg 11, Split		
54.	AGROKONTROLA d.o.o. Praška 6/III, Zagreb		
55.	GP GRADNJA Ksaver 195, Zagreb		

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
56.	BRANKO ŠEPEC Vrhovčev vijenac 14, Zagreb		
57.	Dr. ZDENKO HAMERŠEK Nodilova 1, Zagreb		
58.	LOVORKA PENA VIĆ Ksaver 125, Zagreb		
59.	BRANKO ČUČKOVIĆ Ksaver 89, Zagreb		
60.	STANKO ŽIVKOVIĆ Ksaver 35, Zagreb		
61.	DUŠAN BILANDŽIĆ Ksaver 156, Zagreb		
62.	VLADIMIR WOLF Veslačka 14, Zagreb		
63.	JOSIP GOTOVAC Ksaver 124, Zagreb		
64.	MIRAN KUČIŠ Ksaver 110, Zagreb		
65.	VJEKOSLAV KUČIŠ Martićeva 14b, Zagreb		
66.	SRĐAN ČIKARA Ksaver 95, Zagreb		
67.	PERAS ŽELJKO Zvonimirova 23, Zagreb		

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
68.	ANTUN GALASSO Ksaver 9, Zagreb		
69.	BRANKO JAKOPOVIĆ Ksaver 66, Zagreb		
70.	HRVOJE PETROVIĆ Ksaver 28, Zagreb		
71.	SANJA VRHOVEC Ksaver 75, Zagreb		
72.	IVAN PETRIČEVIĆ Ksaver 67, Zagreb		
73.	HRVOJE LOVOŠEVIĆ Radićeva 29, Zagreb		
74.	TOMISLAV RADOVIĆ Ksaver 109, Zagreb		
75.	NINOSLAV PIRKER Voćarsko naselje 100, Zagreb		
76.	ŠOŠTAR ZVONIMIR Bosanska 9, Zagreb		
77.	ANĐELKO CAR Medveščak 85, Zagreb		
78.	NIKO BOGOJEVIĆ Ksaverska cesta 143, Zagreb		
79.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Jadranski trg 3A, Rijeka		

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
80.	IVO MAJORINC Ksaver 144, Zagreb		
81.	VLADO KRIŽETIĆ Ksaver 165, Zagreb		
82.	STJEPAN KRČAN Ksaver 176, Zagreb		
83.	SLOBODAN RAJIĆ Zahradnikova 19, Zagreb		
84.	LJILJANA VIDAKOVIĆ Svačićev trg 12, Zagreb		
85.	BORIVOJ VRSALJKO Zvonimirova 51, Zagreb		
86.	VESNA PILSKI Lermanova 12a, Zagreb		
87.	BIANKA HONOL-DULIBIĆ Ksaver 101, Zagreb		
88.	ZLATA JURJEVIĆ Vlaška 46, Zagreb		
89.	SRĐAN GUSTINČIĆ Ksaver 80, Zagreb		
90.	IVAN SMILJANIĆ Ilica 104, Zagreb		
91.	GORAN BILIĆ Ksaver 77a, Zagreb		

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
92.	ŠIME TOMLJENOVIC Ksaver 186, Zagreb		
93.	DRAGO BALVANOVIC Ksaver 164, Zagreb		
94.	LJUBOJA KOLAR Ksaver 137, Zagreb		
95.	ZVONIMIR MRŠA Ksaver 125, Zagreb		
96.	RADE AJDUKOVIC Ksaver 47, Zagreb		
97.	JADRANKA VUKADINOVIC- KORŠIC Ksaver 149, Zagreb		
98.	MARKO LUŠO Njemačka		
99.	DRAŽEN JERKOVIC Badalićeva 6, Zagreb		
100.	VEDRAN SKATARETIKO Ksaver 15, Zagreb		
101.	ALEKSANDAR BAZALA Ksaver 150, Zagreb		
102.	ANĐELKO SIKIRIC Vukovićeva 6, Zagreb		
103.	IVAN ŠTEFANEK Ksaver 183, Zagreb		

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
104.	AGIS PADOVAN Ksaver 114, Zagreb		
105.	BORIS KOVAČIĆ Buconjićeva 20, Zagreb		
106.	MIROSLAV HORVAT Ksaver 6, Zagreb		
107.	VELJKO MANOJLOVIĆ Ksaver 118, Zagreb		
108.	LOVRO DULIBIĆ Lenjinov trg 6 , Zagreb		
109.	ILIJA DMITROVIĆ Medvedgradska 47, Zagreb		
110.	ARSEN ARSENIJEVIĆ Bakačeva 5, Zagreb		
111.	GORDAN KRAPNEC Mlinarska cesta 14, Zagreb		
112.	VLADIMIR LONČAR Ksaver 56, Zagreb		
113.	DRAGUTIN GAJSKI Belostenčeva 23, Zagreb		
114.	JELENA AURER Ksaver 60, Zagreb		
115.	VESNA MARTINOVIĆ Ksaver 98, Zagreb		

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
116.	NIKOLA ŠARANOVIC Mesnička 7, Zagreb		
117.	ŽELJKO MALOSEJA Ksaver 116, Zagreb		
118.	IVAN MEDVEDEC Ksaver 81, Zagreb		
119.	MARIJAN HANŽEKOVIC Mlinovi 14, Zagreb		
120.	MARICA MARŽIĆ Aleja Vladimira Popovića 1, Zagreb		
121.	DUNJA KONJEVOD Ilica 232, Zagreb		
122.	TOMISLAV MALI Ksaverska cesta 73, Zagreb		
123.	STJEPAN RYZNAR Ksaver 111, Zagreb		
124.	DAVOR TRGO Ksaver 33, Zagreb		
125.	ŽELJKO TONČINIĆ Ksaver 91, Zagreb		
126.	VLADIMIRA LONČAR Medveščak 133, Zagreb (ranije: Moša Pijade 133, Zagreb)		
127.	VILMA ŽIVKOVIĆ-POLZ Vučetićev prilaz 3, Zagreb		
128.	JASNA MAGDIĆ Pančićeva 7, Zagreb		

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
129.	VELIMIR GRLJUŠIĆ I VESNA GRLJUŠIĆ Ksaver 73, Zagreb		
130.	IVAN MECANOVIĆ Ksaver 96, Zagreb		
131.	MARINKO BARBIĆ Ksaver 58, Zagreb		
132.	DRAŽEN JAKOVAC Ksaver 188, Zagreb		
133.	POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER Ksaver 200, Zagreb		
134.	MAŠINOIMPEX d.o.o. Kaptol 14, Zagreb		
135.	MARIO RADANOVIĆ Ksaver 134, Zagreb		
136.	DAMIR RADANOVIĆ Ksaver 41, Zagreb		
137.	JASNA JAKOVLJEVIĆ-FURDEK Ksaver 76, Zagreb		
138.	RIBARIĆ ŽELJKO Mlinarska 18, Zagreb KNEŽEVIĆ ZVONIMIR Mlinarska 18, Zagreb TOMIĆ VLADIMIR Medvedgradska 29/1, Zagreb		
139.	MARIO BALJKAS Petrinjska 33, Zagreb		

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
140.	STEVO ČUČA, MATOVIĆ ČUČA MILICA Spasićev prolaz 3/1, Zagreb		
141.	ANDRIJA PEJNOVIĆ Ksaver 78, Zagreb		
142.	BRANIMIR LOKIN Ksaver 52, Zagreb		
143.	DANIJEL FERETIĆ Ksaver 39, Zagreb		
144.	PAVAO ČALA Ksaver 88, Zagreb		
145.	ARIJANA BADOVINAC Ksaver 69, Zagreb		
146.	ANTE ŠMIT Ksaver 38, Zagreb		
147.	ANĐELKO RADOVINOVIĆ Ksaver 37, Zagreb		
148.	BRAJKOVIĆ Zagreb		
149.	JADRANKA BERGER-DOMINIS Ksaver 100, Zagreb		
150.	ZDENKO SOČO Ksaver 94, Zagreb		

Red. br.	Ime suvlasnika	Ime i prezime ovlaštene osobe, potpis i pečat	Datum
151.	IVKA KRAJNOVIĆ Ksaver 90, Zagreb		
152.	BRANKO PAVIĆ Ksaver 36, Zagreb		
153.	MILORAD INDIĆ Ksaver 97, Zagreb		
154.	GORAN KULUNDŽIĆ Harambašićeva 2, Zagreb		
155.	HRVATSKA NARODNA BANKA Trg burze 3, Zagreb		
156.	LJUDEVIT FILIPOVIĆ Tomašićeva 12, Zagreb		
157.	JOSIP MILIĆ Nodilova 11, Zagreb		
158.	JOVO KUNAC Pičmanova 4, Zagreb		
159.	IVAN ČELAR Milovana Gavazzija 23 (ranije Nine Marakovića 23), Zagreb		
160.	TRPUTAC ŽELJKO Moša Pijade 187, Zagreb		
161.	TOMISLAV KRAJINA Bože Peričića 30/I, Šibenik		
162.	MILAN PIŠTALO Ksaver 7, Zagreb		
163.	MILJENKO DOŠEN Pokornoga 14, Zagreb		

PRIVITAK 1
UGOVORU O UPRAVLJANJU POSLOVNIM KOMPLEKSOM „KSAVER“
U ZAGREBU

Popis vlasnika posebnih dijelova i podaci o površini posebnih dijelova, kao i popis vlasnika parkirnih mjesta u garažama koji se koristi kao osnovna baza podataka za izvršenje obveza i prava utvrđenih **Ugovorom o upravljanju poslovnim kompleksom „Ksaver,, u Zagrebu** i propisanih zakonom, Savjet suvlasnika je utvrdio na dan **19. prosinca 2011. g.**, kako slijedi:

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka poslovnog prostora	Poslovni prostor	
			Površina u m ²	%
A	POSLOVNI PROSTORI			
1.	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	F-5, Ksaver 200 i A-1, Ksaver 200a	7.550,00	33,89
2.	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	Ksaver 208	2.829,92	12,70
3.	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	Ksaver 208	555,08	2,49
4.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Račkoga 6, Zagreb	L-4 i L-5 na koti 163,35	236,93	1,06
5.	PBZ - LEASING d.o.o. Radnička cesta 44, Zagreb	Uredski prostor F-4, Ksaver 209	1.137,10	5,10
6.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Lj. F. Vukotinovića 2, Zagreb	Poslovni prostor L-D.D, kota 163,35	1.022,00	4,59
7.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Jurišićeva 4, Zagreb	Poslovni prostor, kota 159,30 i kota 163,35	1.124,00	5,05
8.	COMBIS NEKRETNINE d.o.o. Šetalište Kralja Tomislava 39 Dubrovnik	Poslovni prostor oznake F-3, Ksaver 211	790,00	3,55
9.	FINVEST CORP d.d. I. G. Kovačića 24, 51306 Čabar	Bivši prostor Riječke banke, oznake S-3 Ksaver 215	665,40	2,99
10.	FINVEST CORP d.d. I. G. Kovačića 24, 51306 Čabar	Bivši prostor Dalmatinske banke S-3 Ksaver 215	82,40	0,37
11.	VICUS d.o.o. Županijska 5, Osijek	Poslovni prostor L-50, L-51, L52, L-53, L-57, Ksaver 205	403,81	1,81
12.	PBZ - LEASING d.o.o. Radnička cesta 44, Zagreb	S-1 Ksaver 212	570,00	2,56
13.	PBZ - LEASING d.o.o. Radnička cesta 44, Zagreb	S-5 Ksaver 210	458,20	2,06
14.	POLIKLINIKA POLIDERMA d.o.o. Dolac 1, Zagreb	F-4 Ksaver 209a kota 168,50	977,00	4,39

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka poslovnog prostora	Poslovni prostor	
			Površina u m ²	%
15.	POLIKLINIKA POLIDERMA d.o.o. Dolac 1, Zagreb	agregatska stanica kota 161,70	63,50	0,29
16.	GRAD ZAGREB, Gradsko poglavarstvo, Ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Trg S. Radića 1, Zagreb	L-MZ, Ksaver 203	170,00	0,76
17.	HRVATSKA LUTRIJA d.o.o., Ulica grada Vukovara 72, Zagreb	L-34, L-35 Ksaver 202	156,00	0,70
18.	BCS d.d. Ksaver 196, Zagreb	L-11,L-13 Ksaver 196 L-14,L-17 Ksaver 197 (L-11; 98m ²)	217,00	0,97
19.	SUZANA MITAK, Kanarinska 59, Zagreb	Uredski prostor oznake S-2, DOW CEMICALL, adresa Ksaver 213	137,00	0,61
20.	MLADEN MITAK Zelenjak 53, Zagreb	Uredski prostor oznake S-2, DOW CEMICALL, adresa Ksaver 213	137,00	0,61
21.	MLADEN MITAK Zelenjak 53, Zagreb	L - 56 na koti 168,50 Ksaver 206	411,00	1,84
22.	ANA REICHER Rockefellerova 50, Zagreb	L-3	300,00	1,35
23.	METT MAXHUNI Jurja Neidharta 4, Zagreb	L-30, L-31 Ksaver 202	119,00	0,53
24.	PRVI FAKTOR d.o.o. Hektorovićeva 2, Zagreb	L-12 Ksaver 196a	92,70	0,42
25.	ERNA KRIZETIĆ Sibeliusova 3, Zagreb	L-7 Ksaver 199	90,50	0,41
26.	HISTRIA GROUP d.d. u stečaju Ungarija bb, 52470 Umag	L-33 Ksaver 202	79,03	0,35
27.	BOŽICA PUŽAR Jordanovac 67, Zagreb	L-60, Ksaver 210	37,50	0,17
28.	NENAD HODŽIĆ, Vojnovićeva 23, Zagreb (vlasnik 1/2 prostora) SVJETLANA HODŽIĆ, Vojnovićeva 23, Zagreb (vlasnik 1/2 prostora)	L-Galerija Ksaver 196a	71,10	0,32
29.	MIROSLAV ŠEGOVIĆ Jurkovićeva 20, Zagreb	L-24 Ksaver 200	67,00	0,30
30.	GRADINA PROGRES Građevinska zanatska zadruga, Ksaver 200, Zagreb	L-22, L-23 Ksaver 200	61,90	0,28
31.	BIOELEKTRONIKA d.o.o. Ksaver 202, Zagreb	L-29 Ksaver 202	53,00	0,24
32.	MILAN GERGELY Dobri dol 50, Zagreb	L-10, Ksaver 203	52,06	0,23

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka poslovnog prostora	Poslovni prostor	
			Površina u m ²	%
33.	Dr. MARCELA PERIĆ Vodnikova 7, Zagreb	L-25 Ksaver 200	51,00	0,23
34.	LJERKA DELONGA Korčulanska 2/V, Zagreb	L-6, Ksaver 196	48,00	0,22
35.	STARK ZAGREB d.o.o. u likvidaciji Ksaver 199, Zagreb	L-19 Ksaver 199	46,50	0,21
36.	PAVLE CAR Jarnovićeve 78, Zagreb (vlasnik 1/2 prostora) ŽELJKO SKELAC, Ždrilo 23, Podglavica - Rogoznica (vlasnik 1/2 prostora)	Skladište na koti 163,35	442,90	1,99
37.	DOMAGOJ BARIŠIĆ Vlaška 73, Zagreb	L-36 Ksaver 202 Lokal 45,69 m ² + zatv. terasa 15 m ² = 60,69 m ²	45,69	0,21
38.	MARKO HEIDLER Klaićeve 21, Zagreb	L-18 Ksaver 200	43,60	0,20
39.	MARINO LUČKO d.o.o. Franje Puškarića 120b, 10250 Lučko	L-20 Ksaver 171	43,44	0,20
40.	PETROKOV-DUBROVNIK d.o.o. u stečaju Put od Cavtata 10, Cavtat	L-15 Ksaver 197	42,50	0,19
41.	ZDENKO LUKEC Radovanova 1, Biograd n/m	L-27 Ksaver 200	41,78	0,19
42.	ZDENKO LUKEC Radovanova 1, Biograd n/m	L-28 Ksaver 200	56,50	0,25
43.	VLADMIR BOGOEVSKI Bulevar partizanski odredi br. 17/2-12 Skopje, Makedonija	L-60a Ksaver 210	38,10	0,17
44.	MARINO LUČKO d.o.o. Franje Puškarića 120b Lučko - Zagreb	L-21 Ksaver 201	36,00	0,16
45.	MARIJAN I KATICA GAVRANOVIĆ Ksaver 49, Zagreb	L-16 Ksaver 197	35,60	0,16
46.	IGOR KOVAČIĆ Sv. Duh 93, Zagreb	L-64 Ksaver 215	35,00	0,16
47.	EARL PROMET d.o.o., Ksaver 220, Zagreb	L-1 B Ksaver 220	33,00	0,15
48.	FAJKOVIĆ FATIMA, Bana Jelačića 83, Pag	L-65 Ksaver 215	32,00	0,14
49.	GORDANA DŽEPINA-ŽIVKO i ŽELIMIR ŽIVKO, Voćarska cesta 103, Zagreb	L-26 Ksaver 200	32,00	0,14
50.	LJERKA I FRANJO ŠČEVAK Vinogradska 30a, Zagreb	L-62 Ksaver 215	26,60	0,12

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka poslovnog prostora	Poslovni prostor	
			Površina u m ²	%
51.	IVICA MINTAS Kontese Nere 20, Zagreb	L-8 Ksaver 200	26,00	0,12
52.	ANA I JOSIP CIPRIŠ Ilica 219a, Zagreb	L-09 Ksaver 196	25,20	0,11
53.	LJERKA GALOVIĆ Klovićeva 4, Zagreb	L-2a Ksaver 199	25,00	0,11
54.	BARBARA FRISČIĆ Šime Devčića 3, Zagreb	L-63 Ksaver 215	23,00	0,10
55.	NEVENKA JOVIČIĆ Laurenčićeva 8b, Zagreb	L-1a Ksaver 220	22,00	0,10
56.	HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. Zeleni trg 6a, Zagreb	L-26b Ksaver 200	19,00	0,09
57.	MIROSLAV BARIŠIĆ Vlaška 118, Zagreb	L-3a Ksaver 195	12,50	0,06
58.	OBIN UPRAVLJANJE d.o.o. Velika Gorica, Šenoina 16a	L-2B Ksaver 199	22,00	0,10
59.	BIOELEKTRONIKA d.o.o. Ksaver 202, Zagreb	L-32 Ksaver 202	49,63	0,22
60.	BORISLAV ĐORĐEVIĆ Roze Luksemburg 11, Split	L-61 Ksaver 210	90,40	0,41
61.	AGROKONTROLA d.o.o. Praška 6/III, Zagreb	L-1C i L-1D	65,90	0,30
62.	GORAN KULUNDŽIĆ Harambašićeva 2, Zagreb	skladište kota 159,30	6,72	0,03
63.	MILAN PIŠTALO Ksaver 7, Zagreb	skladište kota 159,30	25,00	0,11
64.	MILJENKO DOŠEN Pokornoga 14, Zagreb	skladište kota 159,30	17,00	0,08
UKUPNO POSLOVNI PROSTORI			22.276,69	100,00

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka parkirnog mjesta	Parkirno mjesto	
			Broj parkirnih mjesta	%
B	PARKIRNA MJESTA			
1	GP GRADNJA Ksaver 195, Zagreb	1a; 2a; 58; 59; 71; 72; 129; 130	8	2,86
2	BRANKO ŠEPEC Vrhovčev vijenac 14, Zagreb	1;2;3	3	1,07
3	Dr. ZDENKO HAMERŠEK Nodilova 1, Zagreb	4	1	0,36
4	LOVORKA PENAVIĆ Ksaver 125, Zagreb	5	1	0,36
5	STANKO ŽIVKOVIĆ Ksaver 35, Zagreb	6;7	2	0,71
6	BRANKO ČUČKOVIĆ Ksaver 89, Zagreb	8	1	0,36
7	STANKO ŽIVKOVIĆ Ksaver 35, Zagreb	9;10	2	0,71
8	DUŠAN BILANDŽIĆ Ksaver 156, Zagreb	11	1	0,36
9	MILAN GERGELY Petrova 64, Zagreb	12	1	0,36
10	VLADIMIR WOLF Veslačka 14, Zagreb	13;14	2	0,71
11	JOSIP GOTOVAC Ksaver 124, Zagreb	15	1	0,36
12	MIRAN KUČIŠ Ksaver 110, Zagreb	16	1	0,36
13	VJEKOSLAV KUČIŠ Martićeva 14b, Zagreb	17	1	0,36
14	SRĐAN ČIKARA Ksaver 95, Zagreb	18	1	0,36
15	METT MAXHUNI Jurja Neidharta 4, Zagreb	19,20	2	0,71
16	PERAS ŽELJKO Zvonimirova 23, Zagreb	21;22;23;24;27;28;29	7	2,50
17	ANTUN GALASSO Ksaver 9, Zagreb	24a	1	0,36
18	BRANKO JAKOPOVIĆ Ksaver 66, Zagreb	25, 1/2 54	1,5	0,54
19	HRVOJE PETROVIĆ Ksaver 28, Zagreb	26, 1/2 54	1,5	0,54
20	SANJA VRHOVEC Ksaver 75, Zagreb	30	1	0,36
21	IVAN PETRICEVIĆ Ksaver 67, Zagreb	31	1	0,36
22	HRVOJE LOVOŠEVIĆ Radićeva 29, Zagreb	32	1	0,36
23	TOMISLAV RADOVIĆ Ksaver 109, Zagreb	33;66	2	0,71

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka parkirnog mjesta	Parkirno mjesto	
			Broj parkirnih mjesta	%
24	NINOSLAV PIRKER Voćarsko naselje 100, Zagreb	34	1	0,36
25	ŠOŠTAR ZVONIMIR Bosanska 9, Zagreb	35	1	0,36
26	ANĐELKO CAR Medveščak 85, Zagreb	36	1	0,36
27	COMBIS NEKRETNINE d.o.o. Marka Marulića 6, Dubrovnik	37,38	2	0,71
28	NIKO BOGOJEVIĆ Ksaverska cesta 143, Zagreb	39,40	2	0,71
29	MLADEN MITAK Zelenjak 53, Zagreb	41,42	2	0,71
30	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Jadranski trg 3A, Rijeka	43	1	0,36
31	IVO MAJORINC Ksaver 144, Zagreb	44	1	0,36
32	VLADO KRIŽETIĆ Ksaver 165, Zagreb	45	1	0,36
33	STJEPAN KRČAN Ksaver 176, Zagreb	46,47	2	0,71
34	SLOBODAN RAJIĆ Zahradnikova 19, Zagreb	48	1	0,36
35	LJILJANA VIDAKOVIĆ Svačićev trg 12, Zagreb	49	1	0,36
36	BORIVOJ VRSALJKO Zvonimirova 51, Zagreb	50,51	2	0,71
37	VESNA PILSKI Lermanova 12a, Zagreb	52	1	0,36
38	LJERKA DELONGA, Korčulanska 2/V, Zagreb	53	1	0,36
39	BIANKA HONOL-DULIBIĆ Ksaver 101, Zagreb	55	1	0,36
40	ZLATA JURJEVIĆ Vlaška 46, Zagreb	56	1	0,36
41	SRĐAN GUSTINČIĆ Ksaver 80, Zagreb	57	1	0,36
42	IVAN SMILJANIĆ Ilica 104, Zagreb	60,61,82,83	4	1,43
43	GORAN BILIĆ Ksaver 77a , Zagreb	62	1	0,36
44	ŠIME TOMLJENOVIĆ Ksaver 186, Zagreb	63	1	0,36
45	ZDENKO LUKEC Radovanova 1, Biograd n/m	64	1	0,36
46	DRAGO BALVANOVIĆ Ksaver 164, Zagreb	65	1	0,36

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka parkirnog mjesta	Parkirno mjesto	
			Broj parkirnih mjesta	%
47	TOMISLAV RADOVIĆ Ksaver 109, Zagreb	66	1	0,36
48	LJUBOJA KOLAR Ksaver 137, Zagreb	67,75,76	3	1,07
49	ZVONIMIR MRŠA Ksaver 125, Zagreb	68,69	2	0,71
50	MARIJAN GAVRANOVIĆ Ksaver 121, Zagreb	70	1	0,36
51	RADE AJDUKOVIĆ Ksaver 47, Zagreb	71a, 71b	2	0,71
52	JADRANKA VUKADINOVIĆ-KORŠIĆ Ksaver 149, Zagreb	73	1	0,36
53	MARKO LUŠO Njemačka	74	1	0,36
54	DRAŽEN JERKOVIĆ Badalićeva 6, Zagreb	77	1	0,36
55	VEDRAN SKATARETIKO Ksaver 15, Zagreb	78	1	0,36
56	ALEKSANDAR BAZALA Ksaver 150, Zagreb	79	1	0,36
57	ANĐELKO SIKIRIĆ Vukovićeve 6, Zagreb	80	1	0,36
58	IVAN ŠTEFANEK Ksaver 183, Zagreb	81	1	0,36
59	AGIS PADOVAN Ksaver 114, Zagreb	84	1	0,36
60	MIROSLAV ŠEGOVIĆ Novakova 14, Zagreb	85	1	0,36
61	BORIS KOVAČIĆ Buconjićeva 20, Zagreb	86,87,88,89	4	1,43
62	MIROSLAV HORVAT Ksaver 6, Zagreb	90.246.247	3	1,07
63	VELJKO MANOJLOVIĆ Ksaver 118, Zagreb	91	1	0,36
64	LOVRO DULIBIĆ Lenjinov trg 6, Zagreb	92	1	0,36
65	ILIJA DMITROVIĆ Medvedgradska 47, Zagreb	93	1	0,36
66	ARSEN ARSENIJEVIĆ Bakačeva 5, Zagreb	94	1	0,36
67	GORDAN KRAPNEC Mlinarska cesta 14, Zagreb	95	1	0,36
68	VLADIMIR LONČAR Ksaver 56, Zagreb	96	1	0,36
69	DRAGUTIN GAJSKI Belostenčeva 23, Zagreb	97	1	0,36

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka parkirnog mjesta	Parkirno mjesto	
			Broj parkirnih mjesta	%
70	JELENA AURER Ksaver 60, Zagreb	98	1	0,36
71	VESNA MARTINOVIĆ Ksaver 98, Zagreb	99	1	0,36
72	NIKOLA ŠARANOVIĆ Mesnička 7, Zagreb	100	1	0,36
73	ŽELJKO MALOSEJA Ksaver 116, Zagreb	101	1	0,36
74	IVAN MEDVEDEC Ksaver 81, Zagreb	102.103	2	0,71
75	MARIJAN HANŽEKOVIĆ Mlinovi 14, Zagreb	104.105	2	0,71
76	MARICA MARŽIĆ Aleja Vladimira Popovića 1, Zagreb	106.107	2	0,71
77	DUNJA KONJEVOD Ilica 232, Zagreb	108	1	0,36
78	TOMISLAV MALI Ksaverska cesta 73, Zagreb	109.110	2	0,71
79	STJEPAN RYZNAR Ksaver 111, Zagreb	111	1	0,36
80	DAVOR TRGO Ksaver 33, Zagreb	112.113	2	0,71
81	ŽELJKO TONČINIĆ Ksaver 91, Zagreb	114.115	2	0,71
82	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST Ksaver 208, Zagreb	116 -119; 132 -154; 165-172; 175	35	12,50
83	VLADIMIRA LONČAR Medveščak 133, Zagreb (ranije Moša Pijade 133, Zagreb)	120	1	0,36
84	VILMA ŽIVKOVIĆ-POLZ Vučetićev prilaz 3, Zagreb	121 i 1/2 122	1,5	0,54
85	JASNA MAGDIĆ Pančičeva 7, Zagreb	123 i 1/2 122	1,5	0,54
86	VELIMIR GRLJUŠIĆ I VESNA GRLJUŠIĆ Ksaver 73, Zagreb	124.125	2	0,71
87	IVAN MECANOVIĆ Ksaver 96, Zagreb	126.127	2	0,71
88	MARINKO BARBIĆ Ksaver 58 , Zagreb	128	1	0,36
89	DRAŽEN JAKOVAC Ksaver 188, Zagreb	131	1	0,36
90	POSLOVNI KOMPLEKS KSAVER Ksaver 200, Zagreb	155.156	2	0,71
91	VICUS d.o.o. F.Krežme 4, Osijek	157.158	2	0,71

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka parkirnog mjesta	Parkirno mjesto	
			Broj parkirnih mjesta	%
92	ANA REICHER Rockefellerova 50, Zagreb	159 - 162; 185 - 188	8	2,86
93	MAŠINOIMPEX d.o.o. Kaptol 14, Zagreb	163.164	2	0,71
94	MARIO RADANOVIĆ Ksaver 134, Zagreb	173	1	0,36
95	DAMIR RADANOVIĆ Ksaver 41, Zagreb	174	1	0,36
96	JASNA JAKOVLJEVIĆ-FURDEK Ksaver 76, Zagreb	176	1	0,36
97	RIBARIĆ ŽELJKO, Mlinarska 18, Zagreb, KNEŽEVIĆ ZVONIMIR Mlinarska 18, Zagreb TOMIĆ VLADIMIR Medvedgradska 29/1, Zagreb	177 - 180	4	1,43
98	MARIO BALJKAS Petrijnska 33, Zagreb	181 i 1/2 182	1,5	0,54
99	MLADEN MITAK Zelenjak 53, Zagreb	1/2 182,183,184	2,5	0,89
100	STEVO ČUČA, MATOVIĆ ČUČA MILICA Spasićev prolaz 3/1, Zagreb	188 A	1	0,36
101	ANDRIJA PEJNOVIĆ Ksaver 78, Zagreb	188 B	1	0,36
102	GRAD ZAGREB, Gradsko poglavarstvo, Ured za imovinsko- pravne poslove i imovinu grada, Trg S. Radića 1, Zagreb	189	1	0,36
103	BRANIMIR LOKIN Ksaver 52, Zagreb	190	1	0,36
104	DANIJEL FERETIĆ Ksaver 39, Zagreb	191	1	0,36
105	PAVAO ČALA Ksaver 88, Zagreb	192.193	2	0,71
106	ARIJANA BADOVINAC Ksaver 69, Zagreb	194	1	0,36
107	ANTE ŠMIT Ksaver 38, Zagreb	195	1	0,36
108	ANĐELKO RADOVINOVIĆ Ksaver 37, Zagreb	196	1	0,36
109	BRAJKOVIĆ Zagreb	197	1	0,36
110	JADRANKA BERGER-DOMINIS Ksaver 100, Zagreb	198	1	0,36
111	ZDENKO SOČO Ksaver 94, Zagreb	199	1	0,36

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka parkirnog mjesta	Parkirno mjesto	
			Broj parkirnih mjesta	%
112	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	200	1	0,36
113	IVKA KRAJNOVIĆ Ksaver 90, Zagreb	201	1	0,36
114	BRANKO PAVIĆ Ksaver 36, Zagreb	202	1	0,36
115	MILORAD INDIĆ Ksaver 97, Zagreb	203	1	0,36
116	GORAN KULUNDŽIĆ Harambašićeva 2, Zagreb	204	1	0,36
117	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	205	1	0,36
118	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	206 -207	2	0,71
119	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	208 - 210	2	0,71
120	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	211 - 245	36	12,86
121	HRVATSKA NARODNA BANKA Trg burze 3, Zagreb	248.249.250	3	1,07
122	LJUDEVIT FILIPOVIĆ Tomašićeva 12, Zagreb	251	1	0,36
123	JOSIP MILIĆ Nodilova 11, Zagreb	252	1	0,36
124	JOVO KUNAC Pičmanova 4, Zagreb	253.254	2	0,71
125	IVAN ČELAR, Milovana Gavazzija 23 (ranije Nine Marakovića 23), Zagreb	255.256	2	0,71
126	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Jurišićeva 4, Zagreb	257 - 265	9	3,21
127	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	G-5, G-6, G-7, G-8	4	1,43
128	TRPUTAC ŽELJKO Moša Pijade 187, Zagreb	G-9	1	0,36
129	TOMISLAV KRAJINA Bože Peričića 30/I, Šibenik	G-10	1	0,36

Red. broj	NAZIV VLASNIKA i ADRESA	Oznaka parkirnog mjesta	Parkirno mjesto	
			Broj parkirnih mjesta	%
130	REPUBLIKA HRVATSKA čijom imovinom upravlja Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, Zagreb	G-11, G-12	2	0,71
UKUPNO PARKIRNA MJESTA			280	100,00

U Zagrebu, 21-12-2011 2011.g.

Predsjednik Savjeta suvlasnika
Tomislav Boban, dipl.iur.

Upravitelj: TERMO SERVIS d.o.o. Zagreb
direktor ing. Pero Ćuro

