Poslovni broj: Z-6801/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu tog suda Mariji Gugić, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice – specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Družba Kćeri Milosrđa T. S. R. Sv. Franje - Provincija Krista Kralja, OIB: 33416763019, Zagreb, Mallinova ulica 4, zastupano po punomoćnici Marini Tolj, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Tolj & Tolj d.o.o., Zagreb, Jurjevska ulica 20, odlučujući o prijavi prava vlasništva, pozivom na odredbu čl. 215 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK-a), izvan ročišta, 17. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. 9520 k. o. Blato, označenim kao kat. čest. 3165/1 ZGR, kuća stojna, kat. čest. 3179/2 ZGR, gustijerna Blato i kat. čest. 3180 ZGR, kuhinja, Blato, upisanog vlasnika Bosnić "Braić-Markun" Franko pk. Franka za cjelinu prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

DRUŽBA KĆERI MILOSRĐA T.S.R. SV. FRANJE – PROVINCIJA KRISTA KRALJA, OIB: 33416736019, Zagreb, Mallinova ulica 4……..za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanog vlasnika za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po službenoj dužnosti, kada protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga, putem punomoćnice, odvjetnice Marine Tolj, podnio je 15. svibnja 2025. kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj vlasništvo predmetnih nekretnina stekao od izvanknjižnih pravnih prednika temeljem isprava kojima dokazuje slijed izvanknjižnih stjecanja od knjižnog prednika do predlagatelja, a kako je u posjed predmetnih nekretnina stupio temeljem Ugovora o darovanju sklopljenog između Sršen Marije i predlagatelja, od 26. siječnja 2021. Također, ističe kako je u posjedovnom listu broj 2469 k.o. Blato, kao nositelj prava upisana Ruža Protić, pravna prednica predlagatelja koja je predmetne nekretnine darovala svojoj kćeri Mariji Sršen, a potom Marija Sršen ovdje predlagatelju. Obzirom na sve navedeno i priložene isprave, te činjenicu kao se u zemljišnim knjigama vodi osoba koja nije stvarni vlasnik, predlagatelj predlaže sudu provesti pojedinačni ispravni postupak na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama na njegovo ime za cijelo, uz istovremeno brisanje upisanog vlasnika u cijelosti.

2. Rješenjem posl. br. Z-6801/2025 od 21. rujna 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči Općinskog suda u Dubrovniku, oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i na oglasnoj ploči jedince lokalne samouprave – Općine Blato kao i na Mrežnim stranicama Ministarstva pravosuđa.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda. Ujedno je sud dostavu rješenja o pokretanju uputio zk suvlasnicima, odnosno utvrđenim suvlasnicima.

4. Prijave i prigovori nisu uloženi u ostavljenom roku od 30 dana od dana objave navedenog oglasa, a koji rok je istekao 23. listopada 2026.

5. U postupku su pregledane i pročitane isprave i to Povijest promjena na katastarskim česticama DGU, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato, Klasa: 930-04/25-54/99, Urbroj: 541-30-05/4-25-2 od 14. svibnja 2025., Identifikacija čestica DGU, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato, Klasa: 930-04/25-04/3, Urbroj: 541-30-05/4-25-2 od 14. svibnja 2025., izvod iz posjedovnog lista broj 2469 za k. o. Blato od 14. svibnja 2025., Rješenje o nasljeđivanju doneseno od strane javnog bilježnika Sandre Marinović iza smrti Ruže Protić dana 23. studenog 2022. pod posl. br. O-1404/2019, UPP-OS-129/2019, Dosudnica pod posl. br. A 92/20 od 14. travnja 1937., Diobena

nagodba od 1. travnja 1964., Rješenje o nasljeđivanju doneseno od strane Općinskog suda u Korčuli iza smrti Marka Bosnića "Markuna" dana 24. svibnja 1977. pod posl. br. O.245/75, Ugovor o darovanju sklopljen između Marije Sršen i Družbe Kćeri Milosrđa T. S. R. Sv. Franje - Provincija Krista Kralja, ovjeren pred javnim bilježnikom Sandrom Marinović dana 26. siječnja 2021. pod br. OV-210/2021, a izvršen je uvid i u zemljišnu knjigu k.o. Blato za predmetne nekretnine.

6. Uvidom u Dosudnicu, posl. br. A 92/20 od 14. travnja 1937., utvrđeno je kako su predmetne nekretnine, a iza smrti pok. Bosnić „Braić-Markun“ Franje pok. Franka, pripale Bosnić Markun-Braić Marinu-Juri pok. Franka, Bosnić Markun-Braić Jakovu pok. Franka, Bosnić Markun-Braić Ivanu pok. Franka, Bosnić Markun-Braić Marku pok. Franka, svakome za 13/56 dijela nekretnina, a Bosnić Markun-Braić Frani pok. Franka za 4/56 dijela, uz obvezu da plate svojim sestrama na ime njihovog nužnog dijela u novcu, u razmjeru 4/56 dijela svakoj. Nadalje, Diobenom nagodbom sklopljenom dana 1. travnja 1964. godine u Blatu, kojom su nasljednici iza pok. Bosnić „Braić-Markun“ Franje pk. Franka, razvrgnuli zajednicu suvlasnika na način da je predmetne nekretine stekao Bosnić Markun Marko pok. Franka iz Blata, a kako je to navedeno u točki II. Diobene nagodbe. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli, poslovni broj O. 245/75-11 od 24. svibnja 1977. iza pok. Bosnić „Markun“ Marka pok. Franka, predmetne nekretnine naslijedila je njegova kći, Protić Ruža, a kako je to navedeno u točki 3. navedenog Rješenja. Nadalje, uvidom u Rješenje o nasljeđivanju doneseno od strane javnog bilježnika Sandre Marinović iz Blata, posl. br. O-1404/2019, UPP-OS-129/2019 od 23. studenoga 2022. vidljivo je kako je pok. Protić Ruža za života raspolagala predmetnim nekretninama na način da je iste darovala svojoj kćeri Mariji Sršen i to Ugovorom o darovanju od 23. kolovoza 2010. godine na kojem je potpis darovateljice ovjeren od strane javnog bilježnika Markita Vojvodić iz Blata, pod brojem ovjere OV-2597/2010 od 30. kolovoza 2010. U konačnici, Ugovorom o darovanju sklopljenim između Sršen Marije i predlagatelja, od 26. siječnja 2021., na kojem je potpis darovateljice ovjeren od strane javnog bilježnika Sandre Marinović iz Blata, pod brojem Ov-210/2021, ovdje predlagatelj je stekao vlasništvo predmetnih nekretnina. Također, i iz Povijesti promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Blato, Klasa: 930-04/25-54/99, Urbroj: 541-30-05/4-25-2 od 14. svibnja 2025., razvidno je kako su predmetne nekretnine revizijom 1959. godine upisane u posjedovni list 179 na ime Bosnić „Markun“ Marko pok. Franka iz Blata. Potom, 1981. temeljem rješenja o nasljeđivanju iza spomenutog Bosnić „Markun“ Marko pok. Franka iz Blata, kao posjednica predmetnih nekretnina upisuje se Protić „Gardenal“ Ruža ž. Antuna iz Blata, odnosno majka darovateljice Marije Sršen, a koja predmetne nekretnine, Ugovorom o darovanju, od 26. siječnja 2021., daruje ovdje predlagatelju. Također, budući je predlagatelj, temeljem tako zaključenog pravnog posla preuzeo i posjed predmetnih nekretnina to sud cijeni kako je predlagatelj predmetne nekretnine stekao temeljem darovanja pa i nesmetanim korištenjem nekretnina samostalno i putem prednika kroz vremenski period duži od šezdeset godina, slijedom čega je ovlašten zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi. Za zaključiti je onda da je upis prava vlasništva na ime, u izreci navedenog uknjiženog vlasnika, isključivo formalne naravi i kao takav zasigurno ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju predmetnih nekretnina.

7. Obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud je i bez provođenja rasprave za

ispravak donio rješenje u ovom zemljišnoknjižnom postupku sukladno odredbi čl. 215. ZZK.

8. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Korčuli 17. studenoga 2026.

S u t k i nj a

Marija Gugić

PRAVNA POUKA:
Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/
I. DNA:
- ZK odjel Blato na provedbu
1. Predlagatelju putem punomoćnice, uz rješenje o pristojbi na uknjižbu
2. Marija Sršen, Blato, 31. ulica 214
3. Porezna uprava Korčula
4. Odjel za katastar nekretnina Blato
5. e – Oglasna ploča suda
II. CAL: 20. prosinca 2026.

U Korčuli 17. studenoga 2026.

Sutkinja
Marija Gugić

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.11.2026 08:20	**Serijski broj certifikata**	242758197542777704285917162950315332114725663760
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z192146074d54b75e	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -