



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Kennedyjev trg 11

18. St-1691/2021

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Danijeli Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Z-EKO GRADNJA d.o.o., OIB 45461884139, Split, Smiljanićeva 2, 30. studenoga 2023.

#### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu dužnika Stečajna masa iza Z-EKO GRADNJA d.o.o. OIB 45461884139, Split, Smiljanićeva 2, upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 6269, k.o. Vrapče br. kč. 1480/7, u naravi put Anina I, 40 m<sup>2</sup>, predaje se kupcu TEXT TRADE d.o.o., Zadar, Put Petrića 43G, OIB 11645931568.

II. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 28. studenoga 2023., a kupac nije dužan položiti razliku između kupovnine i jamčevine jer je ponuđena cijena od 0,13 eura/0,98 kuna manja od položene jamčevine koja je iznosila 371,62 eura/2.799,97 kuna, koju jamčevinu je taj kupac uplatio Financijskoj agenciji za navedenu elektroničku javnu dražbu.

#### Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi od 14. studenoga 2023. objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda 15. studenoga 2023. te se prema odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 dalje: OZ), u vezi s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), smatra se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka (rješenje o dosudi) dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, kao što je to i navedeno u izreci rješenja o dosudi i uputi o pravnom lijeku. Prema tome, rješenje se smatra dostavljenim istekom 18. studenoga 2023., a kako je rok za žalbu osam dana, rješenje je postalo pravomoćno 28. studenoga 2023., jer je zadnji dan roka pao u nedjelju 26. studenoga 2023.

2. S obzirom na to da je rješenje o dosudi nekretnine opisane u izreci, postalo pravomoćno, a da kupac nije dužan položiti razliku između kupovnine i jamčevine jer je ponuđena cijena od 0,13 eura/0,98 kuna manja od položene jamčevine koja je iznosila 371,62 eura/2.799,97 kuna, koju jamčevinu je taj kupac uplatio Financijskoj agenciji za elektroničku javnu dražbu, u skladu s odredbom čl. 108. st. 1. OZ-a u vezi sa SZ-om, sud je odlučio kao u izreci.

U Zagrebu 30. studenoga 2023.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. Općinskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, uz rješenje o dosudi nekretnine od 14. studenoga 2023. s potvrdom pravomoćnosti
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, nadležni područni ured uz rješenje o dosudi nekretnine od 14. studenoga 2023. s potvrdom pravomoćnosti
5. kupcu iz izreke
6. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30860-65177**

Kontrolni broj: **0e5d3-9832d-0ad67**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.