Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-28323/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivan Pažanin, Biokovska 6, Split, OIB: 47030103613, zastupan po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 10.studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 12543/3, upisanoj u ZU 14005 k.o. Vinišće;
- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 12543/6, upisanoj u ZU 12148 k.o. Vinišće;
- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 12543/4, upisanoj u ZU 13851 k.o. Vinišće;

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 12543/3, upisanoj u ZU 14005 k.o. Vinišće, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, i to na ime predlagatelja:

Ivan Pažanin, Biokovska 6, Split, OIB: 47030103613, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 3/4 KOSTOVIĆ IVICE SIN GAJE 2. Suvlasnički dio: 1/4 ANĐELIĆ CVITE UD. NIKOLE

b) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 12543/6, upisanoj u ZU 12148 k.o. Vinišće navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, i to na ime predlagatelja:

Ivan Pažanin, Biokovska 6, Split, OIB: 47030103613, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 1/3 ŠPIKA ANE Ž. MARINA ROĐ. MARIĆ 2. Suvlasnički dio: 2/12 ČREPINKOV MARIJA Ž. BLAŽA 3. Suvlasnički dio: 6/60 OSTOJIĆ ANKA POK. JOSIPA, OIB: 25542792091, TROGIR, B. J. TROGIRANINA 2 4. Suvlasnički dio: 6/60 MARIĆ MARIJA, OIB: 95581167214, DRAGOŠEVICA 12, VINIŠĆE 21222 MARINA 5. Suvlasnički dio: 6/60 ŠUT BISERKA POK.JOSIPA, OIB: 40142171315, SPLIT,ALOJZIJA STEPINCA 16 6. Suvlasnički dio: 6/60 JERKOVIĆ JUGANA, OIB: 45287081922, TROGIR, BALANČANE 16 7. Suvlasnički dio: 6/60 VICULIN MIRJANA, OIB: 21956049861, OBALA KRALJA TOMISLAVA 23, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

c) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 12543/4, upisanoj u ZU 13851 k.o. Vinišće, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine i to na ime predlagatelja:

Ivan Pažanin, Biokovska 6, Split, OIB: 47030103613, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 181440/1270080 MLAČIĆ MARE Ž.JERKOVA 2. Suvlasnički dio: 37800/1270080 MARUŠIĆ IVAN STIPANOV 3. Suvlasnički dio: 15120/1270080 ANDJELIĆ BOŽICA POK. FILIPA REČ. MUŠICA 4. Suvlasnički dio: 15120/1270080 ANDJELIĆ MARE POK.FILIPA REČENE MUŠICA 5. Suvlasnički dio: 15120/1270080 MARUŠIĆ MARE STIPANOVA IZ VINIŠĆA 7. Suvlasnički dio: 3780/1270080 KOSTOVIĆ STIPAN NIKOLIN 8. Suvlasnički dio: 3780/1270080 ORLIĆ JAKOV POK. JOSIPA 9. Suvlasnički dio: 2268/1270080 ORLIĆ IVAN JAKOVLJEV 10. Suvlasnički dio: 2268/1270080 ORLIĆ KRIŽAN JAKOVLJEV 11. Suvlasnički dio: 2268/1270080 ORLIĆ MARIN JAKOVLJEV 12. Suvlasnički dio: 2268/1270080 VULIĆ JOSIPA Ž. IVANA 13. Suvlasnički dio: 30240/1270080 ANDJELIĆ NIKOLA POK. JOSIPA-LJUBIMIRA 14. Suvlasnički dio: 10080/1270080 ANDJELIĆ MARE POK. JOSIPA-LJUBIMIRA 15. Suvlasnički dio: 10080/1270080 ANDJELIĆ LUCE POK. JOSIPA-LJUBIMIRA 16. Suvlasnički dio: 10080/1270080 ANDJELIĆ MATIJA POK. JOSIPA-LJUBIMIRA 17. Suvlasnički dio: 15120/1270080 ANĐELIĆ IVANICA UD. JOSIPA - LJUBOMIRA 18. Suvlasnički dio: 3024/1270080 ANĐELIĆ NIKOLA POK. JOSIPA-LJUBOMIRA 19. Suvlasnički dio: 3024/1270080 ANĐELIĆ MARE POK. JOSIPA-LJUBOMIRA 20. Suvlasnički dio: 3024/1270080 ANĐELIĆ LUCE POK. JOSIPA-LJUBOMIRA 21. Suvlasnički dio: 3024/1270080 ANĐELIĆ MATIJA POK. JOSIPA-LJUBOMIRA 22. Suvlasnički dio: 60480/1270080 ŠPIKA ANE Ž. MARINA ROĐ. MARIĆ 23. Suvlasnički dio: 43200/1270080 ANĐELIĆ RUŽA, OIB: 08544310637, PUT GAJIC 10, VINIŠĆE 21222 MARINA 24. Suvlasnički dio: 43200/1270080 ANĐELIĆ STJEPAN POK. BOŽE 25. Suvlasnički dio: 12960/1270080 PAŽANIN IVANICA ŽENA MATE 26. Suvlasnički dio: 12960/1270080 PAŽANIN JELA Ž.MATE 27. Suvlasnički dio:

12960/1270080 ANĐELIĆ TOMICA POK. BOŽE 30. Suvlasnički dio: 10800/1270080 ANĐELIĆ TUŠAR DARIJA, OIB: 11541582688, KNEZA TRPIMIRA 45, 21220 TROGIR 32. Suvlasnički dio: 7560/1270080 PAŽANIN IVKA Ž. FRANE 33. Suvlasnički dio: 15960/1270080 MARUŠIĆ ANTE - STIPAN 35. Suvlasnički dio: 3990/1270080 MARIĆ ANTICA Ž. STJEPANA 36. Suvlasnički dio: 3990/1270080 MLAČIĆ MARE UD.IVE 37. Suvlasnički dio: 3990/1270080 MLAČIĆ BLAŽENKA Ž. MIJE 38. Suvlasnički dio: 5320/1270080 PAŽANIN NIKA Ž. MATE 40. Suvlasnički dio: 5320/1270080 ANĐELIĆ BOŽICA Ž. BOŽE 41. Suvlasnički dio: 136080/1270080 ANĐELIĆ JUSTA POK.NIKOLE 42. Suvlasnički dio: 45360/1270080 ANĐELIĆ CVITA UD.NIKOLE 43. Suvlasnički dio: 6300/1270080 KOSTOVIĆ LUKA POK. ANTE 44. Suvlasnički dio: 3150/1270080 KOSTOVIĆ STJEPAN LUKIN 45. Suvlasnički dio: 3150/1270080 PAŽANIN NEDILJKA Ž. IVANA 46. Suvlasnički dio: 3150/1270080 ANĐELIĆ MARE Ž.MARKA 47. Suvlasnički dio: 630/1270080 ANĐELIĆ NEDA BOŽINA 48. Suvlasnički dio: 630/1270080 PAŽANIN MARE Ž.ANTE 49. Suvlasnički dio: 630/1270080 ANĐELIĆ ZORKA BOŽINA 50. Suvlasnički dio: 630/1270080 ANĐELIĆ IVO BOŽIN 51. Suvlasnički dio: 630/1270080 ANĐELIĆ STIPE BOŽIN 52. Suvlasnički dio: 3240/1270080 ANĐELIĆ JAKA UD. ANTUNA 53. Suvlasnički dio: 4860/1270080 ANĐELIĆ MARE POK. ANTUNA 54. Suvlasnički dio: 4860/1270080 ANĐELIĆ JOZO POK. ANTUNA 55. Suvlasnički dio: 16632/1270080 ANĐELIĆ IVANICA UD. JOSIPA 56. Suvlasnički dio: 4158/1270080 ANĐELIĆ NIKOLA POK. JOSIPA 57. Suvlasnički dio: 4158/1270080 ANĐELIĆ MARE Ž.JURE 58. Suvlasnički dio: 4158/1270080 MARUŠIĆ LUCA Ž. ANTE 59. Suvlasnički dio: 4158/1270080 ANĐELIĆ MATIJA Ž. STIPE 61. Suvlasnički dio: 36288/1270080 MARIĆ MARIN POK. IVANA 62. Suvlasnički dio: 36288/1270080 MARIĆ JOZO POK.IVANA 63. Suvlasnički dio: 36288/1270080 PAŽANIN DOBRA Ž. FILIPA 64. Suvlasnički dio: 36288/1270080 MARIĆ MATIJA POK.IVANA,MLD. 65. Suvlasnički dio: 7980/1270080 MARUŠIĆ STIPE POK.JAKOVA 67. Suvlasnički dio: 7980/1270080 MARUŠIĆ STIPE POK. PETRA 68. Suvlasnički dio: 3990/1270080 MARUŠIĆ STIPAN POK. PETRA 70. Suvlasnički dio: 1995/1270080 MARUŠIĆ MELANIJA POK. NEDILJKA 71. Suvlasnički dio: 567/1270080 ORLIĆ ANTE POK. MATE, TROGIR, UL. SV. LAZARA 12 72. Suvlasnički dio: 567/1270080 ORLIĆ NIKOLA POK. MATE, VINIŠĆE, SMOKVINA 11 73. Suvlasnički dio: 567/1270080 BULIČIĆ SENIJA POK. MATE, TROGIR, TINA UJEVIĆA 54 74. Suvlasnički dio: 567/1270080 MALIČEVIĆ IVANKA POK. MATE, VINIŠĆE, ORLIĆA STRUGA 29 I 75. Suvlasnički dio: 6552/1270080 PAŽANIN PETAR 75.1 Zaprimljeno 14.08.2015.g. pod brojem Z-2194/2015 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJENA BIUK, TROGIR O-4304/15-4, UPP/OS-TROGIR-86/15 14.08.2015, predlagatelja Pazanin Michael protiv protustranke Pažanin Petar. 76. Suvlasnički dio: 252/1270080 PERKOVIĆ MARIJA 77. Suvlasnički dio: 252/1270080 DRAŽIĆ IVAN SIN TOME 78. Suvlasnički dio: 252/1270080 DRAŽIĆ MARIN SIN TOME 79. Suvlasnički dio: 252/1270080 DRAŽIĆ MARKO SIN TOME 80. Suvlasnički dio: 2660/1270080 MARUŠIĆ SENKA UD. NEDILJKA 82. Suvlasnički dio: 2660/1270080 MARUŠIĆ MELANIJA POK. NEDILJKA 85. Suvlasnički dio: 90720/1270080 MARIĆ JOZO POK. VICKA 86. Suvlasnički dio: 30240/1270080 ČREPINKOV MARIJA Ž. BLAŽA 87. Suvlasnički dio: 3990/1270080 PEKEZ JADRANKA ROĐ.MARUŠIĆ 88. Suvlasnički dio: 3990/1270080 KEŠELJ VESNA ROĐ.MARUŠIĆ 89. Suvlasnički dio: 10800/1270080 ANĐELIĆ ZORKA, OIB: 90477504314, DRAMAČ 10, VINIŠĆE 21222 MARINA 91. Suvlasnički dio: 3990/1270080 MARUŠIĆ NATAŠA KATARINA, OIB: 79387322331, ST.-GEORG-STR. 32, 86911 DIESSEN, NJEMAČKA, NJEMAČKA 92. Suvlasnički dio: 3990/1270080 MARUŠIĆ-NISSL JASNA FELICITA, OIB: 39786139180, AM KAISERBLICK 34, BRANNENBURG, NJEMAČKA,

NJEMAČKA 94. Suvlasnički dio: 3600/1270080 JUŠIĆ ANGELINA, OIB: 54509481152, JABLAN 2, BETINA 95. Suvlasnički dio: 3600/1270080 FRANKOVIĆ MARIJA POK. MARINA, IZ LABINA, PRILAZ VETVA 2 96. Suvlasnički dio: 5040/6350400 MARUŠIĆ ANTICA UD. PETRA, VINIŠĆE 98. Suvlasnički dio: 5040/6350400 MARUŠIĆ STIPE POK. PETRA, DUBROVNIK, ULICA OD KRIŽA BR. 4 99. Suvlasnički dio: 5040/6350400 LUČIN RUZARIJA POK. PETRA, TROGIR, BALANCANE B/III 100. Suvlasnički dio: 5040/6350400 MAJIĆ JERKA POK. PETRA, SPLIT, OKO KMANA 51/7 101. Suvlasnički dio: 4655/1270080 MARUŠIĆ SENKA, OIB: 29040586552, SPLIT,TRONDHEIMSKA 8 102. Suvlasnički dio: 5040/6350400 MARUŠIĆ ČIZMIĆ MARIJA POK. IVANA, ROĐENA MARUŠIĆ, OIB: 65917546621, DUBROVNIK, SVETOG KRIŽA 10 A 103. Suvlasnički dio: 2520/1270080 MARUŠIĆ MARIN, OIB: 21352736549, PUT KUPINICE 12, VINIŠĆE 21222 MARINA 105. Suvlasnički dio: 630/1270080 MARUŠIĆ MARIN, OIB: 21352736549, PUT KUPINICE 12, VINIŠĆE 21222 MARINA 106. Suvlasnički dio: 630/1270080 MARUŠIĆ VESNA , OIB: 93631844131, SPLIT, TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 3A 107. Suvlasnički dio: 630/1270080 LINC JASNA, OIB: 19951178218, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 61, PULA 52100 PULA (POLA) 108. Suvlasnički dio: 1330/1270080 PAŽANIN MARKO, VINIŠĆE 109. Suvlasnički dio: 1330/1270080 PAŽANIN DAMIR, OIB: 77965310173, SPLIT, VELIMIRA TERZIĆA 13 110. Suvlasnički dio: 1330/1270080 PAŽANIN NEDA, VINIŠĆE 111. Suvlasnički dio: 1/3024 MARUŠIĆ MARIN, OIB: 21352736549, PUT KUPINICE 12, VINIŠĆE 21222 MARINA 112. Suvlasnički dio: 1/6048 LINC JASNA, OIB: 19951178218, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 61, PULA 52100 PULA (POLA) 113. Suvlasnički dio: 5/1176 LJUBICA MARICA, OIB: 04761410198, VR SELA 3, SLATINE 21220 TROGIR 114. Suvlasnički dio: 5/1176 ANĐELIĆ IVICA, OIB: 35845747281, ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 24, 21220 TROGIR 115. Suvlasnički dio: 5/3528 JUŠIĆ ANGELINA, OIB: 54509481152, JABLAN 2, BETINA 22243 MURTER 116. Suvlasnički dio: 5/3528 FRANKOVIĆ MARIJA, OIB: 23381135558, PRILAZ VETVA 2, 52220 LABIN 117. Suvlasnički dio: 1/840 PAŽANIN IVANKA, OIB: 83503450410, KUPINEČKA ULICA 32G, 10000 ZAGREB 118. Suvlasnički dio: 1/840 MARIĆ ŠIMO, OIB: 12692418650, M.FACHINETTIJA 14, 52210 ROVINJ - ROVIGNO 119. Suvlasnički dio: 1/840 MARIĆ BOGDAN, OIB: 88019078189, ĆIĆARIJSKA 41, 51000 RIJEKA 120. Suvlasnički dio: 1/840 MARIĆ NEVEN, OIB: 53033021629, BRANKA BLEČIĆA 2, 51000 RIJEKA 121. Suvlasnički dio: 1/420 MARIĆ GORAN, OIB: 77779031154, HANAMANOVA ULICA 11, 10000 ZAGREB 122. Suvlasnički dio: 1/420 MARIĆ TIČINOVIĆ SONJA, OIB: 12717717841, II. TROKUT 5, 10000 ZAGREB 123. Suvlasnički dio: 1/420 ORTOLJO GORDANA, OIB: 05251318987, MASTRINKA 16, VINIŠĆE 21222 MARINA 124. Suvlasnički dio: 1/1260 KROTIN-MARIĆ TAMARA, OIB: 35380169930, ĐURE PILARA 3, 35000 SLAVONSKI BROD 125. Suvlasnički dio: 1/1260 MARIĆ MAJA, OIB: 83921405961, ĐURE PILARA 3, 35000 SLAVONSKI BROD 126. Suvlasnički dio: 1/1260 MARIĆ ZVONIMIR, OIB: 13468386294, ĐURE PILARA 3, 35000 SLAVONSKI BROD 127. Suvlasnički dio: 1/1260 ČIČMIR VIŠNJA, OIB: 22195999280, MAGISTRALA SOLIN 25, 21000 SPLIT 128. Suvlasnički dio: 1/1260 GABELICA JASNA, OIB: 10322280235, SLIVNJANSKA 7, 21000 SPLIT 129. Suvlasnički dio: 1/1260 MLAČIĆ PHILIPPE, OIB: 28941403403, PRHOVINE 5, VINIŠĆE 21222 MARINA 130. Suvlasnički dio: 1/1260 MLAČIĆ ERVIN, OIB: 33154699949, ULICA ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26, MASTRINKA 21220 TROGIR 131. Suvlasnički dio: 1/630 MLAČIĆ DAMIR, OIB: 76289901734, CVJETNA CESTA 24, VELIKA BUNA 10413 KRAVARSKO 132. Suvlasnički dio: 1/420 CIVADELIĆ MARIN, OIB: 94774613782, SMILJEVAC 6, VINIŠĆE 21222 MARINA 133. Suvlasnički dio: 1/420 WENKER MARA, SIEMENSSTRASSE 26, 48565 STEINFURT,

NJEMAČKA 134. Suvlasnički dio: 1/210 ANĐELIĆ STIV, OIB: 41323248531, KUPINICA 7, VINIŠĆE 21222 MARINA 135. Suvlasnički dio: 19/13608 PAŽANIN IVAN, OIB: 11659984067, PUT DRAGULINA 20B, 21220 TROGIR 136. Suvlasnički dio: 19/13608 DUČIĆ MARA, OIB: 33517461795, PUT KUPINICE 20, VINIŠĆE 21222 MARINA 137. Suvlasnički dio: 19/13608 KARANUŠIĆ NIVES, OIB: 08179365455, CESTA PLANO 111, PLANO 21220 TROGIR

b) brisanje upisanog tereta u listu (C) teretovnici ZU 12148 k.o. Vinišće, slijedećeg sadržaja;

2.1 Primlj:16.siječnja 2008.g. br. Z-165/08 Uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja na teret 3/4 od 2/3 dijela Marić Joze pok. Vicka , na korist: MARIĆ ANTICA UD. VICKA

c) brisanje upisanog tereta u listu (D) teretovnici ZU 13851 k.o. Vinišće, slijedećeg sadržaja;

1. 1.1 Na temelju zapisnika br.485 izvida učinjenih za osnicvanje zemljištnika za poreznu Općinu Vinišće i zadnjeg tvarnog posjeda uknjižuje se na teret 1.-16. zem.bića pravo doživotnog plodouživanja,a na korist: RUŠINOVIĆ URE UDOVE POK.JOZE RODJENE ANDJELIĆ IZ VINIŠĆA

2.1 Primlj:26.juna 1947. Z-278/47 Na temelju dosudnice od 08.maja 1933. A-26/33 izdane u smrti Andjelić Nikole pok.Filipa uknjižuje se na teret 8/168 dijela od 1.-og do 16.-og zk.tijela pravo doživotnog plodouživanja na korist: ANDJELIĆ MATIJE UD.FILIPA

3.1 Pred:25.aprila 1949. Z-492/49 Na temelju dosudnice od 11.maja 1942. O-383/40 uknjižuje se na teret od 1.-og do 16.-og uk.tijela pravo dosmrtnog ili preudaje uživanju vrhu 1/2 na korist: ANDJELIĆ IVANICE UD.JOSIPA-LJUBIMIRA

4.1 Primlj:16.siječnja 2008. Z-165/08 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru br.O54/74 od 21.06.1974. uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja na teret 144/2016 dijela Marić Joze pok.Vicka 1.-og do 16.-og zk.tijela,na ime: MARIĆ ANTICE UD.VICKA

5.1 Primlj:04.ožujka 2009.Z-894/09 Na temelju rješenja o nasljeđivanju br.O-648/86 uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja,u korist: MARUŠIĆ HADŽERE

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **11.studenog 2026.-11.prosinca 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objavit na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 12543/3, upisanoj u ZU 14005 k.o. Vinišće, čest.zem. 12543/6, upisanoj u ZU 12148 k.o. Vinišće, čest.zem. 12543/4, upisanoj u ZU 13851 k.o. Vinišće(članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

VI. Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana, od dana dostave pisanog otpravka ovog rješenja dostaviti dokaz o smrti Antice Marić ud. Vicka, Ure Rušinović udove pok. Joze rodjene Andjelić iz Vinišća, Matije Andjelić ud. Filpa, Andjelić Ivanice ud. Josipa-Ljubimira, Marić Antice ud. Vicka, Hadžere Marušić.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog postupka. U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 12543/6 k.o. Vinišće, navodi da je istu stekao Ugovorom o kupoprodaji od 26.travnja 2021., OV-3369/2021, sklopljenim sa Ivom Kostović, a potonji da je istu stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdražavanju, sklopljenim sa Justom Kostović, IR-4/84 od 4.siječnja 1984. U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 12543/6 k.o. Vinišće navodi kako je istu stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 9.kolovoza 2024., OV-7544/2024, sklopljenim sa Mirkom Pažanin, a koji da je pak stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju, od 12.srpnja 1993., sklopljenim sa Jurom Pažanin, a potonji temeljem Kupoprodajnog ugovora od 3.veljače 1957., sklopljenim sa Anom Špika ž. Marina. U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 12543/4 k.o. Vinišće navodi kako je istu stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-160/07 od 17.siječnja 2008., iza smrti Nikole Pažanina pok. Mate, a potonji da je istu stekao temeljem Ugovora promine Vinišće 1.studenog 1977., zaključenim sa Jurom Pažanin pok. Filipa. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava

u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4.Uz prijedlog predlagatelj je priložio: 2x Uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 29.listopada 2025., Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 26.travnja 2021., OV-3369/2021., Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 4.siječnja 1984, IR-4/84., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 9.kolovoza 2024., OV-7544/2024., Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 12.srpnja 1993., IR-72/93., Kupoprodajni ugovor od 3.veljače 1957., Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, po povjereniku Općinskog suda u Trogiru, javnom bilježniku Petar Žanko, posl.br. O-160/07 od 17.siječnja 2008., Ugovor promine od 1.siječnja 1977.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 12543/3, upisanoj u ZU 14005 k.o. Vinišće, čest. zem. 12543/6, upisanoj u ZU 12148 k.o. Vinišće, čest.zem. 12543/4, upisanoj u ZU 13851 k.o. Vinišće, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 10.studenog 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijava i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Vesna Marušić, Trg hrvatske bratske zajednice 3A, Split
2. Anka Ostojić, B.J. Trogiranina 2, Trogir

3. Marija Marić, Dragoševica 12, Vinišće
4. Biserka Šut, Alojzija Stepinca 16, Split
5. Jugana Jerković, Balančane 16, Trogir
6. Mirjana Viculin, Obala kralja Tomislava 23, Kaštel Lukšić
7. Ruža Anđelić, Put Gajic 10, Vinišće
8. Darija Tušar Anđelić, Kneza Trpimira 45, Trogir
9. Ante Orlić, Ulica sv. Lazara 12, Trogir
10. Nikola Orlić, Smokvina 11, Vinišće
11. Senija Buličić, Tina Ujevića 54, Trogir
12. Ivanka Maličević, Orlića struga 29 II, Vinišće
13. Zorka Anđelić, Dramač 10, Vinišće
14. Nataša Katarina Marušić, ST GEORG STR 32, 86911 DIESSEN, Njemačka
15. Jasna Felicita Marušić Nissl, AM KAISERBLICK 34, BRANNENBURG, Njemačka
16. Angelina Jušić, Jablan 2, Betina
17. Marija Franković, Prilaz vetva 2, Labin
18. Stipe Marušić, Ulica od križa 4, Dubrovnik
19. Senka Marušić, Trondheimska 8, Split
20. Marija Marušić Čizmić, Svetog križa 10A, Dubrovnik
21. Marin Marušić, Put Kupinice 12
22. Vesna Marušić, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, Spit
23. Jasna Linc, Ulica Bože Gumpca- Via Božo Gumbac 61, Pula
24. Damir Pažanin, Terzićeva 13, Split
25. Marica Ljubica, Vr sela 3, Slatine
26. Ivica Anđelić, Ulica dr. Franje Tuđmana 24, Trogir
27. Ivanka Pažanin, Kupinečka ulica 32G, Zagreb
28. Šimo Marić, M. Fachinettija 14, Rovinj
29. Bogdan Marić, Ćićarijska 41, Rijeka
30. Neven Marić, Branka Blečića 2, Rijeka
31. Goran Marić, Hanamanova ulica 11, Zagreb
32. Sonja Marić Tičinović, II. Trokut 5, Zagreb
33. Gordana Ortoljo, Mastrinka 16, Vinišće
34. Tamara Marić Krotin, Đure Pilara 3, Slavonski Brod
35. Mara Marić, Đure Pilara 3, Slavonski Brod
36. Zvonimir Marić, Đure Pilara 3, Slavonski Brod
37. Višnja Čičmir, Magistrala Solin 25, Split
38. Jasna Gabelica, Slivnjanska 7, Split
39. Phillipe Mlačić, Prhovine 5, Vinišće
40. Ervin Mlačić, Ulica Antuna Gustava Matoša 26, Mastrinka, Arbanija
41. Damir Mlačić, Cvjetna cesta 24, Velika Buna
42. Marin Civadelić, Smiljevac 6, Vinišće
43. Mara Wenker, Siemensstrasse 26, 48565 Steinfurt, Njemačka
44. Stiv Anđelić, Kupinica 7, Vinišće
45. Ivan Pažanin, Put Dragulina 20B, Trogir
46. Mara Dučić, Put Kupinice 20, Vinišće
47. Nives Karanušić, Cesta Plano 11,Plano
48. Ivica Kostović, Pantovčak 162, Zagreb

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.11.2026 14:23	**Serijski broj certifikata**	176038244120791331231241567175134223494419924143
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj			Z1919253194a9221b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -