



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar
Supetar, Hrvatskih velikana 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji toga suda Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Jozice Tomas iz Splita, Krešimirova 9, OIB: 40605779579, zastupana po punomoćniku Josipu Anzuloviću-Miroševiću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 1. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Milna**

- Z.U. 1084 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1496.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Milna u odnosu na nekretninu iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ **Oglašava se** da je po prijedlogu predlagateljice pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Milna**

- Z.U. 1084 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1496.

Prijedlogom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše nakon objedinjavanja postojećih upisa na njeno ime za cijelo uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

7. Suvlasnički dio: 1/32

TOMAS ANTE POK. ANTE, MILNA

13. Suvlasnički dio: 21/32

TOMAS LEON , OIB: 18235950614, DIOKLECIJANOVA 6, 21000 SPLIT

14. Suvlasnički dio: 1/32

GUDELJ ŽELJANA, OIB: 11728831308, PUT SV. IŽIDORA 86, 21000 SPLIT, HRVATSKA

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **17. srpnja 2026. do 17. kolovoza 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 28. studenog 2025. predlagateljica je predložila otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagateljica navodi da je stekla vlasništvo predmetne nekretnine nasljeđivanjem svog oca Tomas Luke pok. Ante, a ovaj nasljeđivanjem svog oca. Dalje ističe da je ishodila presudu na utvrđenje prava vlasništva te se uknjižila djelomično. U nastavku pojašnjava da je Željana Gudelj uknjižena kao suvlasnica iza pok. Anite Anđelinović, a Leon Tomas iza pok. Luke Tomasa pok. Ante. Navodi da je ishodila presudu u odnosu na Antu Tomasa pok. Ante. Nadalje navodi da se njen otac vodi kao posjednik predmetne nekretnine u posjedovnom listu, a da je ona jedina slijednica oca. Zaključno predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te usvojiti njenu prijavu prava vlasništva.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: rješenje ovog suda broj Z-30009/2020 od 29.03.2022., rješenje ovog suda broj Z-32163/2019 od 9. prosinca 2021., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, broj: O-5385/16, UPP/OS-14/17-6 iza pok. Luke Tomasa, presuda na temelju priznanja i djelomična presuda zbog ogluhe ovog suda broj P-4926/15 od 13.01.2017., prijepis posjedovnog lista broj 293 za k.o. Milna, presuda ovog suda broj P-4926/15 od 7.11.2019..

3. Prijedlog predlagateljice za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Naime, prema odredbi članka 208. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno

isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina pa je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK, odlučeno kao pod toč. I/ izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe članka 210. stavka 1. ZZK u svezi članka 115. stavka 1. ZZK odlučeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke.

7. U skladu s odredbama članka 211. stavka 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV/ i VI/, a oglas će se sukladno stavku 3. istog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Na temelju članka 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 1. srpnja 2026.

SUTKINJA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagateljice: Josip Anzulović-Mirošević, odvjetnik u Supetru, putem OSS-a
2. Leon Tomas, Dioklecijanova 6, Split (uz prijedlog i priloge)
3. Željana Gudelj, Put sv. Ižidora 86, Split (uz prijedlog i priloge)
4. Ante Tomas pok. Ante, Milna (uz prijedlog i priloge)

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Milna, Sridnja kala 1, Milna – za oglasnu ploču



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.07.2026 12:
50

**Serijski broj
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187698056828a9e3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-