



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj Z-5160/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Valerije Jelavić, OIB: 73234916723, Imotska 33, Split, zastupane po punomoćniku Mateu Barbiru, odvjetniku u Vrgorcu, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 8. srpnja 2026.,

riješio je

I. Temeljem članaka 208., 210., 211., 212. i 213. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/2022 - dalje: „ZZK“) pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak na nekretninama, sve u k.o. Dusina Nova, i to za:

- k.č. 1086, ZU 1177,
- k.č. 1578, ZU 1927,
- k.č. 1581, ZU 1928,
- k.č. 1977, ZU 2161,
- k.č. 2774, ZU 3069,
- k.č. 2769, ZU 4418,
- k.č. 2851, ZU 4419,
- k.č. 15660, ZU 5708,
- k.č. 15661, ZU 5709,
- k.č. 15647, ZU 5818,
- k.č. 16195, ZU 5930,
- k.č. 16194, ZU 6022,
- k.č. 16233, ZU 6057,
- k.č. 16328, ZU 6137,
- k.č. 16376, ZU 6175,
- k.č. 16378, ZU 6176,
- k.č. 16392, ZU 6214,
- k.č. 95, ZU 6447,
- k.č. 2776, ZU 6448,
- k.č. 2635, ZU 6513,
- k.č. 1123, ZU 6534,
- k.č. 1246, ZU 6535,
- k.č. 15646/2, ZU 6536,
- k.č. 14980/2, ZU 6538,

- k.č. 96, ZU 6684,
- k.č. 1662, ZU 6736,
- k.č. 16412, ZU 6737,
- k.č. 16441, ZU 6738,
- k.č. 16386, ZU 6739,
- k.č. 16487, ZU 6740,
- k.č. 1806, ZU 6771.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se upisi na navedenim nekretninama isprave i provedu upisi uknjižbe prava suvlasništva na predmetnim nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika/suvlasnika, i to na svim nekretninama iz točke I. ovog rješenja gdje upisan je kao vlasnik/suvlasnik: **JELAVIĆ FRANE pok. MATE, PODPROLOG, PODPROLOG 27,**

uz istovremeni upis prava suvlasništva na svim gore navedenim nekretninama na ime:

VALERIJA JELAVIĆ, OIB: 73234916723, Imotska 33, Split — za 1/7 dijela,

uz istodobno brisanje tog prava vlasništva (suvlasništva u odgovarajućem udjelu od 1/7) s imena Jelavić Frane pok. Mate.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na E-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel, objavljuje

O G L A S

Da je po prijedlogu predlagateljice Valerije Jelavić, zastupane po punomoćniku Mateu Barbiru, odvjetniku u Vrgorcu, otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, koje se nalaze u k.o. Dusina Nova, a koje su nastale od nekretnina upisanih u P.L. br. 222 za k.o. Dusina na ime Jelavić Frane pok. Mate, Podprolog, Podprolog.

Prijedlogom se predlaže da se upisi na navedenim nekretninama isprave i provedu upisi uknjižbe prava suvlasništva na predmetnim nekretninama na ime predlagateljice:

Valerije Jelavić za 1/7 dijela, uz istodobno brisanje prava vlasništva **(suvlasništva za 1/7 dijela)** s naziva Jelavić Frane pok. Mate.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na taj način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 8. srpnja 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči) i traje do dana 8. kolovoza 2026. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK-a. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

O b r a z l o Ź e n j e

1. Predlagateljica je prijedlogom od 15. prosinca 2025., dopunjenim podneskom od 15. svibnja 2026., zatražila pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na česticama iz izreke ovog rješenja, odnosno da se isprave i provedu upisi uknjižbe prava suvlasništva na predmetnim nekretninama, navedenim u izreci, na način da se izvrši upis suvlasničkog prava za predlagateljicu u omjeru 1/7 dijela, uz istodobno brisanje tog prava i u tom omjeru s imena Frane Jelavić pok. Mate.

2. Predlagateljica navodi da trenutni upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja ne odgovara stvarnom stanju budući:

- da su predmetne nekretnine u k.o. Dusina Nova nastale od nekretnina upisanih u P.L. br. 222 za k.o. Dusina na ime oca predlagateljice, sada pok. Frane Jelavića pok. Mate, pri čemu je nova katastarska općina Dusina Nova formirana katastarskom izmjerom, a nove čestice koje su predmetom postupka odgovaraju nekretninama iz P.L. br. 222, što je razvidno iz popisnih listova priloženih podneskom od 15. svibnja 2026.,

- da je predlagateljica Valerija Jelavić, stjecanjem pravomoćnosti Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Vrgorcu, poslovni broj O 93/88 od 17. ožujka 2000., naslijedila suvlasničko pravo na 1/7 dijela imovine iza smrti svog oca, sada pok. Frane Jelavića pok. Mate; Rješenje je neprecizno u pogledu oznaka nekretnina budući da za k.o. Dusina u trenutku donošenja nije bilo osnovane zemljišne knjige,

- da su na predmetnim nekretninama prilikom katastarske izmjere i izlaganja, suprotno stvarnom stanju, kao posjednici iskazivane druge osobe (Marijan Jelavić, sada pok. Mate Jelavić, Velimir Jelavić i dr.), s iznimkom obiteljske kuće na k.č. 2851, k.o. Dusina Nova, gdje su pri izmjeri uzeta u obzir prava svih suvlasnika, tj. nasljednika sada pok. Frane Jelavića,

- da predlagateljica, stara i bolesna osoba koja ne živi na području k.o. Dusina Nova, nije bila u mogućnosti osobno sudjelovati u katastarskom izlaganju niti obilježavati nekretnine, dok su njezina braća iskazivala posjed bez valjane isprave o vlasništvu, a prema saznanjima predlagateljice s ciljem da je eliminiraju iz nasljedstva,

- da do danas nitko od upisanih osoba nije pokrenuo nikakav sudski postupak radi brisanja prava vlasništva s imena sada pok. Frane Jelavića, koji je nesporno upisan kao vlasnik u zk, niti postoje indikacije o vođenju parnice radi utvrđenja vlasništva.

3. Kao dokaz navedenim navodima predlagateljica je priložila i predložila: prijepis P.L. br. 222 za k.o. Dusina; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Vrgorcu br. O 93/88 od 17. ožujka 2000.; popisne listove katastarske izmjere za k.o. Dusina Nova; prijedlog za pribavu podataka od zk odjela u Metkoviću.

4. Iz Izvadaka iz zemljišne knjige k.o. Dusina Nova za nekretnine iz točke I. izreke proizlazi da je kao vlasnik u zk upisana osoba navedena u točki II. izreke ovog rješenja - sada pok. Jelavić Frane pok. Mate, Podprolog, Podprolog 27.

5. Iz dostavljene dokumentacije i sadržaja spisa ne proizlazi da bi predmetne nekretnine predstavljale javno ili opće dobro ili slično dobro na kojemu bi stjecanje prava vlasništva bilo isključeno ili ograničeno.

6. Iz navedenog dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka, jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208. st. 3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6.1. Naime, sukladno navodima iz prijedloga predlagateljice, iz kojih proizlazi da je suvlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi — nasljeđivanjem (pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju O 93/88 od 17. ožujka 2000.) iza sada pok. Frane Jelavića pok. Mate, koji je u zk k.o. Dusina Nova upisan kao vlasnik na svim nekretninama iz točke I. izreke, te da je predlagateljica kao nasljednica temeljem navedenog rješenja stekla suvlasništvo za 1/7 dijela, valjalo je odlučiti kao u izreci. Ovo utoliko više jer se radi o upisu čiji su temelj pravomoćna sudska isprava (rješenje o nasljeđivanju) te popisni listovi katastarskoga ureda iz kojih je razvidna geneza novoformiranih čestica iz ranijih čestica upisanih na ime oca predlagateljice, i koje u ovoj fazi postupka čine opravdanost prijedloga vjerojatnom (a ne nužno i izvjesnom), kako to zahtijeva čl. 208. st. 3. ZZK.

6.2. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u točkama I. do VI. izreke glede otvaranja, ispravka, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.

7. Sukladno čl. 210. ZZK na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je i riješeno kao u točki V. izreke.

8. Stoga je i riješeno sukladno čl. 208. st. 3. do 213. ZZK.

9. Sud koristi ovu prigodu napomenuti predlagateljici i svim osobama koje bi mogle imati pravni interes da iz podnesaka priloženih uz prijedlog za otvaranje ovog postupka, napose iz dopune prijedloga od 15. svibnja 2026. i ostavine koja je u tijeku iza pok. sestre predlagateljice O-244/2023 - razvidno je da između nasljednika sada pok. Frane Jelavića pok. Mate postoje potencijalno sporni i neriješeni odnosi u pogledu opsega i sadržaja nasljednih prava na nekretninama u k.o. Dusina Nova, posebice u dijelu koji se tiče sudjelovanja braće predlagateljice u katastarskom izlaganju i iskazivanja posjeda bez valjane tabularne isprave.

9.1. Uzimajući u obzir navedene okolnosti, sud napominje da će, nakon proteka roka otvaranja ovog postupka, a prije donošenja eventualnog rješenja o ispravku, **po potrebi obaviti uviđaj lica mjesta** uz sudjelovanje stalnog sudskeg vještaka nadležne struke, **saslušati dobro upućene svjedoke i same stranke** na okolnosti iz prijedloga

i dopune prijedloga, te na uviđaj pozvati pored predlagateljice i sve ostale osobe za koje prema sadržaju spisa i zemljišnih knjiga proizlazi da bi mogle imati pravni interes, kao i **izvesti sve druge dokaze** koje predlagateljica predloži ili sud bude smatrao bitnima za donošenje pravilne i zakonite odluke, a sve sukladno čl. 199. st. 3., čl. 201. st. 3. i čl. 216. st. 2. ZZK.

9.2. Pritom sud naglašava da granice dokazivanja u pojedinačnom ispravnom postupku postavljene su pravnim shvaćanjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske br. **Rev-346/2023 od 13. lipnja 2023.** (u odlukama Gž Zk-464/2023-2 Županijskog suda u Splitu i Gž Zk-52/2024-2 Županijskog suda u Rijeci), prema kojemu se u ovom postupku **ne može dokazivati stjecanje prava vlasništva** putem svjedoka, uviđaja i sl., već isključivo ispravama; uviđaj lica mjesta i saslušanje svjedoka korisni su stoga samo u mjeri u kojoj služe provjeri i dopuni ispravama već učinjene vjerojatnosti, a ne kao samostalni temelj stjecanja vlasništva/suvlasništva.

9.3. Također, ako bi se po proteku roka za ispravak pokazalo da su odnosi stranaka takve naravi da se ne mogu razriješiti u okviru ispravnog postupka, predlagateljica i ostale zainteresirane osobe bit će upućene da svoja prava ostvare u parnici pred nadležnim sudom sukladno čl. 203. st. 4. i čl. 213. st. 2. ZZK.

Metković, 8. srpnja 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DN-a:

1. Predlagateljici putem punomoćnika
2. Velimir Jelavić, Podprolog 27, Vrgorac
3. Marijan Jelavić, Zrinsko-Frankopanska 31, Makarska
4. E-oglasna ploča, s danom početka objave 8. srpnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 8. kolovoza 2026.
5. Područni ured za katastar, Ispostava Vrgorac e-pošta: katastar.vrgorac@dgu.hr oglasna ploča s danom početka objave 8. srpnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 8. kolovoza 2026.
6. Grad Vrgorac, e-pošta: grad@vrgorac.hr oglasna ploča s danom početka objave 8. srpnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 8. kolovoza 2026.
7. ZK odjel Metković

-Kal. 8. kolovoza 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 07:
29

**Serijski broj
certifikata**

146971475885750006220355168143486371194630609758

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18790779728b0a58

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-