

**ADRIA LUX PROJEKT d.o.o.** sa sjedištem u Rijeci, Marina Jakominića 4, OIB: 08053788776, zastupano po direktoru Zoranu Šolaji, s druge strane kao cedent (dalje u tekstu: „Cedent“)

i

**ABC GRUPA d.o.o.** sa sjedištem u Nedelišću, Ulica Maršala Tita 34, OIB: 12275261981, zastupano po direktoru Marku Kokolu, s druge strane kao cesionar (dalje u tekstu: „Cesionar“)

zaključile su danas sljedeći:

## **DODATAK I. UGOVORA O USTUPU TRAZIBINE**

---

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 27.12.2020.godine sklopile Ugovor o ustupu tražbine, a koji je ovjeren po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-3435/2021 dana 15.03.2021. godine.

Ugovorne strane ujedno utvrđuju da je u Ugovoru o ustupu tražbine iz prethodnog stavka pogrešno označena adresa sjedišta Cesionara ABC GRUPA d.o.o. u navodu kućnog broja, tako da umjesto broja 41 treba ispravno stajati broj 34.

Ovim dodatkom ugovora iz stavka 1. ugovorne strane dopunjuju isti Ugovor dozvolom uknjižbe založnih prava upisanih u zemljišnoj knjizi na ime i u korist Cedenta (tabularna isprava), a sve sukladno odredbi članka 2. ovog dodatka.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent upisan kao založni vjerovnik na nekretninama opisanima kao:

- 1284/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L2 u prizemlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonice, soba 1, soba 2, neto korisne površine 57,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom (E-2),
- 1289/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L3 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 6,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 74,40 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu

posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom (E-3),

- 1337/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L4 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestima oznake P4 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano punom linijom (E-4),
- 1277/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L5 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 6,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 74,40 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P5 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom (E-5),
- 1269/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L6 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P6 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno šrafirano žutom punom linijom (E-6),
- 1136/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L7 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, neto korisne površine 45,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m<sup>2</sup> i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 67,00 m<sup>2</sup> te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P7 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom (E-7),
- 1119/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50180 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan oznake L8 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja,

kupaonica, soba 1, neto korisne površine 44,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m<sup>2</sup> i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 66,00 m<sup>2</sup> te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P8 neto korisne površine 12,20 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom (E-8).

- 1290/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50782 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan u prizemlju, oznake M1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 9,35 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 76,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom (E-1),
- 1285/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50782 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan u prizemlju, oznake M2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom (E-2),
- 1275/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50782 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan na drugom katu, oznake M5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 9,35 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 76,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom (E-5),

i to ½ dijela založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-23476/2019 od 23.10.2019.godine u iznosu od 750.000,00 EUR (slovima: sedamstopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07 te ½ dijela založnog prava upisanog na istim nekretninama pod poslovnim brojem Z-17275/2021 od

29.06.2021.g .u iznosu kunske protuvrijednosti od 2.500.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostale uvjete prema ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 114/08-1 od 12. veljače 2008., javnobilježnički solemniziran broj OV-3175/08-1.

Uz nekretnine iz prethodnog stavka Cedent je upisan kao založni vjerovnik na nekretninam opisanima kao:

- 1270/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50782 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine stan na drugom katu, stan oznake M6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m2 s balkonom neto korisne površine 8,45 m2, ukupne neto korisne površine 75,50 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 neto korisne površine 12,00 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom (E-6),
- 1126/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50782 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine u potkrovlju: stan oznake M7 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1 neto korisne površine od 46,40 m2 s terasom 1. neto korisne površine 11,00 m2 i terasom 2. neto korisne površine 10,60 m2, ukupne neto korisne površine 68,00 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P7 neto korisne površine 12,00 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom (E-7),
- 1179/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta, upisane u zk.ul. br. 50782 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine u potkrovlju, stan oznake M8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1 neto korisne površine od 46,40 m2 s terasom 1. neto korisne površine 11,00 m2 i terasom 2. neto korisne površine 10,60 m2, ukupne neto korisne površine 68,00 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P8 neto korisne površine 12,00 m2 i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m2, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom (E-8).
- 1288/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine u prizemlju,

stan oznake K1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom površine 6,40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 74,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom (E-1),

- 1284/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine u prizemlju, stan oznake K2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 8,45 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom (E-2),
- 1288/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine na prvom katu, stan oznake K3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom površine 8,45 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 74,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom (E-3),
- 1337/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine na prvom katu, stan oznake K4 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 8,45 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P4 korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> i oznake P9 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano crvenom punom linijom (E-4),
- 1277/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine na drugom katu, stan oznake K5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom površine 6,40 m<sup>2</sup> sveukupne površine 74,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno

sjedinenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom (E-5),

- 1270/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine na drugom katu, stan oznake K6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 8,45 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom (E-6),
- 1137/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine u potkrovlju, stan oznake K7 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1 površine 45,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. površine 9,20 m<sup>2</sup> i terasom 2. površine 12,40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 67,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P7 površine 12,20 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom (E-7),
- 1119/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6c i dvorište, Karlovačka cesta, upisana u zk.ul.br. 50179 k.o. Blato novo, a sa kojim je suvlasničkim dijelom trajno povezan posebni dio nekretnine u potkrovlju, stan oznake K8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, površine 44,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. površine 9,20 m<sup>2</sup> i terasom 2. površine 12,40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 66,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P8 površine 12,20 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom (E-8),

i to ½ dijela založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-17275/2021 od 29.06.2021.godine u iznosu od 750.000,00 EUR (slovima: sedamstopešestisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalih uvjeta iz ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1177/01 od 5. prosinca 2007. godine potvrđenog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07 te ½ dijela založnog prava upisanog na istim nekretninama pod poslovnim brojem Z-17275/2021 od 29.06.2021.g .u iznosu kunske protuvrijednosti od 2.500.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostale uvjete prema ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i

osiguranju br. ES 114/08-1 od 12. veljače 2008., javnobilježnički solemniziran broj OV-3175/08-1.

Cedent dozvoljava Cesionaru da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole ishodi u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz stavka 1. i 2. ovog članka uknjižbu založnih prava iz istih stavak na svoje ime i u svoju korist uz istodobno brisanje takvih prava s imena Cedenta.

### Članak 3.

U preostalom dijelu Ugovor.o ustupu tražbine od 27.12.2020.godine ostaje nepromijenjen.

Ovaj je dodatak sačinjen u dva istovjetna primjerka i potrebnom broju ovjerenih preslika za potrebu upisa založnih prava u zemljišnoj knjizi.

U Rijeci, 7.7.2021.g.

#### UGOVORNE STRANE:

Cedent:

**ADRIA LUX PROJEKT** d.o.o.  
Ulica Marina Jakominića 4, Rijeka

ADRIA LUX PROJEKT d.o.o.  
Zoran Šolaja, direktor

Cesionar:

**ABC GRUPA** d.o.o.

Ulica Maršala Tita 34  
HR-40305 Nedelišće / OIB: 12275261981

ABC GRUPA d.o.o.  
Marko Kokol, direktor

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,  
potvrđujem da je stranka:

**ZORAN ŠOLAJA**, OIB 13378566821, ZGORNJA KUNGOTA, PLINTOVEC 009/D, kao  
direktor **ADRIA LUX PROJEKT d.o.o.**, MBS 110004230, OIB 08053788776, Rijeka, Marina  
**Jakominića 4**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. PB0892915 UE PESNICA,  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-10220/2021**  
Zagreb, 22.07.2021.



Za javnog bilježnika  
prisjednik  
**Ivana Cvetković**

Javni bilježnik  
**Vesna Pučar**