



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA  
Stanje na dan: 29.04.2026. 23:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317063, MAKARSKA-MAKAR

Broj ZK uložka: 1052

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3326/2024  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 27, 28, 36, 37, 38, 39, 46, 51, 54, 55, 57, 68, 75  
(OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1885	MASLINJAK			2162	Ispisano sa: Z-113/2020
2.	*1885	MASLINIK			2109	Ispisano sa: Z-4654/2023
3.	1885	POŽARE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA višestambena zgrada, Makarska, Stari Velikobrdski put 63, 65			2109 1395 714	
		UKUPNO:			2109	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 10.01.2020.g. pod brojem Z-113/2020  PROMJENA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2020-02/7, URBR: 541-26-02-04/7-19-5 30.10.2019, površine č.zem.1885 maslinjak sa 2162 m2 na: maslinik sa 2109 m2	
2.1		Zaprimljeno 07.08.2023.g. pod brojem Z-4654/2023  ZABILJEŽBA, Zabilježu se- da građevinu izgrađenu na čest.zem.1885, priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela Grada Makarske Klasa:UP/I-361-05/23-01/000027 od 01.08.2023.godine.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
27.	Suvlasnički dio: 12/5340	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
27.1		Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:  za 12/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezanopravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake G18, ukupne površine 11,04 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m2,	
*27.2	Z-825/2024	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA <b>*USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA</b>	
27.3		Zaprimljeno 01.02.2024.g. pod brojem Z-825/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-869/22 07.02.2022, DODATAK UGOVORA OV-634/24 26.01.2024, TABULARNA IZJAVA TABULARNA IZJAVA 26.01.2024, OSOBNA ISKAZNICA OSOBNA ISKAZNICA 01.02.2024  <b>VIDAK NIKOLINA, OIB: 50948005276, ZADARSKA 59C, 21300 MAKARSKA</b>	
<b>28. Suvlasnički dio: 12/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)</b>			
28.1		Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:  za 12/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake G19, ukupne površine 11,04 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m2,	
*28.2	Z-1004/2024	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA <b>*USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA</b>	
*28.3	Z-285/2025	Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-1004/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-1016/2023 27.11.2023, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI, OV-1061/2024 08.02.2024, TABULARNA IZJAVA OV-1079/2024 08.02.2024  <b>*BOLJUN DALIBOR, OIB: 45692737580, ULICA VERUDA - VIA VERUDA 17, 52100 PULA</b> <b>*BOLJUN DALIBOR, OIB: 45692737580, KRASA 38, LIŽNJAN 52100 PULA (POLA)</b>	Ispisano dana 09.05.2024

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
28.4		Promjena provedena elektroničkim putem 09.05.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 28 (28.3)
28.5		Zaprimljeno 16.01.2025.g. pod brojem Z-285/2025  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-266/25 16.01.2025 <b>RADOVANČIĆ IVICA, OIB: 08739919159, UVALA STARA 3, BOGOMOLJE, SUĆURAJ</b>	
<b>36. Suvlasnički dio: 12/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)</b>			
36.1		Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:  za 12/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake G27, ukupne površine 11,04 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m2,	
*36.2	Z-7443/2023	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA <b>*USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA</b>	
36.3		Zaprimljeno 07.12.2023.g. pod brojem Z-7443/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA EURO PRODUKT D.O.O. 06.12.2023, TABULARNA IZJAVA OV-10458/23 06.12.2023, UGOVOR O KUPOPRODAJI UGOVOR OV-3024/2020, ZAJEDNO SA ANEKSOM OV-10457/2023 14.05.2020, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-10490/2023 06.12.2023  <b>*SABRANOVIĆ ROBERT, OIB: 67300766021, MEHLERWEG 3, DORTMUND, NJEMAČKA</b> <b>SABRANOVIĆ ROBERT, OIB: 67300766021</b>	Ispisano dana 16.05.2025
36.4		Promjena provedena elektroničkim putem 16.05.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 36 (36.3)
<b>37. Suvlasnički dio: 12/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)</b>			
37.1		Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:  za 12/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake G28, ukupne površine 11,04 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m2,	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*37.2	Z-2312/2024	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA <b>*USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA</b>	
<b>37.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
37.3.1		Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2312/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2794/24 27.02.2024 <b>BEĆIRI IBRO, OIB: 57986519769, D`ARTAGNANLAAN 81, 6213 MAASTRICHT, NIZOZEMSKA</b>	
<b>37.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
37.4.1		Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2312/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2794/24 27.02.2024 <b>BEĆIRI NEDŽMIJA, OIB: 85952013293, D7ARTAGNANLAAN 81, 6213CH MAASTRICHT, NIZOZEMSKA</b>	
<b>38. Suvlasnički dio: 12/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)</b>			
38.1		Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:  za 12/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake G29, ukupne površine 11,04 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m2,	
*38.2	Z-2312/2024	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA <b>*USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA</b>	
<b>38.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
38.3.1		Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2312/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2794/24 27.02.2024 <b>BEĆIRI IBRO, OIB: 57986519769, D`ARTAGNANLAAN 81, 6213 MAASTRICHT, NIZOZEMSKA</b>	
<b>38.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
38.4.1		Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2312/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2794/24 27.02.2024 <b>BEĆIRI NEDŽMIJA, OIB: 85952013293, D7ARTAGNANLAAN 81, 6213CH MAASTRICHT, NIZOZEMSKA</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>39. Suvlasnički dio: 12/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)</b>			
39.1		Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:  za 12/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake G30, ukupne površine 11,04 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m2,	
*39.2	Z-2312/2024	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA <b>*USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA</b>	
<b>39.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
39.3.1		Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2312/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2794/24 27.02.2024 <b>BEĆIRI IBRO, OIB: 57986519769, D`ARTAGNANLAAN 81, 6213 MAASTRICHT, NIZOZEMSKA</b>	
<b>39.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
39.4.1		Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2312/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2794/24 27.02.2024 <b>BEĆIRI NEDŽMIJA, OIB: 85952013293, D7ARTAGNANLAAN 81, 6213CH MAASTRICHT, NIZOZEMSKA</b>	
<b>46. Suvlasnički dio: 122/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)</b>			

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
46.1		Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:  za 122/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u prizemlju – ulaz B: stambena jedinica, stan oznake B.3, koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnikom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice, sve ukupne površine 50,24 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 50,24 m2 i pripadajućih sporednih dijelova – lođe, natkrivene terase, nenatkrivene terase i parkirnog mjesta P 6, sveukupne površine 30,32 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 11,22 m2, što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 61,46 m2,	
*46.2	Z-1479/2024	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA <b>*USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA</b>	
*46.3	Z-1461/2024	Zaprimljeno 14.11.2023.g. pod brojem Z-6827/2023  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 21-OVR-508/2023-5 14.11.2023, POTVRDA 14.11.2023, predlagatelja KINGTRADE d. o.o., OIB: 38720065593.	
46.4		Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-1461/2024  BRISANJE ZABILJEŽBE, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-508/2023-7 04.12.2023, RJEŠENJE 04.12.2023, RJEŠENJE O OBUSTAVI OVR-508/2023-12 23.01.2024	
*46.5	Z-1656/2025	Zaprimljeno 29.02.2024.g. pod brojem Z-1479/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-32/2024 03.01.2024 <b>*RADOS LUKA SIMON, OIB: 15379004288, LENAUSTRASSE 1, 22087 HAMBURG, NJEMAČKA</b>	
*46.6	Z-2183/2025	Zaprimljeno 14.03.2025.g. pod brojem Z-1656/2025  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU OU-60/2025 14.03.2025 <b>*RADOŠ MATIJA, OIB: 15183157931, CRVENICE 13, CRVENICE, BOSNA I HERCEGOVINA</b>	
46.7		Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-2183/2025  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2634/25 03.04.2025 <b>MATIĆ JOZA, OIB: 02090358989, BORČANI 50, TOMISLAVGRAD,, BOSNA I HERCEGOVINA</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>51. Suvlasnički dio: 140/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)</b>			
51.1		<p>Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:</p> <p>za 140/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na prvom katu – ulaz A: stambena jedinica, stan oznake A.8, koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnikom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i ostave, sve ukupne površine 64,39 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 64,39 m2 i pripadajućih sporednih dijelova – lođe i balkona, sveukupne površine 8,88 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 5,30 m2, što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 69,69 m2,</p>	
*51.2	Z-1744/2024	<p>Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA <b>*USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA</b></p>	
*51.3	Z-1461/2024	<p>Zaprimljeno 14.11.2023.g. pod brojem Z-6827/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 21-OVR-508/2023-5 14.11.2023, POTVRDA 14.11.2023, predlagatelja KINGTRADE d. o.o., OIB: 38720065593.</p>	
51.4		<p>Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-1461/2024</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-508/2023-7 04.12.2023, RJEŠENJE 04.12.2023, RJEŠENJE O OBUSTAVI OVR-508/2023-12 23.01.2024</p>	
*51.5	Z-1169/2025	<p>Zaprimljeno 08.03.2024.g. pod brojem Z-1744/2024</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2098/24 08.03.2024 <b>*BEUS JOSIP, OIB: 80175509022, SVETOG FLORIJANA 3, 21300 MAKARSKA</b></p>	
51.6		<p>Zaprimljeno 24.02.2025.g. pod brojem Z-1169/2025</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-1396/25 24.02.2025 <b>RONČEVIĆ ALEN, OIB: 29763677594, STARI VELIKOBRDSKI PUT 65, 21300 MAKARSKA</b></p>	
<b>54. Suvlasnički dio: 116/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)</b>			

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
54.1		<p>Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:</p> <p>za 116/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na prvom katu – ulaz B: stambena jedinica, stan oznake B.7, koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnikom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice, sve ukupne površine 50,24 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 50,24 m2 i pripadajućih sporednih dijelova – lođe i balkona, sveukupne površine 13,08 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 7,40 m2, što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 57,64 m2,</p>	
*54.2	Z-7443/2023	<p>Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA</p> <p><b>*USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA</b></p>	
54.3		<p>Zaprimljeno 07.12.2023.g. pod brojem Z-7443/2023</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA EURO PRODUKT D.O.O. 06.12.2023, TABULARNA IZJAVA OV-10458/23 06.12.2023, UGOVOR O KUPOPRODAJI UGOVOR OV-3024/2020, ZAJEDNO SA ANEKSOM OV-10457/2023 14.05.2020, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-10490/2023 06.12.2023</p> <p><b>*SABRANOVIĆ ROBERT, OIB: 67300766021, MEHLERWEG 3, DORTMUND, NJEMAČKA</b></p> <p><b>SABRANOVIĆ ROBERT, OIB: 67300766021</b></p>	Ispisano dana 16.05.2025
54.4		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 16.05.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).</p>	na 54 (54.3)
<b>55. Suvlasnički dio: 116/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)</b>			

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
55.1		<p>Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:</p> <p>za 116/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na prvom katu – ulaz B:: stambena jedinica, stan oznake B.8, koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnikom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice, sve ukupne površine 48,32 m2, odnosno korisne vrijednosti balkona terase, nenatkrivene terase i parkirnog mjesta P 11, sveukupne površine 24,03 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 9,33 m2, što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 57,65 m2,</p>	
*55.2	Z-824/2024	<p>Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023</p> <p><b>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA</b>  <b>*USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA</b></p>	
55.3		<p>Zaprimljeno 01.02.2024.g. pod brojem Z-824/2024</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PUNOMOĆ 31.01.2024, UGOVOR O KUPOPRODAJI 01.02.2024, DODATAK UGOVORA 01.02.2024, TABULARNA IZJAVA 01.02.2024, UGOVOR O KUPOPRODAJI 01.02.2024, DODATAK UGOVORA 01.02.2024, TABULARNA IZJAVA 01.02.2024</p> <p><b>BEROŠ DINO, OIB: 24661675663, KRVAVICA 94, KRVAVICA 21320 BAŠKA VODA</b></p>	
<b>57. Suvlasnički dio: 132/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)</b>			
57.1		<p>Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:</p> <p>za 132/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na drugom – ulaz A: stambena jedinica, stan oznake A.10 koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnikom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, WCa i ostave, sve ukupne površine 59,09 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 59,09 m2 i pripadajućih sporednih dijelova – lođe i balkona, sveukupne površine 13,08 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 7,40 m2, što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 66,49 m2,</p>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*57.2	Z-826/2024	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA <b>*USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA</b>	
57.3		Zaprimljeno 01.02.2024.g. pod brojem Z-826/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI UGOVOR O KUPOPRODAJI 04.02.2022, DODATAK UGOVORA DODATAK UGOVORU O KUPOPRODAJI 26.01.2024, TABULARNA IZJAVA TABULARNA IZJAVA 26.01.2024, OSOBNA ISKAZNICA OSOBNA ISKAZNICA 01.02.2024 <b>VIDAK NIKOLINA, OIB: 50948005276, ZADARSKA 59 C, 21300 MAKARSKA</b>	
<b>68. Suvlasnički dio: 186/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)</b>			
68.1		Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:  za 186/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na trećem katu – ulaz B: stambena jedinica, stan oznake B.13, koji se u naravi sastoji od ulaza, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice, kupaonice/WC-a i ostave, sve ukupne površine 85,77 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 85,77 m2 i pripadajućih sporednih dijelova – lođe i balkona, sveukupne površine 13,08 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 7,40 m2, što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 93,17 m2,	
*68.2	Z-509/2024	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA <b>*USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA</b>	
*68.3	Z-285/2025	Zaprimljeno 22.01.2024.g. pod brojem Z-509/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-10169/23 27.11.2023, TABULARNA IZJAVA POTVRDA O UPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE I TABULARNA IZJAVA OV-506/24 19.01.2024, DODATAK UGOVORA ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI OV-1061/24 08.02.2024, IZJAVA OV-1069/24 08.02.2024  <b>*BOLJUN DALIBOR, OIB: 45692737580, ULICA VERUDA - VIA VERUDA 17, PULA 52100 PULA (POLA)</b> <b>*BOLJUN DALIBOR, OIB: 45692737580, KRASA 38, LIŽNJAN 52100 PULA (POLA)</b>	Ispisano dana 09.05.2024
68.4		Promjena provedena elektroničkim putem 09.05.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 68 (68.3)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
68.5		Zaprimljeno 16.01.2025.g. pod brojem Z-285/2025  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-266/25 16.01.2025 <b>RADOVANČIĆ IVICA, OIB: 08739919159, UVALA STARA 3, BOGOMOLJE, SUĆURAJ</b>	
<b>75. Suvlasnički dio: 236/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)</b>			
75.1		Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:  za 236/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na četvrtom katu – ulaz B: stambena jedinica, stan oznake B.18, koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnicima, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i WC-a, sve ukupne površine 100,06 m <sup>2</sup> , odnosno korisne vrijednosti površine 100,06 m <sup>2</sup> i pripadajućih sporednih dijelova – dvije natkrivene terase, dvije nenatkrivene terase, sveukupne površine 49,48 m <sup>2</sup> , odnosno korisne vrijednosti površine 17,80 m <sup>2</sup> , što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 117,86 m <sup>2</sup> ,	
*75.2	Z-2312/2024	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA <b>*USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA</b>	
<b>75.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
75.3.1		Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2312/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2794/24 27.02.2024 <b>BEĆIRI IBRO, OIB: 57986519769, D`ARTAGNANLAAN 81, 6213 MAASTRICHT, NIZOZEMSKA</b>	
<b>75.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>			
75.4.1		Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2312/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2794/24 27.02.2024 <b>BEĆIRI NEDŽMIJA, OIB: 85952013293, D7ARTAGNANLAAN 81, 6213CH MAASTRICHT, NIZOZEMSKA</b>	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 21.01.2020.g. pod brojem Z-306/2020  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA, ZAPRIMLJENOG KOD UPRAVNOG ODJELA ZA INFORMATIKU I ZAJEDNIČKE POSLOVE, ISPOSTAVA MAKARSKA POD POSL. BR. KLASA: UP/I-943-04/20-01/02-13/04, URBROJ: 374-20-1/4 DANA 07. 01. 2020. 07.01.2020, nepotpunog izvlaštenja predlagatelja VODOVOD d.o.o., OIB: 06527308831, iz Obala Kralja Tomislava 16, Makarska.		
<b>4. Na suvlasnički dio: 68 (186/5340)</b>				
*4.1	Z-624/2025	Zaprimljeno 17.01.2024.g. pod brojem Z-412/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU, BROJ UGOVORA:240116005466-VT., OV-417/24 16.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 110.000,00 EUR-a,i spp., uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>*OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>	110.000,00 EUR	vezano uz B 68 (68.2)
4.2		Zaprimljeno 31.01.2025.g. pod brojem Z-624/2025  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-448/2025 27.01.2025, PUNOMOĆ OV-276/25 16.01.2025		na 4.1
<b>5. Na suvlasnički dio: 68 (186/5340)</b>				
*5.1	Z-624/2025	Zaprimljeno 27.02.2024.g. pod brojem Z-1421/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU, BROJ UGOVORA: 240223012551-H9, OV-1608/2024 23.02.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 64.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>*OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>	64.000,00 EUR	vezano uz B 68 (68.3)
5.2		Zaprimljeno 31.01.2025.g. pod brojem Z-624/2025  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-448/2025 27.01.2025, PUNOMOĆ OV-276/25 16.01.2025		na 5.1
<b>10. Na suvlasnički dio: 57 (132/5340)</b>				
10.1		Zaprimljeno 25.04.2025.g. pod brojem Z-2698/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5126243714 OD 04.04.2025.G. POTVRĐEN OD STRANE J.B. ANJE PEJKOVIĆ VUJČIĆ IZ MAKARSKE POD BR. OV-3113/2025 25.04.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 75.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANKA D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	75.000,00 EUR	vezano uz B 57 (57.3)

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Verificirani ZK uložak

**Katastarska općina: 317063, MAKARSKA-MAKAR**

**Broj ZK uložka: 1052**

**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**

**POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.04.2026.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 368392/2026*



**Kontrolni broj: 39225269bda49da**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.