



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-15884/2025-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Ivan Đželalija, OIB: 33534644234, Rajčiči Grudinari 3A, Unešić, zastupan po punomoćniku Maši Meštrović, odvjetnici u Zagrebu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 3. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 3219 K.O. Unešić
u kojem je upisana kat. čest. 965/13**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Ivan Đželalija, OIB: 33534644234, Rajčiči Grudinari 3A, Unešić, zastupan po punomoćniku Maši Meštrović, odvjetnici u Zagrebu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 3219 K.O. Unešić
u kojem je upisana kat. čest. 965/13**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 2400/54136 Rajčić Antonio, Oib: 26862804742, Rajčiči Grudinari 3, 22323 Unešić, Hrvatska 2. Suvlasnički Dio: 900/54136 Rajčić Gojko, Oib: 91502676014, Rajčiči Grudinari 2, 22323 Unešić, Hrvatska 4. Suvlasnički Dio: 500/54136 Ercegovac Danijel P. Šimuna, Oib: 31617111496, Doverska 6, Split 5. Suvlasnički Dio: 633/54136 Rajčić Antonio, Oib: 26862804742, Rajčiči Grudinari 3, 22323 Unešić, Hrvatska 6. Suvlasnički Dio: 230/54136 Ercegovac Marija Ž. Šime (P. Petra), Unešić 7. Suvlasnički Dio: 250/54136 Rajčić Matija, Unešić 9. Suvlasnički Dio: 150/54136 Baričević Ana, Smokvica, 20272 Smokvica 10. Suvlasnički Dio: 633/54136 Rajčić Kristian, Oib: 82934328841, Šibenska 41, 21000 Split, Hrvatska 11. Suvlasnički Dio: 150/54136 Bučević Jela,

Velebitska 4, 21000 Split, Hrvatska 12. Suvlasnički Dio: 633/54136 Rajčić Ivan, Oib: 96974954974, Šibenska 41, 21000 Split, Hrvatska 13. Suvlasnički Dio: 42807/54136 Općenarodna Imovina, Unešić 14. Suvlasnički Dio: 625/54136 Rajčić Mirko, Oib: 23335081176, Rajčići 6, 22323 Unešić, Hrvatska 15. Suvlasnički Dio: 50/54136 Rajčić Paško P. Ante, Unešić 16. Suvlasnički Dio: 2650/54136 Bilić Marija, Oib: 77018359033, Vukovarska 113, 21000 Split, Hrvatska 17. Suvlasnički Dio: 625/54136 Rajčić Petar, Oib: 60630944832, Ulica Hrvatskih Rodoljuba 1c, 22000 Šibenik, Hrvatska 18. Suvlasnički Dio: 25/27068 Miler Gordana, Oib: 44611579933, N. J. Tordinca 4, 31400 Đakovo 19. Suvlasnički Dio: 25/27068 Rajčić Antun, Oib: 30847862638, Vanje Radauša 6, 31400 Đakovo 20. Suvlasnički Dio: 25/54136 Bihar Dubravka, Oib: 91989077318, Ulica Vincenta Iz Kastva 1, 10000 Zagreb 21. Suvlasnički Dio: 25/54136 Lončarić Željka, Oib: 26636650272, VII. Ravnice 40, 10000 Zagreb 22. Suvlasnički Dio: 375/54136 Škoprc Gojko, Oib: 55775221252, Ulica Hrvatskih Knezova 69, 21213 Kaštel Gomilica 23. Suvlasnički Dio: 375/54136 Škoprc Ante, Oib: 08197580167, Cesta Plano 94, Plano 21220 Trogir;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 965/13 Vatačina, pašnjak površine 1524 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Đželalija, OIB: 33534644234, Rajčići Grudinari 3A, Unešić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 2400/54136 Rajčić Antonio, Oib: 26862804742, Rajčići Grudinari 3, 22323 Unešić, Hrvatska 2. Suvlasnički Dio: 900/54136 Rajčić Gojko, Oib: 91502676014, Rajčići Grudinari 2, 22323 Unešić, Hrvatska 4. Suvlasnički Dio: 500/54136 Ercegovac Danijel P. Šimuna, Oib: 31617111496, Doverska 6, Split 5. Suvlasnički Dio: 633/54136 Rajčić Antonio, Oib: 26862804742, Rajčići Grudinari 3, 22323 Unešić, Hrvatska 6. Suvlasnički Dio: 230/54136 Ercegovac Marija Ž. Šime (P. Petra), Unešić 7. Suvlasnički Dio: 250/54136 Rajčić Matija, Unešić 9. Suvlasnički Dio: 150/54136 Baričević Ana, Smokvica, 20272 Smokvica 10. Suvlasnički Dio: 633/54136 Rajčić Kristian, Oib: 82934328841, Šibenska 41, 21000 Split, Hrvatska 11. Suvlasnički Dio: 150/54136 Bučević Jela, Velebitska 4, 21000 Split, Hrvatska 12. Suvlasnički Dio: 633/54136 Rajčić Ivan, Oib: 96974954974, Šibenska 41, 21000 Split, Hrvatska 13. Suvlasnički Dio: 42807/54136 Općenarodna Imovina, Unešić 14. Suvlasnički Dio: 625/54136 Rajčić Mirko, Oib: 23335081176, Rajčići 6, 22323 Unešić, Hrvatska 15. Suvlasnički Dio: 50/54136 Rajčić Paško P. Ante, Unešić 16. Suvlasnički Dio: 2650/54136 Bilić Marija, Oib: 77018359033, Vukovarska 113, 21000 Split, Hrvatska 17. Suvlasnički Dio: 625/54136 Rajčić Petar, Oib: 60630944832, Ulica Hrvatskih Rodoljuba 1c, 22000 Šibenik, Hrvatska 18. Suvlasnički Dio: 25/27068 Miler Gordana, Oib: 44611579933, N. J. Tordinca 4, 31400 Đakovo 19. Suvlasnički Dio: 25/27068 Rajčić Antun, Oib: 30847862638, Vanje Radauša 6, 31400 Đakovo 20. Suvlasnički Dio: 25/54136 Bihar Dubravka, Oib: 91989077318, Ulica Vincenta Iz Kastva 1, 10000 Zagreb 21. Suvlasnički Dio: 25/54136 Lončarić Željka, Oib: 26636650272, VII. Ravnice 40, 10000 Zagreb 22. Suvlasnički Dio: 375/54136 Škoprc Gojko, Oib: 55775221252, Ulica Hrvatskih Knezova 69, 21213 Kaštel Gomilica 23. Suvlasnički Dio: 375/54136 Škoprc Ante, Oib: 08197580167, Cesta Plano 94, Plano 21220 Trogir.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Unešić i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Drniš.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći 10. srpnja 2026., a istječe protekom 9. kolovoza 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi povijest promjena na katastarskim česticama, dokaz na okolnost darovanja – izjave sunasljednika Pilipa Dželalije na okolnost darovanja.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivan Dželalija je ovom sudu 4. rujna 2025., po punomoćniku Maši Meštrović, odvjetnici u Zagrebu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 965/13 K.O. Unešić, navodeći da mu ju je darovao otac Pilip Dželalija za života, a da braća Josip i Paško nisu imali prigovora darovanju.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: preslika osobne iskaznice Ivana Dželalije br. 119256782 izdana od PP Drniš, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 3219 K.O. Unešić – neslužbena kopija, rješenje o izvedenom stanju Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Drniš, KLASA: UP/I-350-05/13-02/9759, URBROJ: 2182/1-16/2-15-8 od 27. kolovoza 2015.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. (čl. 208.-213. ZZK). Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1. ZZK.

Drniš, 3. srpnja 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prigovor i prijava podnose se u elektroničkom obliku u roku određenom točkom IV izreke rješenja putem ovlaštenih korisnika OSS sustava - javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Dželalija Ivan po opunomoćeniku Maša Vukušić, Nova cesta 43, 10000 Zagreb
2. Rajčić Antonio, RAJČIĆI GRUDINARI 3, 22323 Unešić, Hrvatska
3. Rajčić Gojko, Rajčići Grudinari 2, 22323 Unešić, Hrvatska
4. Ercegovac Danijel P. Šimuna, Doverska 6, Split
5. Rajčić Kristian, ŠIBENSKA 41, 21000 Split, Hrvatska
6. Bučević Jela, VELEBITSKA 4, 21000 Split, Hrvatska
7. Rajčić Ivan, ŠIBENSKA 41, 21000 Split, Hrvatska
8. Rajčić Mirko, Rajčići 6, 22323 Unešić, Hrvatska
9. Bilić Marija, Vukovarska 113, 21000 Split, Hrvatska
10. Rajčić Petar, Ulica Hrvatskih Rodoljuba 1c, 22000 Šibenik, Hrvatska
11. MILER GORDANA, N. J. Tordinca 4, 31400 Đakovo
12. RAJČIĆ ANTUN, Vanje Radauša 6, 31400 Đakovo
13. BIHAR DUBRAVKA, Ulica Vincenta iz Kastva 1, 10000 Zagreb
14. LONČARIĆ ŽELJKA, VII. Ravnice 40, 10000 Zagreb
15. ŠKOPRC GOJKO, Ulica hrvatskih knezova 69, 21213 Kaštel Gomilica
16. Škoprc Ante, Cesta Plano 94, Plano, 21220 Trogir
17. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Općina Unešić, Ulica dr. Franje Tuđmana 40, Unešić,



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 09:
39

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187773965e9f0b5d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-