

U Karlovcu, 9.9.2026.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na broj: St-392/2025

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza RIBA - RIJEKA d.d.**, OIB: 59181525457, Miroslava Krleže 4, Karlovac

radi:

PODNEŠAK

I. Stečajni upravitelj postupuje po zaključku suda od 8. rujna 2026.

Prijedlog za održavanje skupštine se odnosi na donošenje odluke za prodaju nekretnine zk.č.br. 769, opisano kao DRAGA površine 431 m², od čega ŠUMA površine 431 m², sveukupne površine 431 m², sve upisano u zk.ul.br. 697, k.o. IKA-OPRIĆ, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Opatija.

Slijedom navedenog, predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Nekretnina zk.č.br. 769, opisano kao DRAGA površine 431 m², od čega ŠUMA površine 431 m², sveukupne površine 431 m², sve upisano u zk.ul.br. 697, k.o. IKA-OPRIĆ, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Opatija, će se unovčiti sukladno članku 247. Stečajnog zakona putem Financijske agencije
2. Razno

Dostavlja se u prilogu original zk izvotka za navedenu nekretninu.

Stečajni upravitelj predlaže koristiti nalaz i mišljenje vještaka koji je već izrađen u ovom postupku.

II. U odnosu na drugu nekretninu, upisanu u zk.ul. 12862, k.č. 5404/2 Katastarska općina: 339164, Centar Novi/Zagreb, stečajni upravitelj navodi da nije prodana prikupljanjem pisanih ponuda, pa da su stoga stečeni uvjeti za prodaju nekretnine sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj ponovno moli sud **donijeti rješenje o prodaji** u odnosu na navedenu nekretninu, kojim se između ostalog određuje:

I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi, na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. CENTAR NOVI, zk.ul.br. 12862, zk.č.br. 5404/2, opisano kao:

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5404/2	14	ULICA JAKOVA GOTOVCA	2937	
			DVORIŠTE	277	
			DVORIŠTE	473	
			DVORIŠTE	23	
			DVORIŠTE	38	
			DVORIŠTE	86	
			DVORIŠTE	14	
			POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 1A	99	
			POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 1, 5	1696	
			POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 3	231	
		UKUPNO:		2937	

s kojim suvlasničkim dijelovima su neodvojivo povezano posebni dijelovi nekretnine i to:

- 81. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) poslovni prostor br. 1a u prizemlju površine 107,02 m2, koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
- 95. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95) skladište u podrumu oznake "S" površine 128,85 m2, koje je neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnina.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, navedenoj pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb.

Stečajni upravitelj
Domagoj Poljak