



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Osijeku  
Europska avenija 7  
31000 Osijek

OVR-3317/2023-75

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, po sucu Mateji Vukmir, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupan po punomoćniku Luki Maroku, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenice Ljerke Bagarić iz Čepina, Marina Držića 26, OIB: 18149088837, radi ovrhe na nekretninama ovršenice, 29. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je na elektroničkoj javnoj dražbi, koja je započela 11. rujna 2025., a završila 4. prosinca 2025., prodana nekretnina u vlasništvu ovršenice Ljerke Bagarić upisana u zk.ul 7146 (ranije zk.ul 3617) k.o. Čepin, kč.br. 135, u naravi kuća i dvorište M. Držića 26, površine 750 m<sup>2</sup>, za iznos kupovne cijene od 75.050,00 eura kupcu Zdravku Skočibušiću iz Čepina, Vladimira Nazora 48, OIB: 49226149406.

II. Kupac Zdravko Skočibušić iz Čepina, Vladimira Nazora 48, OIB: 49226149406, na račun Financijske agencije uplatio je 7. studenog 2025. jamčevinu u iznosu od 11.000,00 eura, a potom dana 3. ožujka 2026. razliku kupovnine u iznosu od 64.050,00 eura.

III. Iz iznosa postignutog prodajom namiruje se ovrhovoditelj i založni vjerovnik B2 KAPITAL na ime prioritetnih troškova, i to najprije na ime sudske pristojbe na prijedlog i rješenje u iznosu od 331,81 eura, na ime predujma za vještačenje iznosom

od 428,00 eura, na ime predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 185,80 eura.

IV. Namiruje se ovrhovoditelj i založni vjerovnik B2 KAPITAL na ime troškova postupka u iznosu od 2.809,64 eura, na ime zateznih kamata na glavnice u posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 10.928,48 eura, te na ime glavnice u iznosu od 28.538,82 eura.

V. Namiruje se ovrhovoditelj i založni vjerovnik B2 KAPITAL na ime preostalih zateznih kamata u iznosu od 31.528,07 eura.

VI. Namiruje se djelomično založni vjerovnik Marodi Stjepan na ime osigurane tražbine, i to u iznosu od 299,38 eura.

VII. Nalaže se Financijskoj agenciji Osijek da iz iznosa položene razlike kupovnine od ukupno 64.050,00 eura te jamčevine u iznosu od 11.000,00 eura, prema identifikatoru nadmetanja: 55000, isplati ovrhovoditelju i založnom vjerovniku B2 KAPITAL ukupan iznos od 74.750,62 eura, određen pod točkama III., IV. i V. ovog rješenja, na račun ovrhovoditelja broj: IBAN: HR9225000091101401685, Poziv na broj: 1140426-01, model 00.

VIII. Nalaže se Financijskoj agenciji Osijek da iz iznosa položene razlike kupovnine od ukupno 64.050,00 eura te jamčevine u iznosu od 11.000,00 eura, prema identifikatoru nadmetanja: 55000, ostatak kupovnine, i to u iznosu od 299,38 eura, isplati založnom vjerovniku Marodi Stjepanu iz Čakovca, Travnička 3, na broj računa koji će se naknadno dostaviti Financijskoj agenciji.

### Obrazloženje

1. Na temelju prijedloga ovrhovoditelja od 21. lipnja 2023., odnosno na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 21. studenog 2008. i Ugovora o cesiji i Aneksa 1 Ugovora o cesiji od 6. veljače 2023., doneseno je rješenje o ovrsi na nekretnini ovršenice broj Ovr-3317/2023 od 7. srpnja 2023., a koje je postalo je pravomoćno 1. kolovoza 2023.

2. Na temelju zaključka o prodaji od 13. siječnja 2025. i zahtjeva za prodaju nekretnine od 13. siječnja 2025. održana je elektronička javna dražba koja je započela 11. rujna 2025., a završila 4. prosinca 2025. Financijska agencija Osijek je dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 55000), iz kojeg proizlazi da je kupac Zdravko Skočibušić iz Čepina, Vladimira Nazora 48, OIB: 49226149406, ponudio iznos od 75.050,00 eura, te je ta ponuda kao valjana i prihvaćena.

3. Nakon što je kupac položio kupovninu (list 334 spisa), a rješenje o dosudi postalo pravomoćno na dan 24. veljače 2026., održano je ročište za diobu 13. svibnja 2026., a uoči ročišta ovrhovoditelj je dostavio obračun tražbine i zatražio povrat

jamčevine. Predložio je da sud najprije namiri troškove glede pristojbi i plaćenih predujmova, odnosno trošak određen rješenjem o ovrsi u iznosu od 953,95 eura, predujam za utvrđivanje vrijednosti nekretnine u iznosu od 388,19 eura, troškove vještačenja (razlika) u iznosu od 39,81 eura, troškove elektroničke dražbe na Financijskoj agenciji u iznosu od 185,00 eura. Nadalje, istaknuo je da je njegova tražbina prva u redu namirenja, temeljem založnog prava upisanog pod Z-13488/08 pa predložio da se redom namiri zakonska zatezna kamata obračunata do 10. veljače 2023. u iznosu od 31.528,07 eura, zatezna kamata obračunata u posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 10.928,48 eura u cijelosti, glavnica u iznosu od 28.538,82 eura u cijelosti, te troškovi postupka, i to trošak sastava podneska od 4. listopada 2023. u iznosu od 156,25 eura po Tbr. 11. t. 10., trošak zastupanja na ročištu 14. ožujka 2024. u iznosu od 625,00 eura, trošak sastava podneska od 13. svibnja 2024. u iznosu od 156,25 eura po Tbr. 11. t. 10., trošak zastupanja u elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu od 625,00 eura po Tbr. 12. t. 2., trošak sastava podnesaka od 27. lipnja 2025., 20. studenog 2025, 24. studenog 2025. i 28. travnja 2026. u iznosu od po 156,25 eura po Tbr. 11. t. 10., te trošak zastupanja na ročištu 13. svibnja 2024. u iznosu od 625,00 eura, sukladno Tbr. 12. t. 1. Tarife, slijedom čega bi ovrhovoditelj ostao nenamiren samo u odnosu na 325,62 eura.

4. Temeljem čl. 125. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24, dalje: OZ) sud odlučuje o namirenju.

5. Uzevši u obzir podatke iz zemljišne knjige, kao i obračun tražbine, temeljem odredbe čl. 113. st. 1. OZ prvo se namiruju troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova.

6. Slijedom navedenog, namiruje se ovrhovoditelj i založni vjerovnik B2 Kapital najprije na ime sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 331,81 eura, na ime predujma za vještačenje iznosom od ukupno 428,00 eura (list 141 i 194 spisa), te na ime predujma pokrića za provedbu javne dražbe kod Financijske agencije koji je plaćen u iznosu od 185,80 eura (kako proizlazi iz Izvješća Financijske agencije na listu spisa 307).

7. Nakon toga, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom te tražbine ovrhovoditelja na čiji prijedlog je određena ovrha, sukladno čl. 114. st. 1. OZ. Odredbom čl. 114. st. 3. OZ određeno je da se navedeni vjerovnici namiruju po redu stjecanja založnoga prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu. Odredbom čl. 114. st. 4. OZ određeno je da se troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina, a stavkom 5. iste odredbe OZ određeno je da se troškovi ovršnoga postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (čl. 113. st. 1. t. 1. OZ), namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

8. Slijedom navedenog, uvidom u zemljišne knjige utvrđuje se da se namiruje najprije ovrhovoditelj B2 KAPITAL, koji je ujedno i založni vjerovnik (pod Z-13488/08 od 24. studenog 2008.), a koji je prvi u redu namirenja, i to sukladno odredbi čl. 172. Zakona o obveznim odnosima i čl. 114. st. 5. OZ, prema vrijednosti predmeta spora od 28.538,82 eura, i to na najprije na ime troškova prijedloga za ovrhu u iznosu od 622,14 eura (PDV uključen), koji se odnosi na sastav prijedloga za ovrhu, a koji je već

ranije odmjeren pravomoćnim rješenjem o ovrsi, a zatim i na ime daljnjeg troška postupka.

9. Sukladno čl. 14. st. 4. OZ, a prema vrijednosti spora od 28.538,82 eura, ovrhovoditelju je za ovrhu bio potreban trošak podnesaka od 4. listopada 2023. (kojim je istaknuo da se ne mora ispitivati ništetnost ovršne isprave), od 14. svibnja 2024. (kojim se očitovao na nalaz i mišljenje vještaka), od 27. lipnja 2025. (kojim je obavijestio sud o promjeni zk.uloška), od 20. studenog 2025. (kojim se očitovao na podnesak ovršenice), od 24. studenog 2025. (kojim je zatražio oslobođenje od polaganja kupovnine) i trošak podneska od 28. travnja 2026. (kojim je dostavio obračun tražbine), a koji svi predstavljaju ostale podneske u ovršnom postupku, i to u iznosu od po 156,25 eura (PDV uključen), sukladno Tbr. 11. t. 10. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine 138/23, 107/25, dalje: Tarifa). Nadalje, ovrhovoditelju je za ovrhu bio potreban trošak zastupanja na ročištu 14. ožujka 2024. (uvidaj) i na ročištu 13. svibnja 2026. (diobno ročište), i to u iznosu od po 625,00 eura (PDV uključen). Dakle, ovrhovoditelju je bio potreban trošak od ukupno 2.187,50 eura, dok za ovrhu nije bio potreban trošak zastupanja na elektroničkoj dražbi kod Financijske agencije, koja se održava sudjelovao na njoj ovrhovoditelj ili ne (ukoliko je plaćen predujam za dražbu, što ovdje nije sporno da jest).

10. Dakle, ovrhovoditelj se na ime troška koji se namiruje sukladno čl. 114. st. 5. OZ, namiruje na ime troška sastava prijedloga za ovrhu u iznosu od 622,14 eura (PDV uključen) te na ime daljnjeg troška ovog postupka u iznosu od 2.187,50 eura, što iznosi ukupno 2.809,64 eura.

11. Nadalje, sukladno čl.114. st. 4. OZ, ovrhovoditelj se namiruje na ime zateznih kamata na glavnicu u posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 10.928,48 eura, te na ime glavnice u iznosu od 28.538,82 eura.

12. Nadalje, sukladno čl. 114. st. 6. i OZ, namiruje se ovrhovoditelj na ime kamata obračunatih do 10. veljače 2023. u iznosu od 31.528,07 eura. Dakle, ovrhovoditelj B2 KAPITAL namiren je u cijelosti.

13. Nadalje, sljedeći u redu namirenja bio bi založni vjerovnik Partner banka, ali je Partner banka podneskom od 28. listopada 2024. obavijestila sud da je 20. studenog 2017. izdala brisovno očitovanje kojim na predmetnoj nekretnini dopušta brisanje zalogu upisanog u njezinu korist pod Z-6408/12 od 4. srpnja 2012. pa da nema pravni interes sudjelovati u postupku.

14. Sukladno upisanom založnom pravu pod Z-2693/13 od 15. ožujka 2013. (upisano na suvlasničkom dijelu 7.), sljedeći je u redu namirenja založni vjerovnik Marodi Stjepan iz Čakovca, Travnička 3, koji ima upisano založno pravo kojim je osigurana tražbina u iznosu od 50.000,00 kuna, zajedno sa zateznim kamatama koja teče od 16. ožujka 2012. do isplate. Sukladno čl. 114. st. 1. OZ, namiruje se djelomično založni vjerovnik Marodi Stjepan na ime osigurane tražbine, i to u iznosu od 299,38 eura.

15. Slijedom navedenog, sukladno čl. 125. te čl. 113. i čl. 114. OZ, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Osijeku 29. svibnja 2026.

Sudac  
Mateja Vukmir

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku osam dana računajući od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovoga suda županijskom sudu.

Dostaviti:

1. ovrhovoditelju i založnom vjerovniku B2 KAPITAL po pun.
2. ovršenici
3. založnom vjerovniku Marodi Stjepanu
4. Financijskoj agenciji - nakon pravomoćnosti na broj Klasa: O/110-10/25-01/580, Ur.br. 07-01-25-15

Broj zapisa: **9-30888-bdf98**

Kontrolni broj: **03140-45903-9cdc0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.