



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Garešnici
Garešnica, V. Nazora 22

Poslovni broj Ovr-2434/2025-19

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Bjelovaru Stalna služba u Garešnici po sutkinji toga suda Dajani Gabud Jandoš, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB:26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, protiv ovršenika Ljubice Hađasija, OIB: 86182800015 iz Šimljane, Šimljana 31, radi ovrhe na nekretninama, dana 2. listopada 2026.

riješio je

I. Nekretnine upisane u:

- a) zk. ul. 383, k.o. Šimljana,
- kč. br. 868/2, u naravi VOĆNJAK KOD KUĆE U SELU, površine 440 m²,
- kč. br. 870, u naravi STAJA ZA MUZNE KRAVE, DVORIŠTE I ORANICA OGRADA, površine 1276 m²,
- kč.br. 2260/2, u naravi KUĆA BROJ 16 SA SVORIŠTEM U SELU, površine 240 m²,
dosuđuju se ovrhovoditelju kao kupcu Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, za iznos od 90.600,00 € (slovima: devedesettisućašesto eura)
- b) zk. ul. 383, k.o. Šimljana,
- kč. br. 865 u naravi LIVADA PODKUĆNICA površine 1170 m² dosuđuju se ovrhovoditelju kao kupcu Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, za iznos od 1.314,00 € (slovima: tisućutristočetnaest eura)

II. Kupac se oslobađa od polaganja kupovnine sukladno čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona.

III. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, upisat će se u zemljišnu knjigu pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, te se brisati prava i tereti na nekretnini pobliže naznačenoj u točki I. izreke koji prestaju njezinom prodajom (članak 108. stavak 1. Ovršnog zakona) i to:

- uknjižba založnog prava broj Z-31/06 od 12. siječnja 2006. upisana za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
- uknjižba založnog prava broj Z-1045/08 od 6. kolovoza 2008. upisana za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
- uknjižba založnog prava broj Z-10276/2015 od 16. listopada 2015., upisana u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, OIB: 25609559342, Prilaz Gjura Deželića 7, Zagreb, uz brisanje zabilježbe, sporedni uložak, zk. ul. br. 396 k.o. Šimljana pod brojem Z-10276/15 od 16. listopada 2015.
- zabilježba ovrhe po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Garešnici, poslovni broj: Ovr-2434/25 od 24. listopada 2025., pod brojem Z-19120/25 od 27. listopada 2025.

IV. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru Stalne služba u Garešnici izvršit će se zabilježba dosude prodane nekretnine iz točke I. u korist kupca Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, a koja zabilježba će se brisati, nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

V. Rješenje o dosudi objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (članak 103. stavak 4. i 5. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

1. U ovršnoj pravnoj stvari pobliže naznačenoj u uvodnom dijelu ove odluke Općinski sud u Bjelovaru Stalna služba u Garešnici dana 24. listopada 2025. donio je rješenje o ovrsi Ovr-2434/25-2, kojim je odredio ovrhu na nekretninama ovršenika, koje je postalo pravomoćno 8. siječnja 2026.

2. U postupku provedbe ovrhe na nekretninama ovršenika obuhvaćenih u ovom postupku, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završena 22. rujna 2026., nekretnine pobliže navedene pod I. a) izreke prodane su za iznos od 90.600,00 €, a nekretnine pobliže opisane pod točkom I. b) izreke prodane su za iznos od 1.314,00 €, sve ovrhovoditelju kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču.

3. Sud je u smislu članka 103. stavak 3. Ovršnog zakona utvrdio da su ispunjene pretpostavke da se ponuditelju dosude nekretnine поближе naznačene u točki I. izreke ove odluke, jer je njegova ponuda bila valjana.

4. Ovrhovoditelj je kao ponuđač uplatio jamčevine za sudjelovanje na elektronskim javnim dražbama i to za nekretnine поближе označene pod točkom I. a) izreke iznos od 15.100,00 €, a za nekretninu поближе navedene pod točkom I. b) izreke iznos od 219,00 €, koji će novčani iznosi biti vraćeni ovrhovoditelju.

5. Sukladno čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona sud je po prijedlogu ovrhovoditelja od 27. kolovoza 2026. istoga oslobodio od obveze polaganja kupovnine, obzirom je njegova tražbina viša od kupovnine, a jedini je vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, imajući u vidu da je njegovo založno pravo na predmetnim nekretninama upisano prije uknjiženog založnog prava za korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb.

6. Sukladno članku 108. st 1. Ovršnog zakona, odlučeno je kao u točki III. izreke.

7. Imajući u vidu sve ranije izloženo, riješeno je kao u izreci ove odluke.

U Garešnici, 2. listopada 2026

Uputa o pravnom lijeku:



Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani opravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru-Stalna služba u Garešnici (radi objave)
2. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru Stalna služba Garešnica (radi zabilješke dosude)
3. FINA Zagreb (radi objave na mrežnim stranicama FINA-e)

Nakon pravomoćnosti i uplate kupovnine:

1. Porezna uprava Ispostava Garešnica
2. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru Stalna služba Garešnica (radi brisanja zabilješke dosude i postupanje po točki III.), uz potvrdu o plaćenju kupovnine

Broj zapisa: **9-3088e-147d3**

Kontrolni broj: **05d74-7f331-f0e8d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.