

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **St-150/2024**

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

14 -02- 2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo (ranije: Nova hrvatska banka d.d.; Sberbank d.d.)

OIB: 87939104217

Adresa / sjedište: Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

ZORAD d.o.o.

OIB: 33291359526

Adresa / sjedište: Zagreb, Potok 48

PODACI O TRAŽBINI:

I.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 504367 od 07.04.2021.g.

Iznos dospjele tražbine: 3.904,58 EUR

Glavnica: 3.796,37 EUR-a

Kamate: 108,21 EUR-a

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

5.940,38 EUR-a

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 23.01.2024. godine po Ugovoru o kreditu br. 504367

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE-za iznos 66.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Mariji Baković iz Zagreba, dana 07.04.2021., OV-7299/20217

II.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 504692 od 28.04.2022.g.

Iznos dospjele tražbine: 2.031,24 EUR

Glavnica 1.871,05 EUR-a

Kamate: 160,19 EUR-a

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

15.483,47 EUR-a

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 23.01.2024. godine po Ugovoru o kreditu br. 504692

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/NE za iznos 33.300,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Viktoriji Nikolić iz Zagreba, dana 28.04.2022., OV-8089/2022

III.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 07.04.2021., Aneks br. 1. Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 17.12.2021., Aneks br. 2. Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 28.04.2022., Aneks br. 3. Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 15.02.2023., Aneks br. 4. Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 21.02.2023.,

Iznos dospjele tražbine: 424,05 EUR

Glavnica 16,49 EUR-a

Kamate: 407,56 EUR-a

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

73.000,00 EUR-a

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 23.01.2024. godine po Ugovoru o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 07.04.2021. i pripadajućih aneksa

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/NE za iznos 73.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Vanji Popov Kalac iz Zagreba, dana 15.02.2023., OV-1103/2023

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama potvrđen od javnog bilježnika Vanje Popov Kalac iz Zagreba, dana 15.02.2023., OV-1102/2023

IV.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 31.03.2021.godine

Iznos dospjele tražbine: 47,63 EUR-a

Glavnica: 47,27 EUR-a

Kamate: 0,36 EUR-a

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 23.01.2024.godine po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 31.01.2021. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ~~DA~~ / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PRIJAVLJENA TRAZBINA UKUPNO (I + II + III + IV): 100.831,35 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama potvrđen od javnog bilježnika Vanje Popov Kalac iz Zagreba, dana 15.02.2023., OV-1102/2023

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina upisana u bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zk odjel Novi Zagreb, u zkul 1991 katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC, koja se sastoji od kč. br. 538, broj D.L. 7, u naravi GATA GATA površine 1013 m2, od toga DVORIŠTE površine 640 m2, KUĆA, ZAGREB, GATA površine 14 141 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 232 m2, ukupne površine 1013 m2.

Iznos tražbine: 73.424,05 EUR-a

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

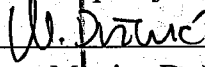
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 12.02.2024.

Potpis vjerovnika


Martina Dužević
po punomoći OV-736/2024



Prilozi:

- preslika Punomoći ovjerena od strane javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba, posl. br.: OV-3535/2023 od 12.12.2024.
- Ugovor o kreditu br. 504367 od 07.04.2021.g.
- Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 23.01.2024. godine po Ugovoru o kreditu br. 504367
- Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Mariji Baković iz Zagreba, dana 07.04.2021., OV-7299/20217
- Ugovor o kreditu br. 504692 od 28.04.2022.g.
- Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 23.01.2024. godine po Ugovoru o kreditu br. 504692
- Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Viktoriji Nikolić iz Zagreba, dana 28.04.2022., OV-8089/2022
- Ugovor o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 07.04.2021., Aneks br. 1. Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 17.12.2021., Aneks br. 2. Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 28.04.2022., Aneks br. 3. Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 15.02.2023., Aneks br. 4. Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 21.02.2023.,
- Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 23.01.2024. godine po Ugovoru o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 od 07.04.2021. i pripadajućih aneksa
- Zadužnica ovjerena po javnom bilježniku Vanji Popov Kalac iz Zagreba, dana 15.02.2023., OV-1103/2023
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama potvrđen od javnog bilježnika Vanje Popov Kalac iz Zagreba, dana 15.02.2023., OV-1102/2023
- Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 31.03.2021.godine
- Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke na dan 23.01.2024.godine po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 31.01.2021. godine



Stupanj tajnosti:
HPB - Povjerljivo

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Ured za pravne poslove
Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 4804 411

Zagreb, 9. veljače 2024. godine
Broj: U.B.34/24

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217 (dalje: Banka), Uprava Banke daje

PUNOMOĆ

kojom se opunomoćuju

Antonija Kovačević
Tomislav Crnčić
Aleksandra Saša Dokmanović
Gordan Peruzović
Marisa Čadež
Mia Lugović
Martina Bilić
Melita Katić
Ilija Vrdoljak
Tomislav Plušćec
Gordana Bedenković
Martina Dužević
Ana Marija Fofić Grbac
Nika Vojinović

zaposlenici Ureda za pravne poslove Banke da:

pojedinačno i samostalno

u ime i za račun Banke, potpisuju prijedloge/tužbe kojima se pokreću sudski postupci (ovršni, parnični, izvanparnični, predstečajni, stečajni, upravni, kazneni, prekršajni i drugi postupci), zastupaju Banku u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, predstečajnim, stečajnim, upravnim, kaznenim, prekršajnim i drugim postupcima pred svim sudovima u Republici Hrvatskoj, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da temeljem ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim onih pravnih radnji propisanih odredbom članka 96. Zakona o parničnom postupku.

u ime i za račun Banke, poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu članaka 316., 317., 318. i 322. Ovršnog zakona.

Ova Punomoć prestaje važiti opozivom, odnosno prestankom radnog odnosa radnika opunomoćenog temeljem ove Punomoći.

Danom izdavanja ove Punomoći prestaje Punomoć Uprave Banke broj: U.B.: 86/23.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA,
dioničko društvo


Marko Badurina, Predsjednik Uprave

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo · Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb, Hrvatska · tel.: 072 472 472 · hpb@hpb.hr · www.hpb.hr
Uprava Banke: Marko Badurina, predsjednik · Anto Mihaljević, član · Ivan Soldo, član · Tajija Vrdoljak, član · Josip Majher, član ·
Marijana Miličević, predsjednica Nadzornog odbora · IBAN: HR46 2390 0011 0700 0002 9 · SWIFT: HPBZHR2X · OIB: 87939104217 ·
Upis kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. MBS: 080010698 · Temeljni kapital 161.970.000,00 EUR podijeljen na 2.024.625 redovnih
dionica svaka u nominalnom iznosu 80,00 EUR te je uplaćen u cijelosti.

Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

MARKO BADURINA, OIB 15862538201, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
PETROVARADINSKA ULICA 5B, kao predsjednik uprave **HRVATSKA POŠTANSKA**
BANKA, dioničko društvo, MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb),
JURIŠIĆEVA ULICA 4, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115281636 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-736/2024**
Zagreb, 12.02.2024.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

Za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Matija Frangeš

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 385
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

UGOVOR O KREDITU BR. 504367

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: **Banka**)

KORISNIK: ZORAD d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Potok 48, osobni identifikacijski broj (OIB): 33291359526 koje zastupa direktor Zoran Jukić (dalje u tekstu: **Korisnik**)

JAMAC PLATAC: ZORAN JUKIĆ, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29, osobni identifikacijski broj (OIB): 69442807411 (dalje u tekstu: **jamac platac**)

Banka odobrava Korisniku kredit za obrtna sredstva pod uvjetima kako slijedi:

1. IZNOS

EUR 66.000,00 (slovima: šezdesetšestisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti.
Kredit se isplaćuje po srednjem tečaju za devize Banke važećem na dan korištenja kredita.

2. ROK OTPLATE

20.04.2024. godine.
Ukoliko bi zadnji dan predmetnog roka padao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka smatra prethodni radni dan Banke.

3. KAMATNA STOPA I NAKNADE

3.1. Redovna kamatna stopa po kreditu: 5,50% godišnje, fiksna.
Kamata se obračunava proporcionalnom metodom počevši od dana korištenja kredita.

3.2. Kamatna stopa po dospijeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, u visini Zakonom propisane.

3.3. Naknada za odobrenje: 1,50% jednokratno na iznos odobrenog kredita, minimum je kn 1.000,00 jednokratno.
Korisnik je obvezan platiti ovu naknadu u roku od 5 radnih dana od datuma zaključenja ovog Ugovora. Ukoliko prvo korištenje kredita nastupi u roku kraćem od gore navedenog razdoblja, Korisnik je dužan platiti naknadu prije prvog korištenja.

3.4. Naknada za administriranje: ne naplaćuje se.

3.5. Naknada za prijevremeni povrat: 2,00% na iznos prijevremeno vraćene glavnice, minimum je kn 1.000,00 osim u slučajevima gdje je iznos prijevremenog povrata kredita manji od kn 1.000,00, te koju naknadu se Korisnik obvezuje platiti odmah na prvi poziv Banke. Međutim Korisnik može, iz vlastitih sredstava, obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredit) prijevremeno bez naknade.

3.6. Naknada za nepoštivanje ugovornih obveza: 2,00% na iznos preostale glavnice kredita, minimalno kn 1.000,00 osim ako je iznos preostale glavnice manji od kn 1.000,00, za slučaj neurednog ispunjenja ili

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

zakašnjenja u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom od strane Korisnika ili bilo kojeg jamca platca, isključujući novčane obveze.

3.7. Ostale naknade: prema Odluci o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte

4. UVJETI, NAČIN I ROKOVI KORIŠTENJA KREDITA

4.1. Korisnik može koristiti odobreni kredit iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru.

4.2. Odobreni kredit Korisnik može koristiti jednokratno i to na temelju pisanog naloga kojeg je Korisnik dužan dostaviti Banci, isplatom na račun Korisnika u Banci. Korisnik je dužan svako korištenje najaviti Banci pisanim putem i to najmanje 2 (slovima: dva) radna dana ranije.

4.3. Krajnji rok korištenja je 30.04.2021. godine.

5. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA PREMA BANCIMA

5.1. Korisnik otplaćuje glavnice i kamatu u jednakim mjesečnim anuitetima. Prvi anuitet dospijeva 20.05.2021. godine. Iznos zadnjeg anuiteta korigira se prema poslovnim knjigama Banke. Ukoliko bi dan dospijeća obveza Korisnika prema Banci, koje se odnose na dospijeće glavnice i/ili redovne kamate, u tijeku otplate kredita padao na neradni dan Banke, tada se danom dospijeća smatra prvi sljedeći radni dan Banke.

Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka otplate koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.

Korisnik otplaćuje kredit ugovoren s valutnom klauzulom u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za devize važećem na dan dospijeća.

Na dospjele, a nepodmirene tražbine, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću u skladu s Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

5.2. Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredit i sl.) prijevremeno, uz pisanu najavu koju Banka mora zaprimiti najmanje 2 (slovima: dva) radna dana Banke prije datuma planiranog povrata i prema uvjetima iz ovog Ugovora.

5.3. Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja kredita sa valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je određena valutnom klauzulom vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveza.

6. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

6.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

6.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica svakog jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

6.3. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Korisnika.

6.4. Po 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice svakog jamca platca.

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

6.5. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i svaki jamac platac.

7. OSTALA UTANAČENJA

7.1. Korisnik i svaki jamac platac neopozivo ovlaštavaju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospjeću, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

7.2. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 80,00% platnog prometa preko Banke.

7.3. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik ili bilo koji jamac platac ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom i/ili ne podmiruju i/ili neuredno izvršavaju obveze iz ovog Ugovora i/Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

Uz pravo na otkaz Ugovora, u slučaju zakašnjenja ili neurednog ispunjenja obveza iz ovog Ugovora Korisnik je obavezan na poziv Banke podmiriti Naknadu za nepoštivanje ugovornih obveza iz točke 3. ovog Ugovora.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan bilo koji ugovor koji je Korisnik zaključio ili će zaključiti s Bankom za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i da Banka ima pravo otkazati bilo koji drugi ugovor koji je Korisnik za vrijeme trajanja ovog ugovora zaključio s Bankom, ukoliko Banka otkáže ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

7.4. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.5. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

7.6. Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora. Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Sberbank d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnicama kao i na službenim internet stranicama (www.sberbank.hr) Banke.

7.7. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, Opći uvjeti za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama. Ugovorne strane potpisom Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim općim uvjetima i aktima Banke te pristaju na njihovu primjenu.

7.8. S obzirom na Pravilnik ESMS - sustav održivog korporativnog upravljanja, zaštite okoliša i zdravlja ljudi, u odnosu na rizik štetnog utjecaja na okoliš ili drugih štetnih društvenih utjecaja koji proizlaze iz predmeta poslovanja klijenata, Korisnik je svrstan u Kategoriju B = Srednje visoka razina rizika.

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Korisnik se obvezuje da će u odnosu na naprijed navedeno razvrstavanje redovno ispunjavati obveze iz čl.22 Općih uvjeta za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

7.9. Korisnik se obvezuje da neće za vrijeme važenja ovog Ugovora i/ili postojanja bilo koje tražbine iz ovog Ugovora povećavati svoja financijske obveze prema trećima bez pisane suglasnosti Banke.
Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće isplaćivati zadržanu dobit - kako dobit iz prethodnih godina tako i dobit tekuće godine - bez pisane suglasnosti Banke.
Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće vraćati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) bez pisane suglasnosti Banke.
Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće davati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) ili trećima bez pisane suglasnosti Banke.

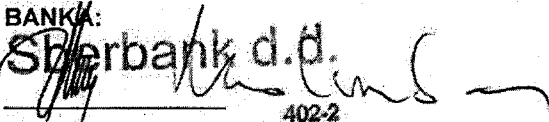
8. SPOROVI

Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.


9. BROJ PRIMJERAKA

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka i to 2 (slovima: dva) za Banku i 1 (slovima: jedan) za Korisnika.

BANKA:


Sberbank d.d.
402-2

KORISNIK:


ZORAD d.o.o.
ZAGREB
OIB: 62291359526
ZORAD d.o.o.
zastupa direktor Zoran Jukić

JAMAC PLATAC:


ZORAN JUKIĆ

u Zagrebu, 07.04.2021. godine



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Sektor podrške poslovanju
Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

Zagreb, 23.01.2024.

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

ZORAD d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Potok 48 OIB: 33291359526

Specifikacija duga na dan **23.01.2024. godine** po Ugovoru o kreditu br. **504367** koji su zaključili 07.04.2021.

- Hrvatska poštanska banka dioničko društvo, Jurišićeva ulica 4, (ranije Nova hrvatska banka d.d. (ranije: Sberbank d.d.) , Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao kreditor, te
- ZORAD d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Potok 48 OIB: 33291359526 kao korisnik
- Zoran Jukić, Zagreb, Grad Zagreb, Duvanjska ulica 29, OIB: 69442807411 kao jamac platac

tog Ugovora je sljedeća:

EUR	3.756,56	Dospjela glavnica
EUR	83,75	Dospjela kamata
EUR	24,25	Dospjela zatezna glavnica
EUR	39,81	Dospjela naknada
EUR	0,21	Zatezna kamata na naknadu
EUR	3.904,58	Ukupno dospjelo potraživanje

EUR	5.938,57	Nedospjela glavnica
EUR	1,81	Nedospjela kamata
EUR	5.940,38	Ukupno nedospjelo potraživanje

Ukupan dug po predmetnom Ugovoru iznosi **EUR 9.844,96**

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospijeću, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo visina kamatne stope po dospijeću iznosi:

7,75% godišnje od dana 01.01.2021.godine do 01.07.2021.godine,

7,61% godišnje od dana 01.07.2021.godine do 01.01.2022.

7,49% godišnje od dana 01.03.2022.godine do 01.07.2022.

7,31% godišnje od dana 01.07.2022.godine do 01.01.2023.

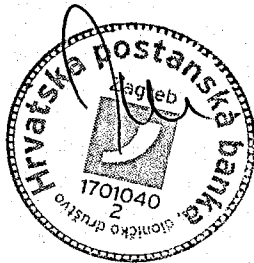
10,50% godišnje od dana 01.01.2023.godine do 01.07.2023.

12,00% godišnje od dana 01.07.2023.godine do 31.12.2023.

12,50% godišnje od dana 01.01.2024.godine nadalje.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Služba podrške naplati



CTI 541612
Wp 504367

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv /ime i prezime: **ZORAD d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Potok 48

OIB: 33291359526

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Sberbank d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9

OIB: 78427478595

u iznosu glavnice od:¹ **EUR 66.000,00 (slovima: šezdesetšestisuća eura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize Sberbank d.d., Zagreb važećem na dan dospijeca

uvećano za:² redovnu kamatu po stopi koja na dan izdavanja ove isprave iznosi 5,50% godišnje, koja je fiksna u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama vjerovnika kao i sve pripadajuće sporedne tražbine vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 7,75% godišnje koja je promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 07.04.2024

ZORAD d.o.o.
ZAGREB
OIB: 33291359526

Potpis dužnika

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ZORAN JUKIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29**

OIB: **69442807411**

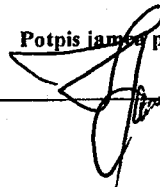
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 07.04.2024

Potpis jamca platca:



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIJA BAKOVIĆ
Zagreb, M.Matošeca 3

Poslovni broj: OV-7299/2021

Ja, javni bilježnik **MARIJA BAKOVIĆ**, Zagreb, M.Matošeca 3, potvrđujem da su stranke:

ZORAN JUKIĆ, OIB 69442807411, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29, kao direktor trgovačkog društva **ZORAD d.o.o., MBS 081112882, OIB 33291359526, Zagreb, Grad Zagreb, POTOK 48**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114478666 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ZORAN JUKIĆ, OIB 69442807411, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114478666 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 07.04.2021. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn. Za javnog bilježnika i javnobilježnički prisjednik

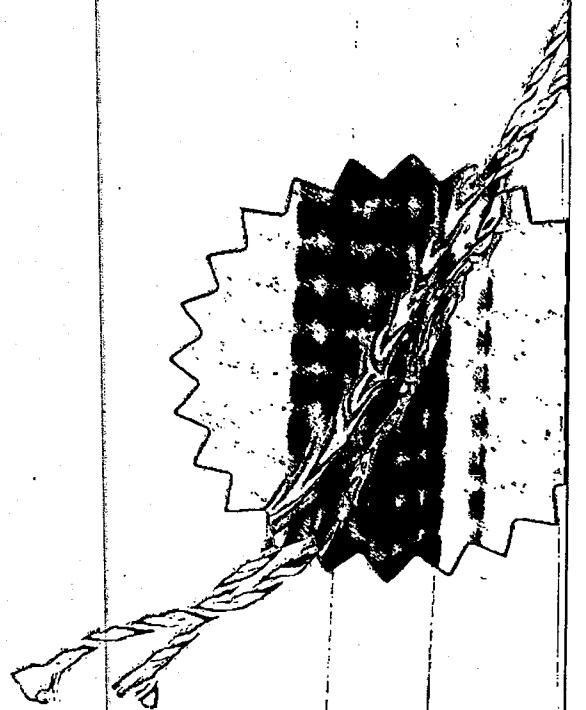
Zagreb, 07.04.2021.



Javni bilježnik

MARIJA BAKOVIĆ

Lea Globočnik



Nova hrvatska banka d.d.

Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

UGOVOR O KREDITU BR. 504692

KREDITOR: Nova hrvatska banka d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska ulica 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: Banka)

KORISNIK: ZORAD d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Potok 48, osobni identifikacijski broj (OIB): 33291359526 koje zastupa direktor Zoran Jukić (dalje u tekstu: Korisnik)

JAMAC PLATAC: ZORAN JUKIĆ, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29, osobni identifikacijski broj (OIB): 69442807411 (dalje u tekstu: Jamac platac)

Banka odobrava Korisniku kredit za obrtna sredstva pod uvjetima kako slijedi:

1. IZNOS

EUR 33.300,00 (slovima: tridesettrisućetrsto eura) u kunsjoj protuvrijednosti.
Kredit se isplaćuje po srednjem tečaju za devize Banke važećem na dan korištenja kredita.

2. ROK OTPLATE

20.05.2025. godine.

Ukoliko bi zadnji dan predmetnog roka padao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka smatra prethodni radni dan Banke.

3. KAMATNA STOPA I NAKNADE

3.1. Redovna kamatna stopa po kreditu: 5,10% godišnje, fiksna.
Kamata se obračunava proporcionalnom metodom počevši od dana korištenja kredita.

3.2. Kamatna stopa po dospijeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, u visini Zakonom propisane.

3.3. Naknada za odobrenje: 1,00% jednokratno na iznos odobrenog kredita, minimum je kn 1.000,00 jednokratno.

Korisnik je obavezan platiti ovu naknadu u roku od 5 radnih dana od datuma zaključenja ovog Ugovora. Ukoliko prvo korištenje kredita nastupi u roku kraćem od gore navedenog razdoblja, Korisnik je dužan platiti naknadu prije prvog korištenja.

3.4. Naknada za administriranje: kn 250,00, jednokratno, za svaku godinu važenja ovog Ugovora osim prve.

3.5. Naknada za prijevremeni povrat: 2,00% na iznos prijevremeno vraćene glavnice, minimum je kn 1.000,00 osim u slučajevima gdje je iznos prijevremenog povrata kredita manji od kn 1.000,00, te koju naknadu se Korisnik obavezuje platiti odmah na prvi poziv Banke. Međutim Korisnik može, iz vlastitih sredstava, obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredit) prijevremeno bez naknade.

Nova hrvatska banka d.d.

Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

3.6. Naknada za nepoštivanje ugovornih obveza: 2,00% na iznos preostale glavnice kredita, minimalno kn 1.000,00 osim ako je iznos preostale glavnice manji od kn 1.000,00, za slučaj neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom od strane Korisnika ili bilo kojeg jamca platca, isključujući novčane obveze.

3.7. Ostale naknade: prema Odluci o kamata i naknadama Banke za poslovne subjekte

4. UVJETI, NAČIN I ROKOVI KORIŠTENJA KREDITA

4.1. Korisnik može koristiti odobreni kredit iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru.

4.2. Odobreni kredit Korisnik može koristiti jednokratno i to na temelju pisanog naloga kojeg je Korisnik dužan dostaviti Banci, isplatom na račun Korisnika u Banci. Korisnik je dužan svako korištenje najaviti Banci pisanim putem i to najmanje 2 (slovima: dva) radna dana ranije. Korištenjem sredstava po ovom Ugovoru podmiriti će se novčane obveze Korisnika prema Banci iz Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br.8010010882 od 07.04.2021. godine zaključenog između Banke i Korisnika.

Eventualni ostatak sredstava po ovom Ugovoru isplatiti će se na račun Korisnika.

4.3. Krajnji rok korištenja je 15.05.2022. godine.

5. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA PREMA BANCIMA

5.1. Korisnik otplaćuje glavnice i kamatu u jednakim mjesečnim anuitetima. Prvi anuitet dospijeva 20.06.2022. godine. Iznos zadnjeg anuiteta korigira se prema poslovnim knjigama Banke.

Ukoliko bi dan dospijeća obveza Korisnika prema Banci, koje se odnose na dospijeće glavnice i/ili redovne kamate, u tijeku otplate kredita padao na neradni dan Banke, tada se danom dospijeća smatra prvi sljedeći radni dan Banke.

Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka otplate koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.

Korisnik otplaćuje kredit ugovoren s valutnom klauzulom u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za devize važećem na dan dospijeća.

Na dospijeće, a nepodmirene tražbine, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u skladu s Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i Odlukom o kamata i naknadama Banke za poslovne subjekte.

5.2. Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredit i sl.) prijevremeno, uz pisanu najavu koju Banka mora zaprimiti najmanje 2 (slovima: dva) radna dana Banke prije datuma planiranog povrata i prema uvjetima iz ovog Ugovora.

5.3. Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja kredita sa valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je određena valutnom klauzulom vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveze.

6. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

6.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

Nová hrvatska banka d.d.

Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Telefon: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

6.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica svakog jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

6.3. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i svaki jamac platca.

7. OSTALA UTANAČENJA

7.1. Korisnik i svaki jamac platca neopozivo ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospijanju, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

7.2. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 80,00% platnog prometa preko Banke.

7.3. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik ili bilo koji jamac platca ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom i/ili ne podmiruju i/ili neuredno izvršavaju obveze iz ovog Ugovora i/ili Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

Uz pravo na otkaz Ugovora, u slučaju zakašnjenja ili neurednog ispunjenja obveza iz ovog Ugovora Korisnik je obavezan na poziv Banke podmiriti Naknadu za nepoštivanje ugovornih obveza iz točke 3. ovog Ugovora.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan bilo koji ugovor koji je Korisnik zaključio ili će zaključiti s Bankom za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i da Banka ima pravo otkazati bilo koji drugi ugovor koji je Korisnik za vrijeme trajanja ovog ugovora zaključio s Bankom, ukoliko Banka otkáže ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

7.4. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.5. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

7.6. Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora. Banka štiti Vaše osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe i/ili odavanja. Sve informacije u vezi obrade osobnih podataka kao i Vašim pravima sadržane su u "Pravilima o privatnosti Nove hrvatske banke d.d. za klijente i ostale sudionike" koji su dostupni u svim poslovnicama kao i na službenim internet stranicama (www.novahrvatskabanka.hr) Banke.

7.7. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamata i naknadama Banke za poslovne subjekte, Opći uvjeti za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene akti

Banca HPB Grupe

Nova Hrvatska banka d.d. javna agencija
Opatovčeva 11000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4301 300, Fax: +385 1 4301 365
e-pošta: zad@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

4. U točki 8. OSTALA UTANAČENJA mijenja se točka 8.6. tako da sada glasi:

8.6. Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Nove Hrvatske banke d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnica kao i na službenim internet stranicama (www.novahrvatskabanka.hr) Banke.

II. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

III. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon nakon što Korisnik / jamac-platac ispune sve obveze preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

IV. Banka za ovaj Aneks obračunava i naplaćuje jednokratnu naknadu u visini 0,70% na ugovoreni iznos, minimalno u iznosu kn 700,00 (slovima: sedamsto kuna). Potpisom ovog Aneksa Korisnik daje Banci bezuvjetnu i neopozivu suglasnost da Banka za iznos navedene naknade tereti transakcijski račun Korisnika naveden u točki 3. Ugovora. Korisnik se obvezuje da će na transakcijskom računu navedenom u točki 3. Ugovora, odmah po potpisu ovog Aneksa osigurati sredstva za pokrivenje plaćanja navedene obveze.

V. Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjeka i to 2 (slovima: dva) za Banku i 1 (slovima: jedan) za Korisnika.

KORISNIK:

ZORAD d.o.o.
ZAGREB
ZORAD d.o.o.
zastupa direktor Zoran Jukić

BANKA:

Nova Hrvatska banka d.d.

402-2

JAMAC PLATAČ:

ZORAN JUKIĆ

u Zagreb 28.04.2022 godineu Zagreb 28.04.2022 godine



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Sektor podrške poslovanju
Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

Zagreb, 23.01.2024.

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

ZORAD d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Potok 48 OIB: 33291359526

Specifikacija duga na dan 23.01.2024. godine po Ugovoru o kreditu br. 504692 koji su zaključili 28.04.2022.

- Hrvatska poštanska banka dioničko društvo, Jurišićeva ulica 4, (ranije Nova hrvatska banka d.d. (ranije: Sberbank d.d.) , Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao kreditor, te
- ZORAD d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Potok 48 OIB: 33291359526 kao korisnik
- Zoran Jukić, Zagreb, Grad Zagreb, Duvanjska ulica 29, OIB: 69442807411 kao jamac platac

tog Ugovora je sljedeća:

EUR	1.831,24	Dospjela glavnica
EUR	148,06	Dospjela kamata
EUR	11,92	Dospjela zatezna glavnica
EUR	39,81	Dospjela naknada
EUR	0,21	Zatezna kamata na naknadu
EUR	2.031,24	Ukupno dospjelo potraživanje

EUR	15.479,08	Nedospjela glavnica
EUR	4,39	Nedospjela kamata
EUR	15.483,47	Ukupno nedospjelo potraživanje

Ukupan dug po predmetnom Ugovoru iznosi **EUR 17.514,71**

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospijeću, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo visina kamatne stope po dospijeću iznosi:

7,49% godišnje od dana 01.03.2022.godine do 01.07.2022. godine,

7,31% godišnje od dana 01.07.2022.godine do 01.01.2023.

10,50% godišnje od dana 01.01.2023.godine do 01.07.2023.

12,00% godišnje od dana 01.07.2023.godine do 31.12.2023.

12,50% godišnje od dana 01.01.2024.godine nadalje.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Služba podrške naplati



071 541612
uop- 504692

Obrazac zadužnice –stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv /ime i prezime: **ZORAD d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Potok 48

OIB: 33291359526



DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Nova hrvatska banka d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska ulica 9

OIB: 78427478595

u iznosu glavnice od:¹ **EUR 33.300,00 (slovima: tridesettritisučetristo eura)** u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize Nove hrvatske banke d.d., Zagreb važećem na dan dospijea

uvećano za:² redovnu kamatu po stopi koja na dan izdavanja ove isprave iznosi 5,10% godišnje, koja je fiksna u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama vjerovnika kao i sve pripadajuće sporedne tražbine vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 7,49% godišnje koja je promjenjiva,

a koja teče od dana dospijea određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 28.04.2022.

Potpis dužnika

ZORAD d.o.o.
ZAGREB
OIB: 33291359526

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ZORAN JUKIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29**

OIB: **69442807411**

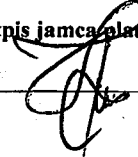
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 28.04. 2022.

Potpis jamca/platca:



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/platca:

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Viktorija Nikolić
Zagreb, Milivoja Matošeca 3A

Poslovni broj: OV-8089/2022

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Viktorija Nikolić, Zagreb, Milivoja Matošeca 3A, potvrđujem da su stranke:

ZORAD d.o.o., MBS 081112882, OIB 33291359526, Zagreb, Grad Zagreb, POTOK 48, zastupano po direktoru **ZORAN JUKIĆ, OIB 69442807411, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114478666 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ZORAN JUKIĆ, OIB 69442807411, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114478666 PU Zagrebačka, kao jamac platac podnijeje prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 225,00 kn uvećana za 25% u iznosu od 56,25 kn.

Zagreb, 28.04.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Viktorija Nikolić
Katalja Kolombo

