



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-28637/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Dušana Sablića iz Splita, Put Sv. Ižidora 86a, OIB: 13857299992, zastupan po OD Aračić&Silić, Split, Smiljanićeva 12b, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 21. kolovoza 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao [čest.zem. 2453/12 ZU 21156 KO Split](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja Dušana Sablića za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Brnić Marica za 245385/7618620 dijela, Brnić Zdenka za 245385/7618620 dijela, Matić Ivan p. Mate za 316872/7618620 dijela, Rakić Ivan sin Dane za 400002/7618620 dijela, Brnić Ivan Jurin za 573108/7618620 dijela, Šarić Zdravko p. Petra za 357948/7618620 dijela, Ivanišević Ines p. Živka za 344023/7618620 dijela, Koštan Milana r. Ivanišević za 344023/7618620 dijela, Matić Lujo sin Jakova za 293400/7618620 dijela, Sablić Dušan Antin za 293400/7618620 dijela, Milić Ilija sin Stipe za 209292/7618620 dijela, Prlić Franjo p. Danka za 380442/7618620 dijela, Brnić Marica za 245385/15237240 dijela, Brnić Zdenka za 245385/15237240 dijela, Radović Elvira za 936924/7618620 dijela, Gudelj Marija za 430320/7618620 dijela, Mihovilčević Anita za 201/3895 dijela, Drašković Edita za 201/3895 dijela, Brnabić Nena za 201/3895 dijela, Ivanišević Ines za 344023/15237240 dijela, Koštan Milana za 344023/15237240 dijela, Reicher Marijana za 479220/7618620 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 28. kolovoza 2026. do 28. rujna 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2453/12 ZU 21156 KO Split.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 2453/12 ZU 21156 KO Split ne odgovara stvarnom stanju, jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo temeljem Kupoprodajnog ugovora od 15.1.1998. sklopljenog s prodavateljicom Mirjanom Mihovilčević. U ugovoru je navedeno da predlagatelj kupuje baš dio čest.zem. 2453 KO Split, površine 300 m²/7790 m², ukupne površine 300 m², koja se nalazi na istoku na prvom dijelu pri dnu uz interni put od 3 m širine sa zapada. Čestica zemlje sa istoka graniči sa vlasnikom zemlje Jerković, nadimak Čelak.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (Kupoprodajni ugovor od 15.1.1998., povijest promjena na katastarskoj čestici Klasa: 930-04/24-05/239 Urbroj: 541-28-02/8-24-2 od 14.5.2024., Identifikacija čestica Klasa: 930-04/24-04/412 Urbroj: 541-28-01/10-24-2 od 19.4.2024., Rješenje o izvedenom stanju UP/I-361-03/13-04/07125 Urbroj: 2181/01-03-01/18-16-8 od 19. travnja 2016., Rješenje o utvrđivanju građevinske čestice Klasa: UP/I-350-05/22-05/000043 Urbroj: 2181/01-03-02/33-22-0009 od 16.12.2022., izvod iz katastarskog plana) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 21. kolovoza 2026.

SUTKINJA
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: OD Aračić&Silić, Split, Smiljanićeva 12b
2. Marica Brnić, Jajići 15, Bristivica
3. Zdenka Brnić, Jajići 14, Bristivica
4. Ivan Rakić, Gaj 36, Stomorska, Šolta
5. Zdravko Šarić, Srijane 1, Srijane, Omiš
6. Lujo Matić, Put Sv. Ižidora 86b, Split
7. Ilija Milić, Put Sv. Ižidora 82, Split
8. Franjo Prlić, Put Sv. Ižidora 84, Split
9. Marija Gudelj, Put Sv. Ižidora 86, Split
10. Anita Mihovilčević, I.G.Kovačića 12, Split
11. Edita Drašković, I.G.Kovačića 12, Split
12. Nena Brnabić, Bone Razmilovića 5, Split
13. Ines Ivanišević, Kaštelanova 10, Split
14. Milana Koštan, Zdravke Bege 42, Šibenik
15. Marijana Reicher, Pičmanova ulica 16, Zagreb

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

21.08.2026 09:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z189162214c3c0309