

STEČAJNA MASA IZA GRANITI TEHNOMEHANIKA d.o.o. u stečaju Hrašćica
Braće Radić 1., OIB:16254024559, 42000 Varaždin (u daljnjem tekstu:
PRODAVATELJ) i

MIROSLAV ŠTAGAR, OIB:63166042689 Hum, Bistrička 78, 49246 Marija Bistrica
(u daljnjem tekstu: KUPAC)

zaključili su dana 27.rujan 2021. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

PREDMET UGOVORA :

Članak 1

Prodavatelj i kupac su se sporazumjeli o slijedećem:

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje u nekretninu u suvlasništvu od 1/2 i to :

- 1.kčbr 650/1 u naravi LIVADA U MJESTU površine 1243 čhv ili 4468 m2 i
- 2.kčbr 650/4 PUT STUBIČKA CESTA br. 3 u Mariji Bistrici površine 301 čhv ili 1081 m2, sve upisano u z.k.ul.2475 k.o. Marija Bistrica kod Općinskog suda u Zlataru zemljišno knjižnog odjela Donja Stubica.-----

CIJENA :

Članak 2

Za nekretninu iz članka 1.ovoga Ugovora, ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu od **132.000,00 kuna** (slovima :stotridesetdvijetisućekuna).-----

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu uplatiti na žiro račun prodavatelja broj IBAN :HR5023600001102944469 model HR00 s pozivom na broj 2021 + OIB uplatitelja.-----

Članak 3.

Prodavatelj potvrđuje i jamči kupcu da je nekretnina opisana u članku 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da na istoj ne postoje nikakva upisana uknjižene ili ne uknjižena prava ili tereti u korist trećih osoba koja bi isključila umanjila ili ograničila prava kupca, te da u vlasništvo i posjed kupljene nekretnine kupac stupa odmah prilikom potpisivanja ovog konačnog ugovora kod javnog bilježnika.-----

Kupac izjavljuje da je dana 27.09.2021.godine prodavatelju temeljem predugovora od 17.09.2021.godine u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu iz članka 2. ovoga Ugovora u iznosu od 132.000,00 kuna, te se prodavatelj obvezuje nakon ovjere ovog konačnog Ugovora kod javnog bilježnika uvesti kupca u posjed nekretnine i dozvoliti kupcu prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama.-----

Članak 4.

Prodavatelj ovim izričito izjavljuje da pristaje, ovlašćuje te dozvoljava kupcu da bez daljnjeg pitanja ili odobrenja može na temelju ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru zemljišno-knjižnog odjela Donje Stubica izvršiti nesmetanu uknjižbu prijenosa prava vlasništva na svoje ime i svojoj korist.-----

Članak 5.

Troškove u vezi sklapanja ovog ugovora, ovjere potpisa kod javnog bilježnika, poreza na promet nekretnine i druga davanja plaća kupac nekretnine-----

Članak 6.

Ugovorene strane će svaki spor koji se tiče ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti ugovaraju nadležnosti Općinskog suda u Varaždinu.

Članak 7.

U znak prihvatanja prava i obveza ugovorne strane ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnine ugovor vlastoručno potpisuju.

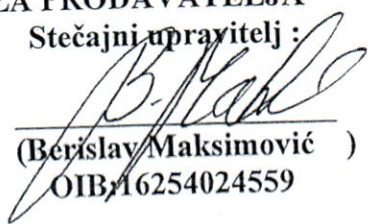
Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 dva jednako važeća primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerka, dok jedan primjerak zadržava javni bilježnik za svoje potrebe u kopiji.


U Hrašćici, 27.09.2021.godine.

ZA PRODAVATELJA

Stečajni upravitelj:


(Berislav Maksimović)
OIB: 16254024559

KUPAC:


(Miroslav Štagar)
OIB: 63166042689

Stečajna masa iza
GRANITI TEHNOMEHANIKA
d.o.o. u stečaju
HRAŠĆICA, Ulica braće Radić 1
OIB: 16264024559

Ja, javni bilježnik **ZVIJEZDANA RAUŠ-KLIER**, Varaždin, Anina 2,
potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza **GRANITI TEHNOMEHANIKA d.o.o. u stečaju**, MBS 081321290, OIB 16254024559, **HRAŠĆICA, ULICA BRAĆE RADIĆ 1**, zastupano po stečajnom upravitelju **BERISLAV MAKSIMOVIĆ**, OIB 57300759557, **HRAŠĆICA, BRAĆE RADIĆA 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115119068 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. **MIROSLAV ŠTAGAR**, OIB 63166042689, **HUM BISTRičKI, HUM BISTRičKI 78**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114663195 PP Donja Stubica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-5286/2021**
Varaždin, 05.10.2021.



Javni bilježnik
ZVIJEZDANA RAUŠ-KLIER
za javnog bilježnika
prisjednik

Iva Cimerman

Ja, javni bilježnik ZVIJEZDANA RAUŠ-KLIER, Varaždin, Anina 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-5286/2021 dana 05.10.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **MIROSLAV ŠTAGAR, OIB 63166042689, HUM BISTRičKI, HUM BISTRičKI 78.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-5287/2021
Varaždin, 05.10.2021.



Javni bilježnik
ZVIJEZDANA RAUŠ-KLIER

Za javnog bilježnika
prisjednik
Iva Cimerman

