

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka 2

Osijek

St-364/2026

STEČAJNI DUŽNIK

UNAC GRADNJA j.d.o.o.

Gorana Mihaljevića 6, Dalj

OIB: 26357615604

IZVJEŠĆE

privremenog stečajnog upravitelja

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UNAC GRADNJA j.d.o.o.

Privremeni stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel: 099 / 8070782; mail: tomislav.duricin@cotrugli.eu

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, St-364/2026-3 od dana 25. lipnja 2026. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem društva UNAC GRADNJA j.d.o.o., OIB: 26357615604, MBS: 030310816, Dalj, Gorana Mihaljevića 6.

Prema navedenom rješenju naloženo mi je slijedeće:

1. ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka,
2. mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

OPĆI PODACI DRUŠTVA

Društvo UNAC GRADNJA j.d.o.o. osnovano je za širok spektar djelatnosti, dana 2. listopada 2025. godine. Osnovna djelatnost društva je izvođenje građevinskih radova.

Temeljni kapital društva iznosi 1,00 eura.

Sjedište društva je u Gorana Mihaljevića 6, Dalj.

Osoba ovlaštena za zastupanje društva je Goran Kantar, Gorana Mihaljevića 6, Dalj, OIB: 27802473215, direktor s ovlaštenjem da društvo zastupa samostalno i neograničeno.

IMOVINA DRUŠTVA

NEKRETNINE

Društvo ne posjeduje nekretnine, poslovanje društva se odvija u iznajmljenim prostorima. U prilogu izvješću dostavljam potvrdu katastra od dana 29. lipnja 2026. godine iz koje je vidljivo da stečajni dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH, kao i potvrdu porezne uprave od dana 1. srpnja 2026. godine iz koje je vidljivo da stečajni dužnik nema prijavljen i evidentiran promet nekretninama.

POKRETNINE

Stečajni dužnik je prema potvrdi Centra za vozila Hrvatske od dana 30. lipnja 2026. godine evidentiran kao vlasnik vozila N1, PEUGEOT BOXER C-212102, godina proizvodnje 2007, broj šasije: VF3YDBMGC11237901, registarske oznake OS378NE, potvrdu dostavljam u prilogu.

Porezna uprava je u potvrdi izdanoj dana 1. srpnja 2026. dostavila informaciju da je poslovne knjige dužnika vodio Adoro d.o.o., Opatijska 37, Osijek. Adoro d.o.o. me informirao

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UNAC GRADNJA j.d.o.o.

Privremeni stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel: 099 / 8070782; mail: tomislav.duricin@cotrugli.eu

da je raskinuo ugovor, te je vođenje poslovnih knjiga nastavio Danube View, obrt za usluge, vl. Slavica Šijaković, Vukovar, Ul. dr. Franje Tuđmana 22. Poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika sam dobio na uvid.

Prema dobivenoj računovodstvenoj dokumentaciji na dan 31.prosinca 2025.godine društvo ima slijedeću imovinu:

Alati, pogonski inventar i transportna imovina	5.507,81
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	4.806,69
Novac u banci i blagajni	590,37
Ukupna potraživanja	10.904,87

Tabela 1. Imovina dužnika

Stavka transportna imovina se odnosi na prethodno spomenuto motorno vozilo Peugeot Boxer, U računovodstvenoj dokumentaciji navedena je i stavka potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika u iznosu od 4.806,69 eura koja se prema bruto bilanci odnosi na pozajmice dane direktoru društva.

RADNICI

Sukladno potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 29. lipnja 2026. godine društvo ima tri prijavljenih osiguranika, potvrdu dostavljam u prilogu.

GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE DUŽNIKA

Žiro račun stečajnog dužnika je u blokadi od 16. siječnja 2026. godine, te je i dalje u neprekidnoj blokadi.

Prema potvrdi dostavljenoj od strane porezne uprave ukupne obveze društva prema poreznoj upravi na dan 1. srpnja 2026. godine iznose od 13.745,86 eura. Ostale obveze su prikazane u zaprimljenoj računovodstvenoj dokumentaciji na dan 31. prosinca 2025. godine u tabeli 2.

Obveze za predujmove	4.424,22
Obveze prema dobavljačima	400,00
Obveze prema zaposlenima	34.113,10
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	18.136,96
Ostale kratkoročne obveze	778,33
Ukupne obveze	57.852,61

Tabela 2. Obveze stečajnog dužnika

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UNAC GRADNJA j.d.o.o.

Privremeni stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel: 099 / 8070782; mail: tomislav.duricin@cotrugli.eu

Prema očevidniku blokada žiro račun dužnika je na dan 30. lipnja 2026. godine blokiran za ukupan iznos od 42.563,78 eura. Od dana blokade nije bilo nikakvih priljeva na žiro račun, obzirom da nije podmiren niti predujam za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajni dužnik ima ugovorene poslove izvođenja grubih građevinskih radova, ugovor o ustupanju ugovorenih poslova podizvoditelju, stečajnom dužniku, dostavljam u prilogu. Prema riječima direktora temeljem ovog ugovora bi društvo trebalo uprihodovati iznos od 75.000,00 eura. Po obavljanju ugovorenih radova podmirile bi se obveze prema vjerovnicima i nastavilo redovno poslovanje.

PODACI O SOLVENTNOSTI

Stečajni dužnik posluje preko žiro računa otvorenog kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb IBAN HR0924840081135477628.

SUDSKI SPOROVI

Stečajni dužnik osim ovog stečajnog postupka nema drugih sudskih postupaka.

ZAKLJUČAK

U skladu s traženim prema rješenju Suda izjavljujem da:

1. **je ostvaren uvjet za otvaranje stečajnog postupka** u skladu sa čl. 5. St. 2 iz razloga nesposobnosti za plaćanje obzirom da stečajni dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze,
2. dužnik je i prezadužen obzirom da je imovina dužnika značajnije manja od postojećih obveza, te se njom **ne mogu pokriti troškovi stečajnog postupka niti namiriti vjerovnici.**

Obzirom na ugovorene poslove predlažem Sudu **da odgodi odluku o otvaranju stečajnog postupka za 90 dana** kako bi dužnik obavio ugovorene poslove i podmirio obveze prema vjerovnicima.

U Varaždinu 23. srpnja 2026. godine

privremeni stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UNAC GRADNJA j.d.o.o.

Privremeni stečajni upravitelj: Tomislav Đuričin, Dravska poljana 1, Varaždin
tel: 099 / 8070782; mail: tomislav.duricin@cotrugli.eu

PROCJENA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

R. Br	STAVKA	IZNOS U EUR
1	Vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika	800,00
2	Izrada pečata, poštarine, kancelarijski materijal	50,00
3	Bankarske naknade	60,00
4	Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju, uvećano za porez na dodanu vrijednost	500,00
5	Cestarina, uvećano za porez na dodanu vrijednost	54,50
6	Putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja, uvećano za porez na dodanu vrijednost	430,00
Ukupno predviđivi troškovi:		1.894,50

Napomena:

Navedeni iznosi okvirno su očekivani uz pretpostavku trajanja stečajnog postupka od šest mjeseci, međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka mogu odstupati od predviđenih po ovom predračunu.

U Varaždinu 23. srpnja 2026. godine

Tomislav Đuričin
Privremeni stečajni upravitelj