



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-48013/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice - Jelene Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Jajić iz Splita, Vjekoslava Paraća 3, OIB: 47801054845, zastupana po punomoćnici Vesni Restović, odvjetnici u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 23. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 1603/1, čest.zem. 1603/2, čest.zem. 1604/1 i čest.zem. 1604/5, ZU 2925, KO Solin, na način da se briše:

3. Suvlasnički dio: 6/60
JAJIĆ PERINA UD. ŠPIRA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Marija Jajić iz Splita, Vjekoslava Paraća 3, OIB: 47801054845, za 6/60 dijela.

II. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-48013/2025 od 2. prosinca 2025., zapisnik s očevida od 20. veljače 2026. pod br. Z-48013/25 i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-48013/25 od 23. veljače 2026.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-48013/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 03. studenog 2025. podnesen je prijedlog predlagateljice kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagateljica upiše kao suvlasnik na čest.zem. 1603/1, čest.zem. 1603/2, čest.zem. 1604/1 i čest.zem. 1604/5, ZU 2925, KO Solin za 6/60 dijela uz brisanje upisane suvlasnice Perine Jajić ud. Špira. U prijedlogu se navodi da iza pok. Perine Jajić, ud. Špira nije vođena ostavinska rasprava jer u trenutku smrti nije bila suvlasnica nekretnina označenih kao čest. zem. 1603, 1604/1 i 1604/3, Z.U. 2925, K.O. Solin, za 6/60 dijela, jer su iste nekretnine utvrđene kao suvlasništvo Ante Jajića (unuka), pok. Kaje (praunuk) i Mare Jajić, ud. Kaje, svakog za po 3/60 dijela (ukupno 6/60 dijela), a sve temeljem Presude na osnovu priznanja i presude zbog izostanka Općinskog suda u Splitu, broj I P – 1007/75, od 24. listopada 1975. Krajem 70 – tih godina prošlog stoljeća izvršeno je cijepanje navedenih čestica upisanih u Z.U. 2925, K.O. Solin, koje je provedeno i u zemljišnoj knjizi u listu A, na način da je čest. zem. 1603 cijepana u čest.zem. 1603/1 i 1603/2, čest. zem. 1604/1 cijepana u čest.zem. 1604/1 i 1604/4, te čest. zem. 1604/3 cijepana u čest.zem. 1604/3 i 1604/5. Dodatno se navodi da u Z.U. 2925, K.O. Solin nikada nije bila upisana nekretnina označena kao čest. zem. 1606, kako je to omaškom u pisanju navedeno u presudi, već se radi upravo o predmetnoj čestici označenoj kao čest.zem. 1603, Z.U. 2925, K.O. Solin. Upravo utvrđene suvlasnike Maru Jajić i Antu Jajića naslijedila je predlagateljica Marija Jajić. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao suvlasnica predmetne nekretnine kao što je to navedeno u toč. I izreke ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: popisni list A, za Z.U. 2925, K.O. Solin, izvod iz katastarskog plana za k.č. 3400/1 od 19.10.2025., identifikacija čestica od 20.10.2025., rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok. Ante Jajića, broj O – 2772/2023, UPP/OS-78/2023 od 21. rujna 2023., rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Ante Jajića od 24.10.2023., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mare Jajić Općinskog suda u Splitu broj O – 1881/07, od 30. lipnja 2008., fotokopija presude na osnovu priznanja i zbog izostanka Općinskog suda u Splitu, broj I P – 1007/75, od 24. listopada 1975., ovjerena Izjava suvlasnice Marine Jajić, kod javnog bilježnika Sandre Marinović br. OV-5349/2025 od 21. listopada 2025., ovjerena Izjava suvlasnika Kaje Jajića, ovjerena u Generalnom konzulatu Republike Hrvatske u Sydney-u dana 28. listopada 2025., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Špira Jajića javnog bilježnika Dalibora Pavlovića iz Splita br. O-4534/17, UPP/OS-121/17 od 20.05.2019., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jajić Perine Općinskog suda u Splitu br. O-750/74 od 20.10.1976.

3. Uvidom u priložene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njezinu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagateljice, te je dana 2. prosinca 2025. donio rješenje br. Z-48013/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, u nadležnom Uredu za katastar – Split, Ispostava Solin i jedinici lokalne samouprave Grad Solin, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora

od 8. prosinca 2025. do 8. siječnja 2026., te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 20. veljače 2026. na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Julije Sesartić koja je dala svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

6.1. Vještak Julija Sesartić u svom nalazu i mišljenju navela je da pokazana nekretnina k.č. 3400/1 (č.z.1603/1), k.č. 3400/2 (č.z.1603/2), k.č. 3399/1 (č.z.1604/1) i k.č. 3409/2 (č.z.1604/5) identificirane se na terenu. Južna međa k.č. 3400/1, 3400/2 i 3399/1 predstavlja suhozid. Zapadna međa 3400/1 nije vidljiva na terenu. Međe između k.č. 3400/1, 3400/2 i 3399/1 također nisu vidljive na terenu. Istočna međa k.č. 3399/1 je dijelom suhozid i dijelom nije vidljiva na terenu. Vrsta uporabe navedenih katarskih čestica je oranica. Sjeverna, južna i istočna međa k.č. 3409/1 nije vidljiva na terenu. Zapadna međa predstavlja rub puta. Vrsta uporabe je oranica.

6.2. Svjedok Muslim Joško, međašnik, u svom iskazu naveo je da su mu poznati i pok. Martin, Špiro i Ante zna da su oni davno prije tu zemlju obrađivali. Tu je bio vinograd. Nije bilo nikakvih sporova među njima. Njegova kuća je odmah tu. Od navedenih prednika jedina živuća rodbina su jedino upisani suvlasnici Marina i Jajić Kajo kao djeca pok. Martina (unuk pok. Perine) i Jajić Marija kao supruga i jedina nasljednica iza smrti pok. Ante Jajića (unuk pok. Perine). Pok. Špiro nije imao djece, njega su naslijedili danas pok. Ante te Marina i Kajo kao djeca pok. Martina Jajića.

6.3. Svjedok Vučićić Tanja u svom iskazu navela je da njeni roditelji i ona imaju nekretninu u neposrednoj blizini predmetnih nekretnina. Kao dijete tamo je dolazila i igrala se na nekretninama Jajića. Oni su imali šumu koju imaju i danas, a Jajići su imali vinograd. Kao djeca su vrijeme provodili tu i znali su da te nekretnine pripadaju obitelji Jajića. Tu nikada nije bilo nikakvih sporova. Ona je dobra prijateljica sa Marinom Jajić. Ne zna točno tko je naslijedio Perinu, ali rekla bi da je to stric Ante i njegova žena Marija.

7. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagateljica je učinila vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerila u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je predlagateljica postala suvlasnicom predmetnih nekretnina temeljem nasljeđivanja, te u nedostatku prigovora, valjalo je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučiti kao u izreci rješenja.

U Solinu, 23. veljače 2026.

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZZK-a)

DNA :

I/ Predlagatelj po pun.

II/ Predloženici:

E oglasna ploča:

JAJIĆ PERINA UD. ŠPIRA

Dostaviti:

Jajić Marina, Karbuni 2, 20271 Blato

Jajić Kajo, Ribnjak 12, 10000 Zagreb

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.02.2026 09:
15

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183258324f3d295f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-