Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2619/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Božica Jambrec Kuštani 40, Kuštani, Sveti Ivan Žabno, OIB: 27176611215, zastupan po punomoćnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić odvjetnicima iz Križevaca, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 4. studeni 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

u z.k.ul. 1984, k.o. SVETI PETAR ČVRSTEC označene kao
čkbr. 5111/1, ORANICA TUĐEVKA U OGRADI površine 160 čhv
i to brisanjem samovlasništva (1/1) osobe:
PETRIĆ TEREZA, ČVRSTEC 98

u z.k.ul. 1985, k.o. SVETI PETAR ČVRSTEC označene kao
čkbr. 5111/2, ORANICA TUĐEVKA U OGRADI površine 40 čhv
i to brisanjem samovlasništva (1/1) osobe:
KRUŠIĆ VID, ČVRSTEC, SADA NEPOZNATO BORAVIŠTE

u z.k.ul. 1986, k.o. SVETI PETAR ČVRSTEC označene kao
čkbr. 5111/3, ORANICA TUĐEVKA U OGRADI površine 40 čhv
i to brisanjem samovlasništva (1/1) osobe:
KRUŠIĆ ANA, ČVRSTEC, SADA NEPOZNATO BORAVIŠTE

u z.k.ul. 1987, k.o. SVETI PETAR ČVRSTEC označene kao
čkbr. 5111/4, ORANICA TUĐEVKA U OGRADI površine 40 čhv
i to brisanjem samovlasništva (1/1) osobe:
KRUŠIĆ STJEPAN, ČVRSTEC, SADA NEPOZNATO BORAVIŠTE
u z.k.ul. 100, k.o. SVETI PETAR ČVRSTEC označene kao
čkbr. 5111/5, ORANICA TUĐEVKA U OGRADI površine 40 čhv

i to brisanjem suvlasništva osoba:
2. Suvlasnički dio: 2/3 KRUŠIĆ ŠTEFAN, OIB: 89334630356, DAMJANI 19, SVETI PETAR ČVRSTEC 48214 SVETI IVAN ŽABNO
3. Suvlasnički dio: 1/3 KRUŠIĆ ŠTEFAN, OIB: 89334630356, DAMJANI 19, SVETI PETAR ČVRSTEC 48214 SVETI IVAN

u z.k.ul. 3415, k.o. SVETI PETAR ČVRSTEC označene kao
čkbr. 5109, OGRADE ORANICA površine 1244 m2
i to brisanjem samovlasništva (1/1) osobe:
KOS VLADIMIR, SV. PETAR ČVRSTEC, ERVIŠCI 3

u z.k.ul. 4207, k.o. SVETI PETAR ČVRSTEC označene kao
čkbr. 5107, OGRADE ORANICA površine 1151 m2
i to brisanjem suvlasništva osoba:
1. Suvlasnički dio: 1/2 KRUŠIĆ MAGDA ROĐ. LUKINOVIĆ, SV. PETAR ČVRSTEC 100
2. Suvlasnički dio: 1/2 RADJA ANA, SV. PETAR ČVRSTEC 118
te tereta upisanog temeljem Z-1921/1941 od 28. kolovoza 1941.

u z.k.ul. 1297, k.o. SVETI PETAR ČVRSTEC označene kao
čkbr. 3562/2, PAŠNJAK U LISIČINAMI površine 212 čhv
i to brisanjem suvlasništva osoba:
1. Suvlasnički dio: 120/3480 CRLENJAK TOMO, KEMENOVIĆI 143
2. Suvlasnički dio: 240/3480 KEMENOVIĆ IMBRO, KEMENOVIĆI 139 4
3. Suvlasnički dio: 240/3480 KEMENOVIĆ MATO, KEMENOVIĆI 139
4. Suvlasnički dio: 120/3480 KEMENOVIĆ ĐURO, KEMENOVIĆI 140
5. Suvlasnički dio: 120/3480 KEMENOVIĆ PAVAO, KEMENOVIĆI 144
6. Suvlasnički dio: 120/3480 KEMENOVIĆ MIŠKO, KEMENOVIĆI 147
7. Suvlasnički dio: 240/3480 LALIĆ TOMO, KEMENOVIĆI 146
8. Suvlasnički dio: 240/3480 LALIĆ FRANJO. KOLAR, KEMENOVIĆI 134
9. Suvlasnički dio: 48/3480 LALIĆ ANDRO, KEMENOVIĆI 155
10. Suvlasnički dio: 48/3480 LALIĆ ĐURO, KEMENOVIĆI 155
11. Suvlasnički dio: 48/3480 LALIĆ MARICA, KEMENOVIĆI 155
12. Suvlasnički dio: 48/3480 LALIĆ JELA, KEMENOVIĆI 155
13. Suvlasnički dio: 48/3480 LALIĆ FRANJO, KEMENOVIĆI 155
14. Suvlasnički dio: 240/3480 LALIĆ IVAN, KEMENOVIĆI 145
15. Suvlasnički dio: 240/3480 JADAN MANDA, SV. PETAR ČVRSTEC
16. Suvlasnički dio: 360/3480 KEMENOVIĆ FRANJO, SV. PETAR ČVRSTEC 141 17. Suvlasnički dio: 120/3480 LALIĆ FRANCA, ČVRSTEC 159
18. Suvlasnički dio: 120/3480 RAĐA MARICA, ČVRSTEC 159
21. Suvlasnički dio: 60/3480 HABIJANOVIĆ IVAN, KEMENOVIĆI 154
22. Suvlasnički dio: 60/3480 KOŠČAK JOSIP, SV. PETAR ČVRSTEC, JAKČINI 9
23. Suvlasnički dio: 60/3480 HABJANOVIĆ BARA, KEMENOVIĆI 155
24. Suvlasnički dio: 60/3480 HABIJANOVIĆ IVAN, VELIKA MLAKA, TUROPOLJSKA 3
26. Suvlasnički dio: 40/3480 LALIĆ SREĆKO, SV. PETAR ČVRSTEC 142
27. Suvlasnički dio: 40/3480 LALIĆ ZLATKO, MLDB., ČVRSTEC 142

29. Suvlasnički dio: 60/3480 LALIĆ PAVAO, SV. P. ČVRSTEC, KEMENOVIĆI 32 30. Suvlasnički dio: 60/3480 LALIĆ BARICA, SV. PETAR ČVRSTEC, KEMENOVIĆI 32
31. Suvlasnički dio: 60/3480 KEMENOVIĆ MILJENKO, OIB: 95162878352, KEMENOVIĆI 16, SVETI PETAR ČVRSTEC 48214 SVETI IVAN ŽABNO
32. Suvlasnički dio: 60/3480 KEMENOVIĆ MILJENKO, SVETI PETAR ČVRSTEC, KEMENOVIĆI 16
33. Suvlasnički dio: 40/3480 LALIĆ SREĆKO, SV. PETAR ČVRSTEC, KEMENOVIĆI 23
35. Suvlasnički dio: 45/3480 JAMBREC BOŽICA, OIB: 27176611215, KUŠTANI 40
36. Suvlasnički dio: 75/3480 JAMBREC BOŽICA, OIB: 27176611215, KUŠTANI 40, KUŠTANI 48214 SVETI IVAN ŽABNO

u z.k.ul. 3945, k.o. SVETI PETAR ČVRSTEC označene kao
čkbr. 2791, VUKOSLAV VINOGRAD površine 1151 m2
i to brisanjem samovlasništva (1/1) osobe:
BIKANEC JURAJ, CEPIDLAK 42 5

u z.k.ul. 4336, k.o. SVETI PETAR ČVRSTEC označene kao
čkbr. 7040, ST. BRDO VINOGRAD površine 209 m2
čkbr. 7041, ST. BRDO VINOGRAD površine 378 m2
čkbr. 7043, ST. BRDO VINOGRAD površine 140 m2
i to brisanjem suvlasništva osoba:
1. Suvlasnički dio: 1/3 LALIĆ JAKOB, SV. PETAR ČVRSTEC 98
2. Suvlasnički dio: 1/3 LALIĆ IMBRO, SV. PETAR ČVRSTEC 98
3. Suvlasnički dio: 1/3 LALIĆ JANA, SV. PETAR ČVRSTEC 98

u z.k.ul. 1644, k.o. SVETI PETAR ČVRSTEC označene kao
čkbr. 7044, VINOGRAD STARO BRDO površine 152 čhv
čkbr. 7050/2, ORANICA STARO BRDO površine 206 čhv
čkbr. 7051/2, VINOGRAD STARO BRDO površine 258 čhv
i to brisanjem suvlasništva osoba:
1. Suvlasnički dio: 1/2 LALIĆ MARA, SV. PETAR ČVRSTEC 125
2. Suvlasnički dio: 1/2 LUKINOVIĆ ZLATKO, SV. PETAR ČVRSTEC, LALIĆI 11

I u z.k.ul. 125, k.o. SVETI PETAR ČVRSTEC označene kao
čkbr. 7050/1, VINOGRAD STARO BRDO površine 198 čhv
čkbr. 7051/1, VINOGRAD STARO BRDO površine 270 čhv
i to brisanjem suvlasništva osoba:
1. Suvlasnički dio: 2/3 MIKULJAN PAVICA, ROVIŠĆE 276
2. Suvlasnički dio: 1/3 LALIĆ STEVO, SL. BROD, RUŠČICA 165

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja BOŽICA JAMBREC Kuštani 40, Kuštani, Sveti Ivan Žabno, OIB: 27176611215, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati
nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 4. studeni 2026. do 3. prosinac 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-2619/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da se u nesmetanom posjedu predlagatelja, kako osobno tako i po prednicima, nalaze nekretnine u k.o. SVETI PETAR ČVRSTEC. Predlagatelj je u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina još po svojim prednicima. Nakon smrti oca Pavla Škvorc iz Kemenovića 15, Sv. P. Čvrstec iste je predlagateljica naslijedila temeljem rješenja o nasljeđivanju O-1276/19 od 27.6.2019. kao njegova kćerka. Pojedine od tih čestica predlagateljica uživa zajedno sa svojim nekretninama iz z.k.ul. 4144 k.o. Sveti Petar Čvrstac, kao npr. 5105 i 5106, a na kojima je samovlasnik, odnosno upisana kao suvlasnik dva puta u 1/2 dijela, ali se obzirom na isti OIB može zaključiti da se radi o istoj osobi predlagatelja. Površina čestica 5111/1, 5111/2. 5111/3, 5111/4 i 5111/5 odgovara površini čkbr. 5111 iz posjedovnog lista broj 89 za k.o. Sveti Petar Čvrstec. Predlagatelj je u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, a koje je dobila od svog supruga Vjekoslava Jambreca. Suprug Vjekoslav Jambrec te nekretnine, kupio je od Zlatka Lukinovića iz Lalića 11, Sv. Petar Čvrstec, a koji ih je naslijedio iza pok. oca Martina Lukinovića. Kako

predlagatelj na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoj ime i vlasništvo slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.
2. Predlagatelj je prijedlogu priložio izvatke iz zemljišne knjige, prijepise posjedovnih listova, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pavla Škvorc, Ugovor o darovanju nekretnina, Ugovor o kupoprodaji nekretnina.
3. Prijedlog je osnovan.
4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).
5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.
6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 4. studeni 2026.

Sudac
Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Jambrec Božica po opunomoćeniku Željko Rožić, -
2. KRUŠIĆ ŠTEFAN, Damjani 19, Sveti Petar Čvrstec, 48214 Sveti Ivan Žabno
3. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb
4. - ODO BJELOVAR
5. - e-oglasna ploča suda 30 dana
6. - Oglasna ploča Općine Sveti Ivan Žabno
7. - Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana
8. - zk odjel ovog suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.11.2026 09:18	**Serijski broj certifikata**	489683906294279858315878729686049391124820999528
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1917054298a00032

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -