



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 17.10.2023. 15:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 3713

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16064/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	194	ORANICA LIPOVAC			10474	
2.	210	ORANICA LIPOVAC			5222	
3.	211	ORANICA LIPOVAC			6323	
4.	214	ORANICA LIPOVAC			6570	
5.	215	ORANICA LIPOVAC			3493	
6.	220	ORANICA LIPOVAC			2682	
7.	337	ORANICA, TRSTICI I MOČVARE			38815	
8.	1817/1	ORANICA JARAK			2587	
9.	1822/1	ORANICA JARAK			8200	
10.	1955	PAŠNJAK KOVAČEV GAJ			697	
11.	1984	PAŠNJAK KOVAČEV GAJ			550	
12.	2152/1	ORANICA KARAŠEVO			680	
13.	2945	ŠUMA VERUŠED			9682	
14.	2994/2	ŠUMA GARVANJAK			1382	
		UKUPNO:			97357	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 08.03.2010. broj Z-468/10 Temeljem rješenja Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Osijeku od 28. prosinca 2009.g. uloženog pod Z- 452/10 zabilježuje se preventivno zaštićeno dobro na 2945	
8.1	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23581/2017 ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MIN. KULTURE KLASA: UP/I-612-08/16-06/0212, URBROJ: 532-04-01-03-02/3-16-1 ULOŽENO POD Z-22740/17 02.12.2016, na kčbr. 2945 nekr. u A	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 14.03.2018.g. pod brojem Z-5754/2018 ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, RJEŠENJE MIN. KULTURE, UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU 31.08.2017, DVIJE KOPIJE KATASTARSKOG PLANA ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 24.05.2017, zabilježuje se da se arheološko nalazište "Karaševo 2" Petrijevci koje se prostire na kčbr. 2152/1 , upisuje kao preventivno zaštićeno dobro do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra a najduže do 31.08.2023.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 NOVI AGRAR D.O.O., OIB: 36864723043, ĐAKOVŠTINA 3, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23581/2017 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, RJEŠENJE MIN. KULTURE KLASA: UP/I-612-08/16-06/0212, URBROJ: 532-04-01-03-02/3-16-1 ULOŽENO POD Z-22740/17 02.12.2016, na kčbr. 2945 za korist Republike Hrvatske		
4.			
4.1	Zaprimljeno 29.08.2023.g. pod brojem Z-14338/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU BR. OV-6461/2023 16.08.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ŽITO D.O.O., OIB: 03834418154, ĐAKOVŠTINA 3, 31000 OSIJEK	100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 29.08.2023.g. pod brojem Z-14338/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, upisani u zk.ul. 3832, 3926, 4105, 4106 i 4107 iste k.o.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.10.2023.