

STEČAJNI UPRAVITELJ MARTINA GRGEC

Bukovačka cesta 51, 10000 Zagreb – Tel/fax: (01) 46-47-823, 46 55 550 - Mob: (091) 46 55 550
mail: stecaj.grgec@gmail.com

Zagreb, 23. 04.2020

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Poslovni broj spisa: St-421/10

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv,
OIB, adresa / sjedište):

HOTEL VOLTINO d.o.o. u stečaju, OIB: 431907296411
Poljička ulica 5, Zagreb

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim moli žurno razrješenje

Molim sud da me žurno razriješi daljnjeg obavljanja dužnosti stečajnog upravitelja u ovom predmetu iz niže navedenih opravdanih razloga.

Naime, u potresu dana 22.03.2020 godine ozbiljnije je oštećen objekt u kojem se nalazi i stan i ured stečajne upraviteljice, te je nakon brzog pregleda od strane stavičara civilne zaštite, objekt označen privremeno neupravljivim uz potrebu detaljnijeg pregleda stavičara radi utvrđivanja stupnja oštećenja i opsega potrebnih radova. Navedeni detaljniji pregled stavičara očekuje se u slijedećih 10-ak dana, kao i donošenje Zakona o obnovi grada Zagreba nakon potresa, nakon čega će biti hitno potrebno poduzeti opsežnije unutarnje i vanjske građevinske radove na navedenom objektu, što znači da će dijelovi objekta biti privremeno u potpunosti neupotrebljivi te će biti i ograničen pristup dokumentaciji iz ureda.

Dokaz: fotografija tzv. žute naljepnice
fotografije nekih od oštećenja

Osim navedenoga, 3 od 4 ukućana stečajne upraviteljice su, zbog kroničnih bolesti dišnog sustava ili kardiovaskularnih bolesti/hipertenzije, pripadnici rizične skupine u odnosu na mogućnost zaraze virusom SARS-CoV-19, uslijed čega je potrebno što manje izlagati navedene osobe vanjskim utjecajima. Stoga, kad se i omogući odlazak djece u školu, takvu mogućnost neću moći koristiti s obzirom na preporuke Stožera civilne zaštite RH. Stoga će sukladno navedenim preporukama, 2 malodobne djece nastaviti učenje kod kuće odnosno online učenje, što će i dalje zahtijevati svakodnevni višesatni angažman oko školovanja djeteta mlađe školske dobi (3. razred osnovne škole), koje uz obveze iz redovne škole ima i obveze iz glazbene škole. Dokaze o navedenom, obzirom da se radi o liječničkoj i drugoj dokumentacije članova obitelji stečajne upraviteljice, a ne same stečajne upraviteljice, predočit ću na eventualni zahjev suda.

STEČAJNI UPRAVITELJ MARTINA GRGEC

Bukovačka cesta 51, 10000 Zagreb – Tel/fax: (01) 46-47-823, 46 55 550 - Mob: (091) 46 55 550
mail: stecaj.grgec@gmail.com

U ovom stečajnom postupku potrebno je poduzeti brojne radnje za koje je predloženo odlučivanje na skupštini vjerovnika, a dužnik je i stranka u brojnim parničnim i ovršnim postupcima, za vođenje kojih je potreban neometan, učestali i kontinuiran pristup dokumentaciji. Uzimajući u obzir činjenicu da vjerovnici nisu dali suglasnost da se za zastupanje dužnika u postupcima pred sudovima angažira odvjetnik, niti za takvo angažiranje postoje bilo kakva novčana sredstva, a ne radi se o postupcima u kojima bi bilo moguće ugovaranje nagrade odvjetniku po uspjehu odnosno na teret protivne strane, dužnost stečajnog upravitelja uključuje i zastupanje u tim postupcima. Dokumentacija dužnika nastala tijekom dugogodišnjeg vođenja ovog stečajnog postupka kao i sudskih postupaka pokrenutih prije ostvaranja stečajnog postupka a koji se i sada vode, je opsežna. U uvjetima bitno smanjenog raspoloživog odnosno neraspoloživog stambenog i uredskog prostora stečajne upraviteljice nije moguće uredno i pravodobno obavljati dužnosti u ovom stečajnom postupku. Osim toga, radi se dijelom i o složenijim predmetima (parnica protiv RH radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini -dijelu kat.čestice) sa složenijim pravnim i činjeničnim stanjem i opsežnijim činjeničnim materijalom (dokazima), a za koje će vjerojatno biti potrebno pokrenuti i daljnje upravne postupke (radi utvrđenja čestice za nužnu uporabu, radi potvrde geodetskog elaborata) čije bi otezanje ili neuredno vođenje negativno utjecale za trajanje ovog postupka, mogućnost unovčenja nekretnine koja predstavlja jedinu stečajnu masu i mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika i vjerovnika stečajne mase.

Obzirom je u ovo stečajnom postupku potrebno provesti brojne radnje koje zahtijevaju ozbiljan, neometan i kontinuirani angažman stečajnog upravitelja, kako na terenu, tako i u postupcima pred sudom, to smatram da s obzirom na sve navedene okolnosti nisam u mogućnosti nastaviti uredno obavljati dužnost stečajnog upravitelja u ovom postupku.

Slijedom navedenoga molim sud da me žurno razriješi dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku i imenuje novog stečajnog upravitelja, kako bi se što prije mogla obaviti primopredaja dužnosti i opsežnije dokumentacije novoimenovanom stečajnom upravitelju te pravodobno upoznavanje istog sa tom dokumentacijom i spisima predmeta koji se vode pred sudovima.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Martina Grgec