

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-419/2025

Dužnik: Stečajna masa iza dužnika O. G. I. OPATIJA d.o.o. u stečaju, OIB 38273352447, Čavle, Vrh Čavje 9

Tijek postupka od 01. lipnja 2026. do 31. kolovoza 2026.

I. NASTAVAK POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-533/2013 od 13. ožujka 2015. otvoren je stečajni postupak nad O. G. I. OPATIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, građevinarstvo i usluge Pobri, Evićev Put 11 (MBS 040041637 - OIB 48611792764). Rješenjem poslovni broj 14 St-533/2013-525 od 03. prosinca 2019. zaključen je stečajni postupak, a po pravomoćnosti rješenja dužnik je 11. ožujka 2020. brisan iz sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-419/2025-2 od 16. listopada 2025. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza O. G. I. OPATIJA društvo sa ograničenom odgovornošću za turizam, građevinarstvo i usluge u stečaju. Stečajna masa upisana je temeljem rješenja Tt-25/12257-2 od 24. listopada 2025. u registar Trgovačkog suda u Rijeci u registarski uložak s MBS 040489116, a dodijeljen joj je OIB 38273352447.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase je određen budući je naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu i to založno pravo stečajnog dužnika na nekretnini upisanoj u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, k.č.147/3 broj D.L. 4, ROVINA, površine 729 m² od čega 380 m² šume i 349 m² pašnjaka, upisana u zk. ul. broj 544, katastarska općina: 324639, Kraljevica. Pravo zaloge je u iznosu od 98.189,00 kuna spp uknjiženo na temelju rješenja o ovrsi javnog bilježnika posl.br. Ovrv-113/08 od 24. studenog 2008.

Nekretnina je u vlasništvu IVONE ŠVENDA, OIB: 28086348272, Krasica 200A, Krasica koja je dostavila prijedlog sporazuma o podmirenju duga i brisanju uknjiženog založnog prava.

Na Skupštini vjerovnika Stečajne mase iza O.G.I. OPATIJA d.o.o. u stečaju koja je održana 23. prosinca 2025. donesena je odluka i dana je „suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje Sporazuma sa IVONOM ŠVENDA, OIB: 28086348272, Krasica 200A, Krasica na način da se IVONA ŠVENDA obvezuje da će u roku od 3 dana od sklapanja Sporazuma uplatiti u korist transakcijskog računa stečajne mase iznos od 23.000,00 eura, nakon čega će Stečajna masa iza O.G.I. OPATIJA d.o.o. u stečaju nastala iza subjekta O.G.I. OPATIJA d.o.o. izdati brisovno očitovanje koje će omogućiti iniciranje postupka obustave ovršnog postupka Ovr-576/09 te Ovr-1969/10 kod Općinskog suda u Rijeci, odnosno stečajna masa neće imati više drugih ili daljnjih potraživanja prema Ivoni Švenda.“

Radi realizacije odluke Skupštine vjerovnika otvoren je u Slatinskoj banci d.d. račun IBAN HR8724120091542000472.

Po unovčenju naknadno pronađene imovine, podnijet je 21. siječnja 2026. zahtjev sudu za dobivanje suglasnosti kako bi se izvršila naknadna dioba vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-419/2025-12 od 21. siječnja 2026. dana je „suglasnost za djelomičnu diobu namirenjem u cijelosti u preostalom nepodmirenom dijelu vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza O. G. I. OPATIJA društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, građevinarstvo i usluge u stečaju Čavle, Vrh Čavje 9, OIB: 38273352447, MBS: 040489116 u iznosu od 16.997,10 eura.“

Dioba vjerovnika prvog isplatnog reda izvršena je 11. ožujka 2026.

Tijekom izvještajnog razdoblja, i to 07. lipnja 2026., podnesen je zahtjev za određivanje nagrade za rad stečajnog upravitelja. U narednom razdoblju očekuje se donošenje rješenja.

Na 31. kolovoza 2026. stanje na transakcijskom računu iznosi 4.938,45 EUR.

Od otvaranja postupka radi naknadne diobe ukupni priljevi iznosili su 23.000,50 EUR i to po osnovu unovčenja potraživanja od dužnikovih dužnika u iznosu od 23.000,00 EUR i kamate na depozit u iznosu od 0,50 EUR, dok su ukupni odlivi iznosili 18.062,05 EUR i isti su se odnosili na isplate po diobi vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 16.997,10 EUR, isplate troškova platnog prometa u iznosu od 64,95 EUR i troškove računovodstvenog servisa u iznosu od 1.000,00 EUR.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema novih prijedloga naknadne diobe.

Stečajni upravitelj
Zdravko Ružić