

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

UL. FRANA KURELCA 3

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

15-05-2019

1
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/19-06/46
UR. BROJ 07-02-19-16

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa SE-178/2017

PRIJAVA TRAZIBINE VJEROVNICA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime/tvrtka ili naziv

BLOCK D.O.O.

OIB 10652844309

Adresa/sjedište

DRAGG ŠČITARA 15/IV, RIJEKA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv

APARTHOTEL NOVAKA D.O.O.

OIB 25446855289

Adresa/sjedište

SLATINSKA 65, NOVAKA

PODACI O TRAZIBINI:

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

ZADUŽNICA BR. OV-3646/13 OD 19.4.2013; ZADUŽNICA BR. OV-3647/13 OD 19.4.2013.
RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSL. BR. OVR-262/2018 OD 14.5.2018

Iznos dospjele tražbine 123.804,69 (kn)

Glavnica 71.254,26 (kn)

Kamate 52.550,43 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

ZADUŽNICA BR. OV-3646/13 OD 19.4.2013; ZADUŽNICA BR. OV-3647/13 OD 19.4.2013.
RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSL. BR. OVR-262/2018 OD 14.5.2018

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos 123.804,69 (kn)

Naziv ovršne isprave

ZADUŽNICA BR. OV-3646/13 OD 19.4.2013; ZADUŽNICA BR. OV-3647/13 OD 19.4.2013.
RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSL. BR. OVR-262/2018 OD 14.5.2018**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU OD 14.5.2018 P.BR. OVR-262 / 2018 (ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNINI)
ZEM.-KMJŠNI IZVADAK

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

NEKRETNINA UPIŠANA U ZEMLIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, ZEM.-KMJŠ.
ODJEL PAG, K.O. NOVALJA, ZK. UL. 2936

Iznos tražbine 123.804,69 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

RIJEKA, 14.05.2019

Potpis vjerovnika


ODVJETNIK
Igor Krković
RIJEKA, J.P. Kamova 8

PUNOMOĆ

OVLAŠĆUJEM(O)

IGORA KRKOVIĆA, ODVJETNIKA IZ RIJEKE

J. P. KAMOVA 8

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji

se vodi kod

TRGOVAČKI SUD RIJEKA / FIATA

zbog

PREDSTECANI POSTUPAK - APARTHOTEL

NOVAJA D.O.O.

pod poslovnim brojem

ST - 178 / 2017

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi svā u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

LUNA KRKOVIĆ, DARKO RUYAN

MLADEN JEKOVIĆ, ODVJETNICI IZ RIJEKE

u

RIJEKI

, dana 13. 05. 2019 god.

BIANKO ZADUŽNICA

do 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆA kuna)

Dužnik²:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PANONIJA TURIST d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: NOVALJA, SLATINSKA 65

OIB: 42892180913

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆA kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od 23. 11. 2012.

do namirenja⁴ po stopi od zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate

vjerovniku⁵:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BLOCK d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: RIJEKA, DRAGE ŠČITARA 15

OIB: 10652844303

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plataca i na njegov mu je zahjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶

RIJEKA, 13. 04. 2012


"PANONIJA-TURIST"

d.o.o.

NOVALJA

OIB: 42892180913

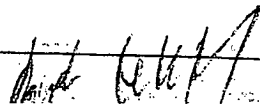
Potpis dužnika



Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
4. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5, može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

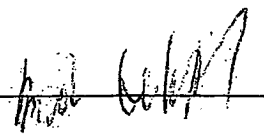
Potpis jamca platca

.....
.....

.....

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



BJANKO ZADUŽNICA

do 50.000,00 kn (slovima: PEDESETTISUĆA kuna)

Dužnik²:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PANONIJA TURIST d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: NOVALJA, SLATINSKA 65

OIB: 42892180913

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 42482,40 kn (slovima: ČETIRDESET DVINETISUĆE ČETRISTODSAHDESET DVINE kuna)

1 ČETIRDESET LIPA sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od 23. 11. 2012.

do namirenja⁴ po stopi od zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate

vjerovniku⁵:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BLOCK d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: RIJEKA, DRAGE ŠČITARA 15

OIB: 10652244309

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija raznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶

ZADAR, 19. 04. 2013.

"PANONIJA-TURIST"

d.o.o.

NOVALJA

OIB: 42892180913

Potpis dužnika

[Signature]

Napomene:

- Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn; do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
- Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



[Handwritten signature]

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

.....
.....

.....
.....

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zadru
Borelli 9, 23000 Zadar

Poslovni broj: 72 Ovr-262/2018

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Dubravki Novaković, kao sucu pojedincu, prema prijedlogu više sudske savjetnice Katarine Zdunić, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja BLOCK D.O.O., Drage Šćitara 15/VI, Rijeka, OIB: 10652844309, zastupano po zz Mlađan Butorović, a ovaj po punomoćniku Igoru Krkoviću, odvjetniku iz Rijeke, Janka Polića Kamova 8, protiv protivnika osiguranja APARTHOTEL NOVALJA D.O.O., Novalja, Slatinska 65, OIB: 25446855289, zastupano po zz Anka Burcar, Novalja, Slatinska 65, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava, 14. svibnja 2018.,

riješio je

I. Predlagatelju osiguranja se priznaju troškovi ovog ovršnog postupka u iznosu od 2.612,50 kuna, te se nalaže protivniku osiguranja da u roku od 8 (osam) dana po primitku ovog rješenja predlagatelju osiguranja namiri navedeni iznos:

II. Na temelju ovršne isprave i to zadužnice br. OV-3646/13 od 19.4.2013. godine i zadužnice br. OV-3647/13 od 19.4.2013. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 68.641,76 kuna, kao i zateznih kamata na taj iznos po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), primjenom eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 (pet) postotnih poena, koje teku od dana 23.11.2012. godine pa do isplate, kao i troška ovog postupka osiguranja priznatog pod točkom I.,

određuje se osiguranje

uknjižbom prisilnog založnog prava u korist predlagatelja osiguranja BLOCK D.O.O., Drage Šćitara 15/VI, 51000 Rijeka, OIB: 10652844309, na 2/3 suvlasničkog dijela nekretnine protivnika osiguranja APARTHOTEL NOVALJA D.O.O., OIB: 25446855289, Novalja, Slatinska 65, upisanoj u zk. ul. broj 2936 k.o. Novalja, a koja nekretnina se sastoji od k.č. 1838/72, kuća i dvorište „Gornji Špital“, 660 m², kuća Gornji Špital 160 m², dvorište Gornji Špital 500 m², ukupno 660 m².

III. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je određena uknjižba.

IV. Uknjižba založnoga prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda, Stalnoj službi u Pagu.

Obrazloženje

Predlagatelj osiguranja pred ovim sudom ustao je prijedlogom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 68.641,76 kuna, na temelju ovršne isprave i to zadužnice br. OV-3646/13 od 19.4.2013. godine i zadužnice br. OV-3647/13 od 19.4.2013. godine, i to uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, u korist predlagatelja osiguranja.

Odredbom čl. 296. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; u daljnjem tekstu - OZ) propisano je da na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

Iz prijedloga za osiguranje, kao i iz priložene ovršne isprave, neprijeporno je da predlagatelj osiguranja prema protivniku osiguranja ima novčanu tražbinu u iznosu od 68.641,76 kuna.

Nadalje, prema priloženom zemljišnoknjižnom izvratku proizlazi da je protivnik osiguranja vlasnik nekretnine navedene u izreci, u suvlasničkom udjelu od 2/3 dijela.

Budući da su ispunjene zakonom propisane pretpostavke za prisilno zasnivanje založnog prava temeljem odredbi čl. 295.-298. OZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, s time što je predlagatelju valjalo priznati zatražene troškove ovog postupka na ime sastava prijedloga za osiguranje u iznosu od 1.000,00 kn, pribave zk izvratka u iznosu od 250,00 kn, uvećano za PDV 25% u visini od 312,50 kn, pristojbe za zk izvadak od 20,00 kn, te sudske pristojbe koja iznosi 1.030,00 kn, dakle ukupno 2.612,50 kuna, koji troškovi su popisani sukladno vrijednosti predmeta spora i važećoj Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 142/2012, NN 103/2014, NN 118/2014 i NN 107/2015).

Slijedom naprijed navedenog, valjalo je odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Zadru, 14. svibnja 2018.

Viša sudska savjetnica
Katarina Zdunić, v.r.

Sutkinja
Dubravka Novaković, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od 8 (osam) dana, od dana pismenog primitka ovog rješenja, putem ovog suda na Županijski sud, pisano u 3 (tri) istovjetna primjerka za sud i protivnu stranku.

DNA:

1. Predlagatelju osiguranja po punomoćniku (uz rješenje o pristojbi u iznosu od 1.030,00 kn)
2. Protivniku osiguranja
3. Zk odjelu, Stalnoj službi u Pagu.



točnošću otpravka ovlaštena službenica
Andela Strmož



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 13.05.2019. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 2936

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22295/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1838/72	SLATINSKA ULICA DVORIŠTE KUĆA, Novalja, SLATINSKA ULICA 65			660	
					462	
					198	
		UKUPNO:			660	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 05.03.2018.g. pod brojem Z-5321/2018 ZABILJEŽBA, –Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/2013) i Obavijesti Područnog ureda za katastar Gospić – Ispostava za katastar nekretnina Novalja, klasa: UP/I-932-07/18-02/17, ur. broj: 541-18-02-03/3-18-2 od 28.02.2018. godine, a povodom upisa građevine u zemljišnu knjigu – Kuća, Novalja, Slatinska ulica 65, sa 198 m2, sagrađena na zem. čest. 1838/72 upisana u A-I, po službenoj dužnosti - ZABILJEŽUJE SE da je za evidentiranje građevine u katastru – priložen akt za uporabu – Uporabna dozvola, klasa: UP/I-361-05/17-01/000024, ur. broj: 2125/1-08-2-17-0004 od 27.12.2017. godine, izdano od Upravnog odjela za graditeljstvo zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Ispostava Novalja.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 983/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) APARTMAN A1 u prizemlju zgrade, na istočnoj strani, a sastoji se od: vanjskog stubišta i terase, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaonice i sobe, bez sporednih dijelova, ukupne korisne površine 33,97 m2, u Elaboratu etažiranja označeno žutom bojom.	
	BURCAR ANKA, OIB: 15209193436, NOVALJA, SLATINSKA 65	
6.	Suvlasnički dio: 964/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) APARTMAN A2 u prizemlju zgrade, na zapadnoj strani, a sastoji se od: vanjskog stubišta i terase, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaonice i sobe, bez sporednih dijelova, ukupne korisne površine 33,29 m2, u Elaboratu etažiranja označeno narančastom bojom.	
	BURCAR ANKA, OIB: 15209193436, NOVALJA, SLATINSKA 65	
7.	Suvlasnički dio: 696/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) APARTMAN A3 na prvom katu, na sjeveroistočnoj strani, a sastoji se od: kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaonice, sobe i balkona, bez sporednih dijelova, ukupne korisne površine 24,05 m2, u Elaboratu etažiranja označeno narančastom bojom.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	APARTHOTEL NOVALJA D.O.O., OIB: 25446855289, NOVALJA, SLATINSKA 65	
8.	Suvlasnički dio: 834/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) APARTMAN A4 na prvom katu, na sjeverozapadnoj strani, a sastoji se od: kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaonice, sobe i balkona, bez sporednih dijelova, ukupne korisne površine 28,81 m2, u Elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom.	
	APARTHOTEL NOVALJA D.O.O., OIB: 25446855289, NOVALJA, SLATINSKA 65	
9.	Suvlasnički dio: 926/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) APARTMAN A5 na prvom katu, na istočnoj strani, a sastoji se od: kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaonice, sobe i balkona, bez sporednih dijelova, ukupne korisne površine 31,99 m2, u Elaboratu etažiranja označeno svijetloplavom bojom.	
	APARTHOTEL NOVALJA D.O.O., OIB: 25446855289, NOVALJA, SLATINSKA 65	
10.	Suvlasnički dio: 1560/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) APARTMAN A6 na prvom katu, na jugozapadnoj strani, a sastoji se od: dnevnog boravka, garderobe, dva balkona, dvije kupaonice, kuhinje i blagovaonice i sobe, bez sporednih dijelova, ukupne korisne površine 53,90 m2, u Elaboratu etažiranja označeno tamnoplavom bojom.	
	APARTHOTEL NOVALJA D.O.O., OIB: 25446855289, NOVALJA, SLATINSKA 65	
11.	Suvlasnički dio: 1170/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) POSLOVNI PROSTOR P1-fitness u podrumu, a sastoji se od: fitness dvorane, garderobe, tuša, WC-a, garderobe, predprostora, sanitarnog prostora i ureda, bez sporednih dijelova, ukupne korisne površine 40,43 m2, u Elaboratu etažiranja označeno svijetlozelenom bojom.	
	APARTHOTEL NOVALJA D.O.O., OIB: 25446855289, NOVALJA, SLATINSKA 65	
12.	Suvlasnički dio: 1925/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) POSLOVNI PROSTOR P2-restoran u prizemlju, a sastoji se od: predprostora, prostora posluživanja, kuhinje, garderobe s predprostorom, WC-a i tuša za osoblje, predprostora WC-a za goste, WC-a za žene i za muškarce, prostora pisoara, vanjskih stuba sjever i vanjskih stuba zapad, bez sporednih dijelova, ukupne korisne površine 66,51 m2, u Elaboratu etažiranja označeno tamnozelenom bojom.	
	APARTHOTEL NOVALJA D.O.O., OIB: 25446855289, NOVALJA, SLATINSKA 65	
13.	Suvlasnički dio: 552/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) POSLOVNI PROSTOR P3 u prizemlju, a sastoji se od: vanjskih stuba i terase jug, poslovnog prostora i WC-a sa predprostorom, bez sporednih dijelova, ukupne korisne površine 19,07 m2, u Elaboratu etažiranja označeno ljubičastom bojom.	
	APARTHOTEL NOVALJA D.O.O., OIB: 25446855289, NOVALJA, SLATINSKA 65	
14.	Suvlasnički dio: 390/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) POSLOVNI PROSTOR P4 u prizemlju, a sastoji se od: vanjskih stuba i terase jug i poslovnog prostora, sa sporednim dijelom: WC-om u podrumu, površine 1,32 m2, ukupne korisne površine 13,48 m2, u Elaboratu etažiranja šrafirano crvenom bojom.	
	APARTHOTEL NOVALJA D.O.O., OIB: 25446855289, NOVALJA, SLATINSKA 65	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
4.1	Zaprimljeno 04.11.2016.g. pod brojem Z-22810/2016	na 4 (1.1), 3 (1.1)
	<p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, -Na temelju odredbi čl. 84a. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13. i 60/13.), a na osnovi postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, prema priloženom rješenju istoga suda posl.broj: 6/1 R1-161/2016-2 od 27. listopada 2016. godine, ZABILJEŽUJE SE da je po prijedlogu TKK d.o.o. iz Karlovca, Riječka 13b, OIB: 50043842595, pokrenut postupak kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. brojem 6/1 R1-161/2016-2, protiv protivnika osiguranja PANONIJA TURIST d.o.o., OIB: 42892180913, Novalja, Slatinska 65, u 2/3 dijela i BURCAR ANKE, OIB: 15209193436, Novalja, Slatinska 65, u 1/3 dijela, za donošenje prethodne mjere – predbilježbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja TKK d.o.o. iz Karlovca, Riječka 13b, OIB: 50043842595, na nekretnini upisane u A-I.</p>	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 5 (983/10000)			
4.1	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018	382.326,13 KN	PREDBILJEŽBA ZALOŽNOG PRAVA
	<p>Prvenstveni red upisa: Z-321/2017</p> <p>PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. Pž-7974/2016-2 od 7. prosinca 2016.g., predbilježuje se pravo zaloge na nekretninu upisanu u A-I, temeljem javnobilježničkog rješenja o ovrši Snježane Plavetić iz Karlovca, Domobranska 6, poslovni broj Ovr-335712 od 23. listopada 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 366.597,29 kn (tristošezdesetšestisućapetstodevedesetsedam kuna i dvadesetdevet lipa) sa zakonskom zateznom kamatom od 2. kolovoza 2012.g. do isplate te troškova ovršnog postupka u iznosu od 15.728,84 kn (petnaeststisućasedamstodvadesetosam kuna i osamdesetčetiri lipe) sa zakonskim zateznom kamatom od 23. listopada 2012. do isplate po kamatnoj stopi za razdoblje do 31. srpnja 2015. od 15% godišnje, od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2015. od 10,14% godišnje, od 1. siječnja 2016. do 30. lipnja 2016. od 10,05% godišnje, a od 1. srpnja 2016. do isplate od 9,88% godišnje, kao za troškove ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja do isplate po stopi od 9,88% godišnje, koja će trajati do proteka 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. Povrv-712/12, za korist:</p> <p>TKK D.O.O., OIB: 50043842595, KARLOVAC, RIJEČKA 13B</p>		
5. Na suvlasnički dio: 6 (964/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-321/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. Pž-7974/2016-2 od 7. prosinca 2016.g., predbilježuje se pravo zalogu na nekretninu upisanu u A-I, temeljem javnobilježničkog rješenja o ovrsi Snježane Plavetić iz Karlovca, Domobranska 6, poslovni broj Ovr-335712 od 23. listopada 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 366.597,29 kn (tristošezdesetšestisućapetstodevedesetsedam kuna i dvadesetdevet lipa) sa zakonskom zateznom kamatom od 2. kolovoza 2012.g. do isplate te troškova ovršnog postupka u iznosu od 15.728,84 kn (petnaestisućasedamstodvadesetosam kuna i osamdesetčetiri lipe) sa zakonskim zateznim kamata od 23. listopada 2012. do isplate po kamatnoj stopi za razdoblje do 31. srpnja 2015. od 15% godišnje, od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2015. od 10,14% godišnje, od 1. siječnja 2016. do 30. lipnja 2016. od 10,05% godišnje, a od 1. srpnja 2016. do isplate od 9,88% godišnje, kao za troškove ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja do isplate po stopi od 9,88% godišnje, koja će trajati do proteka 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. Povrv-712/12, za korist: TKK D.O.O., OIB: 50043842595, KARLOVAC, RIJEČKA 13B	382.326,13 KN	PREDBILJEŽBA ZALOŽNOG PRAVA
6. Na suvlasnički dio: 7 (696/10000)			
6.1	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-321/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. Pž-7974/2016-2 od 7. prosinca 2016.g., predbilježuje se pravo zalogu na nekretninu upisanu u A-I, temeljem javnobilježničkog rješenja o ovrsi Snježane Plavetić iz Karlovca, Domobranska 6, poslovni broj Ovr-335712 od 23. listopada 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 366.597,29 kn (tristošezdesetšestisućapetstodevedesetsedam kuna i dvadesetdevet lipa) sa zakonskom zateznom kamatom od 2. kolovoza 2012.g. do isplate te troškova ovršnog postupka u iznosu od 15.728,84 kn (petnaestisućasedamstodvadesetosam kuna i osamdesetčetiri lipe) sa zakonskim zateznim kamata od 23. listopada 2012. do isplate po kamatnoj stopi za razdoblje do 31. srpnja 2015. od 15% godišnje, od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2015. od 10,14% godišnje, od 1. siječnja 2016. do 30. lipnja 2016. od 10,05% godišnje, a od 1. srpnja 2016. do isplate od 9,88% godišnje, kao za troškove ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja do isplate po stopi od 9,88% godišnje, koja će trajati do proteka 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. Povrv-712/12, za korist: TKK D.O.O., OIB: 50043842595, KARLOVAC, RIJEČKA 13B	382.326,13 KN	PREDBILJEŽBA ZALOŽNOG PRAVA
7. Na suvlasnički dio: 7 (696/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-13445/2018 UKNIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. broj: Ovr-262/2018 od 14.05.2018.g. upisuje se založno pravo na nekretnine u suvlasništvu APARTHOTEL NOVALJA d.o.o., OIB: 25446855289, Slatinska Ulica 65, Novalja, u 2/3 dijela upisane u A-I, na temelju ovršne isprave i to zadužnice br.OV-3646/13 od 19.04.2013.g. i zadužnice br.OV-3647/13 od 19.04.2013.g., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 68.641,76 kuna, kao i zateznih kamata na taj iznos po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) primjenom eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, koje teku od dana 23.11.2012.g. pa do isplate, kao i troška ovog postupka osiguranja priznatog pod točkom u iznosu od 2.612,50 kuna., za korist: BLOCK D. O. O., OIB: 10652844309, DRAGE ŠČITARA 15, 51000 RIJEKA	68.641,76 KN	
7.2	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-13445/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, upisane pod C 3.1.		
8. Na suvlasnički dio: 8 (834/10000)			
8.1	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-321/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. Pž-7974/2016-2 od 7. prosinca 2016.g., predbilježuje se pravo zalogu na nekretninu upisanu u A-I, temeljem javnobilježničkog rješenja o ovrsi Snježane Plavetić iz Karlovca, Domobraska 6, poslovni broj Ovr-335712 od 23. listopada 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 366.597,29 kn (tristošezdesetšestisućapetstodevedesetsedam kuna i dvadesetdevet lipa) sa zakonskom zateznom kamatom od 2. kolovoza 2012.g. do isplate te troškova ovršnog postupka u iznosu od 15.728,84 kn (petnaeststisućasedamstodvadesetosam kuna i osamdesetčetiri lipe) sa zakonskim zateznom kamatom od 23. listopada 2012. do isplate po kamatnoj stopi za razdoblje do 31. srpnja 2015. od 15% godišnje, od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2015. od 10,14% godišnje, od 1. siječnja 2016. do 30. lipnja 2016. od 10,05% godišnje, a od 1. srpnja 2016. do isplate od 9,88% godišnje, kao za troškove ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja do isplate po stopi od 9,88% godišnje, koja će trajati do proteka 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. Povrv-712/12, za korist: TKK D.O.O., OIB: 50043842595, KARLOVAC, RIJEČKA 13B	382.326,13 KN	PREDBILJEŽBA ZALOŽNOG PRAVA
9. Na suvlasnički dio: 8 (834/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-13445/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. broj: Ovr-262/2018 od 14.05.2018.g. upisuje se založno pravo na nekretnine u suvlasništvu APARTHOTEL NOVALJA d.o.o., OIB: 25446855289, Slatinska Ulica 65, Novalja, u 2/3 dijela upisane u A-I, na temelju ovršne isprave i to zadužnice br.OV-3646/13 od 19.04.2013.g. i zadužnice br.OV-3647/13 od 19.04.2013.g., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 68.641,76 kuna, kao i zateznih kamata na taj iznos po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) primjenom eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, koje teku od dana 23.11.2012.g. pa do isplate, kao i troška ovog postupka osiguranja priznatog pod točkom u iznosu od 2.612,50 kuna., za korist: BLOCK D. O. O., OIB: 10652844309, DRAGE ŠČITARA 15, 51000 RIJEKA	68.641,76 KN	
9.2	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-13445/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, upisane pod C 3.1.		
10. Na suvlasnički dio: 9 (926/10000)			
10.1	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-321/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. Pž-7974/2016-2 od 7. prosinca 2016.g., predbilježuje se pravo zaloge na nekretninu upisanu u A-I, temeljem javnobilježničkog rješenja o ovrsi Snježane Plavetić iz Karlovca, Domobranska 6, poslovni broj Ovr-335712 od 23. listopada 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 366.597,29 kn (tristošezdesetšeststisućapetstodevedesetsedam kuna i dvadesetdevet lipa) sa zakonskom zateznom kamatom od 2. kolovoza 2012.g. do isplate te troškova ovršnog postupka u iznosu od 15.728,84 kn (petnaeststisućasedamstodvadesetosam kuna i osamdesetčetiri lipe) sa zakonskim zateznim kamatom od 23. listopada 2012. do isplate po kamatnoj stopi za razdoblje do 31. srpnja 2015. od 15% godišnje, od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2015. od 10,14% godišnje, od 1. siječnja 2016. do 30. lipnja 2016. od 10,05% godišnje, a od 1. srpnja 2016. do isplate od 9,88% godišnje, kao za troškove ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja do isplate po stopi od 9,88% godišnje, koja će trajati do proteka 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. Povrv-712/12, za korist: TKK D.O.O., OIB: 50043842595, KARLOVAC, RIJEČKA 13B	382.326,13 KN	PREDBILJEŽBA ZALOŽNOG PRAVA
11. Na suvlasnički dio: 9 (926/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-13445/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. broj: Ovr-262/2018 od 14.05.2018.g. upisuje se založno pravo na nekretnine u suvlasništvu APARTHOTEL NOVALJA d.o.o., OIB: 25446855289, Slatinska Ulica 65, Novalja, u 2/3 dijela upisane u A-I, na temelju ovršne isprave i to zadužnice br.OV-3646/13 od 19.04.2013.g. i zadužnice br.OV-3647/13 od 19.04.2013.g., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 68.641,76 kuna, kao i zateznih kamata na taj iznos po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) primjenom eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, koje teku od dana 23.11.2012.g. pa do isplate, kao i troška ovog postupka osiguranja priznatog pod točkom u iznosu od 2.612,50 kuna., za korist: BLOCK D. O. O., OIB: 10652844309, DRAGE ŠČITARA 15, 51000 RIJEKA	68.641,76 KN	
11.2	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-13445/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE, upisane pod C 3.1.		
12. Na suvlasnički dio: 10 (1560/10000)			
12.1	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-321/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. Pž-7974/2016-2 od 7. prosinca 2016.g., predbilježuje se pravo zalogu na nekretninu upisanu u A-I, temeljem javnobilježničkog rješenja o ovrši Snježane Plavetić iz Karlovca, Domobraska 6, poslovni broj Ovr-335712 od 23. listopada 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 366.597,29 kn (tristošezdesetšestisućapetstodevedesetsedam kuna i dvadesetdevet lipa) sa zakonskom zateznom kamatom od 2. kolovoza 2012.g. do isplate te troškova ovršnog postupka u iznosu od 15.728,84 kn (petnaestisućasedamstodvadesetosam kuna i osamdesetčetiri lipa) sa zakonskim zateznim kamatom od 23. listopada 2012. do isplate po kamatnoj stopi za razdoblje do 31. srpnja 2015. od 15% godišnje, od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2015. od 10,14% godišnje, od 1. siječnja 2016. do 30. lipnja 2016. od 10,05% godišnje, a od 1. srpnja 2016. do isplate od 9,88% godišnje, kao za troškove ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja do isplate po stopi od 9,88% godišnje, koja će trajati do proteka 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. Povrv-712/12, za korist: TKK D.O.O., OIB: 50043842595, KARLOVAC, RIJEČKA 13B	382.326,13 KN	PREDBILJEŽBA ZALOŽNOG PRAVA
13. Na suvlasnički dio: 10 (1560/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-13445/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. broj: Ovr-262/2018 od 14.05.2018.g. upisuje se založno pravo na nekretnine u suvlasništvu APARTHOTEL NOVALJA d.o.o., OIB: 25446855289, Slatinska Ulica 65, Novalja, u 2/3 dijela upisane u A-I, na temelju ovršne isprave i to zadužnice br.OV-3646/13 od 19.04.2013.g. i zadužnice br.OV-3647/13 od 19.04.2013.g., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 68.641,76 kuna, kao i zateznih kamata na taj iznos po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) primjenom eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, koje teku od dana 23.11.2012.g. pa do isplate, kao i troška ovog postupka osiguranja priznatog pod točkom u iznosu od 2.612,50 kuna., za korist: BLOCK D. O. O., OIB: 10652844309, DRAGE ŠČITARA 15, 51000 RIJEKA	68.641,76 KN	
13.2	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-13445/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, upisane pod C 3.1.		
14. Na suvlasnički dio: 11 (1170/10000)			
14.1	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-321/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. Pž-7974/2016-2 od 7. prosinca 2016.g., predbilježuje se pravo zalogu na nekretninu upisanu u A-I, temeljem javnobilježničkog rješenja o ovrši Snježane Plavetić iz Karlovca, Domobranska 6, poslovni broj Ovr-335712 od 23. listopada 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 366.597,29 kn (tristošezdesetšestisućapetstodevedesetsedam kuna i dvadesetdevet lipa) sa zakonskom zateznom kamatom od 2. kolovoza 2012.g. do isplate te troškova ovršnog postupka u iznosu od 15.728,84 kn (petnaestisućasedamstodvadesetosam kuna i osamdesetčetiri lipa) sa zakonskim zateznim kamatom od 23. listopada 2012. do isplate po kamatnoj stopi za razdoblje do 31. srpnja 2015. od 15% godišnje, od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2015. od 10,14% godišnje, od 1. siječnja 2016. do 30. lipnja 2016. od 10,05% godišnje, a od 1. srpnja 2016. do isplate od 9,88% godišnje, kao za troškove ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja do isplate po stopi od 9,88% godišnje, koja će trajati do proteka 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. Povrv-712/12, za korist: TKK D.O.O., OIB: 50043842595, KARLOVAC, RIJEČKA 13B	382.326,13 KN	PREDBILJEŽBA ZALOŽNOG PRAVA
15. Na suvlasnički dio: 11 (1170/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-13445/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. broj: Ovr-262/2018 od 14.05.2018.g. upisuje se založno pravo na nekretnine u suvlasništvu APARTHOTEL NOVALJA d.o.o., OIB: 25446855289, Slatinska Ulica 65, Novalja, u 2/3 dijela upisane u A-I, na temelju ovršne isprave i to zadužnice br.OV-3646/13 od 19.04.2013.g. i zadužnice br.OV-3647/13 od 19.04.2013.g., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 68.641,76 kuna, kao i zateznih kamata na taj iznos po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) primjenom eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, koje teku od dana 23.11.2012.g. pa do isplate, kao i troška ovog postupka osiguranja priznatog pod točkom u iznosu od 2.612,50 kuna., za korist: BLOCK D. O. O., OIB: 10652844309, DRAGE ŠČITARA 15, 51000 RIJEKA	68.641,76 KN	
15.2	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-13445/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, upisane pod C 3.1.		
16. Na suvlasnički dio: 12 (1925/10000)			
16.1	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-321/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. Pž-7974/2016-2 od 7. prosinca 2016.g., predbilježuje se pravo zalogu na nekretninu upisanu u A-I, temeljem javnobilježničkog rješenja o ovrši Snježane Plavetić iz Karlovca, Domobranska 6, poslovni broj Ovr-335712 od 23. listopada 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 366.597,29 kn (tristošezdesetšestisućapetstodevedesetsedam kuna i dvadesetdevet lipa) sa zakonskom zateznom kamatom od 2. kolovoza 2012.g. do isplate te troškova ovršnog postupka u iznosu od 15.728,84 kn (petnaeststisućasedamstodvadesetosam kuna i osamdesetčetiri lipa) sa zakonskim zateznim kamata od 23. listopada 2012. do isplate po kamatnoj stopi za razdoblje do 31. srpnja 2015. od 15% godišnje, od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2015. od 10,14% godišnje, od 1. siječnja 2016. do 30. lipnja 2016. od 10,05% godišnje, a od 1. srpnja 2016. do isplate od 9,88% godišnje, kao za troškove ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja do isplate po stopi od 9,88% godišnje, koja će trajati do proteka 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. Povrv-712/12, za korist: TKK D.O.O., OIB: 50043842595, KARLOVAC, RIJEČKA 13B	382.326,13 KN	PREDBILJEŽBA ZALOŽNOG PRAVA
17. Na suvlasnički dio: 12 (1925/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-13445/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. broj: Ovr-262/2018 od 14.05.2018.g. upisuje se založno pravo na nekretnine u suvlasništvu APARTHOTEL NOVALJA d.o.o., OIB: 25446855289, Slatinska Ulica 65, Novalja, u 2/3 dijela upisane u A-I, na temelju ovršne isprave i to zadužnice br.OV-3646/13 od 19.04.2013.g. i zadužnice br.OV-3647/13 od 19.04.2013.g., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 68.641,76 kuna, kao i zatezних kamata na taj iznos po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) primjenom eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, koje teku od dana 23.11.2012.g. pa do isplate, kao i troška ovog postupka osiguranja priznatog pod točkom u iznosu od 2.612,50 kuna., za korist: BLOCK D. O. O., OIB: 10652844309, DRAGE ŠČITARA 15, 51000 RIJEKA	68.641,76 KN	
17.2	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-13445/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, upisane pod C 3.1.		
18. Na suvlasnički dio: 13 (552/10000)			
18.1	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-321/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. Pž-7974/2016-2 od 7. prosinca 2016.g., predbilježuje se pravo zaloga na nekretninu upisanu u A-I, temeljem javnobilježničkog rješenja o ovrši Snježane Plavetić iz Karlovca, Domobrankska 6, poslovni broj Ovr-335712 od 23. listopada 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 366.597,29 kn (tristošezdesetšestisućapetstodevedesetsedam kuna i dvadesetdevet lipa) sa zakonskom zateznom kamatom od 2. kolovoza 2012.g. do isplate te troškova ovršnog postupka u iznosu od 15.728,84 kn (petnaeststisućasedamstodvadesetosam kuna i osamdesetčetiri lipa) sa zakonskim zateznim kamata od 23. listopada 2012. do isplate po kamatnoj stopi za razdoblje do 31. srpnja 2015. od 15% godišnje, od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2015. od 10,14% godišnje, od 1. siječnja 2016. do 30. lipnja 2016. od 10,05% godišnje, a od 1. srpnja 2016. do isplate od 9,88% godišnje, kao za troškove ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja do isplate po stopi od 9,88% godišnje, koja će trajati do proteka 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br: Povrv-712/12, za korist: TKK D.O.O., OIB: 50043842595, KARLOVAC, RIJEČKA 13B	382.326,13 KN	PREDBILJEŽBA ZALOŽNOG PRAVA
19. Na suvlasnički dio: 13 (552/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-13445/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. broj: Ovr-262/2018 od 14.05.2018.g. upisuje se založno pravo na nekretnine u suvlasništvu APARTHOTEL NOVALJA d.o.o., OIB: 25446855289, Slatinska Ulica 65, Novalja, u 2/3 dijela upisane u A-I, na temelju ovršne isprave i to zadužnice br.OV-3646/13 od 19.04.2013.g. i zadužnice br.OV-3647/13 od 19.04.2013.g., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 68.641,76 kuna, kao i zateznih kamata na taj iznos po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) primjenom eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, koje teku od dana 23.11.2012.g. pa do isplate, kao i troška ovog postupka osiguranja priznatog pod točkom u iznosu od 2.612,50 kuna., za korist: BLOCK D. O. O., OIB: 10652844309, DRAGE ŠČITARA 15, 51000 RIJEKA	68.641,76 KN	
19.2	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-13445/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, upisane pod C 3.1.		
20. Na suvlasnički dio: 14 (390/10000)			
20.1	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-321/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. Pž-7974/2016-2 od 7. prosinca 2016.g., predbilježuje se pravo zalogu na nekretninu upisanu u A-I, temeljem javnobilježničkog rješenja o ovrši Snježane Plavetić iz Karlovca, Domobranska 6, poslovni broj Ovr-335712 od 23. listopada 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 366.597,29 kn (tristošezdesetšestisućapetstodevedesetsedam kuna i dvadesetdevet lipa) sa zakonskom zateznom kamatom od 2. kolovoza 2012.g. do isplate te troškova ovršnog postupka u iznosu od 15.728,84 kn (petnaeststisućasedamstodvadesetosam kuna i osamdesetčetiri lipa) sa zakonskim zateznim kamatama od 23. listopada 2012. do isplate po kamatnoj stopi za razdoblje do 31. srpnja 2015. od 15% godišnje, od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2015. od 10,14% godišnje, od 1. siječnja 2016. do 30. lipnja 2016. od 10,05% godišnje, a od 1. srpnja 2016. do isplate od 9,88% godišnje, kao za troškove ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja do isplate po stopi od 9,88% godišnje, koja će trajati do proteka 15 dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. Povrv-712/12, za korist: TKK D.O.O., OIB: 50043842595, KARLOVAC, RIJEČKA 13B	382.326,13 KN	PREDBILJEŽBA ZALOŽNOG PRAVA
21. Na suvlasnički dio: 14 (390/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.1	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-13445/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. broj: Ovr-262/2018 od 14.05.2018.g. upisuje se založno pravo na nekretnine u suvlasništvu APARTHOTEL NOVALJA d.o.o., OIB: 25446855289, Slatinska Ulica 65, Novalja, u 2/3 dijela upisane u A-I, na temelju ovršne isprave i to zadužnice br.OV-3646/13 od 19.04.2013.g. i zadužnice br.OV-3647/13 od 19.04.2013.g., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 68.641,76 kuna, kao i zateznih kamata na taj iznos po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) primjenom eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, koje teku od dana 23.11.2012.g. pa do isplate, kao i troška ovog postupka osiguranja priznatog pod točkom u iznosu od 2.612,50 kuna., za korist: BLOCK D. O. O., OIB: 10652844309, DRAGE ŠČITARA 15, 51000 RIJEKA	68.641,76 KN	
21.2	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-22295/2018 Prvenstveni red upisa: Z-13445/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, upisane pod C 3.1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.05.2019.