ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....

Đurđevac, 02.03.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:
DARKO ČIČKAR, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 4096, 4099, 87, 4292 k.o. Gorica

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 4096 k.o. Gorica i** to na kčbr. 646/1 Livada Grabanica sa 5636 m2, upisan je predlagatelj, te Tereza Ferenčak.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 4099 k.o. Gorica i** to na kčbr: 654/32 Oranica Grabanica sa 2701 m2, upisana je Ljuba Ferenčak, Josip Ferenčak.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 87 k.o. Gorica i** to na kčbr: 681 Sjenokoša u Varaščicama sa 1510 čhv, upisan je Ivan Kovačić i Josip Kovačić.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 4292 k.o. Gorica i** to na kčbr: 651/55 Šuma Krčevine sa 1546 m2, upisana je Čičkar Gjuro, Miletić Mirjana, Henezi Dragutin, Henezi Ivan, Henezi Branko.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagatelj koji je navedene nekretnine stekao kupnjom od Vesne Šomoci kao izvanknjižne vlasnice dana 21.07.2023. godine.

DOKAZ: kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 21.07.2023. godine

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1.Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik.**

2.Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 4096 Katastarska općina Gorica u kojem je u korist Tereze Ferenčak upisana katastarska čestica broj: 646/1 Livada Grabanica sa 5636 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DARKO ČIČKAR,** Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541, uz istovremeno vrisanje prava služnosti upisanog za korist Ilija Tkalec pod brojem Z-1336/1879.

3. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 4099 Katastarska općina Gorica u kojem je u korist Ljube Ferenčak i Josipa Ferenčak upisana katastarska čestica broj: 654/32 Oranica Grabanica sa 2701 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DARKO ČIČKAR,** Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541.

4. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 87 Katastarska općina Gorica u kojem je u korist Kovačić Ivana i Kovačić Josipa upisana katastarska čestica broj: 681 Sjenkoša u Varaščicama sa 1510 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DARKO ČIČKAR,** Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541, uz istovremeno brisanje prava služnosti upisanog za korist Eme Kovačić pod brojem Z-2977/1984.

5. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 4292 Katastarska općina Gorica u kojem je u korist Gjure Čičkar, Miletić Mirjane, Henezi Dragutina, Henezi Ivana, Henezi Branka upisana katastarska čestica broj: 651/55 Šuma Krčevina sa 1546 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DARKO ČIČKAR,** Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541.

6. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici

Zorica Franković

Digitalno potpisao: Zorica Franković
Datum: 2026.03.01 17:21:09 +01'00'