



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-9400/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Franje Horvata iz Zaprešića, Trg mladosti 11, OIB: 08223230138 po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, protiv protustranke Republike Hrvatske, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu:
 - u zk. ul. br. 1471 k.o. Samoborec, na čest. kat. br. 181/579 u naravi šuma Mokrica od 2974 m²; čest. kat. br. 181/580 u naravi šuma Vudenica od 1489 m²; čest. kat. br. 181/581 u naravi šuma Mokrica od 1489 m²; čest. kat. br. 181/593 u naravi šuma Mokrica od 2917 m²; čest. kat. br. 181/662 u naravi šuma Vudenica od 1104 m²; čest.kat. br. 181/663 u naravi šuma Mokrica od 2198 m²; čest. kat. br. 335/8 u naravi oranica Otovec od 94 m²; čest. kat. br. 335/13 u naravi oranica Otovec od 61 m² i čest. kat. br. 335/21 u naravi pašnjak Luke od 3187 m² dolazi upisana Republika Hrvatska, u cijelosti.
- II. Na nekretninama iz točke I. ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

- III. Poziva se predlagatelj da uplati predujam za ovaj zk. ispravni postupak u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-9400-264, u roku od 30 dana.

Temeljem čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22; dalje ZZK), objavljuje se sljedeći

O G L A S

Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu - u zk. ul. br. 1471 k.o. Samoborec, na čest. kat. br. 181/579 u naravi šuma Mokrica od 2974 m²; čest. kat. br. 181/580 u naravi šuma Vudenica od 1489 m²; čest. kat. br. 181/581 u naravi šuma Mokrica od 1489 m²; čest. kat. br. 181/593 u naravi šuma Mokrica od 2917 m²; čest. kat. br. 181/662 u naravi šuma Vudenica od 1104 m²; čest. kat. br. 181/663 u naravi šuma Mokrica od 2198 m²; čest. kat. br. 335/8 u naravi oranica Otovec od 94 m²; čest. kat. br. 335/13 u naravi oranica Otovec od 61 m² i čest. kat. br. 335/21 u naravi pašnjak Luke od 3187 m² dolazi upisana Republika Hrvatska, u cijelosti, na prijedlog predlagatelja Franje Horvata iz Zaprešića, Trg mladosti 11, OIB: 08223230138, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na nekretninama provedu i isprave upisi u zemljišnoj knjizi i to na način uknjiži pravo vlasništva na ime i u korist Franje Horvata iz Zaprešića, Trg mladosti 11, OIB: 08223230138 u cijelosti..

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji teče od 11. kolovoza 2026. a završava 11. rujna 2026..

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao nasljeđivanjem svojih pok. roditelja, majke Marije Horvat temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-1021/20 od 21.09.2020. godine te oca Branka Horvata temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-1580/22 od 09.11. 2022. godine. Predmetne su čestice bile vlasništvo zemljišne zajednice sela Samoborec, a u posjedu su predlagatelja i njegovih pravnih unatrag najmanje 80 godina. Posjednik predmetnih nekretnina bio je Stjepan Đurišec koji je još 1958. godine darovao polovicu istih ocu predlagatelja, Branku Horvatu pod uvjetom da sklopi brak sa njegovom kćerkom, Maricom Đurišec, kasnije Horvat, majkom predlagatelja. Iste godine Branko Horvat je sklopio identičan

ugovor i sa njenom majkom, Kuzmek Ljubom, da bi nakon toga darovao polovicu darovanih nekretnina svojoj budućoj supruzi. Iz nedatiranog starog Posjedovnog lista vidljivo je da je Ljuba Kuzmek bila upisana kao posjednica kčbr. 181/580, kčbr. 181/593 i kčbr. 181/662 k.o. Samoborec, dok je iz priložene Povijesti promjena za ostale čestice vidljivo da je na svima bio upisan Stjepan Đurišec, Mate, Vrhovec 2 s kojega je posjed prešao na oca predlagatelja, Branka Horvata. Osim toga, prema Uvjeranju o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a proizlazi da je kao posjednik na svim česticama bio upisan Branko Horvat. Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Ljube Kuzmek rođ. Đurišec posl. br. O-48/96-3 od 25.03.1996. godine njenim je jedinim nasljednikom proglašena upravo majka predlagatelja, Marica Horvat.

2. Predlagatelj je, zajedno sa svojim pravnim prednicima, u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka dugi niz godina te mu nitko nikada nije sporio pravo na posjed istih.

3. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljuje se oglas sukladno odredbi čl. 211 st. 1 ZZK-a na e-Oglasnoj ploči sudova, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji je određen javnim oglasom, a sukladno odredbi čl. 211. st. 2. ZZK-a (30 dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova).

4. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisu navedenih zemljišnih uložaka i navedenih zemljišnoknjižnih čestica, kao i brisanje te zabilježbe, temelji se na odredbi čl. 110. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika i čl. 210. st. 1. ZZK-a.

5. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja, te objavio odgovarajući oglas.

U Vrbovcu 11. kolovoza 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravu na žalbu: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. Protustranci po punomoćniku
3. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
4. E-oglasna ploča sudova
5. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
6. Oglasna ploča Grada Vrbovca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.08.2026 13:
30

**Serijski broj
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188929134cfec669

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-