MIŠEL RAČIĆ iz Zagreba, IV Trokut 3, OIB: 52722057167, kao darovatelj (u daljnjem tekstu: Darovatelj)

i

IVICA MURAVEC iz Zagreba, Jamine 37, OIB: 06384969210, kao obdarenik (u daljnjem tekstu: Obdarenik),

sklopili su u Zagrebu dana 13.07. 2016.g., sljedeći

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Darovatelj suvlasnik nekretnina, i to kako slijedi:

- 24/432 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 44/4 u naravi oranica površine 484 čhv, koja nekrentina je upisana u Zemljišnu knjigu kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 100665, k.o. Gornji Stenjevec,
- 24/432 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 44/5 u naravi kuća br.24 i dvorište u Borčecu površine 61 čhv, koja nekrentina je upisana u Zemljišnu knjigu kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 79, k.o. Gornji Stenjevec,

Članak 2.

Darovatelj daruje Obdareniku nekretnine opisane i naznačene u članku 1. ovog Ugovora u cijelosti, sa svim pravima i pripadnostima, a Obdarenik sa zahvalnošću iste nekretnine prima na dar.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako ovaj Ugovor sklapaju radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, budući su Obdarenik, kao i prije njega njegova majka Nada Muravec, te njena majka Ljuba Artiček, zajedno preko pedeset godina posjedovali i koristili iste nekretnine.

Članak 3.

Darovatelj ovlašćuje Obdarenika da bez svakog daljnjeg pitanja, odobrenja, dozvole ili ovlaštenja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje pravo vlasništva na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim i naznačenim u članku 1. ovog Ugovora na svoje ime i vlasništvo, a sa imena i vlasništva Darovatelja.

Članak 4.

Troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, te eventualni porez na promet nekretnina, kao i troškove uknjižbe darovane nekretnine u cijelosti snosi Obdarenik.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Obdarenik u vrijeme sklapanja ovog Ugovora već u posjedu nekretnina opisanih i naznačenih u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 6.

Darovatelj potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da nekretnine opisane i naznačene u članku 1. ovog Ugovora nisu opterećenae bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba, koja bi umanjivala, ograničavala ili isključivala prava Obdarenika.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da su promjene i dopune ovog Ugovora valjane ako su sačinjene u pismenom obliku, te ako ih potpišu obje strane.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati prvenstveno mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja mirnim putem, sporove će rješavati stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) izvornika, od kojih jedan zadržava javni bilježnik, dok drugi pripada Obdareniku, a nakon ovjere potpisa sačinit će se 2 (dvije) ovjerene preslike izvornika od kojih po 1 (jedan) zadržava svaka Ugovorna strana.

Članak 10.

Ugovorne strane u cijelosti prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog Ugovora, te izjavljuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju, pa ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

Darovatelj:

Mišel Račić

Obdarenik:

Ivica Muravec

Ja, javni bilježnik, ***Marina Babić , ZAGREB, Turinina 5*** *potvrđujem da je* ***MIŠEL RAČIĆ (OIB: 52722057167), rođen 25.05.1972. godine, ZAGREB, IV TROKUT 3,*** *čiju sam istovjetnost utvrdila svjedocima: 1. DRAŽEN KARAVIDOVIĆ (OIB: 42548015604), rođen 06.02.1973. godine, ZAGREB, VANKINA 15, OI br. 104953931 PU ZAGREBAČKA i 2. SANJA KARAVIDOVIĆ (OIB: 41366816530), rođena 10.08.1978. godine, ZAGREB, VANKINA 15, OI br. 103286932 PU ZAGREBAČKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. st.4. ZJP*** *u iznosu od* ***10,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***50,00 kn*** *+* ***PDV 25% (12,50 kn)****, a trošak* ***0,00 kn*** *+* ***PDV 25% (0,00 kn)****.*

Broj: OV-5235/2016
U Zagrebu, 13.07.2016.

Javni bilježnik
Marina Babić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Marijana Ćosić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 MARINA BABIĆ ZAGREB JAVNI BILJEŽNIK

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnobilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Boris Klemen

Digitally signed by Boris Klemen
DN: C=HR, O=HRVATSKA ODVJETNIČKA KOMORA, OID.2.5.4.97=VATHR-97760500066, OU=Signature, SN=Klemen, G=Boris, SERIALNUMBER=PNOHR-15058785524, CN=Boris Klemen
Reason: I attest to the accuracy and integrity of this document
Location:
Date: 2023.03.04 13:09:16+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.0

Ja, javni bilježnik, ***Marina Babić , ZAGREB, Turinina 5*** *potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave* ***"Ugovor o darovanju nekretnina od 13.07.2016."***
Ispisan je računalnim pisačem koji ima 3 stranice, a ovjerava se u 2 primjerka.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka MIŠEL RAČIĆ (OIB: 52722057167), rođen 25.05.1972. godine, ZAGREB, IV TROKUT 3 (Svjedocima :DRAŽEN KARAVIDOVIĆ (OIB: 42548015604), rođen 06.02.1973. godine, ZAGREB, VANKINA 15, OI br. 104953931 PU ZAGREBAČKASANJA KARAVIDOVIĆ (OIB: 41366816530), rođena 10.08.1978. godine, ZAGREB, VANKINA 15, OI br. 103286932 PU ZAGREBAČKA).
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. ZJP*** *u iznosu od* ***11,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***20,00 kn*** *+* ***PDV 25% (5,00 kn)****, a trošak* ***0,00 kn*** *+* ***PDV 25% (0,00 kn)****.*

Broj: OV-5236/2016
U Zagrebu, 13.07.2016.

Javni bilježnik
Marina Babić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Marijana Ćosić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 MARINA BABIĆ ZAGREB JAVNI BILJEŽNIK