

Industrogradnja d.d.
Varaždin, A. Šenoa 4-6
OIB: 03714155365
MBS: 070151470

PLAN PODJELE

trgovačkog društva
Industrogradnja d.d. Varaždin

Varaždin, 22. veljače 2021. godine

Sadržaj

a) PLAN PODJELE	3
b) PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO PLANA PODJELE	
1. Financijski izvještaj - zaključna bilanca društva Industrogradnja d.d. koje se dijeli	10
2. Prijedlog Statuta društva Industrogradnja Programi d.d. koje se osniva podjelom	13
3. Financijski izvještaji - početna bilanca (imovina, obveze i kapital) društva Industrogradnja Programi d.d. koje se osniva	17
4. Detaljan opis imovine, obveza i kapitala, s opisom ostalih prava i činidbi, društva Industrogradnja Programi d.d. koje se osniva	20
Prava i obveze koje proizlaze iz sudskih i dr. postupaka u tijeku koje preuzima društvo Industrogradnja Programi d.d. koje se osniva	23
5. Financijski izvještaj - diobena bilanca društva Industrogradnja d.d., imovina, obveze i kapital koje društvo zadržava	28
6. Detaljan opis imovine, obveza i kapitala koje društvo zadržava, s opisom ostalih prava i činidbi društva Industrogradnja d.d.	31
Prava i obveze koje proizlaze iz sudskih i dr. postupaka u tijeku koje društvo Industrogradnja d.d. zadržava	37

Temeljem čl. 550.b Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19; dalje "ZTD"), Josip Galinec, član uprave društva Industrogradnja, dioničkog društva za usluge, sa sjedištem u Varaždinu, A. Šenoe 4-6, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem MBS 070151470, OIB 03714155365, sastavio je dana 22. veljače 2021. godine sljedeći

PLAN PODJELE
trgovačkog društva Industrogradnja d.d.
Varaždin, A. Šenoe 4-6

1. Uvod

Ovim Planom podjele detaljno se opisuje podjela trgovačkog društva Industrogradnja d.d. sa sjedištem u Varaždinu, A. Šenoe 4-6 (dalje: "Industrogradnja") prijenosom dijela imovine, obveza i kapitala Industrogradnje, kao društva koje se dijeli i nastavlja s poslovanjem, na društvo koja se osniva radi provođenja odvajanja (odvajanje s osnivanjem).

Poslovni razlozi podjele su odvajanje dijela imovine, potraživanja i pravnih odnosa te obveza i kapitala vezanih uz naknade štete i naplatu tražbina temeljem materijalno značajnih poslovnih i pravnih odnosa pravnih prednika Industrogradnje, od imovine, potraživanja i pravnih odnosa te obveza i kapitala namijenjenih namirenju (preostalih) obveza prema vjerovnicima, uz okončanje (preostalih) pravnih odnosa te pokretanje novog poslovnog ciklusa ili isplatu kapitala dioničarima. Fokus na opisane cjeline omogućiti će paralelno odvijanje oba procesa, uz ukupno manje pravne rizike i efikasnije poslovanje općenito, sve s ciljem što skorijeg okončanja restrukturiranja, uz racionalno gospodarenje imovinom i svim resursima društava, sukladno najboljim interesima svih dionika.

Sastavni dio ovog Plana podjele su prilozi navedeni u sadržaju.

2. Tvrtka i sjedište društva koje se dijeli
(čl. 550.b st. 2. t. 1. ZTD)

Industrogradnja, dioničko društvo za usluge, sa sjedištem u Varaždinu, A. Šenoe 4-6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem MBS 070151470, OIB 03714155365.

3. **Prijedlog statuta novog društva**
(čl. 550.b st. 2. t. 2. ZTD)

Prijedlog statuta novog društava koje se osniva radi provedbe **odvajanja** (odvajanje s osnivanjem) je u prilogu 1 ovog Plana podjele:

- Statut kojim se osniva novo društvo pod tvrtkom **Industrogradnja Programi** dioničko društvo za usluge, i skraćenom tvrtkom **Industrogradnja Programi d.d.**, sa sjedištem u Puli (dalje: "**Industrogradnja Programi**"), s temeljnim kapitalom od HRK 231.126.000,00 (dvjestotridesetjedanmilijunstodvadesetšesttisuća kuna). Direktor društva **Industrogradnja Programi** je Josip Galinec.

Dioničari društva koje se dijeli (**Industrogradnja**) zadržavaju iste udjele u novom društvu (**Industrogradnja Programi**) odnosno društvo koje se osniva ima istu vlasničku strukturu kao i društvo koje se dijeli.

4. **Izjava o podjeli i prijenosu dijela imovine, obveza i kapitala društva Industrogradnja d.d. na novo društvo Industrogradnja Programi d.d.**
(čl. 550.b st. 2. t. 3. ZTD)

4.1. Podjela društva **Industrogradnja** provodi se odvajanjem dijela imovine, obveza i kapitala društva (koje se dijeli), pri čemu to društvo ne prestaje, na novo društvo **Industrogradnja Programi**, koje se radi toga osniva, uz prijenos (izdavanje) svim dioničarima društva **Industrogradnja**, razmjernog broja dionica u društvu **Industrogradnja Programi** (u omjeru 1:1), na način opisan u odredbi 5.3. ovog Plana podjele.

4.2. Odvajanje dijela imovine, obveza i kapitala (s osnivanjem) provesti će se na način:

Dio imovine, obveza i kapitala društva **Industrogradnja**, društva koje se dijeli, ovim Planom prenosi se (odvaja) u društvo **Industrogradnja Programi**, kao imovina, obveze i kapital novog društava na datum stjecanja odnosno od dana poslovnog učinka podjele:

- u društvo **Industrogradnja Programi** odvajaju se dijelovi imovine, obveza i kapitala te ostala prava, kako je određenom ovim Planom podjele (prilog 3 i prilog 4). Upisan temeljni kapital društva **Industrogradnja Programi**, u iznosu od HRK 231.126.000,00 (dvjestotridesetjedanmilijunstodvadesetšesttisuća kuna), ekvivalent je ukupne sadašnje fer knjigovodstvene vrijednosti odnosno računovodstvena razlika između zbroja imovine te obveza i zakonske pričuve.

Društvo **Industrogradnja**, društvo koje se dijeli, zadržava svu preostalu imovinu, obveze i kapital, kako je navedeno u bilanci na dan 31. prosinca 2020. godine. (prilog 5 i prilog 6) ovog Plana podjele.

5. Omjer zamjene dionica u društvu koje se dijeli uz izdavanje dionica novog društva
(čl. 550.b st. 2. t. 4. ZTD)

5.1. Društvo Industrogradnja, društvo koje se dijeli, prije podjele ima temeljni kapital od HRK 324.677.000,00 (tristodvadesetčetir milijuna šestostosedamdesetsedam tisuća kuna), podijeljen na 550.300 (petstopedesettisućatristo) dionica nominalne vrijednosti po HRK 590,00 (petstodevedeset kuna).

5.2. Provedbom ovog Plana podjele društvo Industrogradnja smanjuje temeljni kapital s iznosa od HRK 324.677.000,00 (tristodvadesetčetir milijuna šestostosedamdesetsedam tisuća kuna), za HRK 231.126.000,00 (dvjestotridesetjedan milijun stodvadesetšest tisuća kuna) na iznos od HRK 93.551.000,00 (devedesetrimilijunapetstopedesetjednatisuća kuna).

5.3. Svi dioničari društva Industrogradnja podjelom opisanom u ovom Planu podjele, kojom se nominalna vrijednosti dionice društva Industrogradnja prije podjele od HRK 590,00 (petstodevedeset kuna) dijeli tako da nominalna vrijednost dionice društva Industrogradnja nakon podjele bude HRK 170,00 (stosedamdeset kuna), a svi dioničari društva Industrogradnja prime (izda im se) i jednak broj dionica novog društva osnovanog podjelom, društva Industrogradnja Programi, nominalne vrijednosti po HRK 420,00 (četiristodvadeset kuna).

6. Iznos doplate u novcu
(čl. 550.b st. 2. t. 5. ZTD)

Nema doplata u novcu budući da se prilikom provedbe ovog Plana podjele nisu pojavile okolnosti propisane u čl. 550.a st. 8. ZTD.

7. Pojediniosti o smanjenju temeljnog kapitala Industrogradnja d.d., društva koje se dijeli
(čl. 550.b st. 2. t. 6. ZTD)

7.1. Temeljni kapital društva Industrogradnja smanjuje se s iznosa od HRK 324.677.000,00 (tristodvadesetčetir milijuna šestostosedamdesetsedam tisuća kuna) za HRK 231.126.000,00 (dvjestotridesetjedan milijun stodvadesetšest tisuća kuna) na iznos od HRK 93.551.000,00 (devedesetrimilijunapetstopedesetjednatisuća kuna).

7.2. Po provedenom smanjenju temeljnog kapitala, temeljni kapital društva Industrogradnja, društva koje se dijeli, i nadalje je podijeljen na isti broj dionica, 550.300 (petstopedesettisućatristo), ali sada nominalne vrijednosti od HRK 170,00 (stosedamdeset kuna) po dionici.

8. Pojediniosti o stjecanju dionica u novom društvu
(čl. 550.b st. 2. toč. 7. ZTD)

8.1. Kako je već naznačeno u točki 5.3. ovog Plana podjele, svi dioničari društva Industrogradnja, sadašnji članovi društva, podjelom postaju i članovi društava Industrogradnja Programi, tako da svakom dioničaru društva Industrogradnja, na svaku dionicu društva Industrogradnja pripadne i po jedna dionica društva Industrogradnja Programi. Nominalna vrijednost novoizdanih dionica (i temeljnog kapitala) društava Industrogradnja Programi jednaka je iznosu za koji je smanjena nominalna vrijednost dionica (i temeljni kapital) društva Industrogradnja.

8.2. Vlasnička struktura društva koje se osniva (društva Industrogradnja Programi) u trenutku podjele (i osnivanja) jednaka je vlasničkoj strukturi društva Industrogradnja, društva koje se dijeli.

9. Dan poslovnih učinaka podjele
(čl. 550.b st. 2. toč. 8. ZTD)

Usvaja se da je dan poslovnih učinaka podjele dan upisa podjele u sudski registar nadležnog suda. Stoga od dana financijskog izvještaja - zaključne bilance (polazne osnove procjene) relevantne radnje koje poduzima društvo Industrogradnja, društvo koje se dijeli, vrijede kao da su poduzete za račun društva Industrogradnja Programi, društva koje se kroz podjelu osniva.

Ovim Planom podjele utvrđuje se da se upisom podjele u Trgovačkom sudu u Varaždinu prenosi navedeni dio imovine, prava, obveza i kapitala društva Industrogradnja, društva koje se dijeli, te kao jedinstvena cjelina prelazi na društvo Industrogradnja Programi, novoosnovano društvo, na temelju financijskih izvještaja – zaključne bilance društva Industrogradnja, društva koje se dijeli, sastavljene s datumom 31. prosinca 2020. godine (prilog 1), po knjigovodstvenim vrijednostima iskazanim u skladu s odgovarajućim propisima o računovodstvu i porezima koji su se primijenjeni pri izradi financijskih izvještaja (načelo kontinuiteta u oporezivanju i iskazivanju procjene vrijednosti po trošku nabave).

Navedena zaključna (diobena) bilanca kao polazna osnova procjene na dan 31. prosinca 2020. godine smatrat će se danom izvršenog prijenosa (obračuna) u međusobnim - unutarnjim odnosima prema Planu podjele (kao dan unutarnje podjele) te obvezuje samo strane podjele.

Plan podjele utvrđuje da se poslovni učinak podjele u odnosu na treće osobe računa i stupa na snagu s danom upisa podjele u sudski registar.

U poslovnim knjigama društva Industrogradnja, društva koje se dijeli, s prvim danom koji slijedi iza datuma upisa podjele u sudskom registru, proknjižiti će se (kao statusna promjena) prijenos odgovarajućeg (u ovom Planu navedenog) dijela imovine, obveza i kapitala i svih ostalih prava na društvo Industrogradnja Programi, novoosnovano društvo, sve temeljem financijskih izvještaja – početne bilance (prilog 3 i prilog 4), u skladu s odgovarajućim računovodstvenim i poreznim propisima.

Obzirom da će od datuma financijskih izvještaja - zaključne bilance podjele (31. prosinca 2020. godine) do dana upisa podjele u sudski registar proteći određeno vrijeme, određuje se da sve učinjene pravne radnje i činidbe društva Industrogradnja, društva koje se dijeli, s naslova jedinstvene cjeline u tom međurazdoblju, prelaze i smatraju se te vrijede kao da su poduzete i za račun društva Industrogradnja Programi, novoosnovanog društva, i biti će uključene i prikazane u poslovnim knjigama i drugim javnim očevidnicima nastupom poslovnog učinka podjele.

10. Poslovni udjeli s posebnim položajem ili posebnim pravima
(čl. 550.b st. 2. t. 9. ZTD)

Utvrđuje se da u društvu Industrogradnja, društvu koje se dijeli, nema dionica s posebnim položajem ili posebnim pravima. Društvo Industrogradnja nije izdalo vrijednosne papire spomenute u odredbi čl. 550.b st. 2. t. 9. ZTD.

11. Posebne pogodnosti članovima Uprave i revizoru podjele
(čl. 550.b st. 2. t. 10. ZTD)

Utvrđuje se da nema posebnih pogodnosti danih članovima Uprave i revizoru podjele društva Industrogradnja, društva koje se dijeli i ne prestaje, kao ni članovima Uprave i revizoru društva Industrogradnja Programi, društva koje se osniva podjelom.

12. Opis i raspored dijelova imovine i obveza
(čl. 550.b st. 2. t. 11. ZTD)

12.1. Industrogradnja, društvo koje se dijeli, zadržava imovinu, obveze i kapital kako je navedeno ovim Planom podjele; u financijskim izvještajima - diobenoj bilanci (prilog 5 i prilog 6) navedena je imovina, obveze i kapital koju zadržava društvo Industrogradnja, društvo koje se dijeli, prema diobenoj bilanci podjele na dan 31. prosinca 2020. godine.

12.2. Društvo Industrogradnja Programi, društvo koje se osniva radi provedbe podjele odnosno odvajanja, preuzima imovinu, obveze i kapital kako je navedeno ovim Planom podjele; u financijskim izvještajima – početnoj bilanci (prilog 3) navedena je imovina, obveze i kapital koje se prenose na društvo Industrogradnja Programi, društvo koje se osniva radi provedbe podjele odnosno odvajanja, s opisom te imovine, obveza i kapitala (prilog 4), prema financijskim izvještajima - diobenoj bilanci podjele na dan 31. prosinca 2020. godine.

13. Raspored onih dijelova imovine, obveza i kapitala koje nije moguće dodijeliti niti jednom od društava (čl. 550.b st. 2. t. 12. ZTD)

Utvrđuje se da nema dijelova imovine, obveza i kapitala koje na temelju ovog Plana podjele ne bi bilo moguće dodijeliti niti jednom od društava.

14. Financijski izvještaji (čl. 550.b st. 2. t. 13. ZTD)

Financijski izvještaji (zaključna, diobena i početna bilanca s pratećim ispravama) na datum procjene i razmjene odnosno podjele (prilozi 1, 3 i 5), prihvaćaju se kao vjerodostojni i završni dokumenti koji prikazuju polaznu i konačnu fer knjigovodstvenu vrijednost imovine, obveza i kapitala tj. one vrijednosti koje pripadaju stranama u procesu podjele, a iskazane u svim priložima i čine sastavni dio ovoga Plana podjele.

Fer knjigovodstvena vrijednost odvojene imovine, obveza i kapitala društva Industrogradnja, društva koje se dijeli, postat će knjigovodstvena vrijednost imovine, obveza i kapitala u početnoj bilanci društva Industrogradnja Programi, društava koje se osniva podjelom i preuzimatelja, na dan poslovnih učinaka podjele po ovom Planu podjele, koji se ujedno računa i kao dan stjecanja i razmjene po Planu podjele.

14.1. Prilog broj 1 su financijski izvještaji - zaključna bilanca društva Industrogradnja, društva koje se dijeli, sastavljeni prema stanju na dan 31. prosinca 2020. godine.

14.2. Prilog broj 3 su financijski izvještaji - početna bilanca društva Industrogradnja Programi, društva koje se osniva radi provedbe podjele odnosno odvajanja, sastavljena prema stanju na dan 31. prosinca 2020. godine, a primjenjuje se od dana nastupanja poslovnih učinaka podjele.

14.3. Prilog broj 5 su financijski izvještaji - diobena bilanca iz koje je vidljivo koji dio imovine, obveza i kapitala ostaje društvu Industrogradnja, društvu koje se dijeli, nakon provedenog odvajanja, a koja je također sastavljena prema stanju na dan 31. prosinca 2020. godine, a primjenjuje se od dana nastupanja poslovnih učinaka podjele.

15. Iznos novčane doplate
(čl. 550.b. st. 2. t. 14. ZTD)

Budući da se nisu ispunile pretpostavke propisane odredbom čl. 550.a st. 8. ZTD neće se na temelju čl. 550.b st. 2. t. 14. ZTD isplaćivati nikakve novčane doplate.

16. Revizija podjele (čl. 550.e ZTD)
i revizija osnivanja novog društva (čl. 550.c st. 4. ZTD)

Izješće revizora o podjeli dodat će se kao prilog ovog Plana podjele najkasnije do njegovog odobrenja od strane glavne skupštine društva Industrogradnja, društva koje se dijeli.

17. Posebne odredbe

Potraživanja i obveze (odnosi) između društva Industrogradnja (društva koje se dijeli) i društva Industrogradnja Programi (društava koja se osniva radi provedbe podjele odnosno odvajanja), i njihovih poslovnih partnera - ugovornih strana odnosno vjerovnika i/ili dužnika, ostaju pravovaljana pod onim istim uvjetima pod kojima su ugovorena po načelu pravnog sljedništva.

Društvo Industrogradnja Programi, društvo koje se osniva radi provedbe podjele odnosno odvajanja, preuzima sva prava i obveze iz porezno-pravnog odnosa kao pravni slijednik i smatra se da, kao porezni obveznici, nastavljaju djelatnost društva Industrogradnja, društva koje se dijeli - kako je određeno ovim Planom podjele.

18. Završne odredbe

Ovaj Plan podjele stupa na snagu kad ga svojom odlukom odobri Skupština Industrogradnje, društva koje se dijeli i ne prestaje postojati. Plan podjele dostavit će se sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu, u skladu s odredbom čl. 550.g st. 1. ZTD te će se o tome objaviti obavijest u glasilu društva, a u skladu s odredbom čl. 550.g st. 2. ZTD.

Uprava društva ISTO d.d.
Josip Galinec, član Uprave

INDUSTROGRADNJA
d.d. Varaždin

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
zaključna bilanca društva Industrogradnja d.d. koje se dijeli

BILANCA
stanje na dan 31.12.2020.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 03714155365; INDUSTRIGRADNJA d.d.				
Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		238.453.914	238.020.700
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		433.214	0
1. Zemljište	011		156.273	
2. Građevinski objekti	012		276.941	
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		238.020.700	238.020.700
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		238.020.700	238.020.700
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOBENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		118.075.234	95.182.903
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		15.592.872	10.941.258
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042		15.592.872	10.941.258
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2020.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 03714155365; INDUSTRIGRADNJA d.d.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		9.740.556	84.012.880
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		4.742.486	55.107.792
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		4.948.278	5.015.385
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052		49.792	23.889.703
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		92.549.773	174.103
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		50.690.660	
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		820.410	
9. Ostala financijska imovina	062		41.038.703	174.103
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		192.033	54.662
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		356.529.148	333.203.603
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		302.391.307	280.947.117
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		324.677.000	324.677.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-21.558.868	-22.285.693
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		21.558.868	22.285.693
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-726.825	-21.444.190
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		726.825	21.444.190
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2020.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 03714155365; INDUSTRIROGRADNJA d.d.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		5.000.000	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106		5.000.000	
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		49.137.841	52.256.486
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		412.175	
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		39.597.606	37.463.122
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		3.162.351	2.162.073
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		4.925.217	2.685.312
10. Obveze prema zaposlenicima	117		276.237	
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		714.463	755.548
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		49.792	9.190.431
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		356.529.148	333.203.603
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

INDUSTROGRADNJA
d.d. *[Signature]*

PRIJEDLOG STATUTA
trgovačkog društva Industrogradnja Programi d.d., koje se osniva podjelom

STATUT
dioničkog društva Industrogradnja Programi d.d.

OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovaj Statut uređuje ustroj i poslovanje dioničkog društva Industrogradnja Programi d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo).

Članak 2.

Društvo posluje pod tvrtkom: Industrogradnja Programi dioničko društvo za usluge
Skrraćena tvrtka glasi: Industrogradnja Programi d.d.

Članak 3.

Sjedište Društva je u Puli.
Poslovnu adresu Društva određuje Uprava svojom odlukom.

PREDMET POSLOVANJA

Članak 4.

Društvo obavlja slijedeće djelatnosti:

- poslovanje nekretninama
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- kupnja i prodaja robe
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Članak 5.

Društvo može, bez upisa u sudski registar, u manjem opsegu obavljati i druge djelatnosti koje se uobičajeno obavljaju uz djelatnosti Društva koje su upisane u sudski registar u interesu boljeg poslovanja Društva.

TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA I NOMINALNI IZNOS DIONICA

Članak 6.

Temeljni kapital Društva iznosi 231.126.000,00 kuna
(dvjestotridesetjedanmilijunstodvadesetšeststisuća kuna).

Uprava je ovlaštena uz suglasnost Nadzornog odbora, tijekom pet godina od dana upisa u sudski registar, donijeti jednu ili više odluka o povećanju temeljnog kapitala Društva uplatom uloga u novcu odnosno unosom stvari ili prava, uz izdavanje novih dionica, s time da ukupan iznos povećanja temeljnog kapitala (odobreni kapital) ne može prijeći nominalni iznosa od 100.000.000,00 kuna (stomilijuna kuna). Uprava je ovlaštena, uz suglasnost Nadzornog odbora, glede dionica koje se izdaju na temelju ove odredbe, isključiti pravo prvenstva postojećih dioničara pri upisu novih dionica.“

Članak 7.

Temeljni kapital podijeljen je na 550.300 (petstopedesettisućatristo) redovnih dionica koje glase na ime. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 420,00 (četiristodvadeset kuna).

Članak 8.

Dionice Društva se izdaju kao nematerijalizirani vrijednosni papiri koji se vode u obliku elektroničkih zapisa na računu vrijednosnih papira u kompjutorskom sustavu kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva (SKDD), a kojim se Društvo obvezuje imatelju dionica ispuniti obvezu sadržanu u nematerijaliziranom vrijednosnom papiru.

Imatelj dionice kao nematerijaliziranog vrijednosnog papira je osoba na čije ime glasi račun vrijednosnih papira kod SKDD.

Dioničarom se smatra imatelj dionice na ime, onaj tko ima dionicu koja glasi na njegovo ime i koji je upisan na računu kod SKDD.

Prava koja proistječu s osnova imatelja dionica, stječu se u trenutku njezina upisa na računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira.

Do uključenja dionica Društva u sustav depozitorija SKDD, knjigu dionica Društva vodi Uprava Društva te obavlja sve poslove SKDD navedene u ovom Statutu.

UPRAVA

Članak 9.

Uprava ima od 1 (jednog) do 3 (tri) člana.

Ukoliko ima više članova uprave, jedan se imenuje za Predsjednika Uprave.

Mandat članova Uprave traje 5 (pet) godina.

Članovi Uprave mogu se, po isteku mandata, ponovno imenovati bez ograničenja broja mandata.

Predsjednika i članove Uprave imenuje Nadzorni odbor Društva.

Članak 10.

Ukoliko Društvo ima jednog člana Uprave, tada on zastupa Društvo samostalno i pojedinačno.

Ukoliko Društvo ima više od jednog člana Uprave, tada članovi Uprave mogu zastupati Društvo na slijedeće načine: samostalno i pojedinačno, zajedno s jednim članom Uprave, zajedno sa svim ostalima članovima Uprave, zajedno s prokuristom, zajedno s jednim članom Uprave ili zajedno s prokuristom.

Odlukom o imenovanju člana Uprave, Nadzorni odbor Društva će za svakog pojedinog člana Uprave odrediti način njegovog zastupanja u skladu s odredbama ovog članka.

Uprava daje Prokuru i imenuje Prokurista.

Uprava može osnivati Podružnice.

NADZORNI ODBOR

Članak 11.

Nadzorni odbor ima 3 (tri) člana.

Članove Nadzornog odbora bira Glavna skupština Društva.

Mandat članova Nadzornog odbora traje 4 (četiri) godine, do održavanja Glavne skupštine u zadnjoj godini mandata.

Članovi Nadzornog odbora imaju pravo na nagradu za rad u Nadzornom odboru sukladno odluci Glavne skupštine Društva.

Članak 12.

Novoizabrani Nadzorni odbor mora se konstituirati u roku od 8 (osam) dana od dana izbora. Konstituirajuću sjednicu sazvat će i njome predsjedavati predsjednik Glavne skupštine, sve do trenutka izbora predsjednika Nadzornog odbora.

Na konstituirajućoj sjednici Nadzornog odbora članovi Nadzornog odbora izabrat će predsjednika i potpredsjednika Nadzornog odbora.

Članak 13.

Obrazloženi zahtjev za sazivanje sjednice Nadzornog odbora s prijedlogom dnevnog reda mogu predsjedniku Nadzornog odbora uputiti svaki član Nadzornog odbora i Uprave.

Poziv za sjednicu Nadzornog odbora šalje se članovima Nadzornog odbora najmanje 8 (osam) dana prije održavanja sjednice. Poziv treba sadržavati vrijeme i mjesto održavanja sjednice, dnevni red i odgovarajuću dokumentaciju.

U hitnim slučajevima sjednica Nadzornog odbora može se sazvati i unutar navedenog roka, odnosno mimo odredbi ovog Statuta, uz suglasnost svih članova Nadzornog odbora.

Glas u Nadzornom odboru može se dati pismom, telefonom, elektronskom poštom i korištenjem drugih za to podobnih tehničkih sredstava, uz suglasnost svih članova Nadzornog odbora.

Svaki član Nadzornog odbora ima 1 (jedan) glas. Odluke Nadzornog odbora su valjano donesene ako za njih glasuje većina članova Nadzornog odbora.

GLAVNA SKUPŠTINA

Članak 14.

Glavnu Skupštinu čine svi dioničari Društva.

Na Glavnoj skupštini Društva mogu sudjelovati svi dioničari koji su: (i) vlasnici dionica Društva upisani u depozitoriju dionica SKDD 7 (sedam) dana prije održavanja Glavne skupštine i (ii) najkasnije 6 (šest) dana prije održavanja Glavne skupštine prijave sudjelovanje na Glavnoj skupštini u pisanoj formi.