



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Nade Politeo iz Povalja, Riva 20, OIB: 01823004226, zastupane po punomoćnici Ivani Marinelić, odvjetnici u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o. u Supetru, izvan ročišta, 6. kolovoza 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Povelja**

- Z.U. 3422 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 165/1

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Povelja u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Povelja

- Z.U. 3422 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 165/1

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 1/4
ZLATAR IVANICA POK. MATE, REČ. JOZIN
2. Suvlasnički dio: 3/32
ZLATAR-JOZIN MARE UDOV. POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 3/32
ZLATAR IVANICA POK. MATE, REČ. JOZIN

4. Suvlasnički dio: 2/16
ZLATAR JOZIN STIPAN POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 2/16
ZLATAR JOZIN ANTE POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 3/192
VRSALLOVIĆ MATIJA POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/192
VRSALLOVIĆ BONE POK. IVANA
8. Suvlasnički dio: 1/192
VRSALLOVIĆ MARIJA POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 1/8
VRSALLOVIĆ-BLAŽEVI ANTUN POK. JURJA
10. Suvlasnički dio: 1/192
VRSALLOVIĆ ANDRIJA POK. JURE
11. Suvlasnički dio: 1/192
VRSALLOVIĆ ANDJELKA POK. VICKA
12. Suvlasnički dio: 1/192
VRSALLOVIĆ IVANA POK. VICKA
13. Suvlasnički dio: 1/144
ČATIPOVIĆ MARIJA , SPLIT, POLJIČKA CESTA 1
14. Suvlasnički dio: 1/144
KOLAROVIĆ VANJA , PULA, PREMANTURA - KEŠE 94
15. Suvlasnički dio: 1/288
KOLAROVIĆ VANJA POK. IVANA , PULA, PREMANTURA - KEŠE 94
16. Suvlasnički dio: 1/288
ČATIPOVIĆ MARIJA POK. IVANA, SPLIT, POLJIČKA CESTA 1
17. Suvlasnički dio: 2/16
17.1 MUŠKA DJECA ROĐENA I ŠTO ĆE SE RODITI OD MATE, STIPE I ANTE ZLATAR-JOZIN
POK. ANTE I MANDE ZLATAR-JOZIN ŽENE JOZE VRSALLOVIĆ-BLAŽEVA IZ POVALJA, KOJI
MUŠKI POROD JE ZASTUPAN PO SKRBNIKU JURI NIŽETIĆU POK. MATE.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 26. kolovoza 2026. do 25. rujna 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Poziva se predlagateljica u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-965826, opis plaćanja: Pristojba Z-9658/26 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-9658/26.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 4. ožujka 2026. godine predlagateljica predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja. Predlagateljica navodi kako je stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine za cijelo, koja u naravi predstavlja dvorište oko njene obiteljske kuće. Ističe kako je njen pok. otac Toma Ostojić „Repuj“ navedenu nekretninu stekao zamjenom zemljišta s Vrsalović Vickom pok. Ivana, od 14. listopada 1957.. Navodi kako je nasljeđivanjem svog pok, oca Tome Ostojića stekla kuću i predmetnu nekretninu koja predstavlja vrt. Ističe kako je samostalno i putem pravnih prednika već više od 70 godina u posjedu predmetne nekretnine. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazala kako ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te u konačnici upiše predlagateljicu kao vlasnicu za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Ugovor o zamjeni zemljišta, zaključen u Poveljima 14. listopada 1957., između Ostojić Tome i Vrsalović Viska pok. Ivana pred svjedocima Zlatar Jakovom i Dragičević Josipom te Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Ostojić Tome, bez vidljivog poslovnog broja.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 6. kolovoza 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljici putem punomoćnice Ivane Marinelić, odvjetnice u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o. u Supetru
2. Marija Čatipović, Poljička cesta 1, Split

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Selca – za oglasnu ploču mjesta Povlja



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.08.2026 13:
30

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188793165ceffea6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-