



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: SS57 Z-39167/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
I  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Dubravke Sušac, OIB:45698742024, Osijek, Ulica Ljudevita Posavskog 17 i predlagatelja Božidara Petričevića, OIB:05810845893, Osijek, Ulica Jovana Gojkovića 17, zastupanog po specijalnoj punomoći po predlagateljici, a oboje zastupani po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. svibnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u ZU 1285 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6027/1, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/9

PETRIČEVIĆ KRUNO POK. JERKA

2. Suvlasnički dio: 1/9

PETRIČEVIĆ LJUBE Ž. KRUNE

3. Suvlasnički dio: 1/9

PETRIČEVIĆ IVAN POK. JERKA

5. Suvlasnički dio: 1/9

PETRIČEVIĆ Marija Ž. Ivana

6. Suvlasnički dio: 1/9

PETRIČEVIĆ LJUBICA Ž. MILANA

7. Suvlasnički dio: 1/9

PETRIČEVIĆ Marija POK. JERKA

9. Suvlasnički dio: 1/9

PETRIČEVIĆ ZORKA POK. JERKA

10. Suvlasnički dio: 1/9

ARTIĆ ANTE, OIB: 98564454694, TUGARE, TUGARE BB

11. Suvlasnički dio: 1/18

CRNOBORI Marija, ILOČKA ULICA 11, 10000 ZAGREB

12. Suvlasnički dio: 1/36

PETRIČEVIĆ IVAN, SREDNJACI 28, 10000 ZAGREB

13. Suvlasnički dio: 1/36

PETRIČEVIĆ DENIS, OIB: 71665056624, SOKOLGRADSKA ULICA 20, 10000 ZAGREB

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 1285 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6027/1.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Dubravke Sušac, OIB:45698742024, Osijek, Ulica Ljudevita Posavskog 17 i predlagatelja Božidara Petričevića, OIB:05810845893, Osijek, Ulica Jovana Gojkovića 17 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica i predlagatelj predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se u zemljišnoknjižnom ulošku i nekretnini označenom i opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja upiše pravo suvlasništva na ime predlagatelja i predlagateljice, za po ½ dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 1. lipnja 2026. do 30. lipnja 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 11. rujna 2025. predlagateljica i predlagatelj su ovom sudu predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 6027/1 k.o. Tugare u bitnom navodeći da su stvarno suvlasništvo navedene nekretnine stekli na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 7. kolovoza 2019., sklopljenim sa Petrom Petričevićem pok. Andrije, ujedno isključivim posjednikom iste nekretnine upisanim u posjedovnom listu broj 342 k.o. Tugare, koji da je predmetnu nekretninu stekao u stvarno vlasništvo nasljeđivanjem njegovog oca pok. Andrije Petričevića pok. Mate te naknadnom diobom sa njegovim sunasljednicima.

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi izvoda iz posjedovnog lista broj 342 k.o. Tugare, izvoda iz katastarskog plana, ovjerene specijalne punomoći od 26. srpnja 2019., ugovora o darovanju od 7. kolovoza 2019. ovjerenog u potpisu po javnom bilježniku Heleni Dragun iz Splita pod posl.br. OV-3866/19., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O.125/83 od 27. svibnja 1983., te neslužbenog izvotka iz zemljišne knjige.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 27. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:  
Ivona Barić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

#### Dostaviti:

I. Predlagateljici i predlagatelju po punomoćniku

#### II. Ostali sudionici:

1. Petričević Zorka Pok. Jerka
2. Petričević Marija Pok. Jerka
3. Petričević Ljubica Ž. Milana
4. Petričević Ljube Ž. Krune
5. Petričević Kruno Pok. Jerka
6. Petričević Ivan Pok. Jerka
7. Petričević Marija Ž. Ivana
8. Petričević Ivan, od rbr. 1. do 8. putem e-oglasne ploče suda
9. Petričević Ivan, Srednjaci 28, 10000 Zagreb
10. Artić Ante, Frankfurter Strasse 110, Kelkheim, Njemačka
11. Petričević Denis, Sokolgradska ulica 20, 10000 Zagreb

#### III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

#### Obavijestiti:

1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Grada Omiša
4. Petričević Marija, Bazana 27, 21230 Sinj
5. Petričević Marija, Sveta Kate 20, Tugare, 21292 Srinjine
6. Petričević Dragan, Put Gospe 21, Tugare, 21292 Srinjine
7. Pisac Marija, Varaždinska 2, 21000 Split



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.05.2026 13:  
48

**Serijski broj  
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186667034f302008

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-