

IZJAVA

kojom ja, **DALIBOR BOLJUN**, Pula, Veruda 17., OIB:45692737580., izjavljujem pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću da djelomično povlačim Prijedlog za upis prava vlasništva u zemljišnom knjižnom odjelu Općinskog suda u Makarskoj zaprimljen pod brojem Z-509/2024 **na način da se upiše pravo vlasništva stana 68. Suvlasnički dio: 186/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)** za 186/5340 dijela kat.čest.1885, k.o. Makarska-Makar, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na trećem katu – ulaz B: stambena jedinica, stan oznake B.13, koji se u naravi sastoji od ulaza, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice, kupaonice/WC-a i ostave, sve ukupne površine 85,77 m², odnosno korisne vrijednosti površine 85,77 m² i pripadajućih sporednih dijelova – lođe i balkona, sveukupne površine 13,08 m², odnosno korisne vrijednosti površine 7,40 m², što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 93,17 m², a da se **povlači uknjižba prava vlasništva garaže na 27. Suvlasnički dio: 12/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)** za 12/5340 dijela kat.čest.1885, k.o. Makarska-Makar, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake G18, ukupne površine 11,04 m², odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m².

Makarska, 08.02.2024.g.



DALIBOR BOLJUN

Ja, javni bilježnik **Anamarija Arapović Vranješ**, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV. br. 7a, potvrđujem da je stranka:

DALIBOR BOLJUN, OIB 45692737580, PULA, ULICA VERUDA 17, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114830139 PP MAKARSKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1069/2024
Makarska, 08.02.2024.




Javni bilježnik
Anamarija Arapović Vranješ



Kontrolni broj: Z15789965651ac5a6

Z-509/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Makarska Makarska, Općinski sud u Makarskoj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

USKOPLJE d.o.o., OIB: 17385818597, Makarska, Tučepska 7, zastupan po članu uprave Pero Gazilj, OIB: 35041590064, kao prodavatelj, s jedne strane

i

DALIBOR BOLJUN, OIB: 45692737580, Pula, Veruda 17, kao kupac, s druge strane, zaključili su slijedeći:

ANEKS

UGOVORA O KUPOPRODAJI

od 27. studenog 2023. godine

I.

Stranke su sklopile ugovor o kupoprodaji nekretnina potpisan i ovjeren dana 27.11.2023. godine pred Javnim bilježnikom Anamarijom Arapović Vranješ u Makarskoj, a obzirom je došlo do omaške u pisanju i označavanju kupljenog garažnog mjesta, stranke ovim aneksom ispravljaju, tj. mijenjaju članak 2. navedenog ugovora.

Članak 2. mijenja se, te sada glasi:

Članak 2.

Sukladno ustanovljenom u prethodnom članku ovog ugovora, prodavatelj prodaje i predaje u vlasništvo i posjed, a kupac kupuje i uzima u vlasništvo i posjed za cijelo odgovarajući suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č.br. **1885** upisana kao „Požare, dvorište, stambena zgrada, višestambena zgrada, Makarska, Stari Velikobrdski put 63, 65“ ukupne površine 2109 m² u **ZU 1052** u **KO Makarska-Makar** i to upravo:

- Suvlasnički dio **186/5340** ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-59**)

za **186/5340** dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na trećem katu – ulaz B: **stambena jedinica, stan** oznake **B.13**, koji se u naravi sastoji od ulaza, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice, kupaonice/WC-a i ostave, sve ukupne površine 85,77 m², odnosno korisne vrijednosti površine 85,77 m² i pripadajućih sporednih dijelova – lođe i balkona, sveukupne površine 13,08 m², odnosno korisne vrijednosti površine 7,40 m², što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 93,17 m²

i

- Suvlasnički dio **12/5340** ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-19**)

za **12/5340** dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake **G19**, ukupne površine 11,04 m², odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m².

II.

U preostalom dijelu ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren i potpisan dana 27.11.2023. godine pred Javnim bilježnikom Anamarijom Arapović Vranješ u Makarskoj, ostaje neizmijenjen i na snazi.

U Makarskoj, 08. veljače 2024. godine.

Prodavatelj:

Kupac:


USKOPLJE d.o.o.
po dir. Pero Gazilj


Dalibor Boljun




Ja, javni bilježnik **Anamarija Arapović Vranješ**, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV. br. 7a, potvrđujem da je stranka:

DALIBOR BOLJUN, OIB 45692737580, PULA, ULICA VERUDA 17, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114830139 PP MAKARSKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1061/2024
Makarska, 08.02.2024.




Javni bilježnik
Anamarija Arapović Vranješ

Ja, javni bilježnik **Anamarija Arapović Vranješ**, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV. br. 7a, potvrđujem da je stranka:

PERO GAZILJ, OIB 35041590064, MAKARSKA, TUČEPSKA 7, kao član uprave **USKOPLJE d.o.o., MBS 060319482, OIB 17385818597, Makarska, TUČEPSKA 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1067/2024

Makarska, 08.02.2024.



Javni bilježnik
Anamarija Arapović Vranješ





Kontrolni broj: Z15789965729cc168

Z-509/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Makarska Makarska, Općinski sud u Makarskoj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

USKOPLJE d.o.o., OIB: 17385818597, Makarska, Tučepska 7, zastupan po članu uprave
Pero Gazilj, OIB: 35041590064, kao prodavatelj,
daje sljedeću

**POTVRDU O UPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE I
TABULARNU IZJAVU**

Kojom se potvrđuje da je **DALIBOR BOLJUN**, OIB: 45692737580, Pula, Veruda 17, kao kupac sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 27. studenog 2023. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Anamarija Arapović Vranješ iz Makarske, pod OV-10169/2023 i OV-10177/2023, preslika OV-10178/2023, **platilo** ukupnu kupoprodajnu cijenu, te ovlašćuje Kupca da bez ikakvih daljnjih pitanja i dopuštenja, uknjiži svoje pravo vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj za cijelo odgovarajući suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č.br. **1885** upisana kao „Požare, dvorište, stambena zgrada, višestambena zgrada, Makarska, Stari Velikobrdski put 63, 65“ ukupne površine 2109 m² u **ZU 1052** u **KO Makarska-Makar** i to upravo:

- Suvlasnički dio **186/5340** ETAZNO VLASNIŠTVO (**E-59**)

za **186/5340** dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na trećem katu – ulaz D: **stambena jedinica, stan** oznake **D.13**, koji se u naravi sastoji od ulaza, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice, kupaonice/WC-a i ostave, sve ukupne površine 85,77 m², odnosno korisne vrijednosti površine 85,77 m² i pripadajućih sporednih dijelova – lođe i balkona, sveukupne površine 13,08 m², odnosno korisne vrijednosti površine 7,40 m², što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 93,17 m²

i

- Suvlasnički dio **12/5340** ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-18**)

za **12/5340** dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake **G18**, ukupne površine 11,04 m², odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m².

Potpisom na ovoj Potvrdi o uplati kupoprodajne cijene i tabularne izjave prodavatelj izjavljuju da se kupac nalazi u posjedu predmetnih nekretnina.

U Makarskoj, dana 19.01.2023. godine.

USKOPLJE d.o.o.
MAKARSKA
OIB: 17385818597


USKOPLJE d.o.o.
po dir. Pero Gazilj

Ja, javni bilježnik **Anamarija Arapović Vranješ**, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV. br. 7a, potvrđujem da je stranka:

PERO GAZILJ, OIB 35041590064, **MAKARSKA, TUČEPSKA 7**, kao član uprave **USKOPLJE d.o.o.**, MBS 060319482, OIB 17385818597, **Makarska, TUČEPSKA 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-506/2024
Makarska, 19.01.2024.



Javni bilježnik
Anamarija Arapović Vranješ
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Branka Mujnović

USKOPLJE d.o.o.
MAKARSKA
OIB 17385818597



Kontrolni broj: Z15789967783529dc

Z-509/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Makarska Makarska, Općinski sud u Makarskoj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

USKOPLJE d.o.o., OIB: 17385818597, Makarska, Tučepska 7, zastupan po članu uprave
Pero Gazilj, OIB: 35041590064, kao prodavatelj, s jedne strane

i

DALIBOR BOLJUN, OIB: 45692737580, Pula, Veruda 17, kao kupac, s druge strane,
zaključili su slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Ugovorne stranke nespornim utvrđuju slijedeće:

- da je prodavatelj, zajedno sa ostalim suvlasnicima, izgradio višestambenu zgradu na nekretnini u **KO Makarska-Makar**, označenoj kao č. zem. **1885**, upisana kao „Požare, dvorište, stambena zgrada, višestambena zgrada, Makarska, Stari Velikobrdski put 63, 65“ ukupne površine 2109 m² u **ZU 1052** (po novoj izmjeri katastarske oznake k.č.br. 350/1 KO Makarska-Makar);
- da je za predmetnu zgradu ishođena Uporabna dozvola Upravnog odjela Grada Makarska, klasa: UP/I-361-05/23-01/000027 od 01.08.2023. godine.

Članak 2.

Sukladno ustanovljenom u prethodnom članku ovog ugovora, prodavatelj prodaje i predaje u vlasništvo i posjed, a kupac kupuje i uzima u vlasništvo i posjed za cijelo odgovarajući suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č.br. **1885** upisana kao „Požare, dvorište, stambena zgrada, višestambena zgrada, Makarska, Stari Velikobrdski put 63, 65“ ukupne površine 2109 m² u **ZU 1052** u **KO Makarska-Makar** i to upravo:

- Suvlasnički dio **186/5340** ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-59**)

za **186/5340** dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na trećem katu – ulaz B: **stambena jedinica, stan** oznake **B.13**, koji se u naravi sastoji od ulaza, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice, kupaonice/WC-a i ostave, sve ukupne površine 85,77 m², odnosno korisne vrijednosti površine 85,77 m² i pripadajućih sporednih dijelova – lođe i balkona, sveukupne površine 13,08 m², odnosno korisne vrijednosti površine 7,40 m², što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 93,17 m²

i

- Suvlasnički dio **12/5340** ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-18**)

za **12/5340** dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake **G18**, ukupne površine 11,04 m², odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m².

Članak 3.

Kupoprodajna cijena posebnih dijelova predmetne nekretnine, pobliže opisanih u članku 2. ovog ugovora sa svim njihovim pripadnostima, među strankama je utvrđena u iznosu od **140.000,00 EUR** (slovima: stočetrdeset tisuća eura), u što je uključen PDV.

Članak 4.

Kupac je nakon potpisa predugovora od 25.02.2020. godine prodavatelju već isplatio iznos od 30.000,00 EUR (slovima: trideset tisuća eura), što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od **110.000,00 EUR** (slovima: stodeset tisuća eura), kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju na njegov račun otvoren u Zagrebačkoj banci d.d.: Uskoplje d.o.o. Makarska, IBAN: **HR4923600001102442221**, SWIFT: ZABHR2X i to kreditom poslovne banke, najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisa ovog ugovora.

Prodavatelj se obvezuje odmah nakon primitka kupoprodajne cijene iz prethodnog stavka kupcu predati ovjerenu priznanicu o primitku kupoprodajne cijene s ovlaštenjem za uknjižbu prava vlasništva.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da je isključivi vlasnik predmetne nekretnine, te da je nekretnina iz čl. 2. ovog ugovora slobodna od svih upisanih ili neupisanih tereta i eventualnih prava trećih osoba.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da **temeljem ovog ugovora i priznanice o primitku kupoprodajne cijene**, a bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, **zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva** predmetnih posebnog dijela nekretnine opisanog u čl. 2. ovog ugovora na svoje ime **za cijelo**, uz istodoban upis brisanja prava vlasništva s imena prodavatelja u cijelosti.

Članak 7.

Prodavatelj je suglasan da za potrebe osiguranja potraživanja iz kredita kojim će kupac isplatiti ostatak kupoprodajne cijene, kako je navedeno u čl. 4. st. 2. ovog ugovora, potpiše sa bankom kupca ugovor o zasnivanju založnog prava, te je suglasan da se na predmetnom posebnom dijelu nekretnine koji predstavlja predmet ove kupoprodaje, navedenom u čl. 2. ovog ugovora, upiše založno pravo u korist poslovne banke kupca.

Prodavatelj jamčiti kupcu da su svi radovi u stanu izvedeni po pravilima struke i da stan nema mana koje umanjuju njegovu vrijednost ili prikladnost za redovitu upotrebu, te za sve izvedene radove prodavatelj daje garantni rok od 2 (dvije) godine od dana početka korištenja istog, dok je za konstrukcijske dijelove građevine garantni rok 10 (deset) godina.

Članak 8.

Prodavatelj će uvesti kupca u nesmetani posjed predmetne nekretnine nakon primitka cjelokupne kupoprodajne cijene.

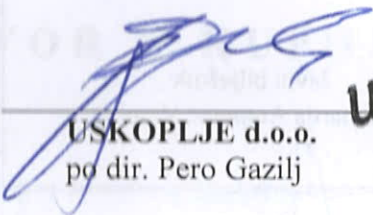
Članak 9.

Stranke su ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

U Makarskoj, 27. studenog 2023. godine.

PRODAVATELJ:

KUPAC:


USKOPLJE d.o.o.
po dir. Pero Gazilj

USKOPLJE d.o.o.
MAKARSKA
OIB 17385818597


DALIBOR BOLJUN

Ja, javni bilježnik **Anamarija Arapović Vranješ**, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV. br. 7a, potvrđujem da je stranka:

PERO GAZILJ, OIB 35041590064, MAKARSKA, TUČEPSKA 7, kao član uprave **USKOPLJE d.o.o., MBS 060319482, OIB 17385818597, Makarska, TUČEPSKA 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116214170 PP MAKARSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-10169/2023
Makarska, 27.11.2023.



Javnobilježnički prisjednik
Branka Jujnović

Javni bilježnik
Anamarija Arapović Vranješ



Ja, javni bilježnik **Anamarija Arapović Vranješ**, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV. br. 7a, potvrđujem da je stranka:

DALIBOR BOLJUN, OIB 45692737580, PULA, ULICA VERUDA 17, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114830139 PP MAKARSKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-10177/2023
Makarska, 27.11.2023.

Javni bilježnik
Anamarija Arapović Vranješ



Uputstvo za korištenje
ovjere i potvrde



Kontrolni broj: Z15789967874b15f4

Z-509/2024 - Zemljišnoknjižni odjel Makarska Makarska, Općinski sud u Makarskoj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.