

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., 34 000 Požega, Industrijska 30, OIB: 66952197279, zastupano po direktoru Ini Galiću ( u daljnjem tekstu: Naručitelj ili Sporazumna strana)

"ARCHING-INŽENJERING" d.o.o. Sarajevo - Podružnica Hrvatska sa sjedištem u Požegi, Zagrebačka 68, OIB: 24010399121, kao podružnica osnivača "ARCHING-INŽENJERING" d.o.o. Sarajevo sa sjedištem u Bosni i Hercegovini, Sarajevo, Sarajevo-Centar, Trg Merhemića 4A PP6, upisanog u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu pod matičnim brojem subjekta upisa: 1-2443, a koju podružnicu zastupa zastupnik Denis Bravo (u daljnjem tekstu: Izvođač ili Sporazumna strana),

u nastavku zajedno Sporazumne strane, zaključuju

## SPORAZUM O POSLOVNOJ SURADNJI (u daljnjem tekstu: Sporazum)

### I. UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se njihove djelatnosti djelomično podudaraju te u tom smislu imaju interes za poslovnom suradnjom na različitim projektima na području Republike Hrvatske.

Stoga, potaknute obostranim interesom, zaključuju ovaj Sporazum kojim definiraju osnovna načela poslovne suradnje.

#### Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se Izvođač potpisom ovog Sporazuma obvezuje, u razdoblju trajanja od dvije godine od datuma potpisa ovog Sporazuma, isključivo i ekskluzivno raditi za Naručitelja na području Republike Hrvatske. U slučaju da Izvođač prekrši ovaj Sporazum u vidu ekskluzivnog rada za Naručitelja na području Republike Hrvatske, dužan je Naručitelju nadoknaditi štetu u paušalnom iznosu od 400.000,00 HRK.

Za svaki angažman Izvođača, Naručitelj i Izvođač će zaključiti zaseban ugovor kojim će regulirati međusobna prava i obveze koja nisu regulirana ovim Sporazumom, opseg i vrstu radova koje će Izvođač izvoditi za Naručitelja te jedinične cijene po kojima će Izvođač izvoditi radove za Naručitelja.

Izvođač se potpisom ovog Sporazuma obvezuje Naručitelju staviti na raspolaganje sve svoje resurse te po potrebi pokušati osigurati dodatne resurse kako bi, kao brižan i savjestan gospodarstvenik, omogućio da Naručitelj ispuni svoje ugovorne obveze prema trećoj strani (u daljnjem tekstu: Investitor) sa kojom je zaključio ugovor, a koji je predmet pojedinog zasebnog ugovora koji će sukladno ovom Sporazumu zaključiti Naručitelj i Izvođač.

### II. GLAVNE ODREDBE

#### Članak 3.

##### *Rokovi izvođenja*

Rokovi izvođenja radova definirati će se u skladu sa dinamikom izvođenja radova koja proizlazi iz ugovora zaključenim sa Investitorom, za svaki zaseban ugovor. Sporazumne strane usuglasiti će terminski plan koji će činiti sastavni dio zasebnog ugovora.

#### Članak 4.

##### *Ugovorni troškovnik i jedinične cijene*

Za svaki zaseban ugovor, Sporazumne strane izraditi će ugovorni troškovnik koji će sadržavati jediničnu cijenu svake pojedine stavke troškovnika (bez PDV-a) te ukupnu cijenu koja će biti predmet ukupnog opsega ugovorenih radova (bez PDV-a).

Jedinične cijene stavki iz ugovornog troškovnika konačne su i nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja pojedinog zasebnog ugovora. Jedinična cijena svake pojedine stavke ugovornog troškovnika sadrži i uključuje sve troškove i izdatke potrebne za izvođenje i izvršenje iste.

#### Članak 5.

##### *Obračun izvedenih radova*

Obračun izvedenih radova vršiti će se u skladu sa načinom obračuna izvedenih radova koji proizlazi iz ugovora zaključenog između Naručitelja i Investitora. Sporazumne strane suglasne su da Naručitelj ima pravo skratiti rok obračuna izvedenih radova za 3 (tri) dana u odnosu na dinamiku određenu u ugovoru sa Investitorom kako bi pravovremeno mogao izvršiti svoju obvezu sukladno ugovoru sa Investitorom.

#### Članak 6.

##### *Ovjera izvedenih radova i plaćanje*

Ovjera privremenih mjesečnih i okončane situacije te plaćanje izvedenih radova vršiti će se u skladu sa načinom ovjere i načinom plaćanja izvedenih radova koji proizlazi iz ugovora zaključenog između Naručitelja i Investitora. Sporazumne strane suglasne su da Naručitelj ima pravo na dodatnih 3 (tri) dana za plaćanje izvedenih radova povrh dinamike određene u ugovoru sa Investitorom radi interne procedura ovjere računa i plaćanja. Ovjera privremenih mjesečnih i okončane situacije ne može biti ovjerena Izvođaču prije nego što je Investitor ovjerio situacije Naručitelja.

#### Članak 7.

##### *Manipulativni troškovi*

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Naručitelj na ime zajedničkih troškova gradilišta (čuvarska služba i nadzor, priključak električne energije i vode potrebne za obavljanje radova, zahodi, troškovi smještaja nadzora i investitora, troškovi vođenja projekta) ima pravo Izvođaču zaračunati manipulativne troškove na iznos plaćene vrijednosti realizacije bez PDV-a. Manipulativni troškovi kreću se u rasponu od 1,00% do 2,00% (jedan do dva posto) od ukupne vrijednosti izvršenih radova po okončanoj situaciji. Isti će se zasebno definirati za svaki zaseban ugovor koji će zaključiti Sporazumne strane.

#### Članak 8.

##### *Jamstvo na izvršene radove*

Jamstvo na sve izvršene radove te isporučenu i ugrađenu robu (proizvodi, oprema, materijal), definirati će se u skladu sa jamstvenim rokom koji proizlazi iz ugovora zaključenog između Naručitelja i Investitora, a teče od dana primopredaje radova Naručitelju o čemu se sačinjava zapisnik.

#### Članak 9.

##### *Nedostaci*

Izvođača odgovora za izvedene radove te isporučenu i ugrađenu robu, te se obvezuje Naručitelju predati izvedene radove i ugrađenu robu u urednom stanju bez običnih, skrivenih ili bitnih nedostataka, sa svom potrebnom dokumentacijom, atestima i certifikatima, u skladu sa Zakonskim propisima te zahtjevima koji proizlaze iz ugovora zaključenog između Naručitelja i Investitora.

#### Članak 10.

##### *Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora*

Izvođač je dužan u roku 10 (deset) dana od stupanja na snagu pojedinog zasebnog ugovora predati Naručitelju u izvorniku jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza i to u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu 10% (deset posto) vrijednosti pojedinog ugovora. Sporazumna strana u ulozi izvođača mora osiguranje održavati sve do primopredaje radova Naručitelju, odnosno do zamjene s jamstvom za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

#### Članak 11.

##### *Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku*

Izvođač je dužan u roku 10 (deset) dana od datuma Zapisnika o okončanom obračunu predati Naručitelju u izvorniku jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i to u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u iznosu 10% (deset posto) vrijednosti izvedenih radova po pojedinom zasebnom ugovoru, na rok koji proizlazi iz ugovora zaključenog između Naručitelja i Investitora. Jamstveni rok teče od dana predaje radova Naručitelju o čemu se sačinjava zapisnik. Predaja ovog jamstva za otklanjanje nedostataka preduvjet je isplate Naručitelja po okončanoj situaciji.

#### Članak 12.

##### *Odgovornost za štetu*

Izvođač se obvezuje, bez ograničenja, nadoknaditi Naručitelju svaku štetu prouzročenu namjerom ili krajnjom nepažnjom. Izvođač snosi odgovornost, do iznosa vrijednosti pojedinog zasebnog ugovora, za svaku štetu prouzročenu običnom nepažnjom. Navedeno uključuje, ali se ne ograničava na štetu prouzročenu vidljivim i/ili skrivenim nedostacima isporučenog predmeta nabave. Navedeno ne isključuje odgovornost Izvođača po kriteriju uzročnosti sukladno odredbama važećeg Zakona o obveznim odnosima.

#### Članak 13.

##### *Ugovorna kazna*

Ugovorna kazna za kašnjenje u izvođenju radova i ugovorna kazna neizvršenje ugovornih obveza definirati će se za svaki pojedini zaseban ugovor zaključen između Naručitelja i Izvođača, u skladu sa ugovorom zaključenim između Naručitelja i Investitora.

#### Članak 14.

##### *Tajnost podataka*

Sve informacije i podaci koje će jedna Sporazumna strana učiniti dostupnima drugoj Sporazumnoj strani u svrhu izvršavanja obveza iz ovog Sporazuma, kao iz obveza iz svakog pojedinog zaključenog ugovora smatraju se povjerljivim podacima. Obveza čuvanja povjerljivosti podataka za Sporazumne strane ostaje na snazi i nakon prestanka važenja ovog Sporazuma ili pojedinog zaključenog zasebnog ugovora, a za zaposlenike Sporazumnih strana i nakon prestanka njihova rada kod istih.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 15.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa Sporazumnih strana.

#### Članak 16.

Međusobna prava, obveze i odgovornosti koje proizlaze iz ovog Sporazuma, a istim nisu regulirana, Sporazumne strane suglasne su tumačiti sukladno odredbama pozitivnih propisa kojim se uređuju obvezni odnosi i odredbama drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmet ovog Sporazuma.

Članak 17.  
Naslovi iznad članaka navedeni su samo radi preglednosti i ne utječu na tumačenje ovog Sporazuma.

Članak 18.  
Sve sporove koji bi eventualno proizašli iz ovog Sporazuma, Sporazumne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Naručitelja, s time da je mjerodavno hrvatsko pravo.

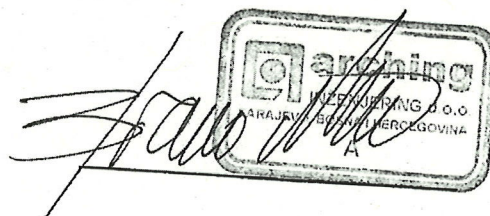
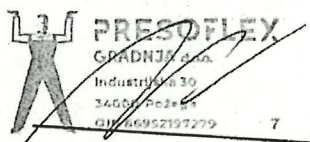
Članak 19.  
Ovaj Sporazum Sporazumnim stranama je razumljiv i u cijelosti prihvatljiv, te ga u znak svojeg prihvata potpisuju.

Članak 20.  
Ovaj Sporazum sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka Sporazumna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U Požegi, 06. travnja 2021. godine

ZA NARUČITELJA:  
PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.  
(Ino Galić, mag.ing.aedif., Direktor)

ZA IZVOĐAČA:  
ARCHING-INŽENJERING d.o.o.  
(Nedin Bravo ing.građ, Direktor)



ARCHING-INŽENJERING d.o.o.-Podružnica Hrvatska  
(Denis Bravo ing.arh., Direktor)





**PRESOFLEX**

**PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.  
INDUSTRIJSKA 30  
34000 POŽEGA**

**ARCHING – INŽENJERING D.O.O.  
Ul. Zagrebačka br.68  
34 000 POŽEGA**

**PREDMET: Povrat privremene situacije**

Poštovani,

Vraćamo Vam 15. privremenu situaciju 18/22 radi jednostranog načina obračuna povećanja cijena.

Kontakt osoba: Zdravko Pažin, 099/4400-772



Presoflex gradnja d.o.o.

U Požegi, 05.09.2022.

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Industrijska 30, 34000 Požega, Hrvatska  
TEL +385 34 440 800 EMAIL [info@presoflex-gradnja.hr](mailto:info@presoflex-gradnja.hr) WEB [www.presoflex-gradnja.hr](http://www.presoflex-gradnja.hr);  
OIB: 66952197279 žiro račun ZABA IBAN: HR54 2360000 1102138909 SWIFT: ZABHR2X  
PBZ IBAN: HR84 2340009 1110186027 SWIFT: PBZGHR2X



IZVOĐAČ RADOVA :

MATIČNI BROJ /OIB :

GRADILIŠTE

MJESTO:

NAŠ ŽIRO RAČUN/ IBAN:

Kod:

NAČIN PLAĆANJA:

"arching-inženjering" d.o.o. Sarajevo PODRUŽNICA HRVATSKA,  
 Ul. Zagrebačka br. 68, 34000 POŽEGA  
 053959090000/24010399121  
 Izgradnja građevine za uspostavljanje "VETERANSKOG CENTRA "  
 DARUVAR  
 HR4723600001102916393  
 ZAGREBAČKA BANKA D.D. Zagreb  
 TRANSKACIJSKI RAČUN

15. PRIVREMENA SITUACIJA br. 18/22

R1

Za izvršene radove zaključno sa mjesecom:

mj. KOLOVOZ (08) 2022.god.

Na građevini (naziv i oznaka) iz naslova spisa:

"VETERANSKI CENTAR" DARUVAR

Naručilac:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. POŽEGA

OIB :

66952197279

UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA BR. 29-UP/2021 OD DANA  
 06/04/2021.g. za GIPSKARTONSKE RADOVE

IZNOS:	1.374.905,07 kn
	prijenos porezne obveze sukladno
	Čl.75 st.3a Zakona o PDV-u
PDV 25% :	
UKUPNO :	1.374.905,07 kn
IZNOS	1.766.841,08 kn
IZNOS	1.481.167,16 kn
IZNOS	3.205,50 kn
IZNOS	282.468,42 kn
IZNOS	prijenos porezne obveze sukladno
	Čl.75 st.3a Zakona o PDV-u
IZNOS	285.673,92 kn

Ukupna vrijednost izvršenih radova:

Vrijednost radova po prethodnoj situaciji :

Vrijednost radova po ovoj situaciji:

Vrijednost nalaza o provedenom finansijskom vještačenju:

Porez na dodanu vrijednost 25% :

UKUPNO PO OVOJ SITUACIJI :

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za  
 količine i kvalitetu obračunatih radova. Količine radova unesene su na  
 temelju podataka iz 16. građevinske knjige.

Inženjer gradilišta

Nadzorni inženjer

Za Naručioaca

Datum : 30/08/2022.god.

Za Izvođača :  
 ARCHING-INŽENJERING d.o.o. Sarajevo  
 PODRUŽNICA HRVATSKA

[Signature]  
 BRAVO DENIS ing.arh.  
 Zastupnik/Direktor Podružnice  
 INŽENJERING d.o.o.  
 Sarajevo, Podružnica Hrvatska  
 Požega, Zagrebačka br. 68  
 OIB: 24010399121

OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna vrijednost radova po ovoj Situaciji:	IZNOS	285.673,92	kn
Do sada plaćeno:	IZNOS	0,00	kn
Ostaje za isplatu po ovoj situaciji:	IZNOS	285.673,92	kn
Valuta plaćanja :	30 dana		



# PRESOFLEX

Požega, 12. rujna 2022. godine

Predmet: Povrat računa i dopisa

Poštovani,

pregledom zaključenog Sporazuma o poslovnoj suradnji od 6. travnja 2021. te Ugovora o podizvođenju radova br. 29-UP/2021 od 6. travnja 2021. vidljivo je da su u našem ugovornom odnosu ugovorene jedinične nepromjenjive cijene. Naime, u slučaju postojanja naknade u inflaciji, ne bismo danas imali ovolik problem vezan za enormni porast cijena građevinskog materijala.

Opcija koja bi uzela inflaciju u obzir nije ugovorena, a to je jedino moguće prema članku 23. Zakona o obveznim odnosima kada bi ugovorili indeksnu klauzulu i vezali promjenu cijena u novcu prema cijenama dobara, robe ili usluga izraženim indeksom cijena utvrđenim od ovlaštenih osoba.

Samim time, ne vidimo temelj vašeg potraživanja za inflaciju jer nemamo takvu vrstu ugovornog odnosa, nego suprotno tomu imamo ugovorenu fiksnu nepromjenjivost cijena.

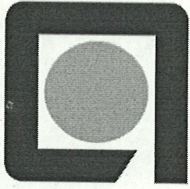
Vezano uz sastanak i nastavak suradnje, rado ću se naći s Vama na sastanku no shvatite da ne mogu biti u svakom kutku tvrtke nego moram delegirati posao na druge ljude.

 **PRESOFLEX**  
GRADNJA d.o.o.  
Industrijska 30  
34000 Požega  
OIB 66952197279

Ino Galić, direktor

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Industrijska 30, 34000 Požega, Hrvatska  
TEL +385 34 440 800 EMAIL [info@presoflex.hr](mailto:info@presoflex.hr) WEB [www.presoflex.hr](http://www.presoflex.hr);  
OIB: 66952197279 žiro račun ZABA IBAN: HR54 2360000 1102138909 SWIFT: ZABAHR2X  
PBZ IBAN: HR84 2340009 1110186027 SWIFT: PBZGHR2X





**arching-inženjering d.o.o. Sarajevo**

**PODRUŽNICA HRVATSKA**

Zagrebačka br. 68,  
34000 POŽEGA, HRVATSKA

**PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.**

Industrijska br. 30  
34000 POŽEGA

n/r : **direktor Gosp. INO GALIĆ mag.ing.aedif.**

Datum : 21/09/2022

Mjesto : Požega

Br.pr. : 54/22

**Predmet: ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA**

Poštovani g. Galić,

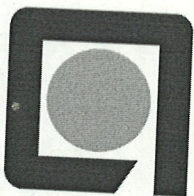
nastavno na Vaš posljednji dopis od 12. rujna 2022. za povrat 15. Privremene Situacije br.18/22 od 30/08/2022.god. , u kojem u bitnom navodite kako naš zahtjev radi korekcije ugovorene cijene (Ugovor o podizvođenju radova br. 29-IP/2021 od 06/04/2021.god. gipskartonski radovi na projektu „uspostavljanje VETERANSKOG CENTRA u Daruvaru) odbijate kao neosnovan, pozivajući se na ugovorenu fiksnu nepromjenjivost cijena, očitujemo se kako slijedi:

Vlada Republike Hrvatske donijela je 21. lipnja 2022., klasa: 022-03/22-07/228, urbroj: 50301-05/16-22-9, Zaključak o ublažavanju posljedica globalnog poremećaja na tržištima građevinskih materijala i proizvoda, koji se temelji na odredbama čl. 620. – 636. Zakona o obveznim odnosima, da se ugovaratelji u postupcima javne nabave obrate naručiteljima sa zahtjevom za isplatu razlike u cijeni za neizvršene ugovore o javnoj nabavi radova kod kojih je ugovorena nepromjenjiva cijena radova ako su se cijene radova i elemenata (građevinskih materijala, proizvoda, rada i dr.) na temelju kojih je cijena radova određena izmijenile u tolikoj mjeri da bi cijena radova trebala biti veća za više od deset postotaka, te ste Vi zasigurno upoznati sa navedenim Zaključkom.

Također, odredbom čl. 626. Zakona o obveznim odnosima propisano je: *“Ako ugovorom glede izmjene cijene nije predviđeno što drugo, izvođač koji je svoju obvezu ispunio u predviđenom roku može zahtijevati povećanje cijene radova ako su se u vremenu između sklapanja ugovora i njegova ispunjenja, a bez njegova utjecaja, povećale cijene elemenata na temelju kojih je određena cijena radova, tako da bi ta cijena trebala biti veća za više od dva postotka.”*

Također ste upoznati sa činjenicom da radovi nisu tekli prema dinamičkom planu, što nije naša krivnja, te smo radove obavljali u znatno dužem vremenskom periodu (*početnih 6 mjeseci, stvarno 17 mjeseci*), što je za naše trgovačko društvo bilo ogroman financijski teret (*troškovi smještaja, troškovi goriva, troškovi prehrane, troškovi plaća i doprinosa itd*), te je čl. 4. zadnji pasus našeg Ugovora o podizvođenju radova br. 29-UP/2021, ugovoreno da u slučaju zastoja radova izvođač ima pravo na naknadu troškova, a naprijed navedeno su sve stvarni troškovi koje je u konačnici snosila naša tvrtka.

Zaključno, iz ovog dopisa je jasno razvidno da smo uvelike oštećeni ovim „projektom“, te Vas ujedno molim i predlažem da Vi uputite dopis Elektrocentru Petek d.o.o. kao glavnom ugovaratelju oko našeg zajedničkog



# arching-inženjering d.o.o. Sarajevo

PODRUŽNICA HRVATSKA

Zagrebačka br. 68,  
34000 POŽEGA, HRVATSKA

problema, a naročito da se TD Elektrocentar Petek d.o.o. obrati naručitelju oko isplate razlike u cijeni sukladno Zaključku Vlade RH, kako bi ublažili našu financijsku situaciju.

Slijedom navedenog, molim Vas da sljedeći tjedan odradimo zajednički poslovni sastanak, kako bi ovu stvar zajednički i dogovorno riješili na obostrano zadovoljstvo.

S poštovanjem,



„ARCHING-INŽENJERING“d.o.o.

INŽENJERING d.o.o.  
Sarajevo, Podružnica Sarajevo

PODRUŽNICE HRVATSKA

Direktor:

DENIS BRAVO ing.arh.



„ARCHING-INŽENJERING“d.o.o.

ARCHING  
Sarajevo  
INŽENJERING d.o.o.  
SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA

Direktor:

NEDIN BRAVO ing.građ.