



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br.: St-197/2024-245

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Haviđićeva ulica 55, OIB:59742757881, 18. rujna 2026.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 100.350,00 eura ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo upisane u zk. ul. broj: 2776 k.o. Prozorje i to: kčbr. 3059/2, broj D.L.34 u naravi Zagrebačka ulica površine 7308 m², od čega dvorište površine 5386 m², put površine 308 m², livada površine 909 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 184 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 237 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 142 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 142 m² prije svega se namiruju troškovi unovčenja u iznosu od u iznosu od 8.354,44 eura.

II. Odgađa se donošenje rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika CAMERON ROBERT ALAN, OIB: 02313160238, THE SOVERIGEN 0403, MEYER RD, SINGAPUR, iz sredstva dijela kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo upisane u zk. ul. broj: 2776 k.o. Prozorje i to: kčbr. 3059/2, broj D.L.34 u naravi Zagrebačka ulica površine 7308 m², od čega dvorište površine 5386 m², put površine 308 m², livada površine 909 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 184 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 237 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 142 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 142 m² u iznosu od 91.995,56 eura te će se navedeni iznos položiti u sudski polog do donošenja pravomoćne odluke u ovosudnom spisu posl. br. P-40/2026.

III. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da po pravomoćnosti ovog rješenja iz novčanih sredstava kupovnine u iznosu od 100.350,00 eura za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja isplati iznos od 8.354,44 eura na račun dužnika TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Haviđićeva ulica 55, OIB:59742757881 koji se vodi kod HPB d.d. Zagreb IBAN br.: HR8523900011101454390.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovoga suda posl. broj St-197/2024-172 od 15. listopada 2025. ponuditelju GORANU VEČKOVIĆU, VELIKOGORIČKA ULICA 100, 10415 NOVO ČIČE, OIB: 08579101882, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo: - upisane u zk. ul. broj: 2776 k.o. Prozorje i to: kčbr. 3059/2, broj D.L.34 u naravi Zagrebačka ulica površine 7308 m², od čega dvorište površine 5386 m², put površine 308 m², livada površine 909 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 184 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 237 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 142 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 142 m².

2. Na navedenoj su nekretnini upisani tereti:

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 15.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 162.064,00 USD, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: CAMERON ROBERT ALAN, OIB: 02313160238, THE SOVERIGEN 0403, MEYER RD, SINGAPUR

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ: O-DO4351/23 22.05.2023, RJEŠENJE O OVRSI 04.05.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U SVETOM IVANU ZELINI, OVR-459/2023-2 24.05.2023, u iznosu od 114.006,24 eura/858.980,02 kuna, zajedno sa zateznom kamatom na iznos glavnice od 113.236,80 eura/853.182,68 kuna tekućom od 5. svibnja 2023. godine do isplate, po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22), koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena, kao i radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 1.710,13 eura/12.885,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, pri čemu je zabilježena ovršivost tražbine,

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, O-DO- 4319/23 26.05.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, OVR-478/2023-5 06.09.2023, na osnovi ovršnog rješenja Ministarstva financija, Carinska uprava Područni carinski ured Rijeka Carinski ured Gospić Kl.: UP/I-471-01/22-18/724 Ur.br.: 513-02-6037/7-23-37 od 22. veljače 2023., radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja u iznosu od 20.648.235,63 eur/155.574.131,35 kn (od čega se iznos od 17.491.981,42 eur/131.793.334,01 kn odnosi na glavnice, a iznos od 3.156.254,21 eur/23.780.797,35 kn na obračunatu kamatu) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 17.491.981,42 eura/131.793.334,01 kn od 22. veljače 2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana, tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, i troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 19.908,42 eura/150.000,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, O-DO4319/23 26. svibnja 2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, OVR478/2023-5 06. rujna 2023.

3. Nakon što je kupac u cijelosti položio kupovninu u iznosu od 100.350,00 eura i stečajni upravitelj dostavio ovome sudu obračun troškova unovčenja dana prema

odredbi članka 254. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: SZ, objavljen u NN br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), sud je sazvao ročište radi diobe kupovnine.

4. U obračunu troškova stečajni upravitelj je cjelovito naveo direktne i indirektne troškove unovčenja koje terete nekretnine. Pri tome specificira kao izravne troškove iznos od 1.159,72 eura (1.000,00 eura izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnine, 74,32 eura troška FINA-e za provođenje elektroničke javne dražbe i 85,40 troška prijevoza stečajnog upravitelja (bruto), prema putnom nalogu pod rednim brojem: 11), te kao neizravne troškove iznos od 7.194,72 eura (878,47 eura arhiviranja poslovne dokumentacije dužnika, 69,83 eura nagrade privremenog stečajnog upravitelja (bruto), 5.838,89 eura nagrade stečajnog upravitelja za unovčenu imovinu (bruto), 89,72 eura troškova prijevoza privremenog i stečajnog upravitelja (bruto) prema putnim nalogima pod rednim brojevima: 2.,3.,6.,7.,8.,9.,13., 28,64 eura troškova otvaranja i vođenja redovnog poslovnog računa (nastali 310,19 EUR ; predvidivi 100,00 EUR) 289,17 eura vođenja knjigovodstva (150,00 EUR mjesečno za razdoblje od 05/2024 do 05/2026 + poseban obračun AORT 391,00 EUR)). Kod neizravnih troškova, s obzirom da prodana nekretnina predstavlja 6,98% ukupno unovčene stečajne mase od 1.437.054,43 eura, svi navedeni iznosi neizravnog troška predstavljaju 6,98% navedenih stavki neizravnog troška.

5. Stečajni upravitelj posebno predlaže rezervaciju iznosa od 91.995,56 eura do pravomoćnog okončanja parničnog postupka vezano uz pobijanje dužnikovih pravnih radnji povezanih s razlučnim pravom Roberta Alana Camerona. U slučaju da dužnik sa svojim tužbenim zahtjevom bude pravomoćno odbijen, ističe kako će se namiriti sljedeći po redoslijedu namirenja razlučni vjerovnik Republika Hrvatska čija je upisana glavnica veća od postignute kupoprodajne cijene.

6. Razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja Robert Alan Cameron je podneskom od 28. studenoga 2025. specificirao svoje potraživanje u iznosu od 167.366,71 eura što je veće od postignute kupoprodajne cijene, te je na ročištu od 17. prosinca 2025. predložio odbiti prijedlog stečajnog upravitelja za rezervaciju sredstava navodeći kako nije nikad pokrenuta parnica radi pobijanja razlučnih prava vjerovnika Roberta Alana Camerona.

7. Stečajni upravitelj je glede navoda razlučnog vjerovnika Roberta Alana Camerona posebno istaknuo kako je stečajni dužnik kao tužitelj protiv navedenog razlučnog vjerovnika kao tuženika, pred naslovnim sudom (naknadno) pokrenuo postupak pobijanja dužnikove pravne radnje, a koji se vodi pod poslovnim brojem: P-40/2026, te je stoga njegovo protivljenje rezervaciji predmetnih novčanih sredstava neosnovano.

8. Razlučni vjerovnici nisu osporavali pravilnost navedenog izračuna troškova unovčenja stečajnog upravitelja, a sud je i uvidom u isti obračun utvrdio njegovu pravilnost. Stoga je sud u cijelosti prihvatio obračun troškova unovčenja iz podneska stečajnog upravitelja od 09. prosinca 2025.

9. S obzirom na postojanje parnice koju je stečajni upravitelj u ime i za račun dužnika pokrenuo protiv razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja Roberta Alana Camerona, a vezano za pobijanje dužnikovih pravnih radnji povezanih s ovim razlučnim pravom, valjalo je donošenje rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika Roberta Alana Camerona odgoditi do završetka parnice u skladu sa člankom 118. stavak 3. Ovršnog zakona (dalje: OZ; objavljen u NN br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024), te odrediti polaganje iznosa koji se odnosi na osporenu tražbinu u sudski polog (članak 118. stavak 4. OZ-a), sve u svezi s odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a.

10. Slijedom navedenoga, a u skladu sa navedenim zakonskim odredbama, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 18. rujna 2026.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3088d-5d108**

Kontrolni broj: **0c571-2be3f-6de81**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.