

AGROPLUS d.o.o. – u stečaju
Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6
OIB 07350499058

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak St-7/2018

1. Molba za odobravanje stvarnih troškova stečajnom upravitelju

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-7/18-55 od 28. siječnja 2019. godine, odobreni su stvarni troškovi – putni troškovi stečajnog upravitelja za 2018. godinu.

Tijekom 2019. godine kao stečajni upravitelj unovčio sam 20 nekretnina i više pokretnina na lokacijama u Zagrebu, Puli, Donjem Miholjcu, Varaždinu, Magadenovcu i Trpinji. Nekretnine je bilo potrebno iznajmljivati, čuvati i održavati, te predati u posjed kupcima. Sve navedene radnje sam izvršavao tijekom 2019. godine, o čemu sam izvještavao stečajnog suca, članove odbora vjerovnika i vjerovnike redovnim tromjesečnim izvještajima.

Tijekom 2019. godine, imao sam ukupno 23 putna naloga, koji su zahtijevali upotrebu osobnog automobila kako slijedi:

1. dana 21.01.2019. godine, D. M. izvršena je primopredaja stana s Marinom Vargovićem, pregled brojila.. od 10 – 15 (5h) 50 km x 2
2. dana 22.01.2019. **Varaždin** - zastupao sam stečajnog dužnika pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, u pravnoj stvari tužitelja Miljenka Horvata, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom od 6 h do 18,00 h 12 h 362 km x 2
3. dana 01.02.2019. godine, D. M. izvršena je primopredaja stana (E-15) stan 11 na II katu upisanom u zk.ul. 1015 ko Donji Miholjac, izgrađen na kč.br. 1672/1 s Vlatkom Kopic-Perković, od 14 – 17 (3 h) 50 km x 2
4. dana 15.02.2019. godine, u Donjem Miholjcu izvršen je prijenos potrošača HEP Opskrba i HEP Plin, za sa imena Mario Vargović i Vlatka Kopic-Perčić na AGROPLUS d.o.o. – u stečaju, sklapanje ugovora o opskrbi plinom, obilazak nekretnina – poslovnih prostora i nekretnine u Magadenovcu 11,30 -16,00 sati 4,5 sata (62 km x 2)
5. dana 21.02.2019. godine, u Slatini s predsjednikom uprave društva Marinada d.o.o. slatina, pregovori o plaćanju razlike kupoprodajne cijene za Opel vivaro, - sklopljena izvansudska nagodba 07-12 h 5 sati (88 km x 2).
6. dana 25.03.2019. godine, u Donjem Miholjcu sastanak s predstavnicima Žitar d.o.o., dogovor o brisanju založnog prava na nekretninama upisanim u zk. ul. u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, Zemljišnoknjižni odjel

- Donji Miholjac, za ko Beničanci u zk.ul. 663 i to na kč.br. 356/5 u naravi Ružina, gospodarsko dvorište, upravna zgrada Magadenovac, Ružina 3A, pomoćna zgrada portirnica, ukupne površine od 3458 m², pregled nekretnina (07-11 h 4 h) 62 km x 2
7. dana 30.03.2019. godine, izvršena je primopredaja stana u Donjem Miholjcu, s ranijim najmoprimcem Edvinom Bertićem, sklapanje ugovora s Ljiljanom Marašek o čuvanju i obilasku nekretnina, od 8 – 13 (5 h) 50 km x 2
 8. dana 19.04.2019. godine, pokazivanje stana predstavnicima društva Marinada d.o.o. i to **STANA br. 9 na II. katu**, ukupne površine 45,46 m², te sa pripatkom: parkiralište 11 ukupne površine 11,04 m², radi eventualnog sklapanja ugovora o najmu, obilazak nekretnina 15,30 – 19 h, (3,5 h) 50 km x 2
 9. dana 07.05.2019. godine, pokazivanje nekretnina – stanova potencijalnim kupcima – (Zoran Bestvina i Branko Perić), obilazak nekretnine u Magadenovcu 14,30 -18,30 sati 4,0 sata (62 km x 2)
 10. dana 20.05.2019. godine, u Donjem Miholjcu održan sastanak s predstavnicima društva Marinada d.o.o., dogovor o primopredaji prodanih pokretnina, sastanak s Ljiljanom Marašek informiranje o tijeku obilazaka mogućih ponuditelja, obilazak nekretnina, 11,30 – 16,30 h, (5 h) 50 km x 2
 11. dana 04.07.2019. godine, nakon što je kupac platio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, u Donjem Miholjcu i Slatini je izvršena primopredaja pokretnina kupcu Marinada d.o.o. Slatina 07-15 h 5 sati (88 km x 2).
 12. dana 15.07.2019. godine, izvršena je primopredaja stana u Donjem Miholjcu kč.br. **1672/1** Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) **STAN 2 na I. katu** ukupne površine 45,46 m², te sa pripatkom: parkiralište 17 površine 11,04 m², kupcu Ljiljani Marašek od 7 – 11 (4 h) 50 km x 2
 13. dana 18.07.2019. godine, izvršena je primopredaja stana u Donjem Miholjcu kč.br. **1672/1** Suvlasnički dio: 273/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) 1. STAN 3 na I. katu od 62,76 m², parkiralište 10, od 11,04 m², kupcu Ivani Šiljeg od 10 – 13 (3 h) 50 km x 2
 14. 29.07.2018. godine, izvršen je obilazak nekretnina u Donjem Miholjcu i Magadenovcu, pregled stanova, usklađivanje računa pričuve, režija i sl. od 7-14 7 h 62 km x 2
 15. 22.08.2018. godine, izvršen je obilazak nekretnina u Donjem Miholjcu, pokazivanje poslovnog prostora br. 1, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 1352/10000 (E-26) u prizemlju i galeriji, potencijalnom kupcu (Asica d.o.o.) 16-20 4 h 51 km x 2
 16. 03.09.19. **Varaždin**, primopredaja teretnog vozila DAF CF 85, hladnjača s agregatom I, broj šasije XLRAS85MC0E833839 i prikolice broj šasije ZB322725AFZD45723, P-hladnjača s agregatom za prijevoz hrane, kupcu Jozić Ivici 06 – 15 9 h 364 km x 2
 17. 20.09.19. obilazak nekretnina, pokazivanje nekretnina zainteresiranim kupcima, Donji Miholjac - Magadenovac, razgovor s najmoprimcima od 07-12 5 h 62 km x 2, odjave struje, vode, prijenosi na nove vlasnike
 18. 02.10.2019. godine, pokazivanje nekretnina zainteresiranim kupcima, Donji Miholjac - Magadenovac, od 13-18 5 h 62 km x 2
 19. 21.10.19. obilazak nekretnina, pokazivanje nekretnina zainteresiranim kupcima, Donji Miholjac - Magadenovac, od 8-12 4 h 62 km x 2

20. dana 04.11.2019. godine, izvršena je primopredaja nekretnine upisane u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Donji Miholjac u zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 E-40 u naravi stan 11 na II katu, kupcu Andiji Herbstu
te primopredaja nekretnine upisane u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Donji Miholjac u zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 E-44 u naravi stan 15 na III katu, kupcu Dinku Horvat 15-20 5 h 50 km x 2
21. dana 06. i 07.11. 2019. izvršena je primopredaja nekretnina u **Puli** kupcu Zvonimiru Grgiću iz Pule, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u zk.ul. 19438 za ko Pula, kč.br. 3165/1 u naravi tvornička hala, nadstrešnica za privredne potrebe i privredno dvorište, površine od 7782 m², te u zk.ul. 21117 ko Pula kč.br. 3165/5, razgovor s Edijem Gržinićem, primopredaja s zakupoprimcem (Daniels), pregled objekta i opreme, očitavanje stanja brojila za električnu energiju, vodomjera,
22. dana 11.11.2019. godine, izvršena je primopredaja nekretnine upisane u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Donji Miholjac u zk.ul. 1623 i to kč.br. 753 u naravi kuća, dvor, oranica i voćnjak u Basaričekvoj površine 982 m² odjava režija, uvid u zk stanje, 9 – 13 4 h 51 km x 2
23. dana 14.11.2019. godine, izvršena je primopredaja nekretnine upisane u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Donji Miholjac u zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 352/10000 (E-26) 1. P.P. 1, kupcu Tomislavu Vuletiću 11 – 15 4 h 51 km x 2

Sveukupno putni troškovi za 2019. godinu, za ukupno 23 putna naloga iznose iznose **11.862,00 kuna, neto.**

Preslike putnih naloga, s priložima u prilogu.

Slijedom iznijetog molim da mi stečajni sudac odobri isplatu - naknadu stvarnih (putnih) troškova za 2019. godinu, na način da donese slijedeće

Rješenje

1. Stečajnom upravitelju Zoranu Subotiću, s poslovnom adresom Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a, OIB 09071761803, odobrava se naknada stvarnih troškova – putnih troškova za 2019. godinu, u stečajnom postupku nad dužnikom u iznosu od 11.862,00 kuna, neto.

2. Dozvoljava se stečajnom upravitelju da isplati iznos iz točke 1. ovog rješenja sa žiro računa stečajnog dužnika nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

3. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči ovoga suda.

U Belom Manastiru, 20. ožujka 2020. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić dip.iur.