

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 5 St-56/20

Dužnik : Stečajna masa iza PAVO ZANJAŠI , vl. SVE poljoprivredni obrt u stečaju ,
Ilirska 48, Osijek OIB : 62657579238

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.10.2019- 10.02. 2020. god.

Stečajna masa iza brisanog subjekta PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE poljoprivredni obrt u stečaju , sa sjedištem u Osijeku Ilirska 48 upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku dana 02. 01.2019. god. Porezna uprava dodjelila je stečajnoj masi OIB : 62657579238

Radi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u navedenom periodu održane su tri usmene javne dražbe i to :

- 31.10.2019. god. šesta usmena javna dražba
- 03.12.2019. god. sedma usmena javna dražba
- 21.01.2020. god. osma usmena javna dražba

Radi diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima je upisano založno pravo razlučnog vjerovnika Croatia banka dd i RH MF Porezna uprava održano je ročište dana 13.11.2019. god.

Dana 21.01.2020. god. održano ročište za diobu kupovnine unovčenih nekretnina na kojima B2 KAPITAL doo ima upisano založno pravo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeće neunovčene nekretnine :

a) Nekretnine za unovčenje sa teretom :

Stečajnom sucu je predloženo da zaključkom odredi devetu javnu dražbu po cijenama koje su umanjene za 10 % od zadnje osme javne dražbe koja je održana 21.01.2020. god.

Za unovčenje su navedene i nekretnine koje su dosuđene kupcu Tomislavu Skoko na usmenoj javnoj dražbi od 31.10. 2019. god. ali je zbog neplaćanja kupovnine oglašena prodaja nevažećom Rješenjem br. 5 St-56/2020-214 od 23. 01.2020. god. Ove nekretnine će se prodavati po istaknutim cijenama na dražbi od 31.10. 2019. god.

Popis nekretnina za unovčenje:

1. upisana u zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh
 - kč.br.1499 šuma Dvojana 1814 m2, početna cijena 3.470,85kn
 - kč.br.1500/1 voćnjak Begovac 3019 m2, početna cijena 5.776,20 kn
 - kč.br.1501/3 šuma Begovac 724 m2 , početna cijena 1.385,10 kn
 - kč.br.1505 voćnjak Begovac 687 m2, početna cijena 1.314,90kn
 - kč.br.1579 oranica Dvojana 821 m2, početna cijena 1.571,40kn

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo razlučnih vjerovnika :

- Croatia banka dd Zagreb , Podružnica Osijek , Šamačka 1
- Republika Hrvatska , Ministarstvo financija – Porezna uprava

2. upisana u zk.ul.333 k.o. Branjina kč.br. 327 oranica Širine pored sela 3287 m2
početna cijena 7.232,40 kn
Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo razlučnog vjerovnika
Croatia banka dd Zagreb , Podružnica Osijek , Šamačka 1
3. upisana u zk.ul.br.735 k.o. Beli Manastir kč.br. 2812/1 oranica Nove livade 4561 m2
udio 2/5 , početna cijena 49.743,90kn
Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo razlučnog vjerovnika
Republika Hrvatska , Ministarstvo financija – Porezna uprava
4. upisana u zk.ul.br.2833 k.o. Beli Manastir
-kč.br.3294 oranica Rimski jarkovi 5455 m2 udio ½ početna cijena 12.654,90kn
-kč.br.3296 /1 oranica Sarkanj19949 m2 udio ½, početna cijena 46.277,10 kn
Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo razlučnog vjerovnika
Republika Hrvatska , Ministarstvo financija – Porezna uprava
5. upisana u zk.ul.br. 115 k.o. Branjin Vrh kč.br. 618 kuća, dvor, oranica i livada u ul.I.
Milutinovića 5075 m2 , početna cijena 268.389,00kn
Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo razlučnih vjerovnika :
-Slavonska banka dd Osijek Podružnica Beli Manastir
-Republika Hrvatska , Ministarstvo financija – Porezna uprava
6. upisana u zk.ul.br.245 k.o. Popovac kč.br.1992/1 oranica Selište 5914 m2
početna cijena 17.460,00kn
Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo razlučnog vjerovnika Croatia banka
dd Zagreb, Podružnica Osijek Šamačka 1
7. upisana u zk.ul.br. 846 k.o. Lug
-kč.br. 13 oranica Parnja 17189 m2, početna cijena 46.014,00 kn
-kč.br. 14 oranica Parnja 4407 m2, početna cijena 11.797,00 kn
-kč.br.120 oranica Nađhat 10169 m2, početna cijena 27.222,00 kn
-kč.br.128 oranica Nađhat 15030 m2, početna cijena 40.234,00kn
-kč.br. 503/1 oranica Četeveld 2521 m2, početna cijena 9.925,00kn
-kč.br. 1182/2 oranica Harsfadilo 5754 m2, početna cijena 16.385,00 kn
Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo razlučnog vjerovnika H-
ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska Avenija 6 a

b) Nekretnine bez tereta

Nakon četvrtog oglašavanja prodaje nekretnina bez tereta prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika nije još prodana nekretnina :

1. upisana u zk.ul. br. 905 k.o. Draž kč.br.1024 kuća br.85 I dvor 1531 m2 početna cijena 22.500,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti sa unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Osijek, 10.02.2020. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković